NOTE D'INFORMATION

AL IJTIMAI PATRIMOINE

Nature juridique
FCP

Société de gestion
VALORIS MANAGEMENT

VISA DE L'AUTORITE MAROCAINE DU MARCHE DES CAPITAUX

Ikhlas METTIOUI
Directeur Gestion d'actifs
et protection de l'épargne

Conformément aux dispositions de l'article 87 du Dahir portant loi n°1-93-213 relatif aux Organismes de Placement Collectif en Valeurs Mobilières tel que modifié et complété, l'original de la présente Note d'Information a été soumis à l'appréciation de l'Autorité Marocaine du Marché des Capitaux (AMMC) qui l'a visé sous la référence VP23055 en date du 21/04/2023.

ORGANISME RESPONSABLE DE LA NOTE D'INFORMATION

La présente note d'information a été préparée par la société de gestion **VALORIS MANAGEMENT** sise à **Angle Route El Jadida et Rue Aboudabi, Oasis, Casablanca** représentée par **Monsieur Mostafa HASSANI** en sa qualité de **Directeur Général**, qui atteste de la sincérité des informations qu'elle contient.

Dénomination et signature

Mostafa Hassani

VALORIS MANAGEMENT
Angle Route El Jadida et Rue
Abou Dabi, Oasis
Tél : 05 22 92 68 80
Fax : 05 22 99 61 46

AVERTISSEMENT

L'attention des investisseurs potentiels est attirée sur le fait qu'un investissement en actions ou parts d'un Organisme de Placement Collectif en Valeurs Mobilières (OPCVM) comporte des risques et que la valeur de l'investissement est susceptible d'évoluer à la hausse comme à la baisse sous l'influence de divers facteurs. Aussi, est-il recommandé aux investisseurs potentiels de ne souscrire aux parts et actions d'OPCVM qu'après avoir pris connaissance de la présente note d'information.

Royaume du Maroc * Autorité Marocaine du Marché

GO

I- CARACTERISTIQUES GENERALES

- Dénomination sociale : **AL IJTIMAI PATRIMOINE**
- Nature juridique : **FCP**
- Code Maroclear : **MA0000036444**
- Date et référence de l'agrément : **01/02/2023, GP23019**
- Date de création : **06/04/2007**
- Siège social : **Angle Route El Jadida et Rue Aboudabi, Oasis, Casablanca**
- Durée de vie : **99** ans
- Exercice social : **1er janvier au 31 décembre**
- Apport initial : **1.000.000,00** de Dirhams
- Valeur liquidative d'origine : **100.000,00** Dirhams
- Etablissement de gestion : **VALORIS MANAGEMENT**
- Etablissement dépositaire : **CDG** sise à **Place Moulay El Hassan, Immeuble Mamounia, Rabat** représenté par **Monsieur Mohammed Amine FILALI**
- Commercialisateur :

Etablissement commercialisateur	Responsable à contacter	Téléphone
VALORIS MANAGEMENT	MOSTAFA HASSANI	05 22 92 68 80

- Commissaire aux comptes : **BDO Audit, Tax & Advisory** représenté par **Mostafa Fraiha**

Royaume du Maroc * Autorité Marocaine du Marché des Capitaux *

II- CARACTERISTIQUES FINANCIERES DE L'OPCVM

- Classification : **Obligations « OMLT ».**
- Sensibilité min : **1.1 (Exclue).**
- Sensibilité max : **7 (Incluse).**
- Indice de référence : **L'indice de référence est le Moroccan Bonds Index Global publié par BMCE Capital (MBI Global).**
- Objectifs de gestion : **L'objectif du fonds est d'offrir au souscripteur un outil de placement qui permet de générer un rendement supérieur ou égal à la performance de son indice de référence.**
- Stratégie d'investissement :

  Le FCP sera investi en permanence à hauteur de 90 % au moins de ses actifs, hors titres d'OPCVM « Obligations Moyen et Long Terme », créances représentatives des opérations de pension qu'il effectue en tant que cessionnaire et liquidités, en titres de créances. Le FCP pourra également investir 10% au maximum de ses actifs en actions, certificats d'investissement et droits d'attribution ou de souscription cotés à la Bourse de Casablanca ou sur tout marché réglementé en fonctionnement régulier et ouvert au public, en parts ou actions d'OPCVM, d'Organismes de Placements Collectifs en Capital (OPCC) et de fonds de Placement Collectifs en Titrisation (FPCT) tout en respectant la réglementation en vigueur.

  Le FCP pourra consacrer au maximum 10% de son actif net à des opérations de placement en devises à l'étranger, dans les limites, règles et conditions de la réglementation en vigueur.

  L'univers d'investissement du FCP sera composé de :

  - **Titres de créances négociables ;**
  - **Titres de créances émis ou garantis par l'État ;**
  - **Obligations privées ;**
  - **Actions, certificats d'investissement, droits d'attribution ou de souscription ;**
  - **Titres d'Organismes de Placement Collectifs en Valeurs Mobilières (OPCVM) ;**
  - **Titres d'Organismes de Placements Collectifs en Capital (OPCC) ;**
  - **Titres de Fonds de Placements Collectifs en Titrisation (FPCT) ;**
  - **Placements en devises à l'étranger selon la réglementation en vigueur ;**
  - **Opérations de pension ;**
  - **Prêts emprunts de titres tout en respectant la réglementation en vigueur ;**
  - **Dépôts à terme.**
- Durée de placement recommandée : **3 ans.**
- Souscripteurs concernés : **Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS).**

Royaume du Maroc * Autorité Marocaine du Marché des Capitaux *

GO

III- MODALITES DE FONCTIONNEMENT

- Date de commercialisation de l'OPCVM : **15/06/2007.**
- Périodicité de calcul de la valeur liquidative : **Hebdomadaire. La valeur liquidative est calculée tous les vendredis ou, si celui-ci est férié, le premier jour ouvré qui suit.**
- Modalités de diffusion de la valeur liquidative : **Affichage le premier jour ouvré qui suit la détermination de la valeur liquidative dans les locaux de Valoris Management et publication dans un journal d'annonces légales au moins une fois par semaine.**
- Méthode de calcul de la valeur liquidative : Les méthodes d'évaluation de l'OPCVM sont conformes à celles prévues dans la circulaire de l'AMMC.
- Modalités de souscription et de rachat : **Les souscriptions et les rachats peuvent être effectués à tout moment sur la base de la prochaine valeur liquidative. Le prix de souscription est égal à la prochaine valeur liquidative majorée de la commission de souscription. Le prix de rachat est égal à la prochaine valeur liquidative minorée de la commission de rachat. Les demandes de souscription et de rachat devront être effectuées auprès de Valoris Management avant 11H30 du jour du calcul de la valeur liquidative.**
- Affectation des résultats : **Capitalisation entière. Le « FCP AL IJTIMAI PATRIMOINE » est un FCP de capitalisation. Les intérêts sur titres de créances seront comptabilisés selon la méthode dite des coupons courus.**
- Régime fiscal : Le régime fiscal applicable à l'OPCVM est fixé par le dahir portant loi n°1-93-213 relatif aux OPCVM, tel que modifié et complété par le Code Général des Impôts.

Royaume du Maroc
Autorité Marocaine du Marché des Capitaux
AMMC

GO

IV- COMMISSIONS ET FRAIS

- Commissions de souscription et de rachat :

  - Commission de souscription maximale :
    - **Les commissions de souscriptions s'élèvent à 3% maximum des montants souscrits.**

  - Commission de rachat maximale :
    - **Les commissions de rachats s'élèvent à 1,5% maximum des montants rachetés.**

  - Cas d'exonération :
    - **A la discrétion du réseau placeur**.

- Frais de gestion :
    - **Au maximum 2% HT l'an. Le taux des frais de gestion annuels est au maximum de 2% hors taxes de l'actif net constaté déduction faite des parts ou actions d'OPCVM détenues en portefeuille et gérées par VALORIS MANAGEMENT. Ils seront provisionnés à chaque valeur liquidative et débités mensuellement à mois échu.**

Libellés Frais de gestion	**Taux Frais de gestion**
1 Frais publications	Selon les tarifs fixés par le journal
2 Commissaire aux comptes	25 000 HT
3 Commissions AMMC	0,025% HT
4 Commission Dépositaire	0,03% HT
5 Commission Maroclear	(Commission de gestion du compte émission- annuel) : 3 600 Dhs HT ;(Droit d'admission- trimestriel) : selon les conditions en vigueur
Prestations de VALORIS MANAGEMENT	Frais de gestion -(1)-(2)-(3)-(4)-(5)

Royaume du Maroc * Autorité Marocaine du Marché des Capitaux *