

Bilan actif

Exercice clos le 31/12/2008

En milliers de dirhams

ACTIF	31/12/2008	31/12/2007
• Ecart d'acquisition	253 378	2 050
• Immobilisations incorporelles	1 014	745
• Immobilisations corporelles	77 700	74 806
• Immobilisations financières	12 409	12 020
• Titres mis en équivalence	352	400
• Impôts différés actifs	26 049	15 449
Actif immobilisé	370 902	105 469
• Stocks	2 481 891	710 972
• Fournisseurs avances et acomptes	125 055	210 527
• Clients	252 056	256 850
• Personnel	2 356	120
• Etat Débiteur	201 551	102 180
• Comptes d'associés	28 255	27 478
• Autres débiteurs	73 085	63 548
• Comptes de régularisation – actif	17 140	3 585
• Titres et valeurs de placement	603 134	2 226
Actif circulant	3 784 523	1 377 487
Disponibilités	120 185	71 595
Total actif	4 275 610	1 554 551

Comptes de produits et charges

Exercice clos le 31/12/2008

En milliers de dirhams

Comptes de produits et de charges	31/12/2008	31/12/2007
Produits d'exploitation	2 135 991	1 070 790
• Chiffre d'affaires	596 711	742 525
• Variations de stock	1 536 771	307 098
• Production immobilisée	2 504	20 723
• Autres produits d'exploitation	-	-
• Reprises d'exploitation	-	444
Charges d'exploitation	(1 804 398)	(655 577)
• Achats consommés de matières	(1 652 775)	(560 596)
• Autres charges externes	(54 316)	(28 932)
• Impôts et taxes	(22 579)	(10 619)
• Charges de personnel	(56 825)	(43 645)
• Autres charges d'exploitation	(8 318)	(866)
• Dotation d'exploitation	(9 585)	(8 919)
Résultat d'exploitation	331 593	417 213
• Produits financiers	33 283	1 744
• Charges financières	(44 854)	(22 259)
Résultat financier	(11 571)	(20 515)
• Produits non courants	85 244	413
• Charges non courantes	(1 446)	(1 085)
Résultat non courant	83 798	(672)
Résultat avant impôt	403 820	396 026
• Impôt sur les sociétés	(123 832)	(149 242)
• Impôts différés	(771)	8 860
• Dotation à l'amortissement de l'écart d'acquisition	(13 498)	(256)
Résultat après impôt des sociétés intégrées	265 719	265 388
• Résultat des sociétés mises en équivalence	(48)	-
Résultat Net de l'ensemble Consolidé	265 671	265 388
• Part groupe	249 744	158 392
• Part des minoritaires	15 927	96 996

Bilan passif

Exercice clos le 31/12/2008

En milliers de dirhams

PASSIF	31/12/2008	31/12/2007
Capitaux propres du Groupe	2 201 274	225 935
• Capital	1 853 500	50 000
• Réserves consolidées	98 034	15 545
• Ecart de conversion sur conversion des filiales en monnaies étrangères	(4)	(2)
• Résultat net de l'exercice (part du Groupe)	249 744	158 392
Intérêts minoritaires	102 491	154 591
• Réserves minoritaires	86 544	57 595
• Résultat des minoritaires	15 927	96 996
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	2 303 765	378 526
Dettes financières	506 906	251 736
Impôt différés passif	54 283	19
• Fournisseurs	369 506	269 638
• Clients avances et acomptes	377 861	212 074
• Personnel et organismes sociaux	6 148	3 184
• Etat Crédeur	85 853	176 772
• Compte de régularisation – passif	55 018	36 653
• Comptes courants associés créditeurs	60 954	71 475
• Autres dettes	21 129	15 026
Passif circulant	976 469	784 822
Trésorerie – passif	434 187	139 448
Total passif	4 275 610	1 554 551

Deloitte.


A. SAAIDI ET ASSOCIES
 Commissaires aux Comptes

 208, Rdj Fontaini
 20 000 Casablanca
 Maroc
 Téléphone (212) 05 22 22 88 34
 Fax (212) 619 20 22 80 78

 8, Place Marochid
 20 000 Casablanca
 Maroc
 Téléphone (212) 522 27 99 00
 Fax (212) 522 20 58 90

GRUPE ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER
**ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
 SUR LA SITUATION PROVISOIRE DU BILAN ET DU COMPTE DE
 PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDES AU 31 DECEMBRE 2008**

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire du Bilan et du Compte de Produits et Charges consolidés du Groupe ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER couvrant la période du 1^{er} janvier 2008 au 31 décembre 2008.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du Bilan et du Compte de Produits et Charges consolidés ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.


Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états consolidés susmentionnés ne donnent pas, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du patrimoine, de la situation financière du Groupe ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER, au 31 décembre 2008, ni du résultat de ses opérations pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes et principes comptables marocains tels que prescrits par la méthodologie adoptée par le CNC le 15 juillet 1999.

A. Saïdi & Associés n'a pas audité les comptes consolidés de l'exercice clos au 31 décembre 2007 ; cette date précédant sa nomination en tant que deuxième commissaire aux comptes de la société.


Casablanca, le 27 mars 2009.

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit


 Ahmed HENABDELKHALEK
 Associé

A. Saïdi & Associés


 Nawfal AMAR
 Associé