

Le Conseil d'Administration de Alliances Darna, s'est tenu en date du 28 Septembre 2026, sous la Présidence de M. Alami Lazraq en vue d'examiner l'activité et d'arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2026.

Alliances Darna clôture le semestre avec un chiffre d'affaires de **1,097 milliard de dirhams** et une marge brute de **404 millions de dirhams**, qui représente 37% du chiffre d'affaires au 30 juin 2026.

L'endettement reste maîtrisé à **157 millions MAD** qui préserve sa flexibilité financière et sa capacité de financement.

CHIFFRES CLÉS

S1-2026

PRÉVENTES

3.188 unités

CARNET DE COMMANDES

4.244 unités

VENTES DÉFINITIVES

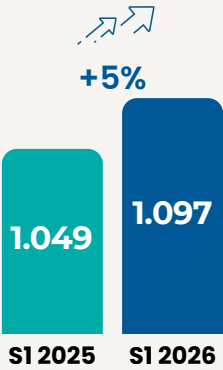
1.568 unités

PRODUCTION

5.439 unités

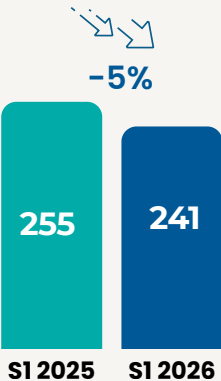
CHIFFRE D'AFFAIRES

CONSOLIDÉ EN MMAD



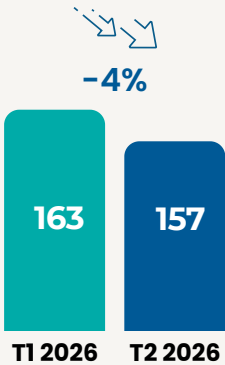
RÉSULTAT NET

EN MMAD



ENDETTEMENT NET

EN MMAD



INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

CROISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires consolidé **en hausse de 5%** pour s'établir à **1,097 milliard MAD** au 30 juin 2026 contre 1,049 milliard MAD au 30 juin 2025.

RÉSULTAT NET SOUTENU

Au 30 Juin 2026, le résultat net consolidé est de **241 millions** MAD, contre 255 millions MAD au 30 Juin 2025. Le fléchissement du résultat net s'explique principalement par l'augmentation des impôts et taxes.

AMÉLIORATION DE LA RENTABILITÉ

La marge brute du premier semestre 2026 est de **404 millions MAD** et représente **37%** du chiffre d'affaires au 30 juin 2026.

ENDETTEMENT NET EN BAISSÉ

L'endettement net du Groupe s'établit à **157 millions de dirhams** au 30 juin 2026, contre **163 millions de dirhams** au 30 mars 2026.

PERSPECTIVES

Alliances Darna confirme la poursuite de sa dynamique de croissance, portée par un portefeuille de projets diversifié et à fort potentiel, représentant un chiffre d'affaires prévisionnel estimé à 12 milliards de dirhams sur les prochaines années.

Alliances Darna a lancé de nouveaux projets: dans le Nord deux lotissements d'envergure, ainsi qu'un projet de haut standing à M'diq et trois projets de moyen et haut standing à Marrakech, affichant une dynamique commerciale soutenue.



RÉSULTATS AU 30 JUIN 2026 • COMPTES CONSOLIDÉS

Le rapport financier annuel du Groupe Alliances est disponible sur son site internet sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-annuel/>

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 juin 2026 sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/communiques/>

BILAN ACTIF (en milliers de dirhams)		
ACTIF	30-juin-26	31-déc-25
Ecart d'acquisition	109.355	119.776
Immobilisations incorporelles	196	269
Immobilisations corporelles	23.618	20.362
Immobilisations financières	1.911	1.900
Impôts différés actif	631	669
ACTIF IMMOBILISÉ	135.712	142.975
Stocks	2.753.011	3.048.321
Fournisseurs avances et acomptes	22.292	25.722
Clients	558.173	849.469
Personnel	278	329
Etat débiteur	397.744	363.702
Comptes courants d'associés		
Autres débiteurs	1.252.967	219.805
Comptes de régularisation- actif	32.114	20.605
Titres et valeurs de placement	102.780	177.327
ACTIF CIRCULANT	5.119.358	4.705.281
Disponibilités	93.813	229.871
TRÉSORERIE ACTIF	93.813	229.871
TOTAL ACTIF	5.348.883	5.078.128

BILAN PASSIF (en milliers de dirhams)		
PASSIF	30-juin-26	31-déc-25
CAPITAUX PROPRES DU GROUPE	2.713.618	2.729.093
Capital	857.000	857.000
Réserves consolidées	1.615.067	1.404.552
Résultat net de l'exercice (Part du Groupe)	241.552	467.541
INTÉRÊTS DES MINORITAIRES	31.911	32.107
Réserves des minoritaires	32.107	38.057
Résultats des minoritaires	-196	-5.950
CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS	2.745.529	2.761.200
Dettes financières	384.343	416.812
Impôts différés passif	11.499	11.520
Provisions durables pour risques et charges	22.114	24.125
PASSIF IMMOBILISÉ	3.163.486	3.213.656
Fournisseurs et comptes rattachés	1.262.100	1.154.101
Clients avances et acomptes	142.193	190.672
Personnel et organismes sociaux	5.872	5.543
Etat créditeur	333.460	350.039
Comptes de régularisation passif	10.692	19.124
Autres provisions pour risques et charges		
Comptes courants d'associés créditeurs	280.555	23.455
Autres dettes	48.194	8.281
PASSIF CIRCULANT	2.083.065	1.751.216
Trésorerie passif	102.332	113.255
TOTAL PASSIF	5.348.883	5.078.128

COMPTE DE RESULTAT (en milliers de dirhams)		
COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES	juin-26	juin-25
PRODUITS D'EXPLOITATION	1.078.719	962.967
Chiffre d'affaires	1.097.766	1.049.306
Variation des stocks	-179.258	-90.047
Reprises d'exploitation	160.211	3.709
CHARGES D'EXPLOITATION	785.843	656.383
Achats consommés de matières	674.108	573.770
Autres charges externes	28.493	24.115
Impôts et taxes	52.438	29.572
Charges de personnel	26.432	25.851
Autres charges d'exploitation	914	914
Dotations d'exploitation	3.459	2.160
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	292.875	306.584
Produits financiers	1.299	1.111
Charges financières	6.333	7.423
RÉSULTAT FINANCIER	-5.034	-6.312
Produits non courants	842	2.672
Charges non courantes	9.433	11.682
RÉSULTAT NON COURANT	-8.592	-9.010
RÉSULTAT AVANT IMPÔT	279.250	291.262
Impôts sur les sociétés	29.467	29.516
Impôts différés	18	-1.784
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	10.421	10.421
Reprises d'amortissements des écarts d'acquisition	2.010	2.010
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	241.355	255.120

RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	241.355	255.120
- Part du groupe	241.552	256.073
- Part des minoritaires	-196	-953

PÉRIMÈTRE	30 juin 2026			
FILIALES	% de Contrôle	% d'intérêt	Nature de Contrôle	Méthode de consolidation
ALLIANCES DARNA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RIAD SOLTAN	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
MAREMCO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
BELYA STAR REALITY	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
OCEAN NERGI ECO IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
TANGER RESORT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
M'DEQ DEVELOPPEMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL EXPERENCIA IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ERRAHMA PARK	50,00%	49,90%	Contrôle exclusif	IG
SI NEJMAT SAISS	65,00%	65,00%	Contrôle exclusif	IG
RMILA RESORT	96,77%	96,77%	Contrôle exclusif	IG
RENT NEGOCE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL AOUAYEL IMMOBILIER	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
DAR AL MOURAD	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
BIDAYAT AL KHEIR	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LA VALLEE AUX GOLFS	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA II	98,00%	98,00%	Contrôle exclusif	IG
LAGUNE INVEST IMMO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA MEHDIA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA KENITRA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LITTORAL DEVELOPPEMENT IMMOBILIER	49,93%	49,93%	Contrôle conjoint	IP
EMERGENCE HABITAT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
GRAND SUD FONCIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RIAD & PARC IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG

IG : Intégration Globale

IP : Intégration Proportionnelle

RÉSULTATS AU 30 JUIN 2026 • RAPPORTS COMMISSAIRES AUX COMPTES



7, Boulevard Driss Slaoui
20160 Casablanca
Maroc



4, Rue Maati Jazouli (Ex Rue Friol)
Anfa - Casablanca
Maroc

Aux Actionnaires

De la société ALLIANCES DARNA S.A

Zone d'aménagement touristique Agdal résidence Al Quantara 40 000
Marrakech

ALLIANCES DARNA S.A
ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2026

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 Septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société **ALLIANCES DARNA S.A** comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2026. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant **MAD 1.161.425.384,31** dont un bénéfice net de **MAD 117.954.915,90** relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société ALLIANCES DARNA S.A. arrêtés au 30 juin 2026, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 30 septembre 2026

Les Commissaires aux Comptes

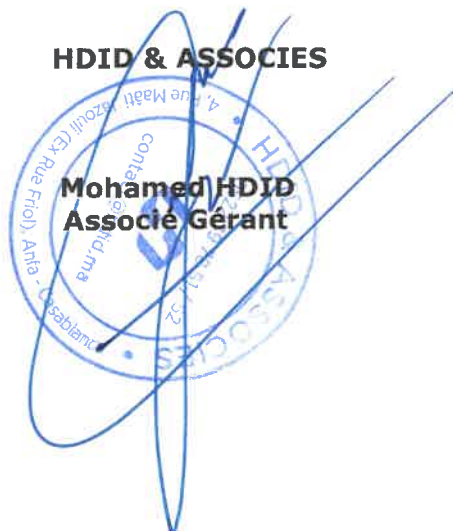
FIDAROC GRANT THORNTON

Faïçal MEKOUAR
Associé

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 46 00 - Fax : 05 22 29 66 70

HDID & ASSOCIÉS

Mohamed HDID
Associé Gérant



RÉSULTATS AU 30 JUIN 2026 • RAPPORTS COMMISSAIRES AUX COMPTES



7, Boulevard Driss Slaoui
20160 Casablanca
Maroc



4, Rue Maati Jazouli (Ex Rue Friol)
Anfa - Casablanca
Maroc

Aux Actionnaires DU GROUPE ALLIANCES DARNA

Zone d'aménagement touristique Agdal résidence Al Quantara 40 000
Marrakech

ALLIANCES DARNA S.A ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2026

Nous avons procédé à l'examen limité de la situation intermédiaire de la société **ALLIANCES DARNA S.A.** et de ses filiales (Groupe ALLIANCES DARNA) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé et le périmètre de consolidation au terme du semestre couvrant la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2026. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant **KMAD 2.745.529** dont un bénéfice net consolidé de **KMAD 241.355**.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire consolidée citée au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire consolidée, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du groupe **ALLIANCES DARNA** arrêtés au 30 juin 2026, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 30 septembre 2026

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

Faïçal MEKOUAR
Associé

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 48 00 - Fax : 05 22 29 66 70

HDID & ASSOCIÉS

Mohamed HDID
Associé Gérant

