



RAPPORT  
**FINANCIER**  
SEMESTRIEL  
**2024**

# S O M M A I R E

I. COMMENTAIRES SUR LES RÉALISATIONS .....	3
II. COMPTES SOCIAUX.....	6
III. COMPTES CONSOLIDÉS .....	15
IV. RAPPORTS DES CAC .....	30
<b>ATTESTATION DES COMPTES SOCIAUX.....</b>	<b>31</b>
<b>ATTESTATION DES COMPTES CONSOLIDÉS.....</b>	<b>32</b>



# COMMENTAIRES SUR LES RÉALISATIONS

Le Conseil d'Administration de Douja Promotion Groupe Addoha s'est réuni le 27 septembre 2024, sous la présidence de Monsieur Anas SEFRIOUI, pour examiner l'activité et arrêter les comptes au 30 juin 2024.

## 1. FAITS MARQUANTS

- Le Groupe a obtenu **de nouvelles autorisations dans plusieurs régions du Maroc, notamment Casablanca, Rabat, Marrakech, Tanger et Agadir**. Ceci contribuera à renforcer la dynamique commerciale du Groupe au niveau national.
- Pour la région de Casablanca, **près de 10 000 unités ont été autorisées dans des projets économiques et de moyen standing**.
- La production et les nouvelles mises en chantier du 1er semestre 2024 ont connu une nette augmentation par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2023.
- Une nouvelle tranche de près de 400 unités a été lancée à la construction sur le projet **Riyad Al Andalous** à Rabat.
- Un premier projet économique de **1600 unités** a été lancé à Libreville dans le cadre de la convention signée avec l'Etat Gabonais pour la réalisation de 5000 unités.
- 2 projets économiques et de moyen standing ont été autorisés à Yaoundé au Cameroun pour près de **2000 unités**.

## 2. INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ

### 2.1 PRÉVENTES

La valeur des préventes se décline par région comme suit :

Préventes (MMAD)	S1 2023	S1 2024
Maroc	1682	1791
Afrique de l'Ouest	647	740
<b>Total</b>	<b>2329</b>	<b>2530</b>

Le Groupe a concrétisé la prévente de **4 503 unités au 1<sup>er</sup> semestre 2024, pour une valeur de 2,5 Md MAD**. Cette valeur des préventes affiche **une progression de 9%** par rapport à la même période de 2023.

Les filiales en Afrique de l'Ouest ont contribué à hauteur de 30% à cette réalisation.

**Le chiffre d'affaires sécurisé du Groupe à date s'établit à près de 10 Md MAD**. Les filiales en Afrique de l'Ouest y contribuent à hauteur de 37%.

### 2.2 PRODUCTION

La reprise de la production au Maroc se confirme au S1 2024. La production consolidée finalisée au titre du 1<sup>er</sup> semestre 2024 s'élève à **4918 unités**.

Production (unités)	S1 2023	S1 2024
<b>Groupe</b>	<b>2953</b>	<b>4918</b>

Le nombre d'unités en cours de production est de **17 204 unités**, dont 35% en Afrique de l'Ouest. **Cette production en cours correspond à un chiffre d'affaires potentiel de 10,3 Md MAD et contribuera fortement aux réalisations du Groupe à court terme.**

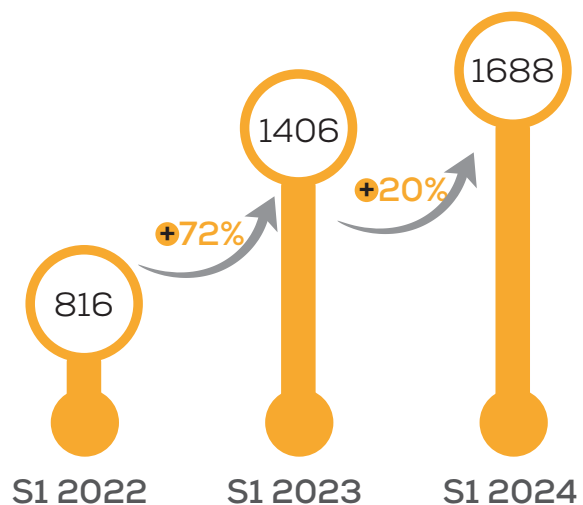
## 3. INDICATEURS DE RENTABILITÉ

### 3.1 CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires du 1er semestre 2024 s'établit à **près de 1,7 Md MMAD** et connaît **une progression de 20%** par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2023.

Chiffre d'affaires consolidé (MMAD)	S1 2023	S1 2024
Maroc	1253	1298
Afrique de l'Ouest	153	390
<b>Total</b>	<b>1406</b>	<b>1688</b>

Le chiffre d'affaires a connu une évolution favorable sur les 3 dernières périodes considérées :



**Evolution du chiffre d'affaires consolidé en M MAD**

### 3.2 MARGE BRUTE

La marge brute consolidée au 30 juin 2024 s'établit à 386 M MAD, correspondant à un taux de marge brute de 23%. **Ce taux de marge brute connaît une amélioration de 2 points par rapport à la même période de 2023.**

### 3.3 RÉSULTAT DES ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES

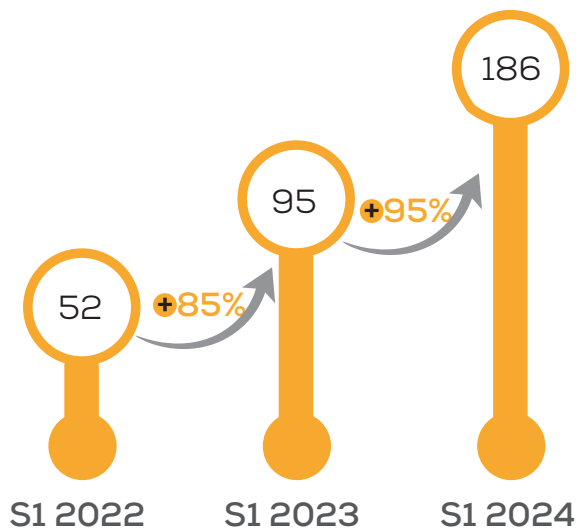
Le résultat des activités opérationnelles du S1 2024 s'établit à 335 MMAD contre 208 MMAD au S1 2023. **Le taux de marge d'exploitation s'améliore de 5 points, passant de 15% au 30 juin 2023 à 20% au 30 juin 2024.**

### 3.4 RÉSULTAT NET PART DU GROUPE

Le RNPG s'établit à **186 MMAD** au 30 juin 2024 contre 95 MMAD au 30 juin 2023, **soit une progression de +95%**.

Cette réalisation a été atteinte grâce à la hausse du chiffre d'affaires et à l'amélioration de la marge d'exploitation.

**Le RNPG a connu une hausse significative sur les 3 périodes considérées :**



### Evolution du Résultat Net Part du Groupe en MMAD

### 3. INDICATEURS BILANCIELS

Malgré la hausse significative de la production courant le 1<sup>er</sup> semestre 2024, le Groupe maintient l'équilibre de sa structure financière :

- ▶ Le BFR a été stabilisé autour de 13 Md MAD au 30 juin 2024, intégrant la réserve foncière dans les stocks.
- ▶ L'endettement net du Groupe a baissé de 76 MMAD par rapport au 31 décembre 2023 et s'établit à près de 4.2 Md MAD. Le gearing au 30 juin 2024 reste largement maîtrisé à un niveau de 30%.
- ▶ Les capitaux propres consolidés sont de l'ordre de 10.1 Md MAD.



# COMPTES SOCIAUX

**BILAN ACTIF**
**PÉRIODE DU : 01/01/2024 AU : 30/06/2024**

	ACTIF		EXERCICE		EXERCICE PRECEDENT
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net	
<b>A C T I F  I M M O B I L I S É</b>	<b>IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)</b>	<b>1417.560,68</b>	<b>1.125.804,63</b>	<b>291.756,05</b>	<b>433.512,12</b>
	Frais Préliminaires	1.167.560,68	1.050.804,63	116.756,05	233.512,12
	Charges à répartir sur plusieurs exercices	250.000,00	75.000,00	175.000,00	200.000,00
	Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)</b>	<b>11.585.505,51</b>	<b>9.468.334,03</b>	<b>2.117.171,48</b>	<b>2.496.787,48</b>
	Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-
	Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	231.569,93	-	231.569,93	213.683,93
	Fonds commercial	0,00	-	0,00	0,00
	Autres immobilisations incorporelles	11.353.935,58	9.468.334,03	1.885.601,55	2.283.103,55
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)</b>	<b>844.036.246,42</b>	<b>201.580.435,23</b>	<b>642.455.811,19</b>	<b>653.642.295,32</b>
	Terrains	454.084.072,55	40.000.000,00	414.084.072,55	414.736.766,44
	Constructions	328.192.806,96	118.454.460,23	209.738.346,73	211.563.803,56
	Installations, techniques, matériel et outillage	6.582.056,45	6.402.108,22	179.948,23	264.014,65
	Matériel transport	7.603.780,38	7.592.091,30	11.689,08	16.819,66
	Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	26.474.951,18	24.974.299,01	1.500.652,17	1.871.063,45
	Autres immobilisations corporelles	18.636.877,84	4.157.476,47	14.479.401,37	14.511.498,88
	Immobilisations corporelles en cours	2.461.701,06	-	2.461.701,06	10.678.328,68
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (D)</b>	<b>5.194.256.622,82</b>	<b>863.014.858,58</b>	<b>4.331.241.764,24</b>	<b>4.331.241.764,24</b>
	Prêts immobilisés	-	-	-	-
Autres créances financières	905.853,68	-	905.853,68	905.853,68	
Titres de participation	5.193.350.769,14	863.014.858,58	4.330.335.910,56	4.330.335.910,56	
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	
<b>ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-	
Augmentation des dettes de financement	-	-	-	-	
<b>TOTAL I (A+B+C+D+E)</b>	<b>6.051.295.935,43</b>	<b>1.075.189.432,47</b>	<b>4.976.106.502,96</b>	<b>4.987.814.359,16</b>	
<b>A C T I F  C I R C U L A N T</b>	<b>STOCKS (F)</b>	<b>7.219.800.205,94</b>	<b>241.650.925,16</b>	<b>6.978.149.280,78</b>	<b>7.187.680.323,74</b>
	Marchandises	975.992.689,73	141.374.514,21	834.618.175,52	823.917.464,52
	Matériau et fournitures consommables	0,00	-	0,00	0,00
	Produits en cours	5.449.453.847,65	56.916.234,60	5.392.537.613,05	5.431.093.606,22
	Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
	Produits finis	794.353.668,56	43.360.176,35	750.993.492,21	932.669.253,00
	<b>CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)</b>	<b>4.969.661.926,29</b>	<b>87.790.591,02</b>	<b>4.881.871.335,27</b>	<b>4.371.703.815,60</b>
	Fournisseurs, débiteurs, avances et comptes	126.609.221,01	3.412.411,01	123.196.810,00	89.143.083,10
	Clients et comptes rattachés	1.952.314.828,91	13.430.121,78	1.938.884.707,13	1.689.851.491,05
	Personnel	14.000,00	-	14.000,00	0,00
Etat	369.754.728,91	-	369.754.728,91	296.797.333,42	
Comptes d'associés	-	-	-	-	
Autres débiteurs	1.842.995.233,09	70.948.058,23	1.772.047.174,86	1.655.092.969,43	
Comptes de régularisation Actif	677.973.914,37	-	677.973.914,37	640.818.938,60	
<b>TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)</b>	<b>4.318.565,67</b>	<b>3.307.397,56</b>	<b>1.011.168,11</b>	<b>711.304,11</b>	
<b>ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
(Éléments circulants)	-	-	-	-	
<b>TOTAL II (F+G+H+I)</b>	<b>12.193.780.697,90</b>	<b>332.748.913,74</b>	<b>11.861.031.784,16</b>	<b>11.560.095.443,45</b>	
<b>T R E S O R E R I E  - A C T I F</b>	<b>TRESORERIE - ACTIF</b>				
	Chèques et valeurs à encaisser	70.613.856,66	-	70.613.856,66	137.909.728,62
	Banque, T.G. et C.C.P.	3.227.692,20	-	3.227.692,20	1.544.974,60
	Caisse, Régies d'avances et accreditifs	41.874,77	-	41.874,77	40.769,12
<b>TOTAL III</b>	<b>73.883.423,63</b>	<b>-</b>	<b>73.883.423,63</b>	<b>139.495.472,34</b>	
<b>TOTAL GENERAL I + II + III</b>	<b>18.318.960.056,96</b>	<b>1.407.938.346,21</b>	<b>16.911.021.710,75</b>	<b>16.687.405.274,95</b>	

BILAN PASSIF

PÉRIODE DU : 01/01/2024 AU : 30/06/2024

PASSIF		EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
F I N A N C E M E N T	<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
	Capital social ou personnel	4.025.512.540,00	4.025.512.540,00
	Moins : Actionnaires, capital souscrit non appele	-	-
	Capital appele		
	dont verse		
	Prime d emission, de fusion, d apport	3.603.499.130,00	3.603.499.130,00
	Ecart de reevaluation	-	-
	Reserve legale	327.654.113,60	326.914.862,52
	Autres reserves	-	-
	Report a nouveau (2)	2.640.967.822,97	2.626.922.052,44
	Resultats nets en instance d affectation (2)	-	-
	Resultat net de l'exercice (2)	71.089.078,48	14.785.021,61
	<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)</b>	<b>10.668.722.685,05</b>	<b>10.597.633.606,57</b>
	<b>CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)</b>	-	-
Subventions d'investissement	-	-	
Provisions reglementees	-	-	
<b>DETTES DE FINANCEMENT (C)</b>	<b>1.971.099.946,12</b>	<b>2.166.521.089,43</b>	
Emprunts obligataires	777.883.333,22	896.683.333,22	
Autres dettes de financement	1.193.216.612,90	1.269.837.756,21	
<b>PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)</b>	-	-	
Provisions pour risques	-	-	
Provision pour charges	-	-	
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSI (E)</b>	-	-	
Augmentation des creances immobilisees	-	-	
Diminution des dettes de financement	-	-	
<b>TOTAL I (A+B+C+D+E)</b>	<b>12.639.822.631,17</b>	<b>12.764.154.696,00</b>	
<b>DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)</b>	<b>2.978.088.199,67</b>	<b>2.780.714.914,68</b>	
Fournisseurs et comptes rattaches	498.039.990,69	460.101.742,08	
Clients crediteurs, avances et acomptes	982.146.969,12	998.099.134,96	
Personnel	11.716.590,87	11.212.673,58	
Organismes sociaux	5.354.794,29	3.842.693,33	
Etat	375.408.957,36	292.007.381,35	
Comptes d'associes	519.510.503,58	519.510.503,58	
Autres creanciers	457.531.010,35	388.554.107,81	
Comptes de regularisation-passif	128.379.383,41	107.386.677,99	
<b>AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)</b>	<b>182.288.260,00</b>	<b>205.207.780,00</b>	
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Elements circulants) (H)</b>	-	-	
<b>TOTAL II (F+G+H)</b>	<b>3.160.376.459,67</b>	<b>2.985.922.694,68</b>	
<b>TRESORERIE - PASSIF</b>			
Credits d'escompte	-	-	
Credits de tresorerie	60.000.000,00	60.000.000,00	
Banques ( Soldes Crediteurs )	1.050.822.619,91	877.327.884,27	
<b>TOTAL III</b>	<b>1.110.822.619,91</b>	<b>937.327.884,27</b>	
<b>TOTAL GENERAL I + II + III</b>	<b>16.911.021.710,75</b>	<b>16.687.405.274,95</b>	

## COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES

NATURE	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 3 = 1 + 2	TOTAUX DE L'EXERCICE PRECEDENT 4
	Propres à la période 1	Concernant les périodes précédentes 2		
<b>I PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Ventes de marchandises (en l'état)	0,00	-	0,00	-
Ventes de biens et services produits	837.269.537,59	-	837.269.537,59	691.510.608,67
Chiffre d'affaires	837.269.537,59	-	837.269.537,59	691.510.608,67
Variation de stocks de produits (+/-) (1)	-268.495.753,96	-	-268.495.753,96	-254.583.563,28
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
Subvention d'exploitation	-	-	-	-
Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
Reprises d'exploitations: transfert de charges	22.919.520,00	-	22.919.520,00	26.690.813,50
<b>TOTAL I</b>	<b>591.693.303,63</b>	<b>-</b>	<b>591.693.303,63</b>	<b>463.617.858,89</b>
<b>II CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>513.756.890,03</b>	<b>724.618,00</b>	<b>514.481.508,03</b>	<b>501.747.745,21</b>
Achats revendus (2) de marchandises	0,00	-	0,00	-
Achats consommés (2) de matière et de Fournitures	410.236.086,06	162.802,54	410.398.888,60	355.223.802,24
Autres charges externes	35.936.148,22	300.439,37	36.236.587,59	39.692.494,61
Impôts et taxes	6.387.922,05	256.608,00	6.644.530,05	3.651.214,38
Charges de personnel	51.165.687,57	4.768,09	51.170.455,66	47.035.109,41
Autres charges d'exploitaion	1.649.221,00	-	1.649.221,00	1.208.241,60
Dotations d'exploitation	8.381.825,13	-	8.381.825,13	54.936.882,97
<b>TOTAL II</b>	<b>513.756.890,03</b>	<b>724.618,00</b>	<b>514.481.508,03</b>	<b>501.747.745,21</b>
<b>III RÉSULTAT D'EXPLOITATIONS (I-II)</b>	<b>77.936.413,60</b>	<b>-724.618,00</b>	<b>77.211.795,60</b>	<b>-38.129.886,32</b>
<b>IV PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>71.882.896,30</b>	<b>-</b>	<b>71.882.896,30</b>	<b>650.707.856,26</b>
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	-	-	-	60.000.000,00
Gains de change	16.360,00	-	16.360,00	7.841,26
Intérêts et autres produits financiers	23.302.672,30	-	23.302.672,30	22.540.015,00
Reprise financières; transferts de charges	48.563.864,00	-	48.563.864,00	568.160.000,00
<b>TOTAL IV</b>	<b>71.882.896,30</b>	<b>-</b>	<b>71.882.896,30</b>	<b>650.707.856,26</b>
<b>V CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>107.052.696,34</b>	<b>-</b>	<b>107.052.696,34</b>	<b>612.524.582,49</b>
Charges d'intérêts	106.006.367,38	-	106.006.367,38	95.216.009,47
Pertes de changes	1.046.328,96	-	1.046.328,96	33.255,74
Autres charges financières	-	-	-	517.275.317,28
Dotations financières	0,00	-	0,00	0,00
<b>TOTAL V</b>	<b>107.052.696,34</b>	<b>-</b>	<b>107.052.696,34</b>	<b>612.524.582,49</b>
<b>VI RESULTAT FINANCIER (IV - V)</b>	<b>-35.169.800,04</b>	<b>-</b>	<b>-35.169.800,04</b>	<b>38.183.273,77</b>
<b>VII RESULTAT COURANT (III + V)</b>	<b>42.766.613,56</b>	<b>-724.618,00</b>	<b>42.041.995,56</b>	<b>53.387,45</b>
<b>VIII PRODUITS NON COURANTS</b>	<b>34 569 107,23</b>	<b>489 671,07</b>	<b>35 058 778,30</b>	<b>9 937 517,99</b>
Produits des cessions d'immobilisation	8 500 000,00	-	8 500 000,00	8 152 775,50
Subvention d'équilibre	-	-	-	-
Reprise sur subventions d'investissement	-	-	-	-
Autres produits non courants	26 069 107,23	489 671,07	26 558 778,30	1 784 742,49
Reprises non courantes; transfert de charges	-	-	-	-
<b>TOTAL VIII</b>	<b>34 569 107,23</b>	<b>489 671,07</b>	<b>35 058 778,30</b>	<b>9 937 517,99</b>
<b>IX CHARGES NON COURANTES</b>	<b>4 634 470,38</b>	<b>3 300,00</b>	<b>4 637 770,38</b>	<b>5 215 993,32</b>
Valeurs nettes d'amortissements des Immobilisations cédées	3 518 261,06	-	3 518 261,06	4 306 172,06
Subventions accordées	-	-	-	-
Autres charges non courantes	1 116 209,32	3 300,00	1 119 509,32	909 821,26
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-	-	-
<b>TOTAL IX</b>	<b>4 634 470,38</b>	<b>3 300,00</b>	<b>4 637 770,38</b>	<b>5 215 993,32</b>
<b>X RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)</b>	<b>29 934 636,85</b>	<b>486 371,07</b>	<b>30 421 007,92</b>	<b>4 721 524,67</b>
<b>XII RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+/-X)</b>	<b>72 701 250,41</b>	<b>- 238 246,93</b>	<b>72 463 003,48</b>	<b>4 774 912,12</b>
<b>XIII IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>	<b>1 373 925,00</b>	<b>-</b>	<b>1 373 925,00</b>	<b>1 852 144,00</b>
<b>XIV RESULTAT NET (XI-XII)</b>	<b>71 327 325,41</b>	<b>- 238 246,93</b>	<b>71 089 078,48</b>	<b>2 922 768,12</b>
<b>XV TOTAL DES PRODUITS (I+VI+VIII)</b>			<b>698 634 978,23</b>	<b>1 124 263 233,14</b>
<b>XVI TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)</b>			<b>627 545 899,75</b>	<b>1 121 340 465,02</b>
<b>RESULTAT NET (Total des produits - total des charges)</b>			<b>71 089 078,48</b>	<b>2 922 768,12</b>

## ETAT DE SOLDE DE GESTION

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS (T.F.R)	EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
Ventes de marchandises (en l'etat)	-	-
Achats revendus de marchandises	-	-
MARGE BRUTE SUR VENTES EN L'ETAT	-	-
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE : (3+4+5)</b>	<b>568 773 783,63</b>	<b>436 927 045,39</b>
• Ventes de biens et services produits	837 269 537,59	691 510 608,67
• Variation stocks de produits	- 268 495 753,96	- 254 583 563,28
• Immobilisations produites par l'Entreprise pour elle-même	-	-
<b>CONSOMMATION DE L'EXERCICE : (6+7)</b>	<b>446 635 476,19</b>	<b>394 916 296,85</b>
• Achats consommés de matières et fournitures	410 398 888,60	355 223 802,24
• Autres charges externes	36 236 587,59	39 692 494,61
<b>VALEUR AJOUTEE (I+II-III)</b>	<b>122 138 307,44</b>	<b>42 010 748,54</b>
Subvention d'exploitation	-	-
Impôts et taxes	6 644 530,05	3 651 214,38
Charges de personnel	51 170 455,66	47 035 109,41
<b>EXEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)</b>	<b>64 323 321,73</b>	<b>- 8 675 575,25</b>
OU INSUFFISANCE BRUTE D'EXPLOITATION (IBE)		
Autres produits d'exploitation	-	-
Autres charges d'exploitation	1 649 221,00	1 208 241,60
Reprises d'exploitation : transferts de charges	22 919 520,00	26 690 813,50
Dotations d'exploitation	8 381 825,13	54 936 882,97
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (+ ou -)</b>	<b>77 211 795,60</b>	<b>- 38 129 886,32</b>
RESULTAT FINANCIER	- 35 169 800,04	38 183 273,77
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>42 041 995,56</b>	<b>53 387,45</b>
RESULTAT NON COURANT	30 421 007,92	4 721 524,67
Impôt sur les résultats	1 373 925,00	1 852 144,00
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -)</b>	<b>71 089 078,48</b>	<b>2 922 768,12</b>

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.) - AUTOFINANCEMENT	EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
Resultat net de l'exercice		
• <b>Benefice +</b>	<b>71 089 078,48</b>	<b>2 922 768,12</b>
• Perte -		
Dotations d'exploitations (1)	8 381 825,13	49 306 526,34
Dotations financières (1)	-	-
Dotations non courantes (1)	-	-
Reprises d'exploitation (2)	-	-
Reprises financières (2)	-	-
Reprises non courantes (2) (3)	-	-
Produits des cessions d'immobilisations(1)	8 500 000,00	8 152 775,50
Valeurs nettes d'amort.des imm.cedees	3 518 261,06	4 306 172,06
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.)</b>	<b>74 489 164,67</b>	<b>48 382 691,02</b>
Distribution de bénéfices	-	-
<b>AUTOFINANCEMENT</b>	<b>74 489 164,67</b>	<b>48 382 691,02</b>

(1) A l'exclusion des dotations relatives aux actifs et passifs circulants et à la trésorerie.

(2) A l'exclusion des reprises relatives aux actifs circulants et à la trésorerie.

(3) Y compris reprises sur subventions d'investissements.

## TABLEAU DE FINANCEMENT DE L'EXERCICE 1<sup>ÈRE</sup> PARTIE

MASSES	Exercice ( a )	Exercice n-1 ( b )	Variation a - b	
			Emplois ( c )	Ressources ( d )
Financement permanent	12 639 822 631,17	12 764 154 696,00	124 332 064,83	-
Moins Actif immobilisé	4 976 106 502,96	4 987 814 359,16	-	11 707 856,20
<b>FONDS DE ROULEMENT FONCTIONNEL (1 - 2) A</b>	<b>7 663 716 128,21</b>	<b>7 776 340 336,84</b>	-	<b>112 624 208,63</b>
Actif circulant	11 861 031 784,16	11 560 095 443,45	300 936 340,71	-
Moins Passif circulant	3 160 376 459,67	2 985 922 694,68	-	174 453 764,99
<b>BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (4 - 5) B</b>	<b>8 700 655 324,49</b>	<b>8 574 172 748,77</b>	<b>126 482 575,72</b>	-
<b>TRESORERIE NETTE Actif - Passif A-B</b>	<b>-1 036 939 196,28</b>	<b>- 797 832 411,93</b>	-	<b>239 106 784,35</b>

## TABLEAU DE FINANCEMENT DE L'EXERCICE 2<sup>ÈME</sup> PARTIE

	EXERCICE N		EXERCICE N - 1	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
<b>I. Ressources stables de l'exercice : (Flux)</b>				
• <b>AUTOFINANCEMENT A</b>		<b>74 489 164,67</b>		<b>93.913.562,61</b>
• Capacité d'autofinancement		74 489 164,67		93.913.562,61
• - Distribution de bénéfices	-	-	-	-
• <b>CESSION / REDUCTION IMMO B</b>	-	<b>8 500 000,00</b>	-	<b>121.578.535,50</b>
• Cession immobilisations incorp.	-	-	-	-
• Cession immobilisations corpor.	-	8 500 000,00	-	22.260.775,50
• Cession immobilisations financ.	-	-	-	99.317.760,00
• Recupération / créances immob.	-	-	-	-
• <b>AUGMENTATION CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS C</b>	-	-	-	-
• Augmentation de capital, apports	-	-	-	-
• Subventions d'investissements	-	-	-	-
• <b>AUGMENT. DETTES DE FINANC. (Nettes de primes de remb.) D</b>	-	<b>136 161 449,92</b>	-	<b>325.512.171,64</b>
<b>TOTAL I RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)</b>		<b>219 150 614,59</b>		<b>541.004.269,75</b>
<b>II. EMPLOIS STABLES EXERCICE (FLUX)</b>	-	-	-	-
• <b>ACQUISITIONS / AUG D'IMMO E</b>	<b>192 229,99</b>	-	<b>177.781.418,49</b>	-
• Acquisitions d'immo. incorporelles	17 886,00	-	8.948,00	-
• Acquisitions d'immo. corporelles	174 343,99	-	268.783,00	-
• Acquisitions d'immo. financières	-	-	0,00	-
• Augmentation des créances imm.	-	-	177.503.687,49	-
• <b>REMBOURSEMENT CAPITAUX PROPRES F</b>	-	-	-	-
• <b>REMBOURSEMENT DETTES DE FINANCEMENT G</b>	<b>331 582 593,23</b>	-	<b>672.923.028,22</b>	-
• <b>EMPLOIS EN NON VALEURS H</b>	-	-	<b>250.000,00</b>	-
<b>TOTAL II EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)</b>	<b>331 774 823,22</b>	-	<b>850.954.446,71</b>	-
<b>III. VAR. BESOIN FINAN. GLOBAL</b>	<b>126 482 575,72</b>	-	-	<b>335.591.025,97</b>
<b>IV. VAR. TRESORERIE</b>	-	<b>239 106 784,35</b>	<b>25.640.849,01</b>	-
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>458 257 398,94</b>	<b>458 257 398,94</b>	<b>876 595 295,72</b>	<b>876 595 295,72</b>

## TABLEAU DES IMMOBILISATIONS AUTRES QUE FINANCIERES

NATURE	MONTANT BRUT DEBUT EXERCICE	AUGMENTATION			DIMINUTION			MONTANT BRUT FIN EXERC.
		Acquisition	Product.par l'entreprise pour elle même	Vire- ment	Cession	Retrait	Vire- ment	
<b>IMMOBILISATION EN NON-VALEURS</b>	<b>4 417 560,68</b>	-			-	<b>3 000 000,00</b>		<b>1 417 560,68</b>
Frais preliminaires	4 167 560,68	-				3 000 000,00		1 167 560,68
Charges a repartir sur plusieurs exercice	250 000,00	-	-	-	-	-	-	250 000,00
Primes de remboursement obligations	-	-		-				
<b>IMMOBILISATION INCORPORELLES</b>	<b>11 567 619,51</b>	<b>17 886,00</b>			-			<b>11 585 505,51</b>
Immobilisation en recherche et developpement	-	-			-			-
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	213 683,93	17 886,00			-			231 569,93
Fonds commercial	-	-			-			-
Autres immobilisations incorporelles	11 353 935,58	-			-			11 353 935,58
					-			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>848 859 107,51</b>	<b>174 343,99</b>	<b>8 376 081,62</b>	-	<b>13 373 286,70</b>	-	-	<b>844 036 246,42</b>
Terrains	454 736 766,44	-			652 693,89			454 084 072,55
Constructions	324 161 236,53	-	8 376 081,62		4 344 511,19			328 192 806,96
Installations techniques, materiel et outillage	6 582 056,45	-			-			6 582 056,45
Materiel de transport	7 603 780,38	-			-			7 603 780,38
Mobilier, materiel de bureau et aménagement	17 364 392,12	4 390,00			-			17 368 782,12
Autres immobilisations corporelles	18 636 877,84	-			-			18 636 877,84
Immobilisations corporelles en cours	10 678 328,68	159 454,00			8 376 081,62			2 461 701,06
Materiel Informatique	9 095 669,07	10 499,99			-			9 106 169,06
<b>TOTAL</b>	<b>864 844 287,70</b>	<b>192 229,99</b>	<b>8 376 081,62</b>	-	<b>13 373 286,70</b>	<b>3 000 000,00</b>	-	<b>857 039 312,61</b>

## TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

NATURE	Cumul debut exercice 1	Dotations de l'exercice 2	Amortissements sur immobilisations sorties 3	Cumul d'amortissement fin Exercice 4=1+2-3
<b>IMMOBILISATIONS EN NON-VALEURS</b>	<b>3 984 048,56</b>	<b>141 756,07</b>	<b>3 000 000,00</b>	<b>1 125 804,63</b>
Frais preliminaires	3 934 048,56	116 756,07	3 000 000,00	1 050 804,63
Charges a repartir sur plusieurs exercices	50 000,00	25 000,00	-	75 000,00
Primes de remboursement obligations	-	-	-	-
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>9 070 832,03</b>	<b>397 502,00</b>	<b>-</b>	<b>9 468 334,03</b>
Immobilisation en recherche et developement	-	-	-	-
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	-	-	-	-
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	9 070 832,03	397 502,00	-	9 468 334,03
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>195 216 812,19</b>	<b>7 842 567,06</b>	<b>1 478 944,02</b>	<b>201 580 435,23</b>
Terrains	40 000 000,00	-	-	40 000 000,00
Constructions	112 597 432,97	7 335 971,28	1 478 944,02	118 454 460,23
Installations techniques, materiel et outillage	6 318 041,80	84 066,42	-	6 402 108,22
Materiel de transport	7 586 960,72	5 130,58	-	7 592 091,30
Mobilier, materiel de bureau et aménagement divers	24 588 997,74	385 301,27	-	24 974 299,01
Autres immobilisations corporelles	4 125 378,96	32 097,51	-	4 157 476,47
Immobilisations corporelles en cours				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>208 271 692,78</b>	<b>8 381 825,13</b>	<b>4 478 944,02</b>	<b>212 174 573,89</b>

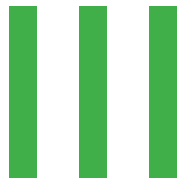
## DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE

NATURE	Solde au debut de l'exercice 1	Operations Comptables de l'exercice 2	Declarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
<b>A. T.V.A. Facturee</b>	<b>274.028.776,35</b>	<b>191.108.677,78</b>	<b>101.803.287,31</b>	<b>363.334.166,82</b>
<b>B. TVA Recuperable</b>	<b>77.419.727,92</b>	<b>93.948.283,79</b>	<b>83.633.288,32</b>	<b>87.734.723,39</b>
* sur charges	77.198.049,06	93.782.219,23	83.458.903,96	87.521.364,33
* sur immobilisations	221.678,86	2.978,00	11.297,80	213.359,06
C. T.V.A. d'ue ou credit de T.V.A. =	196.609.048,43	54.440.922,90	-24.549.472,10	275.599.443,43

## ETAT DE REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

Nom, prénom ou des principaux associes (1) 1	N IF	N CIN	N° CE	Adresse	NOMBRE DE TITRES		Valeur nominale de chaque action ou part sociale 5	MONTANT DU CAPITAL		
					Exercice precedent 3	Exercice actuel 4		Souscrit 6	Appele 7	Libere 8
SEFRIQUI ANAS	B407889			13 RUE SOULEIMANE EL FARISSI CASA	258.066.665	258.066.665	10	2.580.666.650		2.580.666.650
BENZEKRI MOUNIA	B124714			13 RUE SOULEIMANE EL FARISSI CASA	6662	6662	10	66.620		66.620
SEFRIQUI ALIA	BK254945			13 RUE SOULEIMANE EL FARISSI CASA	6662	6662	10	66.620		66.620
SEFRIQUI KENZA	BJ317198			13 RUE SOULEIMANE EL FARISSI CASA	6662	6662	10	66.620		66.620
SEFRIQUI MALIK	BK361621			13 RUE SOULEIMANE EL FARISSI CASA	6662	6662	10	66.620		66.620
FLOTTANT EN BOURSE					144.457.941	144.457.941	10	1.444.579.410		1.444.579.410
<b>TOTAL</b>					<b>402 551 254</b>	<b>402 551 254</b>		<b>4 025 512 540</b>	<b>-</b>	<b>4 025 512 540</b>

(1) Quant le nombre des associes est inferieur ou egal a 10, l'entreprise doit declarer tous les participants au capital. Dans les autre cas, il y a lieu de ne mentionner que les 10 principaux associes par ordre d'importance decroissante.



# COMPTES CONSOLIDÉS

## 1. ETAT DE SITUATION FINANCIÈRE

ACTIF MAD	30.06.2024	31.12.2023
Immobilisations incorporelles	2 801 985	3 079 543
Immobilisations corporelles	522 055 183	524 336 167
Immeubles de placement	169 904 705	156 891 349
Titres mis en équivalence	1 370 345	1 384 821
<b>AUTRES ACTIFS FINANCIERS</b>	<b>4 490 117</b>	<b>4 613 333</b>
- Dont prêts et créances	4 490 117	4 613 332
- Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéance	0	0
- Dont titres disponibles à la vente	0	0
Actifs d'impôts différés	722 460 674	873 102 802
Autres actifs non courants	848 483	0
<b>TOTAL ACTIFS NON COURANTS</b>	<b>1 423 931 492</b>	<b>1 563 408 015</b>
Stocks et encours	14 802 719 014	14 997 018 080
Créances clients	1 740 392 688	1 456 841 825
Autres créances courantes nettes	2 304 633 466	2 213 600 593
Autres actifs financiers	0	0
-Dont actifs financiers AFS	0	0
-Dont prêts et créances nets	0	0
-Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéances	0	0
Trésorerie et équivalent de trésorerie	251 275 731	356 615 984
<b>Total Actifs courants</b>	<b>19 099 020 898</b>	<b>19 024 076 483</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>20 522 952 390</b>	<b>20 587 484 498</b>
<b>PASSIF MAD</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Capital	4 025 512 540	4 025 512 540
Primes d'émission et de fusion	3 567 681 085	3 567 681 085
Réserves consolidées	1 451 845 651	1 290 205 477
Résultats consolidés	185 512 067	174 706 906
Ecart de conversion	6 351 369	15 571 740
<b>CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE</b>	<b>9 236 902 711</b>	<b>9 073 677 748</b>
Réserves minoritaires	852 946 116	818 415 578
Résultat minoritaire	-15 034 866	13 647 687
<b>CAPITAUX PROPRES PART DES MINORITAIRES</b>	<b>837 911 250</b>	<b>832 063 265</b>
<b>CAPITAUX PROPRES D'ENSEMBLE</b>	<b>10 074 813 962</b>	<b>9 905 741 013</b>
<b>DETTES FINANCIÈRES NON COURANTES :</b>	<b>3 283 907 626</b>	<b>3 653 625 185</b>
-Dont dettes envers les établissements de crédit	2 440 577 898	2 475 370 750
-Dont dettes représentées par un titre	843 329 728	1 178 254 435
Provisions non courantes	37 528 559	37 533 330
Avantages au personnel	0	0
Autres passifs non courants	17 000 102	18 123 245
Impôt différé passif	294 303 857	315 942 165
<b>TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS</b>	<b>3 632 740 144</b>	<b>4 025 223 925</b>
Provisions courantes	5 195 724	4 691 855
<b>DETTES FINANCIÈRES COURANTES :</b>	<b>1 214 139 165</b>	<b>1 025 940 124</b>
-Dont dettes envers les établissements de crédit	1 214 139 165	1 025 940 124
-Dont dettes représentées par un titre	0	0
Dettes fournisseurs	1 629 981 331	1 733 558 009
Autres passifs courants	3 966 082 065	3 892 329 571
<b>TOTAL DETTES COURANTES</b>	<b>6 815 398 284</b>	<b>6 656 519 560</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>20 522 952 390</b>	<b>20 587 484 498</b>

## 2. ETAT DU RÉSULTAT GLOBAL

MAD	30.06.2024	30.06.2023
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	1 687 554 434	1 405 719 394
Autres produits de l'activité	-269 220 296	-56 366 006
<b>PRODUITS DES ACTIVITÉS ORDINAIRES</b>	<b>1 418 334 137</b>	<b>1 349 353 388</b>
Achats consommés	-1 025 752 783	-1 055 142 108
Frais de personnel	-85 212 179	-79 948 189
Impôts et taxes	-10 753 315	-11 875 416
Amortissements et provisions d'exploitation	105 253 494	43 533 959
Autres produits et charges d'exploitation	-82 442 386	-98 082 360
<b>CHARGES D'EXPLOITATION COURANTES</b>	<b>-1 098 907 168</b>	<b>-1 201 514 115</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION COURANT</b>	<b>319 426 969</b>	<b>147 839 273</b>
Cessions d'actifs	65 939	3 846 603
Charges de restructuration	0	0
Cessions de filiales et participations	0	0
Résultats sur instruments financiers	0	0
Autres produits et charges d'exploitation non courants	15 863 354	56 178 763
<b>AUTRES PRODUITS ET CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>15 929 293</b>	<b>60 025 366</b>
<b>RÉSULTAT DES ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES</b>	<b>335 356 262</b>	<b>207 864 639</b>
Coût de l'endettement financier net	-152 511 822	-145 243 760
Autres produits financiers	90 050 084	67 582 279
Autres charges financières	-398 762	21 823 674
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>-62 860 500</b>	<b>-55 837 807</b>
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔTS DES ENTREPRISES INTÉGRÉES</b>	<b>272 495 762</b>	<b>152 026 832</b>
Impôts sur les bénéfices	-15 330 140	-16 304 803
Impôts différés	-86 673 945	-39 351 281
<b>RÉSULTAT NET DES ENTREPRISES INTÉGRÉES</b>	<b>170 491 677</b>	<b>96 370 749</b>
Part dans les résultats des sociétés mises en équivalence	-14 476	-12 862
<b>RÉSULTAT NET DES ACTIVITÉS POURSUIVIES</b>	<b>170 477 201</b>	<b>96 357 887</b>
Résultat net des activités abandonnées	0	0
<b>RÉSULTAT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ</b>	<b>170 477 201</b>	<b>96 357 887</b>
Intérêts minoritaires	15 034 866	-1 099 975
<b>RÉSULTAT NET - PART DU GROUPE</b>	<b>185 512 067</b>	<b>95 257 911</b>

Nombre d'actions	402 531 474	402 531 474
<b>En MAD</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
Résultat de base par action(En MAD)	0,46	0,24
Résultat dilué par action (En MAD)	0,46	0,24

	30.06.2024	30.06.2023
<b>RÉSULTAT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ</b>	<b>170 477 201</b>	<b>96 357 887</b>
<b>AUTRES ÉLÉMENTS DU RÉSULTAT GLOBAL</b>		
Ecart de conversion	-	-
Réévaluation des instruments dérivés de couverture	-	-
Réévaluation des actifs financiers disponibles à la vente	-	-
Réévaluation des immobilisations	-	-
Ecart actuariels sur les régimes à prestations définies	-	-
Quote-part du résultat global des sociétés mises en équivalence, net d'impôt	-	-
Effet d'impôt	-	-
<b>TOTAL AUTRES ÉLÉMENTS DU RÉSULTAT GLOBAL (APRÈS IMPÔT)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RÉSULTAT GLOBAL</b>	<b>170 477 201</b>	<b>96 357 887</b>
<b>DONT PART DU GROUPE</b>	<b>185 512 067</b>	<b>95 257 911</b>
Dont part des intérêts minoritaires	-15 034 866	1 099 975

### 3. ETAT DES VARIATIONS DE CAPITAUX PROPRES

En KMAD	Capital	Réserves	Écart de conversion	Résultat	Réserves minoritaires	Résultat minoritaires	Capitaux Propres consolidés	Capitaux propres part du groupe
<b>Au 1<sup>er</sup> janvier 2024</b>	<b>4 025 512 540</b>	<b>4 857 886 562</b>	<b>15 571 740</b>	<b>174 706 906</b>	<b>818 415 578</b>	<b>13 647 687</b>	<b>9 905 741 014</b>	<b>9 073 677 748</b>
Variation nette de juste valeur des instruments financiers								
<b>Total des produits (charges) comptabilisés directement en capitaux propres</b>							<b>0</b>	<b>0</b>
Dividendes distribués					0		0	0
Affectation résultat 2023		174 706 906		-174 706 906	13 647 687	-13 647 687	0	0
Résultat de l'exercice				185 512 067		-15 034 866	170 477 201	185 512 067
Variation périmètre							0	0
Autres variations		-13 066 733	-9 220 371		20 882 851		-1 404 253	-22 287 104
<b>Au 30 juin 2024</b>	<b>4 025 512 540</b>	<b>5 019 526 735</b>	<b>6 351 369</b>	<b>185 512 067</b>	<b>852 946 116</b>	<b>-15 034 866</b>	<b>10 074 813 962</b>	<b>9 236 902 711</b>

#### 4. TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE CONSOLIDÉ

	30.06.2024	31.12.2023
<b>Flux de trésorerie liés à l'activité</b>		
Résultat net des sociétés intégrées	170 491 677	188 373 745
Élimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :		
Amortissements et provisions	10 752 863	27 117 956
Variation des impôts différés	86 673 945	91 920 564
Plus-values de cession, nettes d'impôt	-	682 189
Autres impacts sans incidence sur la trésorerie	39 855 550	117 649 197
<b>Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées</b>	<b>307 754 035</b>	<b>424 379 273</b>
<b>Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité</b>	<b>209 604 984</b>	<b>- 37 616 283</b>
<b>Flux net de trésorerie généré par l'activité</b>	<b>98 149 051</b>	<b>461 995 555</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement</b>		
Acquisition d'immobilisations	-	277 731
Cession d'immobilisations, nettes d'impôt	2 865 567	40 593 430
Dividendes reçus d'entreprises associées	-	-
Incidence des variations de périmètre	-	-
Incidence des retraitements IFRS sans impact de trésorerie	-23 836 424	- 55 145 572
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement</b>	<b>-20 970 857</b>	<b>- 14 829 874</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux opérations de financement</b>		
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère		
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées		
Augmentations de capital		
Augmentations des cautions		
Récupération des cautions	123 216	1 199 490
Emissions d'emprunts	162 911 604	325 512 172
Remboursements d'emprunts	533 752 307	663 932 006
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement</b>	<b>- 370 717 487</b>	<b>- 337 220 345</b>
<b>Variation de trésorerie</b>	<b>-293 539 293</b>	<b>109 945 337</b>
Trésorerie d'ouverture	- 669 324 140	- 779 269 477
Trésorerie de clôture	-962 863 433	- 669 324 140
Contrôle	-293 539 293	109 945 337

## 5. NOTES ANNEXES

### **Note 1 : NORMES ET PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUÉS ET PRINCIPALES OPTIONS COMPTABLES RETENUES PAR LE GROUPE**

Les présents états financiers consolidés du Groupe ADDOHA ont été préparés conformément aux Normes Internationales d'Information Financière (IAS/IFRS) publiées par l'International Accounting Standards Board (IASB) et adoptées par l'Union Européenne. Les premiers comptes publiés sont ceux de l'arrêté annuel de l'exercice 2013 et comportent une comparaison avec les comptes annuels de l'exercice 2012.

La date de transition aux IAS/IFRS est le 1er janvier 2012.

Les principes et méthodes de consolidation utilisés par le Groupe Addoha sont décrits ci-après :

#### **PRÉSENTATION DES ÉTATS FINANCIERS**

Le Groupe Addoha a décidé de présenter son état de résultat global par nature.

Les postes de l'état de situation financière sont présentés suivant la classification des actifs courants et non courants, passifs courants et non courants.

#### **MÉTHODES DE CONSOLIDATION**

Le périmètre de consolidation est déterminé sur la base de la nature du contrôle exercé (un contrôle exclusif, un contrôle conjoint ou une influence notable) sur les différentes entités étrangères et nationales dont le Groupe détient des participations directes ou indirectes.

La nature du contrôle détermine la méthode de consolidation à savoir : Intégration globale et mise en équivalence.

- ▶ Les sociétés dans lesquelles le Groupe Addoha exerce directement ou indirectement un contrôle exclusif sont consolidées par intégration globale. Celui-ci est présumé pour les sociétés dans lesquelles le Groupe Addoha détient plus de 50% des droits de vote.
- ▶ Les sociétés dans lesquelles le Groupe Addoha a un contrôle conjoint ou les titres des sociétés dans lesquelles le Groupe Addoha exerce une influence notable sont consolidées par mise en équivalence. Cette influence est présumée lorsque le Groupe Addoha détient entre 20 et 50 % des droits de vote.

La consolidation est réalisée à partir des comptes des sociétés arrêtés au 31 Décembre et retraités, s'il y a lieu, en harmonisation avec les principes comptables du Groupe. Les soldes et toutes les transactions internes significatives sont éliminés dans le cadre de la préparation des états financiers consolidés.

Le Groupe Addoha a décidé d'activer l'option de révision des regroupements d'entreprises antérieurs à la date de transition en application des dispositions de la norme IFRS 1 « Première adoption des IFRS ».

#### **CONVERSION DES OPÉRATIONS LIBELLÉES EN DEVISES**

La monnaie fonctionnelle du Groupe Addoha est le dirham marocain, c'est également la monnaie de présentation des comptes consolidés du Groupe. Les transactions en monnaies étrangères sont converties au cours de change en vigueur à la date de transaction.

Les transactions réalisées en devises sont converties au taux de change du jour de chacune des transactions.

Les créances et dettes non monétaires à la date de clôture des comptes sont converties au cours de change en vigueur à cette date. Les pertes et les gains de change latents qui en résultent, sont comptabilisés en résultat financier.

## IMMOBILISATIONS

### IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont inscrites dans l'état de la situation financière consolidée au coût diminué du cumul des amortissements et des pertes de valeur éventuelles, en appliquant l'approche par composants prévue par IAS 16. Lorsqu'une immobilisation corporelle comporte des composants significatifs ayant des durées d'utilité différentes, ceux-ci sont amortis sur leur durée d'utilité, selon le mode linéaire, à compter de leur date de mise en service.

Dans le cadre de la mise en place de la norme IAS 16, le Groupe a revu la liste des composants des constructions (gros œuvres, façades, installations techniques, agencements et aménagements...) et leur durée d'utilité (entre 10 et 70 ans) sur la base d'une matrice établie en interne. L'application de ces principes a conduit au calcul des amortissements depuis l'origine en utilisant les nouvelles durées d'utilité.

Les catégories suivantes ont été retenues pour la mise en œuvre de l'approche par composants :

	Catégorie A	Taux calculé %	Catégorie B	Taux calculé %	Catégorie C	Taux calculé %	Catégorie D	Taux calculé %
Composants	Terrassement	5	Menuiserie Extérieure	2	Etanchéité	2	Plomberie et Sanitaire et détection incendie	2
	Gros œuvres	31	Menuiserie Intérieure	1	Electricité	7	Ascenseurs	2
			Revêtement sol et mur intérieur	14	Pré-câblage	5	Peinture Miroiterie	2
			Revêtement Façade	2			climatisation	10
			Faux plafond	1				
			Cloisons Amovibles	10				
			Faux Plancher informatique	2				
		Aménagement Extérieur	5					
Taux calculé		36%		34%		14%		16%
Durée d'utilité	70		30		15		10	

Les immobilisations corporelles sont évaluées au coût amorti.

La base amortissable doit être diminuée de la valeur résiduelle si cette dernière est significative.

L'ensemble des dispositions concernant les immobilisations corporelles est également appliqué aux actifs corporels détenus par l'intermédiaire d'un contrat de location.

### IMMEUBLES DE PLACEMENT

Un immeuble de placement est un bien immobilier détenu pour en retirer des loyers ou pour valoriser le capital ou pour les deux.

Un immeuble de placement génère des flux de trésorerie largement indépendants des autres actifs détenus par l'entreprise, contrairement à la production ou la fourniture de biens ou de services constituant l'objet principal de l'utilisation d'un bien immobilier occupé par son propriétaire.

Pour la valorisation, l'option retenue par le Groupe est la juste valeur déterminée par la valeur actualisée des cash-flows futurs. Le taux d'actualisation utilisé est de 6.5% et le taux de croissance à l'infini des loyers est de 1,5%.

## IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Conformément à la norme IAS 38, « Immobilisations incorporelles », les immobilisations incorporelles acquises figurent au bilan à leur coût d'acquisition diminué du cumul des amortissements et des pertes de valeur.

Les immobilisations incorporelles du Groupe Addoha sont à durée de vie définie et sont amorties selon le mode linéaire sur des périodes qui correspondent à leur durée d'utilité prévue.

Les immobilisations incorporelles sont évaluées au coût amorti.

## COÛTS D'EMPRUNT

Les coûts d'emprunt qui sont directement attribuables à l'acquisition, la construction ou la production d'un actif éligible (qui nécessite un cycle de production ou d'acquisition long), sont incorporés dans le coût de cet actif. Les autres coûts d'emprunt sont comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel ils sont encourus.

## CONTRAT DE LOCATION

Conformément à la norme IFRS 16 « Contrats de location », tous les contrats de location, qu'ils soient simples ou de financement, sont comptabilisés de la façon suivante :

- ▶ Les biens loués sont enregistrés à l'actif du bilan au titre de « Droit d'Utilisation » ;
- ▶ L'engagement financier associé au passif, au titre d'une « Dette Locative » qui subit un amortissement dégressif sur la durée du contrat de location ;
- ▶ Les paiements minimaux au titre de la location sont ventilés entre la charge financière et l'amortissement du solde de la dette ;
- ▶ La charge financière est répartie sur les différentes périodes couvertes par le contrat de location de manière à obtenir un taux d'intérêt périodique constant sur le solde restant dû au passif au titre de chaque exercice ;

L'obligation pour le preneur de comptabiliser un droit d'utilisation et une dette locative au titre d'une location peut ne pas être appliquée si l'un des deux seuils d'exemption prévus par la norme est respecté :

- ▶ Durée du contrat inférieure ou égale à 12 mois, à condition que ledit contrat ne prévoit une option d'achat du bien loué à la fin de la période de location ;
- ▶ Valeur initiale du bien loué à l'état neuf inférieure ou égale à un seuil fixé librement par le preneur. Le seuil proposé par l'IASB est de 5 000 USD.

Pour la mise en œuvre de la norme, le Groupe a retenu les deux seuils d'exemption prévus par l'IASB.

## STOCKS

Conformément à la norme IAS 2 « Stocks », les stocks sont évalués à la clôture au plus faible de leur coût de revient et de leur valeur nette de réalisation selon la méthode du coût moyen pondéré. A noter que la valeur nette de réalisation correspond au prix de vente probable net des frais de commercialisation.

Les principaux composants du stock du Groupe Addoha sont :

- ▶ Réserves foncières : valorisées au coût d'acquisition qui comprend le prix d'achat des terrains, les frais accessoires d'achat (droit d'enregistrement, de conservation foncière...) ainsi que les dépenses d'études et des travaux de viabilisation et d'équipement (travaux de lotissement).
- ▶ Stocks des constructions en cours : valorisé au coût des terrains et des équipements ainsi que les coûts des travaux de constructions excluant les frais de publicités. S'agissant des activités immobilières, les stocks des travaux en cours sont évalués au coût de production sans que celui-ci puisse excéder la valeur nette de réalisation.
- ▶ Stocks des programmes achevés : constructions terminées comprenant l'ensemble des coûts des terrains et des équipements ou de constructions, y compris les charges restant à payer sur ces programmes qui sont constatées sous forme de dettes provisionnées.

## PROVISIONS

Conformément à la norme IAS 37 « Provisions, passifs éventuels et actifs éventuels », les provisions sont comptabilisées lorsque, à la clôture de l'exercice, le Groupe Addoha a une obligation à l'égard d'un tiers qui résulte d'un fait générateur passé et dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

Cette obligation peut être d'ordre légal, réglementaire contractuel ou implicite. Ces provisions sont estimées selon leur nature en tenant compte des hypothèses les plus probables.

Le Groupe Addoha a procédé à l'analyse de l'ensemble des provisions pour risques et charges et de leur affectation en fonction des risques inhérents ;

## AVANTAGES AU PERSONNEL

Les avantages du personnel comprennent :

- ▶ Les avantages à court terme : désignant les avantages du personnel qui sont dus intégralement dans les douze mois suivant la fin de la période pendant laquelle les membres du personnel ont rendu les services correspondants.
- ▶ Les avantages à long terme : désignent les avantages qui ne sont pas dus intégralement dans les douze mois suivant la fin de la période pendant laquelle les membres du personnel ont rendu les services correspondants.

Au titre de la transition aux normes IAS/IFRS le Groupe Addoha a procédé à l'analyse de l'ensemble des avantages donnés au personnel conformément à la norme IAS 19.

## IMPÔTS DIFFÉRÉS

Conformément à la norme IAS 12 « Impôts sur le résultat » les impôts différés sont déterminés sur la base d'une analyse bilantielle, pour les différences temporelles identifiées dans les filiales et les coentreprises du Groupe entre les valeurs dans l'état de la situation financière consolidé et les valeurs fiscales des éléments d'actif et du passif.

Les impôts différés sont calculés aux taux adoptés ou quasi adoptés à la date de clôture de l'exercice en fonction des juridictions fiscales.

Les ajustements des valeurs comptables des actifs et des passifs résultant de l'adoption par le Groupe Addoha des normes IAS/IFRS ont donné lieu au calcul d'un impôt différé.

Le montant d'impôts différés est déterminé au niveau de chaque entité fiscale. Les actifs d'impôts relatifs aux différences temporelles et aux reports déficitaires ne sont comptabilisés que dans la mesure où il est probable qu'un profit taxable futur déterminé avec suffisamment de précision sera dégagé au niveau de l'entité fiscale.

Conformément à la norme IAS 12, les impôts différés ne sont pas actualisés.

## LES INSTRUMENTS FINANCIERS

### CLASSEMENT ET ÉVALUATION

Pour un actif financier qui entre dans le champ d'IFRS 9, il y a 3 types de modèles économiques :

- ▶ L'objectif du modèle économique est uniquement de détenir des actifs financiers pour encaisser des flux de trésorerie contractuels : l'actif financier est évalué au coût amorti.
- ▶ L'objectif du modèle économique est à la fois de détenir des actifs financiers pour encaisser des flux de trésorerie contractuels et de vendre des actifs financiers : l'actif financier est évalué à la juste valeur par le biais des autres éléments du résultat global. Ce modèle économique a été ajouté par l'IASB en juillet 2014 dans la version finale de la norme IFRS 9.
- ▶ Les actifs financiers qui ne sont détenus dans le cadre d'aucun des deux modèles économiques ci-dessus sont évalués à la juste valeur par le résultat.

Pour les passifs financiers, les dispositions contenues dans IAS 39 demeurent pour l'essentiel inchangées dans IFRS 9 : la plupart des passifs financiers continueront donc à être évalués au coût amorti.

IFRS 9 inclut la même option que dans IAS 39, permettant aux entités d'évaluer leurs passifs financiers à la juste valeur par le résultat si des critères spécifiques sont remplis.

## DÉPRÉCIATION DES ACTIFS FINANCIERS

IFRS 9 instaure un nouveau modèle de dépréciation, qui nécessitera une reconnaissance plus rapide des pertes de crédit prévues. Plus précisément, la nouvelle norme exige que les entités comptabilisent les pertes de crédits prévues dès le moment où les instruments financiers sont comptabilisés et que les pertes attendues soient comptabilisées pour toute la durée de vie du prêt sur une base plus régulière. L'IASB a déjà annoncé son intention de créer un groupe spécifique pour aider les parties prenantes dans leur transition vers les nouvelles dispositions de dépréciation.

Le Groupe Addoha a identifié les principaux retraitements suivants :

- ▶ **Dépréciation des créances** selon la norme IFRS9
- ▶ **Actions propres** : les actions propres sont présentées au bilan en déduction des capitaux propres.
- ▶ **Titres et valeurs de placement** : Reclassement des titres et valeurs de placement au niveau de la catégorie des actifs financiers détenus à des fins de transactions. Le retraitement effectué à chaque clôture est l'évaluation des dits titres à leur juste valeur avec un impact de la perte ou du profit au niveau du résultat.
- ▶ **Actualisation des actifs et des passifs** : Actualisation des créances et des dettes dont l'effet d'actualisation est significatif, pour tenir compte de l'effet du délai de paiement dans leur valeur.

**Calcul des coûts des emprunts selon la méthode du TIE (taux d'intérêt effectif)**

## CALCUL DU RÉSULTAT PAR ACTION

Les règles et méthodes comptables du calcul du résultat net par action et du résultat net dilué par action, sont utilisées conformément à la norme IAS 33, « Résultat par action ».

## Note 2 : PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Société	Secteur d'activité	% d'intérêt et contrôle	Méthode de consolidation
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	Immobilier	100%	IG
IMMOLOG	Immobilier	50%	IG
PROMOLOG	Immobilier	100%	IG
PROMIF	Immobilier	100%	IG
DAR JAWDA	Immobilier	100%	IG
ADDOHA ESSALAM	Immobilier	100%	IG
TANGER SAKANE	Immobilier	100%	IG
MABANI DETROIT	Immobilier	100%	IG
ALQUDRA ADDOHA	Immobilier	50%	MEE
MABANI ZELLIDJA	Immobilier	50%	IG
BELADI HADJ FATAH	Immobilier	50%	IG
MARRAKECH GOLDEN RESORT	Immobilier	100%	IG
CITA	Immobilier	100%	IG
OPTIM IMMOBILIER	Immobilier	100%	IG
CAP SPARTEL	Immobilier	50%	MEE
AWAL SAKANE	Immobilier	100%	IG
ATLAS & MEDITERRANEAN PROP	Service	100%	IG
DOUJA PROMOTION G.A GUINEE	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION COTE D'IVOIRE	Immobilier	100%	IG
FONCIERE ISKANE	Immobilier	50%	IG
PRESTIGIA GOLF COMPANY	Service	100%	IG
AL MAKANE AL JAMIL	Immobilier	100%	IG
KAMAM	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION CAMEROUN	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION CONGO	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA SENEGAL	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA TCHAD	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA GHANA	Immobilier	100%	IG
ADDOHA SUD	Immobilier	100%	IG
ADDOHA AFRIQUE	Prise de participation	100%	IG
JARDINS D'ANGRE	Immobilier	60%	IG

IG : Intégration globale

MEE : mise en équivalence

### Note 3 : DÉTAIL DES COMPTES DE SITUATION FINANCIÈRE

#### 1. IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Ce poste est détaillé par catégorie ci-dessous :

En milliers de dirhams	06.2024	12.2023
Terrains	218 338	168 334
Constructions	278 264	320 988
Installations techniques, matériel et outillage	3 859	4 390
Matériel de transport	1 343	1 428
Mobilier, matériel de bureau et aménagements	3 152	3 797
Autres immobilisations corporelles	14 637	14 720
Immobilisations corporelles en cours	2 462	10 678
<b>Total Immobilisations corporelles</b>	<b>522 055</b>	<b>524 336</b>

#### 2. IMMEUBLES DE PLACEMENT

Les immeubles de placement du Groupe sont composés de :

En milliers de dirhams	Déc 2023	Mouvements		Juin 2024
		Augmentations	Diminutions	
Club houses	108 370		8 750	99 620
ESSEC	48 521	21 764		70 285
<b>Total Immeubles de placement</b>	<b>156 891</b>	<b>21 764</b>	<b>8 750</b>	<b>169 905</b>

#### 3. STOCKS

Ce poste est constitué de :

En milliers de dirhams	06.2024	12.2023
Réserve foncière	1 672 192	1 663 834
Matière et fournitures consommables	2 114	2 095
Produits en cours	11 059 778	10 787 300
Produits finis	2 068 635	2 543 789
<b>Total Stocks</b>	<b>14 802 719</b>	<b>14 997 018</b>

#### 4. AUTRES CRÉANCES COURANTES

Les créances courantes sont détaillées par catégorie ci-dessous :

En milliers de dirhams	06.2024	12.2023
<b>Autres créances courantes nettes</b>	<b>2 304 633</b>	<b>2 213 601</b>
- Dont fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	379 457	343 126
- Dont personnel	54	0
- Dont états débiteurs	1 537 400	1 297 176
- Dont diverses créances	387 722	573 298

#### 5. DETTES FINANCIÈRES NON COURANTES

La contribution des sociétés du Groupe aux dettes financières consolidées se présente comme suit :

En milliers de dirhams	06.2024	12.2023
DOUJA PROMOTION	2 112 754	2 332 075
CITA	-78	57 273
FONCIERE ISKANE	45 183	62 030
IMMOLOG	125 495	154 417
KAMAM	516 864	511 222
PRESTIGIA GOLF COMPANY	412	412
TANGER SAKANE	2 693	27 040
MABANI ZELLIDJA	8 768	8 768
ADDOHA SUD	54 208	55 200
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE	401 306	403 905
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA SENEGAL	16 303	41 284
<b>Total dettes financières non courantes</b>	<b>3 283 908</b>	<b>3 653 625</b>

La variation de ce poste par rapport à l'année 2023 s'explique par :

En milliers de dirhams	
<b>Dettes financières non courantes à fin 2023</b>	<b>3 653 625</b>
Emissions d'emprunts	164 035
Remboursements d'emprunts	533 752
<b>Dettes financières non courantes à fin Juin 2024</b>	<b>3 283 908</b>

#### 6. AUTRES PASSIFS COURANTS

Les Autres passifs courants sont détaillés par catégorie ci-dessous :

En milliers de dirhams	06.2024	12.2023
<b>Autres passifs courants</b>	<b>3 966 082</b>	<b>3 892 330</b>
- Dont Clients créditeurs, avances et acomptes	2 169 567	2 181 694
- Dont personnel	26 083	23 943
- Dont états créditeur	549 703	463 762
- Dont diverses dettes	1 220 729	1 222 931

## Note 4 : DÉTAIL DES COMPTES DE L'ÉTAT DU RÉSULTAT GLOBAL

### 1. CHIFFRE D'AFFAIRES

La contribution par Business Units :

En milliers de dirhams	06.2024	06.2023
BU Economique et moyen standing	1 242 091	468 456
BU Haut Standing	445 464	937 263
<b>Total</b>	<b>1 687 554</b>	<b>1 405 719</b>

La contribution par pays :

En milliers de dirhams	06.2024	06.2023
Maroc	1 298 052	1 252 960
Côte d'Ivoire	180 025	122 002
Guinée	175 454	1 446
Sénégal	34 023	29 311
<b>Total</b>	<b>1 687 554</b>	<b>1 405 719</b>

### 2. RÉSULTAT PAR ACTION

En Dirham	06.2024	06.2023
Nombre d'actions	402 531 474	402 531 474
Résultat de base par action(En MAD)	0,46	0,24
Résultat dilué par action (En MAD)	0,46	0,24

### 3. DIVIDENDES

En milliers de dirhams	06.2024	06.2023
Nombre d'actions	402 551 254	402 551 254
Dividendes par action	-	-
<b>Total Dividendes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

IV

RAPPORTS  
DES CAC

**FIDAROC GRANT THORNTON**

7, Boulevard Driss Slaoui  
20 000 Casablanca  
Maroc

**HDID & ASSOCIÉS**

4, rue Maati Jazouli (ex Rue Friol),  
Casablanca  
Maroc

**DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA**

**Attestation d'examen limité sur la situation intermédiaire des comptes sociaux**

**Période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2024**

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 30 juin 2024. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant MAD 10.668.722.685,05 dont un bénéfice net de MAD 71.089.078,48 relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A au 30 juin 2024, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 27 septembre 2024

**Les Commissaires aux Comptes**

**FIDAROC GRANT THORNTON**  
FIDAROC GRANT THORNTON  
Membre Réseau Grant Thornton  
International  
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca  
Tél : 05 22 54 48 00 - Fax : 05 22 29 68 70  
**Faïçal MEKOUAR**  
Associé

**HDID & ASSOCIÉS**  
4, Rue Maati Jazouli (ex Rue Friol), Casablanca  
0522 39 78 41 / 52  
Contact : 05 22 39 78 41  
**Mohamed HDID**  
Associé

**FIDAROC GRANT THORNTON**  
7, Boulevard Driss Slaoui  
20 000 Casablanca  
Maroc

**HDID & ASSOCIÉS**  
4, rue Maati Jazouli (ex Rue Friol)  
Casablanca  
Maroc

## DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

### Attestation d'examen limité sur la situation intermédiaire consolidée

Période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2024

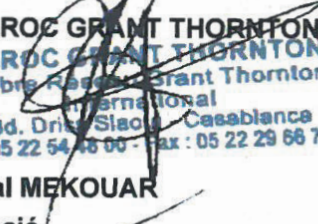
Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha) comprenant l'état de la situation financière, le compte de résultat consolidé, l'état des flux de trésorerie, l'état des variations des capitaux propres ainsi qu'un résumé des notes explicatives au terme du semestre couvrant la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2024. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant MAD 10.074.813.962 dont un bénéfice net consolidé de MAD 185.512.067

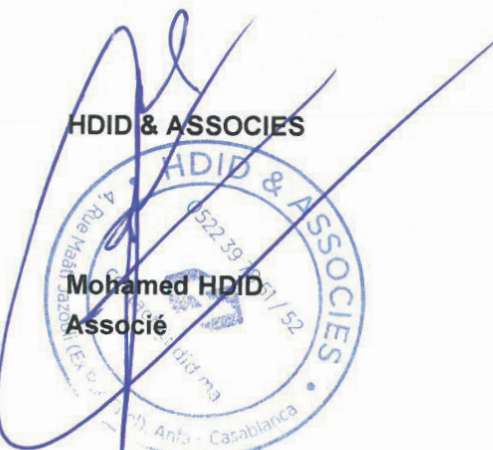
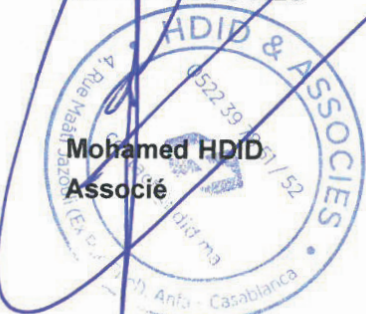
Nous avons effectué notre mission selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire de l'état de la situation financière, du compte de résultat, de l'état des flux de trésorerie, de l'état des variations des capitaux propres ainsi que du résumé des notes explicatives ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe arrêtés au 30 juin 2024, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Casablanca, le 27 septembre 2024

Les Commissaires aux Comptes

  
**FIDAROC GRANT THORNTON**  
FIDAROC GRANT THORNTON  
Membre Réseau Grant Thornton  
International  
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca  
Tél : 05 22 54 48 00 - Fax : 05 22 29 66 70  
**Faïçal MEKOUAR**  
Associé

  
**HDID & ASSOCIÉS**  
  
Mohamed HDID  
Associé  
522.39.011/52  
Rue Maati Jazouli (ex Rue Friol)  
Anta - Casablanca

RAPPORT  
**FINANCIER**  
SEMESTRIEL  
**2024**



**Siège social :**

Km 7 - route de rabat  
Aïn sebaâ - casablanca  
Tél. : + 212 5 22 67 99 00

**[www.groupeaddoha.com](http://www.groupeaddoha.com)**

Contact communication financière : Fedoua Nasri  
E-mail : [f.nasri@groupeaddoha.com](mailto:f.nasri@groupeaddoha.com)