

Société immobilière

BALIMA

Depuis 1928

**RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL DE LA
SOCIETE IMMOBILIERE BALIMA
ARRETES AU 30 JUIN 2024**

Société immobilière
BALIMA
Depuis 1928

SOMMAIRE :

- PRESENTATION DE LA SOCIETE IMMOBILIERE BALIMA
- FAITS MARQUANTS DURANT LE PREMIER SEMESTRE 2024
- COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2024
 - BILAN
 - COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES
 - ETAT DES SOLDES DE GESTION
 - TABLEAU DE FINANCEMENT
 - ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
- COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2024
 - BILAN CONSOLIDE
 - COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES
 - TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDE
 - PRINCIPES ET REGLES DE CONSOLIDATION
 - ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
- LISTE DES COMMUNIQUEES DE PRESSE DU PREMIER SEMESTRE
2024

Société immobilière

BALIMA

Depuis 1928

**PRESENTATION DE LA SOCIETE
IMMOBILIERE BALIMA ET FAITS
MARQUANTS DU PREMIER SEMESTRE
2024**

Présentation de la Société Immobilière Balima

Fondée en 1928, la société Balima fait sans nul doute partie des sociétés les plus connues de Rabat avec la fameuse esplanade en face du Parlement. Avec une vingtaine d'immeubles sur l'avenue Mohammed V, elle a marqué de son sceau l'architecture de la capitale administrative.

Son histoire est très peu commune. Alors que les entrepreneurs ont effectué un rush sur la promotion immobilière dans les années 80, époque de la spéculation, la Société Immobilière Balima est restée fidèle à la tradition de ses fondateurs, à savoir construire des immeubles à usage locatif, professionnel, commercial ou d'habitation.

L'objet de la Société Immobilière Balima est l'acquisition, la vente, la revente, la location, la gérance, l'échange d'immeubles urbains et l'édification d'immeubles. Depuis son origine, cette entreprise à taille humaine accompagne le développement de la ville et la pérennisation de son patrimoine architectural.

Faits marquants durant le premier semestre de l'année 2024

L'activité au premier semestre 2024 a été marquée par les faits suivants:

- Le chiffre d'affaires au 30 juin 2024 est resté stable par rapport au 30 juin 2023 en augmentation de 614 KDH.
- Le résultat d'exploitation enregistre une augmentation de 2 754 KDH.
- Les travaux de réhabilitation de l'hôtel Balima sont en cours.
- L'opération de lotissement du terrain porté par la filiale Jr Vanlec est arrivée à la phase « vente des lots ».
- Distribution d'un dividende de 5,5 DH par action au titre de l'exercice 2023.

Société immobilière
BALIMA
Depuis 1928

COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2023

Bilan Comptable

01/01/2024 AU 30/06/2024

	ACTIF	Exercice			EXERCICE PRECEDENT	
		Brut	Amortis & provisions	Net	Net	
A C T I F I M M O B I L I S E	IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	19 547 208,67	9 708 757,10	9 838 451,57	9 960 771,41	
	. Frais préliminaires.	0,00	0,00	0,00	0,00	
	. Charges à répartir sur plusieurs exercices	19 547 208,67	9 708 757,10	9 838 451,57	9 960 771,41	
	. primes de remboursement des obligations	0,00	0,00	0,00	0,00	
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	21 182 039,07	18 142 057,50	3 039 981,57	3 198 736,78	
	. immobilisations en recherche et développement	0,00	0,00	0,00	0,00	
	. Brevets. marques. droits. et valeurs similaires	37 998,00	37 998,00	0,00	0,00	
	. Fonds commercial	0,00	0,00	0,00	0,00	
	. Autres immobilisations incorporelles	21 144 041,07	18 104 059,50	3 039 981,57	3 198 736,78	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	117 726 380,07	52 189 309,47	65 537 070,60	57 242 947,67	
	. Terrains	15 616 155,15	0,00	15 616 155,15	15 616 155,15	
	. Constructions	58 131 327,78	49 271 812,44	8 859 515,34	9 739 888,53	
	. Installations techniques matériel et outillage	382 330,85	281 695,13	100 635,72	69 840,97	
	. Matériel transport	1 956 392,03	1 791 725,36	164 666,67	216 666,67	
	. Mobilier. matériel de bureau et aménagements divers	1 036 317,79	844 076,54	192 241,25	193 421,25	
	. Autres immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	
	. immobilisations corporelles en cours	40 603 856,47		40 603 856,47	31 406 975,10	
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	34 991 914,61	52 093,72	34 939 820,89	34 944 091,39	
	. Prêt immobilisés	459 800,00	0,00	459 800,00	426 200,00	
. Autres créances financières	8 754 560,40	0,00	8 754 560,40	8 754 560,40		
. Titres de participation	25 600 000,00	0,00	25 600 000,00	25 600 000,00		
. Autres titres immobilisés	177 554,21	52 093,72	125 460,49	163 330,99		
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (E)	0,00	0,00	0,00	0,00		
	0,00		0,00	0,00		
	0,00		0,00	0,00		
TOTAL I (A+B+C+D+E)	193 447 542,42	80 092 217,79	113 355 324,63	105 346 547,25		
A C T I F C I R C U L A N T	STOCKS (F)	0,00	0,00	0,00	0,00	
	. Marchandises	0,00	0,00	0,00	0,00	
	. Matières et fournitures consommables	0,00	0,00	0,00	0,00	
	. Produits en cours	0,00	0,00	0,00	0,00	
	. résiduels	0,00	0,00	0,00	0,00	
	. Produits finis	0,00	0,00	0,00	0,00	
	CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	22 616 153,80	6 273 526,24	16 342 627,56	12 765 552,16	
	. Fournis débiteurs. avances. et acomptes	0,00	0,00	0,00	14 940,66	
	. Clients et comptes rattachés	8 024 976,06	4 788 526,24	3 236 449,82	2 926 607,90	
	. Personnel	150 000,00	0,00	150 000,00	500,00	
	. Etat	7 756 829,83		7 756 829,83	7 245 246,40	
	. Comptes d'associées	0,00	0,00	0,00	0,00	
	. Autres débiteurs	1 485 193,00	1 485 000,00	193,00	193,00	
	. Comptes de régularis Actif	5 199 154,91		5 199 154,91	2 578 064,20	
	TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	26 922 380,43	0,00	26 922 380,43	38 897 191,80	
	ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (I) (Eléments circulants)	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL II (F+G+H+I)	49 538 534,23	6 273 526,24	43 265 007,99	51 662 743,96	
	T R E S O R E R I E	TRESORERIE-ACTIF				0,00
		. Cheques et valeurs à encaisser	0,00		0,00	0,00
. Banque.T.G et C.C.P		1 681 862,60	0,00	1 681 862,60	1 124 243,09	
. Caisse. Régies d'avances et accreditifs		929,88		929,88	3 074,57	
TOTAL III		1 682 792,48	0,00	1 682 792,48	1 127 317,66	
TOTAL GENERAL I + II + III	244 668 869,13	86 365 744,03	158 303 125,10	158 136 608,87		

Tableau n° 1

BILAN (passif)
(modèle normal)

01/01/2024 AU 30/06/2024

	PASSIF	EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
F I N A N C E M E N T P E R M A N E N T	CAPITAUX PROPRES		
	. Capital social ou personnel (1)	34 880 000,00	34 880 000,00
	moins : actionnaires. Capital souscrit non appelé		
	Capital appelé		
	dont verse		
	. Prime d'émission. De fusion.d'apport		
	. Ecart de réévaluation		
	. Réserve légale	3 488 000,00	3 488 000,00
	. Autres réserves	39 737 586,06	39 737 586,06
	. Report à nouveau (2)	45 380 943,09	45 002 083,48
	. Résultats nets en instance d'affectation (2)		
	. Résultat net de l'exercice (2)	5 670 813,10	9 970 859,61
	Total des capitaux propres	129 157 342,25	133 078 529,15
	CAPITAUX PROPRES ASSIMILES	80 126,26	131 539,02
	. Subventions d'investissement		
	. Provisions réglementées	80 126,26	131 539,02
	DETTES DE FINANCEMENT	7 199 646,34	7 111 146,34
	. Emprunts obligataires		
. Autres dettes de financement	7 199 646,34	7 111 146,34	
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUE ET CHARGES			
. Provisions pour risques			
. Provisions pour charges			
ECARTS DU CONVERSION-PASSIF			
. Augmentation des créances immobilisées.			
. Diminution des dettes de financement			
TOTAL I (A+B+C+D+E)	136 437 114,85	140 321 214,51	
A S S I F	DETTES DU PASSIF CIRCULANT	21 866 010,25	17 815 394,36
	. Fournisseurs et comptes rattachés	2 167 362,83	10 906 942,01
	. Client créditeurs. Avances et acomptes	726 321,78	151 254,95
	. Personnel	4 008 571,03	3 588 238,03
	. Organismes sociaux	519 813,10	455 127,39
	. Etat	3 258 501,16	757 202,63
	. Comptes d'associés	10 443 504,35	1 240 277,35
	. Autre créanciers		
	. Comptes de régularisation-passif	741 936,00	716 352,00
	AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)		
ECARTS DU CONVERSION-PASSIF (Eléments circulants)			
TOTAL II (F+G+H)	21 866 010,25	17 815 394,36	
T R E S O R E R I E	TRESORERIE-PASSIF		
	. Crédit d'escompte		
	. Crédit de trésorerie		
	. Banques (S C)		
TOTAL III			
TOTAL GENERAL I+II+III	158 303 125,10	158 136 608,87	

(1) Capital personnel débiteur.

(2) Bénéficiaire (+) . Déficittaire (-)

Tableau n° 2

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES (hors taxes)

(modèle normal)

01/01/2024 AU 30/06/2024

	NATURE	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 3=1+2	TOTAUX DE L'exercice précédent 4
		Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
E X P L O I T A T I O N	I PRODUITS D'EXPLOITATION				
	. Ventes de marchandises (en état)	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Ventes de biens et de services en produits				0,00
	Chiffres d'affaires	24 509 812,62	0,00	24 509 812,62	23 895 875,57
	. Variation de stocks de produit (±) (1)	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Immobilisations produites par				
	L'entreprise pour elle-même Verif /M.A.N	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Subventions d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres produits d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Reprises d'exploitations : transferts de charges	275 720,63	0,00	275 720,63	7 552,00
	TOTAL I	24 785 533,25	0,00	24 785 533,25	23 903 427,57
II	CHARGES D'EXPLOITATION				
	. Achats revendus (2) de marchandises	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Achats consommés (2) de matières et fournitures	969 539,95	0,00	969 539,95	966 029,68
	. Autres charges externes	2 896 736,20	0,00	2 896 736,20	5 491 262,42
	. Impôts et taxes	2 196 503,81	0,00	2 196 503,81	2 220 653,67
	. Charges de personnel	6 249 531,33	0,00	6 249 531,33	5 150 044,61
	. Autres charges d' exploitation	750 000,00	0,00	750 000,00	750 000,00
	***. Dotations d'exploitation	3 585 515,65	0,00	3 585 515,65	3 941 768,48
***	TOTAL II	16 647 826,94	0,00	16 647 826,94	18 519 758,86
III	RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			8 137 706,31	5 383 668,71
F I N A N C I E R	IV PRODUITS FINANCIERS				
	. Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	533,06
	. Gains de change	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Intérêts et autres produits financiers	277 312,53	0,00	277 312,53	134 459,10
	. Reprises financières: transferts de charges	14 223,22	0,00	14 223,22	0,00
	TOTAL IV	291 535,75	0,00	291 535,75	134 992,16
V	CHARGES FINANCIERES				
	. charges d'intérêts	25 584,00	0,00	25 584,00	25 584,00
	. Perte de change	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres charges financières	0,00	0,00	0,00	0,00
. Dotations financières	52 093,72	0,00	52 093,72	0,00	
	TOTAL V	77 677,72	0,00	77 677,72	25 584,00
VI	RESULTAT FINANCIER (IV-V)			213 858,03	109 408,16
VII	RESULTAT COURANT (III+VI)			8 351 564,34	5 493 076,87

1) Variation de stocks : stock final-stock initial : augmentation(+); diminution (-)

2) Achats revendus ou achats consommés : achat-variation de stocks.

0,00

Tableau n° 2

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES (hors taxes)
(modèle normal)

01/01/2024 AU 30/06/2024

	NATURE	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 3=1+2	TOTAUX DE L'exercice précédent 4
		Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
VII	RESULTAT COURANT (reports)			8 351 564,34	5 493 076,87
VIII	PRODUITS NON COURANTS				
	. Produits des cessions d'immobilisation	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Subvention d'équilibre	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Reprises sur subvention d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres produits non courants	157,22	0,00	157,22	15 130,03
	. reprises non courantes; transferts de charges	51 412,76	0,00	51 412,76	51 412,76
	TOTAL VIII	51 569,98	0,00	51 569,98	66 542,79
IX	CHARGES NON COURANTES				
	. Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Subventions accordées	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres charges non courantes	306 402,22	0,00	306 402,22	790,95
	. Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL IX	306 402,22	0,00	306 402,22	790,95
X	RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)			-254 832,24	65 751,84
XI	RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)			8 096 732,10	5 558 828,71
XII	IMPOT SUR LES RESULTATS	2 425 919,00		2 425 919,00	2 612 909,00
***	RESULTAT NET (XI-XII)			5 670 813,10	2 945 919,71

XIV	TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)			25 128 638,98	24 104 962,52
XV	TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			19 457 825,88	21 159 042,81
XVI	RESULTA NET (total des produits-total des charges)			5 670 813,10	2 945 919,71

BALIMA IMMOBILIERE**ETAT DES SOLDES DE GESTION (E.S.G.)**

ARTICLE IS :

I . TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS (T.F.R.)

	EXERCICE 30/06/2024	EXERCICE PREC. 30/06/2023
Ventes de marchandises		
- Achats revendus de marchandises		
I = Marge brute sur ventes en l'état		
II + Production de l'exercice : (3 + 4 + 5)	24 509 812,62	23 895 875,57
Ventes de biens et services produits	24 509 812,62	23 895 875,57
Variation des stocks de produits		
Immobilisations produites par l'entreprise elle-même		
III - Consommation de l'exercice : (6 + 7)	3 866 276,15	6 457 292,10
Achats consommés de matières et fournitures	969 539,95	966 029,68
Autres charges externes	2 896 736,20	5 491 262,42
IV = Valeur ajoutée (I + II - III)	20 643 536,47	17 438 583,47
V + Subventions d'exploitation		
LO - Impôts et taxes	2 196 503,81	2 220 653,67
Charges de personnel	6 249 531,33	5 150 044,61
= Excédent brut d'exploitation (E.B.E.)	12 197 501,33	10 067 885,19
Ou Insuffisance brut d'exploitation (I.B.E.)		
+ Autres produits d'exploitation		
- Autres charges d'exploitation	750 000,00	750 000,00
+ Reprises d'exploitation, transfert de charges	275 720,63	7 552,00
- Dotations d'exploitation	3 585 515,65	3 941 768,48
VI = Résultat d'exploitation (+ ou -)	8 137 706,31	5 383 668,71
VII +/- Résultat financier	213 858,03	109 408,16
VII = Résultat courant (+ ou -)	8 351 564,34	5 493 076,87
I		
IX +/- Résultat non courant (+ ou -)	- 254 832,24	65 751,84
- Impôt sur les résultats	2 425 919,00	2 612 909,00
X = Résultat net de l'exercice (+ ou -)	5 670 813,10	2 945 919,71
II . CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C. A. F.) - AUTOFINANCEMENT		
Résultat net de l'exercice	5 670 813,10	2 945 919,71
* Bénéfice +	5 670 813,10	2 945 919,71
* Perte -		
+ Dotations d'exploitation (1)	3 180 199,65	3 670 324,34
Dotations financières (1)	52 093,72	
Dotations non courantes (1)		
- Reprises d'exploitation (2)		
Reprises financières (2)	14 223,22	
Reprise non courantes (2 - 3)	51 412,76	51 412,76
Produits des cessions d'immobilisations (1)		
+ Valeurs nettes d'amortissement des immobilisations		
I Capacité d'autofinancement (C.A.F.)	8 837 470,49	6 564 831,29
- Distribution de bénéfice	9 592 000,00	9 592 000,00
II Autofinancement (A.F.)	- 754 529,51	-3 027 168,71

TABLEAU DE FINANCEMENT

I- SYNTHESE DES MASSES DU BILAN

EXERCICE DU : 01/01/2024 AU : 31/12/2024

MASSES	Exercice a	Exercice Prec. b	Variation (a-b)	
			Emplois c	Ressources d
1. Financement Permanent	136 437 114,85	140 321 214,51	3 884 099,66	
2. Moins actif immobilisé	113 355 324,63	105 346 547,25	8 008 777,38	
3. =FONDS DE ROULEMENT FONCTIONNEL (1-2) (A)	23 081 790,22	34 974 667,26	11 892 877,04	
4. Actif circulant	43 265 007,99	51 662 743,96		8 397 735,97
5. Moins passif circulant	21 866 010,25	17 815 394,36		4 050 615,89
6. = BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (4-5) (B)	21 398 997,74	33 847 349,60		12 448 351,86
7. TRESORERIE NETTE (ACTIF-PASSIF) =A-B	1 682 792,48	1 127 317,66	555 474,82	

II- EMPLOIS ET RESSOURCES

	EXERCICE		EXERCICE PRECEDENT	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
1. RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
* AUTOFINANCEMENT (A)		-754 529,51		-3 027 168,71
*Capacité d'autofinancement		8 837 470,49		6 564 831,29
- Distributions de bénéfice		9 592 000,00		9 592 000,00
* CESSIONS ET REDUCTIONS D'IMMOBILISATION (B)				
* Cessions d'immob. incorpor.				
* Cessions d'immob. corporel.				
* Cessions d'immob. financ.				
* Récupérations sur créances immobilisées				
* AUGMENTATION DES CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES (C)				
* Augmentation de capital, apports				
* Subventions d'investissem.				
* AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT (D)		88 500,00		40 300,00
*(nettes de primes de rembours.)		88 500,00		40 300,00
TOTAL I - RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)		-666 029,51		-2 986 868,71
II- EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
* ACQUISITIONS ET AUGMENTATION D'IMMOBILISATION (E)	9 396 251,57		13 136 036,11	
* Acquisitions d'immob. incorpor.				
* Acquisitions d'immob. corporel.	165 770,20		133 650,85	
* Acquisitions d'immob. financ.	33 600,00		4 705 400,00	
* Acquisitions d'immob.en cours	9 196 881,37		8 296 985,26	
* REMBOURSEMENT DES CAPITAUX PROPRES (F)				
* REMBOURSEMENT DES DETTES DE FINANCEMENT (G)				
* EMPLOIS EN NON VALEURS (H)	1 830 595,96		3 036 886,14	
TOTAL II - EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)	11 226 847,53		16 172 922,25	
III- VARIATION DU BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL(B.F.G.)		12 448 351,86		22 514 672,05
IV- VARIATION DE LA TRESORERIE	555 474,82		3 354 881,09	
TOTAL GENERAL	11 782 322,35	11 782 322,35	19 527 803,34	19 527 803,34

LA SOCIETE IMMOBILIERE BALIMA**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE
AU 30 JUIN 2024**

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 Septembre 1993 tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la « **Société Immobilière BALIMA** » comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1^{er} Janvier au 30 Juin 2024. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant **129.237.468,51 MAD**, dont un bénéfice net de **5.670.813,10 MAD**, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société arrêtée au 30 Juin 2024, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 26 Septembre 2024

Les Commissaires aux Comptes

Abdelaziz ARJI
EXPERT-COMPTABLE

EURODEFI AUDIT
119, Bd Abdelmoumen 2e Etg
Porte N°15 Casablanca
RC: 218885 / TP: 26338737 / IF: 1114651
CNSS : 8444230 ICE : 000002729000037

Karim BENNOUNA
EXPERT-COMPTABLE

FI.G.E.C
10, Avenue Nehru
MEKNES

Société immobilière
BALIMA
Depuis 1928

COMPTES CONSOLIDÉS AU 30 JUIN 2024

Bilan consolidé du groupe

ACTIF	30-06-2024	31-12-2023	PASSIF	30-06-2024	31-12-2023
Actif immobilisé	71 635 547	63 352 359	Capitaux propres (part du groupe)	119 851 917	124 203 999
Ecart d'Acquisition	-	-	Capital (1)	34 880 000	34 880 000
Immobilisations Incorporelles	3 061 729	3 223 459	Primes (1)		
Immobilisations Corporelles	67 925 668	59 476 480	Réserves et Résultats consolidés (2)	84 971 917	89 323 999
Immobilisations Financières	648 150	652 421	Autres (3)		
Titres mis en équivalence					
			Intérêts minoritaires		
Actif circulant	77 735 684	86 621 638	Provisions pour risques et charges		
Stocks et en cours	30 821 867	30 575 921	Dettes	37 521 299	28 461 114
Clients et comptes rattachés	3 405 327	3 228 978	Emprunts et dettes financières	7 246 646	7 318 146
Autres créances et comptes de régularisation	16 329 789	13 519 559	Fournisseurs et Comptes Rattachés	4 467 575	14 114 980
Titres et Valeurs de Placement	27 178 701	39 297 181	Autres Dettes et comptes de régularisation	25 807 078	7 027 988
Disponibilités	8 001 985	2 691 116			
Total de l'actif	157 373 216	152 665 113	Total du passif	157 373 216	152 665 113

Compte de produits et charges du groupe

	30-06-2024	30-06-2023
Produits d'exploitation	26 638 701	27 481 882
Achats Consommés	1 714 467	5 417 734
Charges du personnel	6 431 691	5 434 325
Autres charges d'exploitation	6 112 592	7 559 523
Impôts et Taxes	2 288 635	2 225 065
Dotations d'exploitation	1 866 754	2 437 628
Résultat d'exploitation	8 224 562	4 407 606
Résultat financier	79 433	73 741
Résultat courant des entreprises intégrées	8 303 994	4 481 347
Résultat non courant	-332 228	15 441
Impôts sur le résultat	2 731 805	2 795 234
Résultat net des entreprises intégrées	5 239 961	1 701 554
Quote-part des entreprises incluses par mise en équivalence		
Dotations aux Amortissements des écarts d'acquisition	-	-
Résultat net de l'ensemble consolidé		
Intérêts Minoritaires	0	0
Résultat net (part du groupe)	5 239 961	1 701 554
Résultat par action	3	1

Tableau de variation des capitaux propres

Capital	Primes	Réserves consolidés	Réserves consolidés	Résultat consolidé	Capitaux propres consolidés
Situation au 31/12/2023	34 880 000,00		80 433 090,09	8 890 909,25	124 203 999,34
Affectation réserves			8 890 909,25	-8 890 909,25	
Dividendes			-9 592 000		
Résultat de l'exercice				5 239 961	
Autres mouvements					
Situation au 30/06/2024	34 880 000,00		79 731 955,90	5 239 961	119 851 917,01

PRINCIPES ET REGLES DE CONSOLIDATION

▪ Référentiel comptable

Les comptes consolidés du Groupe BALIMA sont établis conformément aux Normes Marocaines telles que prescrites par le Conseil National de Comptabilité.

Les comptes des entreprises consolidées sont ceux arrêtés au 30 Juin 2024.

▪ Périmètre de consolidation

Les deux sociétés, dans lesquelles la société mère exerce directement un contrôle exclusif, sont consolidées par intégration globale.

Entité	% de participation
Société Immobilière Balima	Société mère
Balima Résidence	100%
JR Vanlec Sarl A.U.	100%

▪ Principaux retraitements

La consolidation est effectuée à partir des comptes individuels des entreprises comprises dans le périmètre de consolidation, après avoir effectué les retraitements selon les normes Marocaines.

Ces retraitements portent sur :

- Prise de participation de la société mère dans ses filiales ;
- Loyers facturés par la société mère à sa filiale Balima Résidences ;
- Intérêts sur comptes courants facturés par la société mère à sa filiale JR VANLEC ;
- Annulation des avances en comptes courants consentis par la société mère à sa filiale JR VANLEC ;
- L'annulation des provisions réglementées ;
- Reclassement des immobilisations en non-valeurs.

▪ Méthodes de consolidation

La consolidation est effectuée à partir des comptes individuels des entreprises comprises dans le périmètre de consolidation, après avoir effectué les retraitements préalables d'homogénéisation et de consolidation et après élimination des opérations réciproques et résultats internes.

▪ Principales méthodes et règle d'évaluation retenues

➤ Immobilisations incorporelles

Elles se composent essentiellement des brevets amortissables linéairement sur une durée de 5 ans, d'un fond commercial non amortissable et d'un bail commercial amortissable en mode linéaire sur 10 ans.

➤ Immobilisations corporelles

Elles comprennent essentiellement des travaux d'aménagement de bâtiments. Le patrimoine immobilier n'a pas été réévalué et est inscrit au coût historique.

Elles sont amortissables suivant le mode linéaire en fonction de leurs durées d'utilisation présentées comme suit :

Nature	Durée
Construction	20 ans à 25 ans
Agencement, aménagements et installations divers	10 ans
Matériel	10 ans
Outillage	5 ans
Matériel de transport	5 ans
Mobilier de bureau	5 à 10 ans
Matériel de bureau	5 à 10 ans
Matériel informatique	5 ans

➤ **Stocks**, il correspond au coût d'achat à la valeur historique du terrain acquis par la filiale JR VANLEC ainsi que les premiers travaux d'aménagement de ce terrain.

➤ **Actif circulant**

- Il s'agit essentiellement des créances sur les locataires.
- Les provisions sur dépréciation des actifs circulants sont comptabilisées sur la base d'une étude individuelle de chaque dossier présentant un risque de non-recouvrement

➤ **Titres et valeurs de placement**

Il s'agit des placements effectués par la société mère évalués à leur cout d'achat. La plus-value latente n'est pas comptabilisée.

➤ **Autres dettes de financement**

Il s'agit exclusivement des cautionnements déposés par les locataires en début de contrat et qui leur sont restitué en fin de bail.

➤ **Autres dettes du passif circulant**

Il s'agit pour l'essentiel des dettes au niveau de la société mère du groupe.

➤ **Impôts différés**

Les actifs et passifs d'impôts différés provenant des différences temporaires et des retraitements de consolidation sont évalués sur la base du taux d'impôt en vigueur à la clôture. Le montant des impôts différés inscrits à l'actif du bilan est de 2 220 KMAD

➤ **Produits**

Ils se décomposent essentiellement :

- Loyers facturés par la société mère après élimination des factures sur la filiale Balima Résidence : 23 434 KMAD
- Loyers facturés par Balima résidence : 2 557 KMAD
- L'activation en stock des travaux effectués par la filiale JR Vanlec sur son terrain : 246 KMAD

Par ailleurs, les Loyers facturés par la société mère à la filiale Balima Résidences ont été annulés pour un montant de 1 076 KMAD.

- **Comparabilité des comptes**

Les données comparatives ont été retraitées et présentées selon les mêmes normes. Aucun changement n'est à noter.

- **Information sectorielle**

L'activité du groupe ne nécessite pas la présentation d'informations sectorielles. L'ensemble des produits sont réalisés au Maroc et concerne le même secteur d'activité.

Bilan Comptable

01/01/2024 AU 30/06/2024

	ACTIF	Exercice			EXERCICE PRECEDENT
		Brut	Amortis & provisions	Net	Net
ACTIF	IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Frais préliminaires.	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Charges à répartir sur plusieurs exercices	0,00	0,00	0,00	0,00
	. primes de remboursement des obligations	0,00	0,00	0,00	0,00
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	50 245,45	28 498,20	21 747,25	24 721,81
	. immobilisations en recherche et développement	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Brevets. marques. droits. et valeurs similaires	50 245,45	28 498,20	21 747,25	24 721,81
	. Fonds commercial	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres immobilisations incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	3 530 052,67	1 142 490,21	2 387 562,46	2 233 531,90
	. Terrains	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Constructions	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Installations techniques matériel et outillage	3 449 204,67	1 135 809,31	2 313 395,36	2 200 489,40
	. Matériel transport	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Mobilier. matériel de bureau et aménagements divers	80 848,00	6 680,90	74 167,10	33 042,50
	. Autres immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
	. immobilisations corporelles en cours	0,00		0,00	0,00
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	36 890,00	0,00	36 890,00	36 890,00
	. Prêt immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres créances financières	36 890,00	0,00	36 890,00	36 890,00
. Titres de participation	0,00	0,00	0,00	0,00	
. Autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00	
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (E)	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00		0,00	0,00	
	0,00		0,00	0,00	
TOTAL I (A+B+C+D+E)	3 617 188,12	1 170 988,41	2 446 199,71	2 295 143,71	
ACTIF	STOCKS (F)	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Marchandises	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Matières et fournitures consommables	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Produits en cours	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Produits résiduels	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Produits finis	0,00	0,00	0,00	0,00
	CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	282 302,18	0,00	282 302,18	477 116,42
	. Fournis débiteurs. avances. et acomptes	0,00	0,00	0,00	99 015,00
	. Clients et comptes rattachés	168 877,02	0,00	168 877,02	302 369,39
	. Personnel	14 200,00	0,00	14 200,00	0,00
	. Etat	97 418,74		97 418,74	69 815,58
	. Comptes d'associées	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres débiteurs	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Comptes de régularis Actif	1 806,42		1 806,42	5 916,45
	TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	256 320,50	0,00	256 320,50	399 989,13
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (I) (Eléments circulants)	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL II (F+G+H+I)	538 622,68	0,00	538 622,68	877 105,55	
TRESORERIE	TRESORERIE-ACTIF				0,00
	. Cheques et valeurs à encaisser	0,00		0,00	0,00
	. Banque.T.G et C.C.P	353 696,93	0,00	353 696,93	369 206,29
	. Caisse. Régies d'avances et accreditifs	3 350,64		3 350,64	3 527,77
	TOTAL III	357 047,57	0,00	357 047,57	372 734,06
TOTAL GENERAL I + II + III	4 512 858,37	1 170 988,41	3 341 869,96	3 544 983,32	

Tableau n° 2

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES (hors taxes)

(modèle normal)

01/01/2024 AU 30/06/2024

	NATURE	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 3=1+2	TOTAUX DE L'exercice précédent 4
		Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
E X P L O I T A T I O N	I PRODUITS D'EXPLOITATION				
	. Ventes de marchandises (en état)	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Ventes de biens et de services en produits				0,00
	Chiffres d'affaires	2 556 989,31	0,00	2 556 989,31	2 433 077,83
	. Variation de stocks de produit (±) (1)	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Immobilisations produites par				
	L'entreprise pour elle-même Verif /M.A.N	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Subventions d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres produits d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Reprises d'exploitations : transferts de charges	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	2 556 989,31	0,00	2 556 989,31	2 433 077,83
**	II CHARGES D'EXPLOITATION				
	. Achats revendus (2) de marchandises	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Achats consommés (2) de matières et fournitures	498 980,25	0,00	498 980,25	445 958,71
	. Autres charges externes	1 530 307,84	0,00	1 530 307,84	1 156 105,34
	. Impôts et taxes	1 101,00	0,00	1 101,00	3 211,00
	. Charges de personnel	182 159,67	0,00	182 159,67	284 280,83
	. Autres charges d' exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
	***. Dotations d'exploitation	233 947,69	0,00	233 947,69	180 376,10
***	TOTAL II	2 446 496,45	0,00	2 446 496,45	2 069 931,98
	III RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			110 492,86	363 145,85
F I N A N C I E R	IV PRODUITS FINANCIERS				
	. Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Gains de change	0,00	0,00	0,00	94,21
	. Intérêts et autres produits financiers	6 342,03	0,00	6 342,03	0,00
	. Reprises financières: transferts de charges	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL IV	6 342,03	0,00	6 342,03	94,21
V	V CHARGES FINANCIERES				
	. charges d'intérêts	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Perte de change	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres charges financières	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Dotations financières	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL V	0,00	0,00	0,00	0,00
VI	RESULTAT FINANCIER (IV-V)			6 342,03	94,21
VII	RESULTAT COURANT (III+VI)			116 834,89	363 240,06

1) Variation de stocks : stock final-stock initial : augmentation(+); diminution (-)

0,00

0,00

2) Achats revendus ou achats consommés : achat-variation de stocks.

Tableau n° 2

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES (hors taxes)
(modèle normal)

01/01/2024 AU 30/06/2024

	NATURE	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 3=1+2	TOTAUX DE L'exercice précédent 4
		Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
VII	RESULTAT COURANT (reports)			116 834,89	363 240,06
VIII	PRODUITS NON COURANTS				
	. Produits des cessions d'immobilisation	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Subvention d'équilibre	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Reprises sur subvention d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres produits non courants	2 834,84	0,00	2 834,84	1 318,61
	. reprises non courantes; transferts de charges	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL VIII	2 834,84	0,00	2 834,84	1 318,61
IX	CHARGES NON COURANTES				
	. Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Subventions accordées	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres charges non courantes	28 817,93	0,00	28 817,93	216,86
	. Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL IX	28 817,93	0,00	28 817,93	216,86
X	RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)			-25 983,09	1 101,75
XI	RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)			90 851,80	364 341,81
XII	IMPOT SUR LES RESULTATS	17 951,00	0,00	17 951,00	72 474,99
***	RESULTAT NET (XI-XII)			72 900,80	291 866,82

XIV	TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)			2 566 166,18	2 434 490,65
XV	TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			2 493 265,38	2 142 623,83
XVI	RESULTA NET (total des produits-total des charges)			72 900,80	291 866,82

Bilan Comptable

01/01/2024 AU 30/06/2024

	ACTIF			EXERCICE PRECEDENT
	Brut	Exercice Amortis & provisions	Net	Net
IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	0,00	0,00	0,00	0,00
. Frais préliminaires.	0,00	0,00	0,00	0,00
. Charges à répartir sur plusieurs exercices	0,00	0,00	0,00	0,00
. primes de remboursement des obligations	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	0,00	0,00	0,00	0,00
. immobilisations en recherche et développement	0,00	0,00	0,00	0,00
. Brevets. marques. droits. et valeurs similaires	0,00	0,00	0,00	0,00
. Fonds commercial	0,00	0,00	0,00	0,00
. Autres immobilisations incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	1 241,67	206,92	1 034,75	0,00
. Terrains	0,00	0,00	0,00	0,00
. Constructions	0,00	0,00	0,00	0,00
. Installations techniques matériel et outillage	0,00	0,00	0,00	0,00
. Matériel transport	0,00	0,00	0,00	0,00
. Mobilier. matériel de bureau et aménagements divers	1 241,67	206,92	1 034,75	0,00
. Autres immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
. immobilisations corporelles en cours	0,00		0,00	0,00
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	0,00	0,00	0,00	0,00
. Prêt immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
. Autres créances financières	0,00	0,00	0,00	0,00
. Titres de participation	0,00	0,00	0,00	0,00
. Autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (E)	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
TOTAL I (A+B+C+D+E)	1 241,67	206,92	1 034,75	0,00
STOCKS (F)	30 821 866,93	0,00	30 821 866,93	30 575 920,76
. Marchandises	0,00	0,00	0,00	0,00
. Matières et fournitures consommables	23 881 070,00	0,00	23 881 070,00	23 881 070,00
. Produits en cours	6 940 796,93	0,00	6 940 796,93	6 694 850,76
. résiduels	0,00	0,00	0,00	0,00
. Produits finis	0,00	0,00	0,00	0,00
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	3 595 387,64	0,00	3 595 387,64	3 549 789,24
. Fournis débiteurs. avances. et acomptes	2 463 637,38	0,00	2 463 637,38	2 438 437,38
. Clients et comptes rattachés	0,00	0,00	0,00	0,00
. Personnel	0,00	0,00	0,00	0,00
. Etat	1 131 750,26		1 131 750,26	1 111 351,86
. Comptes d'associées	0,00	0,00	0,00	0,00
. Autres débiteurs	0,00	0,00	0,00	0,00
. Comptes de régularis Actif	0,00		0,00	0,00
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	0,00	0,00	0,00	0,00
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (I) (Eléments circulants)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL II (F+G+H+I)	34 417 254,57	0,00	34 417 254,57	34 125 710,00
TRESORERIE-ACTIF				0,00
. Cheques et valeurs à encaisser	0,00		0,00	0,00
. Banque.T.G et C.C.P	5 962 145,14	0,00	5 962 145,14	1 191 064,42
. Caisse. Régies d'avances et accreditifs	0,00		0,00	0,00
TOTAL III	5 962 145,14	0,00	5 962 145,14	1 191 064,42
TOTAL GENERAL I + II + III	40 380 641,38	206,92	40 380 434,46	35 316 774,42

Tableau n° 1

BILAN (passif)
(modèle normal)

01/01/2024 AU 30/06/2024

	PASSIF	EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
F I N A N C E M E N T P E R M A N E N T	CAPITAUX PROPRES		
	. Capital social ou personnel (1)	24 000 000,00	24 000 000,00
	moins : actionnaires. Capital souscrit non appelé		
	Capital appelé		
	dont verse		
	. Prime d'émission. De fusion.d'apport		
	. Ecart de réévaluation		
	. Réserve légale		
	. Autres réserves		
	. Report à nouveau (2)	-2 786 125,03	-2 670 908,39
	. Résultats nets en instance d'affectation (2)		
	. Résultat net de l'exercice (2)	-288 224,62	-115 216,64
	Total des capitaux propres	20 925 650,35	21 213 874,97
	CAPITAUX PROPRES ASSIMILES		
	. Subventions d'investissement		
. Provisions réglementées			
DETTES DE FINANCEMENT			
. Emprunts obligataires			
. Autres dettes de financement			
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUE ET CHARGES			
. Provisions pour risques			
. Provisions pour charges			
ECARTS DU CONVERSION-PASSIF			
. Augmentation des créances immobilisées.			
. Diminution des dettes de financement			
TOTAL I (A+B+C+D+E)	20 925 650,35	21 213 874,97	
A S S I F C I R C U L A N T	DETTES DU PASSIF CIRCULANT	19 454 784,11	14 102 899,45
	. Fournisseurs et comptes rattachés	2 092 503,15	2 823 962,66
	. Client créditeurs. Avances et acomptes	5 927 000,00	
	. Personnel		
	. Organismes sociaux		
	. Etat	1 500,00	
	. Comptes d'associés	8 728 560,40	8 728 560,40
	. Autre créanciers		
	. Comptes de régularisation-passif	2 705 220,56	2 550 376,39
	AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)		
ECARTS DU CONVERSION-PASSIF (Eléments circulants)			
TOTAL II (F+G+H)	19 454 784,11	14 102 899,45	
T R E S O R E R I E	TRESORERIE-PASSIF		
	. Crédit d'escompte		
	. Crédit de trésorerie		
	. Banques (S C)		
TOTAL III			
TOTAL GENERAL I+II+III	40 380 434,46	35 316 774,42	

(1) Capital personnel débiteur.

(2) Bénéficiaire (+) . Déficittaire (-)

Tableau n° 2

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES (hors taxes)

(modèle normal)

01/01/2024 AU 30/06/2024

	NATURE	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 3=1+2	TOTAUX DE L'exercice précédent 4
		Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
E X P L O I T A T I O N	I PRODUITS D'EXPLOITATION				
	. Ventes de marchandises (en état)	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Ventes de biens et de services en produits				0,00
	Chiffres d'affaires	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Variation de stocks de produit (±) (1)	245 946,17	0,00	245 946,17	2 112 276,21
	. Immobilisations produites par				
	L'entreprise pour elle-même Verif /M.A.N	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Subventions d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres produits d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Reprises d'exploitations : transferts de charges	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	245 946,17	0,00	245 946,17	2 112 276,21
II	CHARGES D'EXPLOITATION				
	. Achats revendus (2) de marchandises	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Achats consommés (2) de matières et fournitures	245 946,17	0,00	245 946,17	1 950 663,21
	. Autres charges externes	18 720,00	36 000,00	54 720,00	162 155,27
	. Impôts et taxes	91 030,27	0,00	91 030,27	1 200,00
	. Charges de personnel	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres charges d' exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
	***. Dotations d'exploitation	206,92	0,00	206,92	0,00
	*** TOTAL II	355 903,36	36 000,00	391 903,36	2 114 018,48
	III	RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-145 957,19
F I N A N C I E R	IV PRODUITS FINANCIERS				
	. Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Gains de change	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Intérêts et autres produits financiers	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Reprises financières: transferts de charges	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL IV	0,00	0,00	0,00	0,00	
V	CHARGES FINANCIERES				
	. charges d'intérêts	140 767,43	0,00	140 767,43	35 761,40
	. Perte de change	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres charges financières	0,00	0,00	0,00	0,00
. Dotations financières	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL V	140 767,43	0,00	140 767,43	35 761,40	
VI	RESULTAT FINANCIER (IV-V)			-140 767,43	-35 761,40
VII	RESULTAT COURANT (III+VI)			-286 724,62	-37 503,67

1) Variation de stocks : stock final-stock initial : augmentation(+); diminution (-)

0,00

0,00

2) Achats revendus ou achats consommés : achat-variation de stocks.

Tableau n° 2

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES (hors taxes)
(modèle normal)

01/01/2024 AU 30/06/2024

	NATURE	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 3=1+2	TOTAUX DE L'exercice précédent 4
		Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
VII	RESULTAT COURANT (reports)			-286 724,62	-37 503,67
VIII	PRODUITS NON COURANTS				
	. Produits des cessions d'immobilisation	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Subvention d'équilibre	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Reprises sur subvention d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres produits non courants	0,00	0,00	0,00	0,00
	. reprises non courantes; transferts de charges	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL VIII	0,00	0,00	0,00	0,00
IX	CHARGES NON COURANTES				
	. Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Subventions accordées	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Autres charges non courantes	0,00	0,00	0,00	0,00
	. Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL IX	0,00	0,00	0,00	0,00
X	RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)			0,00	0,00
XI	RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)			-286 724,62	-37 503,67
XII	IMPOT SUR LES RESULTATS	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00
***	RESULTAT NET (XI-XII)			-288 224,62	-39 003,67

XIV	TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)			245 946,17	2 112 276,21
XV	TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			534 170,79	2 151 279,88
XVI	RESULTA NET (total des produits-total des charges)			-288 224,62	-39 003,67

LA SOCIETE IMMOBILIERE BALIMA

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE
CONSOLIDEE
AU 30 JUIN 2024**

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la société Immobilière **BALIMA** et ses filiales (**BALIMA RESIDENCE ET JR VANLEC**) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidés, l'état de variation des capitaux propres, le tableau des flux de trésorerie et les notes explicatives au terme du semestre couvrant la période du 1^{er} Janvier au 30 Juin 2024. Cette situation intermédiaire consolidée fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant **119.851.917,01 MAD**, dont un bénéfice net consolidé de **5.239.961,11 MAD**.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire consolidée citée au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe **BALIMA** arrêtés au 30 juin 2024, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 26 Septembre 2024

Les Commissaires aux Comptes

Abdelaziz ARJI
EXPERT-COMPTABLE


EURODEFI AUDIT
119, Bd Abdelmoumen 2ème Cté
Porte N°15 - Casablanca
RC : 218885 TP : 528737
IF : 1114651 CNSS : 8444250
ICE : 00000272000037

Karim BENNOUNA
EXPERT-COMPTABLE


FI.GEC
10, Avenue Nehru
NEJMES

Société immobilière
BALIMA
Depuis 1928

**LISTE DES COMMUNIQUES DE PRESSE DU
PREMIER SEMESTRE 2024**

Février 29, 2024 : Indicateurs d'activité du quatrième trimestre 2023

<http://balima.com/wp-content/uploads/2024/02/Indicateurs-dactivite-du-quatrieme-trimestre-2023.pdf>

Février 29, 2024 : Profit Warning

<http://balima.com/wp-content/uploads/2024/02/Profit-Warning.pdf>

Mars 29, 2024 : Communiqué Financier Relatif aux Résultats de L'exercice 2023

<http://balima.com/wp-content/uploads/2024/03/Communique-Financiere-Relatif-aux-Resultats-de-Lexercice-2023.pdf>

Avril 30, 2024 : Communiqué Financier Relatif aux Résultats de L'exercice 2023

<http://balima.com/wp-content/uploads/2024/04/Communique-Financiere-Relatif-aux-Resultats-de-Lexercice-2023.pdf>

Avril 30, 2024 : Rapport Financier Exercice 2023

<http://balima.com/wp-content/uploads/2024/04/Rapport-Financiere-Exercice-2023.pdf>

Mai 23, 2024 : Avis de convocation à l'Assemblée Générale du 24 juin 2024

<http://balima.com/wp-content/uploads/2024/05/Avis-de-convocation-a-lAssemblee-Generale-du-24-juin-2024.pdf>

Mai 23, 2024 : Formulaire de vote par correspondance AGO 24 juin 2024

<http://balima.com/wp-content/uploads/2024/05/Formulaire-de-vote-par-correspondance-AGO-24-juin-2024.pdf>

Mai 23, 2024 : Pouvoir AGO 24 Juin 2024

<http://balima.com/wp-content/uploads/2024/05/Pouvoir-AGO-24-Juin-2024.pdf>

Juin 26, 2024 : Communiqué BALIMA Post AGO 2024

<http://balima.com/wp-content/uploads/2024/06/Communique-Balima-Post-AGEO-2024.pdf>

Juillet 31, 2024 : Détail du vote AGO du 24 Juin 2024

<http://balima.com/wp-content/uploads/2024/07/Detail-du-vote-AGO-du-24-Juin-2024.pdf>

Août 31, 2024 : Indicateurs d'activité du deuxième trimestre 2024

<http://balima.com/wp-content/uploads/2024/08/Indicateurs-dactivite-du-deuxieme-trimestre-2024.pdf>