

Avis de Convocation des Actionnaires en Assemblée Générale Ordinaire

Mesdames et Messieurs les actionnaires de **DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA**, Société Anonyme au capital de 2.835.000.000,00 DH et dont le siège social est à Casablanca – Km 7, Route de Rabat – Ain Sebâa, immatriculée au Registre de Commerce de Casablanca sous le numéro 52405, sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra, audit siège, le :

30 juin 2008 à 15 heures

A l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes ;
- Approbation des comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2007 ;
- Affectation du résultat ;
- Approbation du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions visées à l'article 56 et suivants de la loi 17/95 ;
- Quitus aux Administrateurs et aux Commissaires aux Comptes ;
- Fixation du montant des jetons de présence ;
- Questions diverses ;
- Pouvoirs en vue des formalités légales.

Il est à rappeler que pour avoir le droit d'assister à cette assemblée, les propriétaires d'actions au porteur doivent produire un certificat attestant le dépôt de leurs actions auprès d'un établissement agréé.

Les actionnaires réunissant les conditions exigées par la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes disposent d'un délai de 10 jours à compter de la publication du présent avis pour demander l'inscription de projet de résolutions à l'ordre du jour de l'assemblée. Leurs demandes doivent parvenir au siège social en recommandé avec accusé de réception.

Les documents requis par la loi sont mis à la disposition des actionnaires au siège social.

Le projet des résolutions qui seront soumises à cette assemblée tel qu'il est arrêté par le Conseil d'Administration se présente comme suit :

PREMIÈRE RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes sur l'exercice clos au 31 décembre 2007, approuve expressément les états de synthèse tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports, se soldant par un bénéfice net comptable de 555.402.611,79 DH.

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, sur proposition du Conseil d'Administration, décide d'affecter le résultat ci-dessus approuvé, soit le bénéfice net comptable de 555.402.611,79 DH, comme suit :

• Résultat net de l'exercice	555.402.611,79 DH
• A déduire	
La réserve légale 5%	27.770.130,59 DH
• = Résultat net distribuable de l'exercice	527.632.481,20 DH
• + Report à nouveau créateur antérieur	213.965.256,42 DH
• + Dividendes des actions détenues en propre par la société	225.250,00 DH
• = Bénéfice distribuable	741.822.987,62 DH
• Dividende aux actionnaires (soit 15 DH par action)	425.250.000,00 DH
• Solde au compte report à nouveau	316.572.987,62 DH

Le dividende sera mis en paiement auprès de Attijariwafabank, à partir du 21 juillet 2008.

Le montant des dividendes des actions détenues en propre par la société, au moment de la date de paiement, sera affecté au report à nouveau.

TROISIÈME RÉOLUTION

Par suite de l'adoption des résolutions précédentes, l'Assemblée Générale confère aux Administrateurs quitus définitif, et sans réserve, de leur gestion pendant l'exercice dont les comptes ont été ci-dessus approuvés et aux Commissaires aux Comptes pour leur mandat durant ledit exercice.

QUATRIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes, sur les conventions relevant de l'article 56 de la loi 30 août 1996, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

CINQUIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale fixe le montant des jetons de présence au titre de l'exercice écoulé, à 1.200.000,00 DH et laisse au Conseil d'Administration le soin de les répartir entre ses membres.

SIXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une expédition, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour accomplir les formalités prescrites par la loi.

Pour le Conseil d'Administration

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Résultats au 31 décembre 2007

ACTIF	Exercice au 31/12/2007		Exercice au 31/12/2006	
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	57 112 822,47	29 039 056,50	28 073 765,97	25 822 523,81
Frais Préliminaires	20 241 696,90	5 404 720,26	14 836 976,64	5 425 523,52
Charges à répartir sur plusieurs exercices	36 871 125,57	23 634 336,24	13 236 789,33	20 397 000,29
A Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	5 146 250,25	1 465 171,34	3 681 078,91	3 545 573,49
Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	6 000,00	-	6 000,00	2 400,00
F Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	5 140 250,25	1 465 171,34	3 675 078,91	3 543 173,49
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	43 855 648,80	6 413 992,40	37 441 656,40	24 448 937,46
Terrains	4 500 000,00	-	4 500 000,00	4 500 000,00
Constructions	2 405 000,00	136 901,10	2 268 098,90	1 732 243,34
Installations, techniques, matériel et outillage	2 089 552,15	759 505,19	1 330 046,96	1 457 588,52
Matériel transport	473 553,74	319 496,49	154 057,25	76 437,78
Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	10 110 507,26	4 255 009,17	5 855 498,09	4 449 178,60
Autres immobilisations corporelles	1 890 635,10	943 080,45	947 554,65	488 037,43
Immobilisations corporelles en cours	22 396 397,95	-	22 396 397,95	11 745 451,79
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	1 652 804 659,86	-	1 652 804 659,86	276 005 059,86
Prêts immobilisés	-	-	-	-
Autres créances financières	126 379,90	-	126 379,90	126 379,90
Titres de participation	1 652 282 079,96	-	1 652 282 079,96	275 482 479,96
Autres titres immobilisés	396 200,00	-	396 200,00	396 200,00
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)	-	-	-	-
Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
Augmentation des dettes financières	-	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	1 758 919 379,38	36 918 220,24	1 722 001 159,14	329 822 094,62
STOCKS (F)	3 462 992 739,83	55 333 858,13	3 407 658 881,70	1 377 134 764,35
Marchandises	2 313 720 508,58	-	2 313 720 508,58	476 258 794,58
Matériau et fournitures consommables	900,00	-	900,00	-
Produits en cours	852 066 568,81	6 122 836,55	845 943 747,26	741 083 672,94
Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
Produits finis	297 204 747,44	49 211 021,58	247 993 725,86	159 792 296,83
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	3 708 191 390,51	234 960,00	3 708 956 430,51	1 492 165 044,67
Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	1 736 637 193,48	-	1 736 637 193,48	775 261 732,32
Clients et comptes rattachés	693 807 494,19	234 960,00	693 572 534,19	136 267 358,23
Personnel	291 792,91	-	291 792,91	202 429,44
Etat	309 764 378,61	-	309 764 378,61	223 969 631,99
Comptes d'associés	-	-	-	-
Autres débiteurs	892 654 458,31	-	892 654 458,31	338 006 786,08
Comptes de régularisation Actif	76 036 073,01	-	76 036 073,01	18 457 106,61
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	1 201 327 123,55	-	1 201 327 123,55	-
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)	-	-	-	-
(Eléments circulants)	-	-	-	-
TOTAL II (F+G+H+I)	8 373 511 253,89	55 568 818,13	8 317 942 435,76	2 869 299 809,02
TRESORERIE - ACTIF	-	-	-	-
Chèques et valeurs à encaisser	742 750,00	-	742 750,00	4 449 372,46
Banque, T.G. et C.C.P.	419 582 965,49	-	419 582 965,49	257 194 890,34
Caisse, Régies d'avances et accreditifs	262 393,97	-	262 393,97	85 717,30
TOTAL III	420 588 109,46	-	420 588 109,46	262 501 436,10
TOTAL GENERAL I + II + III	10 553 018 742,73	92 487 038,37	10 460 531 704,36	3 461 623 339,74

PASSIF	Exercice au 31/12/2007		Exercice au 31/12/2006	
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
CAPITAUX PROPRES	-	-	-	-
Capital social ou personnel	-	-	-	1 417 500 000,00
Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé	-	-	-	1 350 000 000,00
F Capital appelé	-	-	-	-
I Capital appelé	-	-	-	-
N dont versé	-	-	-	-
A Prime d'émission, de fusion, d'apport	-	-	-	2 079 000 000,00
N Ecarts de réévaluation	-	-	-	-
C Reserve légale	-	-	-	27 810 725,75
E Autres réserves	-	-	-	1 000 000,00
M Report à nouveau [2]	-	-	-	213 965 256,42
E Résultats nets en instance d'affectation [2]	-	-	-	42 061 467,11
N Résultat net de l'exercice [2]	-	-	-	555 402 611,79
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	4 293 678 593,96	-	4 293 678 593,96	1 929 275 982,17
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	-	-	-	-
Subventions d'investissement	-	-	-	-
P Provisions réglementées	-	-	-	-
E DETTES DE FINANCEMENT (C)	1 500 000 000,00	-	1 500 000 000,00	-
R Emprunts obligataires	-	-	-	-
M Autres dettes de financement	-	-	-	1 500 000 000,00
A PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	-	-	-	-
N Provisions pour risques	-	-	-	-
E Provision pour charges	-	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	-	-	-	-
Augmentation des créances immobilisées	-	-	-	-
Diminution des dettes de financement	-	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	5 793 678 593,96	-	5 793 678 593,96	1 929 275 982,17
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	1 929 752 043,69	-	1 929 752 043,69	530 291 635,06
Fournisseurs et comptes rattachés	873 268 579,86	-	873 268 579,86	118 854 058,14
Clients créditeurs, avances et acomptes	819 020 487,15	-	819 020 487,15	383 595 021,18
Personnel	4 144 022,30	-	4 144 022,30	1 413 866,93
Organismes sociaux	1 554 920,64	-	1 554 920,64	1 329 965,80
Etat	138 576 705,38	-	138 576 705,38	12 564 865,69
Comptes d'associés	39 037 981,80	-	39 037 981,80	138 190,16
Autres créanciers	20 060 677,06	-	20 060 677,06	3 991 498,76
Comptes de régularisation-passif	34 088 669,50	-	34 088 669,50	8 404 168,40
L AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	493 800,00	-	493 800,00	-
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Eléments circulants) (H)	-	-	-	-
TOTAL II (F+G+H)	1 930 245 843,69	-	1 930 245 843,69	530 785 435,06
TRESORERIE - PASSIF	-	-	-	-
Credits d'escompte	-	-	-	-
Credits de trésorerie	-	-	-	600 000 000,00
Banques (Soldes Créditeurs)	-	-	-	721 000 000,00
TOTAL III	2 136 607 266,71	-	2 136 607 266,71	280 561 922,51
TOTAL GENERAL I + II + III	10 460 531 704,36	-	10 460 531 704,36	3 461 623 339,74

Compte de Produits et Charges

NATURE	OPÉRATIONS			
	Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2	Totaux de l'exercice 31/12/2007 3 = 1 + 2	Totaux de l'exercice précédent 31/12/2006
PRODUITS D'EXPLOITATION	-	-	-	-
Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	-
Ventes de biens et services; produits chiffres d'affaires	2 039 013 842,47	-	2 039 013 842,47	1 667 565 517,24
Variation de stocks de produits (+/-) [1]	-15 257 412,61	-	-15 257 412,61	-194 392 548,47
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
Subvention d'exploitation	-	-	-	-
Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
Reprises d'exploitations; transfert de charges	13 374 957,37	-20 210,33	13 354 747,04	5 444 422,56
TOTAL I	2 037 131 387,23	-20 210,33	2 037 111 176,90	1 478 617 391,33
CHARGES D'EXPLOITATION	-	-	-	-
Achats revendus [2] de marchandises	-	-	-	83 029 175,00
Achats cosmétiques [2] de matière et de Fournitures	1 282 112 987,62	3 173 987,98	1 285 286 975,60	677 880 108,58
Autres charges externes	65 957 745,25	-14 700,68	65 943 044,57	60 170 236,87
Impôts et taxes	468 923,65	111 334,12	580 257,77	2 909 269,67
Charges de personnel	45 715 036,06	-	45 715 036,06	31 128 888,92
Autres charges d'exploitaon	-	-	-	-
Dotations d'exploitation	13 939 387,91	-	13 939 387,91	56 634 712,99
TOTAL II	1 408 194 080,49	3 270 621,42	1 411 464 701,91	911 752 392,03
RÉSULTAT D'EXPLOITATIONS (H-I)	628 937 306,74	-3 290 831,75	625 646 474,99	566 864 999,30
PRODUITS FINANCIERS	-	-	-	-
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	-	-	-	-
Gains de change	-	-	-	-
Intérêts et autres produits financiers	63 895 338,91	-	63 895 338,91	15 138 461,91
Reprise financières; transferts de charges	47 952 167,11	-	47 952 167,11	-
TOTAL IV	111 847 506,02	-	111 847 506,02	15 138 461,91
CHARGES FINANCIERES	-	-	-	-
Charges d'intérêts	95 799 487,71	-	95 799 487,71	11 810 946,09
Pertes de changes	-	-	-	-
Autres charges financières	-	-	-	-
Dotations financières	-	-	-	-
TOTAL V	95 799 487,71	-	95 799 487,71	11 810 946,09
RÉSULTAT FINANCIER (IV - V)	16 048 018,31	-	16 048 018,31	3 327 515,82
RÉSULTAT COURANT (III + V)	644 985 325,05	-3 290 831,75	641 694 493,30	570 192 515,12
PRODUITS NON COURANTS	-	-	-	-
Produits des cessions d'immobilisation	34 557 073,79	-	34 557 073,79	-
Subvention d'équilibre	-	-	-	-
Reprise sur subventions d'investissement	-	-	-	-
Autres produits non courants	-	-	-	-
Reprises non courantes; transferts de charges	2 027 158,23	44 781,10	2 071 939,33	2 736 783,20
TOTAL VIII	36 584 232,02	44 781,10	36 629 013,12	2 736 783,20
CHARGES NON COURANTES	-	-	-	-
Valeurs nettes d'amortissements des Immobilisations cédées	34 122 003,79	-	34 122 003,79	-
Subventions accordées	-	-	-	-
Autres charges non courantes	3 305 453,93	645 557,04	3 951 010,97	2 067 303,26
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	5 872,87	-	5 872,87	-
TOTAL IX	37 433 330,59	645 557,04	38 078 887,63	2 067 303,26
RÉSULTAT NON COURANT (VIII-IX)	2 050 981,46	-	2 050 981,46	668 479,94
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS (VII+/-X)	644 136 225,48	-3 891 607,69	640 244 617,79	570 951 995,06
IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	84 842 007,00	-	84 842 007,00	34 647 480,00
RÉSULTAT NET (IX-XII)	559 294 218,48	-3 891 607,69	555 402 611,79	536 214 515,06
TOTAL DES PRODUITS (I+V+VIII)	-	-	-	2 185 587 696,04
TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)	-	-	-	1 630 185 084,25
RÉSULTAT NET (total des produits - total des charges)	-	-	-	555 402 611,79

Tableau de Financement

I. SYNTHÈSE DES MASSES DE BILAN

MASSES	EXERCICE DU 01/01/2007 AU 31/12/2007			
	Exercice a	Exercice b	Emplois c	Ressources d
Financement permanent	5 793 678 593,96	1 929 275 982,17	-	3 864 402 611,79
Moins actif immobilisé	1 722 001 159,14	329 822 094,62	1 392 179 064,52	-
= FONDS DE ROULEMENT FONCTIONNEL (A)	4 071 677 434,82	1 599 453 887,55	-	2 472 223 547,27
Actif circulant	8 317 942 435,76	2 869 299 809,02	5 448 642 626,74	-
Moins passif circulant	1 930 245 843,69	530 785 435,06	-	1 399 460 408,63
= BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (B)	6 387 696 592,07	2 338 514		

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Résultats au 31 décembre 2007

Etat des Soldes de Gestion

I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS (T.F.R)		EXERCICE	EXERCICE PRÉCÉDENT
1	Ventes de marchandises [en l'état]	-	83 029 175,00
2	- Achats revendus de marchandises	-	-
I	= MARGE BRUTE SUR VENTES EN L'ÉTAT	-	83 029 175,00
II	+ PRODUCTION DE L'EXERCICE : (3+4+5)	2 023 756 429,86	1 473 172 968,77
3	+ Ventes de biens et services produits	2 039 013 842,47	1 667 565 517,24
4	+ Variation stocks de produits	-15 257 412,61	-194 392 548,47
5	+ Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
III	- CONSOMMATION DE L'EXERCICE : (6+7)	1 351 230 020,17	738 050 345,45
6	+ Achats consommés de matières et fournitures	1 285 286 975,60	677 880 108,58
7	+ Autres charges externes	65 943 044,57	60 170 236,87
IV	= VALEUR AJOUTÉE (I+II-III)	672 526 409,69	652 093 446,32
8	+ Subvention d'exploitation	-	-
V	9 - Impôts et taxes	580 257,77	2 909 269,67
10	- Charges de personnel	45 715 036,06	31 128 888,92
	= EXÉDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)	626 231 115,86	618 055 289,73
	= OU INSUFFISANCE BRUTE D'EXPLOITATION (IBE)	-	-
11	+ Autres produits d'exploitation	-	-
12	- Autres charges d'exploitation	-	-
13	+ Reprises d'exploitation : transferts de charges	13 354 747,04	5 444 422,56
14	- Dotations d'exploitation	13 939 387,91	56 634 712,99
VI	= RÉSULTAT D'EXPLOITATION (+ ou -)	625 646 474,99	566 864 999,30
VII	+/- RÉSULTAT FINANCIER	16 048 018,31	3 327 515,82
VIII	= RÉSULTAT COURANT	641 694 493,30	570 192 515,12
IX	+/- RÉSULTAT NON COURANT	-1 449 874,51	669 479,94
15	- Impôt sur les résultats	84 842 007,00	34 647 480,00
X	= RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -)	555 402 611,79	536 214 515,06

II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.) - AUTOFINANCEMENT

1	Résultat net de l'exercice		
	+ Bénéfice +	555 402 611,79	536 214 515,06
	+ Perte -	-	-
2	+ Dotations d'exploitations (1)	13 939 387,91	12 683 938,83
3	+ Dotations financières (1)	-	-
4	+ Dotations non courantes (1)	5 872,87	-
5	- Reprises d'exploitation (2)	-	-
6	- Reprises financières (2)	-	-
7	- Reprises non courantes (2) (3)	-	-
8	- Produits des cessions d'immobilisations	34 557 073,79	-
9	+ Valeurs nettes d'amort. des imm. cédées	34 122 003,79	-
I	CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.)	568 912 802,57	548 898 453,89
10	Distribution de bénéfices	337 500 000,00	366 500 000,00
II	AUTOFINANCEMENT	231 412 802,57	182 398 453,89

- (1) A l'exclusion des dotations relatives aux actifs et passifs circulants et à la trésorerie.
 (2) A l'exclusion des reprises relatives aux actifs circulants et à la trésorerie.
 (3) Y compris reprises sur subventions d'investissements.

Etat des Engagements Financiers Reçus ou Donnés

ENGAGEMENTS DONNES	Montants Exercice	Montants Exercice Précédent
Avais et caution (bancaire)	1 647 000 000,00	20 000 000,00
Avais et caution (C.Provisoires)	-	5 174 210,00
Engagements en matière de pensions de retraites et obligations similaires	-	-
Autres engagements donnés	-	-
Billet à ordre Attijari Wafabank C.M.T du 27 12 2007	1 500 000 000,00	-
TOTAL (1)	3 147 000 000,00	25 174 210,00
(1) Dont engagements à l'égard d'entreprises liées	1 647 000 000,00	-
ENGAGEMENTS RECUS	Montants Exercice	Montants Exercice Précédent
Avais et cautions BFO	-	-
Autres Avais et cautions	-	60 000 000,00
Autres engagements reçus	-	-
TOTAL	0,00	60 000 000,00

Tableau des Sûretés Réelles Données ou Reçues

TIERS CREDITEURS OU TIERS DEBITEURS	Montant couvert par la sûreté	Nature (1)	Date et lieu d'inscription	Objet (2) (3)	Valeur comptable nette de la sûreté donnée à la date de clôture
Sûretés données					
Sûretés reçues					

- (1) Gage : 1- Hypothèque : 2- Nantissement : 3- Warrant : 4- Autres : 5- [à préciser]
 (2) préciser si la sûreté est donnée au profit d'entreprises ou de personnes tierces (sûretés données) [entreprises liées, associés membres du personnel]
 (3) préciser si la sûreté reçue par l'entreprise provient de personnes tierces autres que le débiteur (sûretés reçues)

Etat de Dérégations

INDICATION DES DEROGATIONS	JUSTIFICATION DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS				
I. Dérégations aux principes comptables fondamentaux	N	E	A	N	T	
II. Dérégations aux méthodes d'évaluation	N	E	A	N	T	
III. Dérégations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèses	N	E	A	N	T	

Etat des Changements de Méthodes

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DU CHANGEMENT	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS				
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	N	E	A	N	T	
II. Changements affectant les règles de présentation	N	E	A	N	T	

Tableau des Créances

	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non payées	Montants en devises	Montants vis-à-vis de l'Etat et organismes publics	Montants vis-à-vis des entreprises liées	Montants représentés par effet
DE L'ACTIF IMMOBILISE	126 379,90	126 379,90						
Prêts immobilisés	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres créances financières	126 379,90	126 379,90	-	-	-	-	-	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	3 709 191 390,51	390 258 756,10	3 318 932 634,41			309 764 378,61	2 205 038,07	
+ Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	1 736 637 193,48	108 473 943,57	1 628 163 249,91					
+ Clients et comptes rattachés	693 807 494,19	983 648,62	692 823 845,57					
+ Personnel	291 792,91	-	291 792,91					
+ Etat	309 764 378,61	343 218,00	309 421 160,61			309 764 378,61		
+ Compte d'associés	-	-	-					
+ Autres débiteurs	892 654 458,31	280 457 945,91	612 196 512,40				2 205 038,07	
+ Compte de régularisation - Actif	76 036 073,01	-	76 036 073,01					

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Résultats au 31 décembre 2007

Tableau des Dettes

DETTES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE				AUTRES ANALYSES		
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non payées	Montants en devises	Montants vis-à-vis de l'Etat et organismes publics	Montants vis-à-vis des entreprises liées	Montants représentés par effet
DE FINANCEMENT	1 500 000 000,00	1 500 000 000,00						
Emprunts obligataires								
Autres dettes de financement	1 500 000 000,00	1 500 000 000,00						
DU PASSIF CIRCULANT	1 929 752 043,69	162 884 822,11	1 766 867 221,58		2 894 898,84	140 131 626,02	18 767 439,00	46 091 106,66
Fournisseurs et compte rattachés	873 268 579,86	77 007 317,53	796 261 262,33		2 894 898,84			46 091 106,66
Clients créditeurs, avances et acomptes	819 020 487,15	84 900 148,24	734 120 338,91					
Personnel	4 144 022,90		4 144 022,90					
Organismes sociaux	1 554 920,64		1 554 920,64			1 554 920,64		
Etat	138 576 705,38		138 576 705,38			138 576 705,38		
Comptes d'associés	39 037 981,80	139 190,16	38 898 791,64					
Autres créanciers	20 060 677,06	524 556,29	19 536 120,77				18 767 439,00	
Comptes de régularisation - Passif	34 088 669,50	314 609,89	33 774 059,61					

Tableau des Immobilisations Autres que Financières au 31 Décembre 2007

NATURE	MONTANT BRUT DEBUT EXERCICE	AUGMENTATION				DIMINUTION		MONTANT BRUT FIN EXERCICE
		Acquisition	Product.par l'entreprise pour elle même	Virement	Cession	Retrait	Virement	
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	54 714 189,60	13 488 789,77				11 090 136,90		57 112 822,47
Frais préliminaires	6 781 904,40	13 459 792,50						20 241 696,90
Charges à répartir sur plusieurs exercices	47 932 285,20	28 977,27				11 090 136,90		36 871 125,57
Primes de remboursement obligations								
IMMOBILISATION INCORPORELLES	4 558 310,25	587 940,00						5 146 250,25
Immobilisation en recherche et développement								
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	2 400,00	3 600,00						6 000,00
Fonds commercial								
Autres immobilisations incorporelles	4 555 910,25	584 340,00						5 140 250,25
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	29 738 914,51	49 370 019,32			35 245 703,70	7 583,33		43 855 646,80
Terrains	4 500 000,00							4 500 000,00
Constructions	1 785 000,00	620 000,00						2 405 000,00
Installations techniques, matériel et outillage	2 762 407,96	677 144,19			1 350 000,00			2 089 552,15
Matériel de transport	401 757,06	33 975 083,71			33 895 703,70	7 583,33		473 553,74
Mobilier, matériel de bureau et aménagement	7 369 149,60	2 741 358,26						10 110 507,86
Autres immobilisations corporelles	1 175 148,10	705 487,00						1 880 635,10
Immobilisations corporelles en cours	11 745 451,79	10 650 946,16						22 396 397,95

Tableau des Provisions au 31 Décembre 2007

NATURE	Montant début exercice	DOTATIONS			REPRISES			Montant fin exercice
		d'exploitation	financières	Non courantes	d'exploitation	financières	Non courantes	
1. Provisions pour dépréciation de l'actif immobilisé								
2. Provisions réglementées								
3. Provisions durables pour risques et charges								
SOUS TOTAL (A)								
4. Provisions pour dépréciation de l'actif circulant (hors trésorerie)	55 589 028,46						20 210,33	55 568 818,13
5. Autres provisions pour risques et charges	493 800,00							493 800,00
6. Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie								
SOUS TOTAL (B)	56 082 828,46						20 210,33	56 062 618,13
TOTAL (A+B)	56 082 828,46						20 210,33	56 062 618,13

Tableau des Titres de Participation au 31 décembre 2007

Raison sociale de la société émettrice	Secteur d'activité 1	Capital social 2	Participation au capital en % 3	Prix d'acquisition global 4	Valeur comptable nette 5	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au C.P.C de l'exercice 9
						Date de clôture 6	Situation nette 7	Résultat net 8	
IMMOLOG S.A.	Immobilier	50 000 000,00	49,99	24 999 600,00	24 999 600,00	31/12/07	286 707 647,59	249 076 683,72	-
PROMOLOG SARL (EX LAHAB)	Immobilier	200 000,00	99,95	21 615 868,50	21 615 868,50	31/12/07	12 877 969,39	13 377 446,71	-
PROMIF SARL (EX JALOBYA)	Immobilier	200 000,00	99,95	21 446 217,34	21 446 217,34	31/12/07	8 310 210,21	8 795 957,77	-
DAR JAWOJA SARL (EX DAPLAN)	Immobilier	17 500 000,00	99,99	59 707 922,20	59 707 922,20	31/12/07	15 878 997,90	-146 823,82	-
DAR ESSALAM SCI	Immobilier	100 000,00	99,90	171 813 671,92	171 813 671,92	31/12/07	-3 036 086,43	-2 950,62	-
TANGER SAKANE SA	Immobilier	300 000,00	99,87	299 600,00	299 600,00	31/12/07	-456 493,39	-55 482,60	-
MAROC VILLAGES ET RESIDENCES SA	Immobilier	300 000,00	99,87	299 600,00	299 600,00	31/12/07	233 766,01	-41 200,25	-
GILMAROC SEASIDE RESORT	Immobilier	5 000 000,00	50,00	2 500 000,00	2 500 000,00	31/12/07	4 942 379,00	-11 621,00	-
FADESA MAROC SA	Immobilier	1 000 000,00	50,00	1 299 600 000,00	1 299 600 000,00	31/12/07	-65 755 607,96	-64 127 077,16	-
AL QUDRA ADDOHA	Immobilier	50 000 000,00	49,99	24 999 800,00	24 999 800,00	31/12/07	49 749 369,20	-21 830,80	-
MABANI ZELLIDJA	Immobilier	50 000 000,00	49,99	24 999 800,00	24 999 800,00	31/12/07	12 215 650,00	-56 870,00	-
TOTAL		174 600 000,00		1 652 282 079,96	1 652 282 079,96		321 667 801,52	206 786 231,95	0,00

Résumé du Rapport des Commissaires aux Comptes DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A.

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2007.

Nous avons procédé à l'audit des états de synthèse, ci-joints, de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A. au 31 décembre 2007, lesquels comprennent le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos à cette date.

nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession applicable au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse, cités ci-dessus, sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière de la société au 31 décembre 2007 ainsi que du résultat de ses opérations et de l'évolution de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables admis au Maroc.

Casablanca, le 11 avril 2008

Deloitte Audit

 Mohamed Benajelkhaluk
 Associé

Les Commissaires aux Comptes

A. SAIDI & ASSOCIES

 Nawfal Amer
 Associé

Deloitte Audit
 288 Boulevard Zerktouni
 - CASABLANCA
 Tél : 029 22 47 34/35/36
 Fax : 022 22 40 79

A. SAIDI & ASSOCIES
 4, Rue Moulay El Mehdi
 - CASABLANCA
 Tél : 029 22 10 24
 Fax : 022 22 10 24