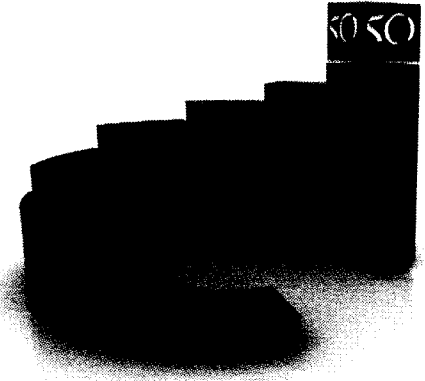


AVIS DE CONVOCATION DES ACTIONNAIRES EN ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE



Mesdames et Messieurs les actionnaires de la COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE, dite par abréviation « CGI » Société Anonyme à Conseil d'Administration, au capital de 1.840.800.000 DH et dont le siège social est à Rabat - Place Moulay El Hassan, Immeuble CDG, immatriculée au registre de commerce de Rabat sous le numéro 16.836 sont convoqués en Assemblée Générale ordinaire Annuelle qui se tiendra le Lundi 28 Juin 2010 à 9 heures 30, au siège administratif de la société sis à Rabat, espace Oudayas, avenue Mehdi Benbarka, Hay Riad, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Ratification des modalités de convocation;
- Démission d'un administrateur ;
- Ratification de la cooptation d'un administrateur ;
- Examen et approbation du rapport de gestion du Conseil d'Administration et du rapport du Commissaire aux Comptes relatifs à l'exercice 2009;
- Approbation des comptes de l'exercice 2009;
- Affectation du résultat de l'exercice 2009;
- Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions réglementées visées à l'article 56 et suivants de la loi 1795/ modifiée par la loi 2005- et approbation des conventions réglementées ;
- Quitus à donner aux membres du Conseil d'Administration et décharge au Commissaire aux Comptes pour leur mandat au titre de l'exercice 2009;
- Nomination d'un commissaire aux comptes pour les exercices 2010, 2011 et 2012;
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités légales.

Les actionnaires peuvent assister à cette assemblée sur simple justification de leur identité, à la condition, soit d'être inscrits sur les registres sociaux au moins cinq jours avant l'assemblée, soit de produire un certificat attestant le dépôt de leurs actions auprès d'un établissement agréé.

Un actionnaire empêché d'assister à cette assemblée peut s'y faire représenter par un autre actionnaire, par son conjoint ou par un ascendant ou descendant. Il peut également se faire représenter par toute personne morale ayant pour objet social la gestion de portefeuilles de valeurs mobilières et ce, conformément à l'article 131 de la loi 1795- sur les sociétés anonymes, tel que modifié.

Des formulaires de pouvoir sont disponibles au siège administratif.

Toute demande d'inscription de projet de résolutions à l'ordre du jour doit être adressée au siège administratif, par lettre recommandée avec accusé de réception, dans un délai de 10 jours à compter de la publication du présent avis, et ce, conformément à l'article 121 de la loi 1795- sur les sociétés anonymes telle que modifiée par la loi 20 - 05.

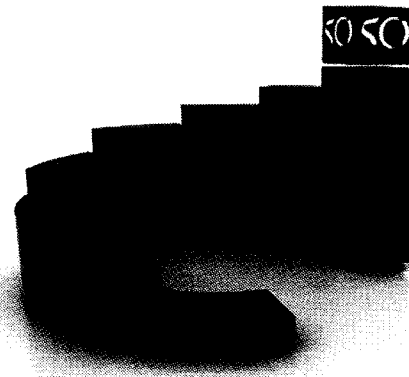
RESOLUTIONS A SOUMETTRE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE :

■ Première résolution

L'Assemblée Générale approuve les modalités de sa convocation faite par le Conseil d'Administration et lui en donne décharge définitive.

■ Deuxième résolution

L'Assemblée générale prend acte de la démission de Monsieur Mohamed Saad HASSAR de ses fonctions d'administrateur, le remercie pour les efforts déployés et lui donne quitus pour l'accomplissement de son mandat.



■ Troisième résolution

L'Assemblée Générale ratifie la cooptation en qualité d'administrateur de la société RMA WATANYA SA au capital de 1 774 400 800 Dhs, dont le siège est à 83 Avenue des Forces Armées Royales à Casablanca, représentée par M. Zouheir BENSAID.

RMA WATANYA est nommée pour la période restant à courir sur le mandat de son prédécesseur qui prendra fin à l'issue de l'assemblée générale ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2014.

■ Quatrième résolution

L'Assemblée Générale après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes sur l'exercice clos le 31 décembre 2009, approuve les états de synthèse dudit exercice et les opérations traduites dans ces états ou résumées dans ces rapports. Ces états de synthèse font apparaître un bénéfice de 555 038 630,65 Dh et un total de capitaux propres de 4 409 389 439,27 Dh.

■ Cinquième résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter comme suit le bénéfice de l'exercice 2009 :

• Résultat de l'exercice	555.038.630,65 Dhs
• Affectation à la réserve légale	27 751.931,53 Dhs
• Affectation aux réserves réglementées	847.541,48 Dhs
• Reste	526.439.157,64 Dhs
• Report à nouveau antérieur	76.817.691,66 Dhs
• Résultat distribuable	603.256.849,30 Dhs
• Dividende (17,00 DH par action)	312 936 000,00 Dhs
• Affectation en report à nouveau	290.320.849,30 Dhs

L'Assemblée Générale fixe en conséquence le dividende à 17 (Dix sept) dirhams pour chacune des actions composant le capital social du fait de leur date de jouissance. Ce dividende sera mis en paiement le 15 Septembre 2010.

■ Sixième résolution

L'Assemblée Générale, après lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions visées à l'article 56 et suivants de la loi telle qu'elle a été modifiée par la loi 20 - 05, approuve les conclusions dudit rapport ainsi que les conventions qui y sont mentionnées.

■ Septième résolution

L'Assemblée Générale donne quitus aux membres du Conseil d'Administration et décharge aux commissaires aux comptes de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice clos le 31 Décembre 2009.

■ Huitième résolution

Le mandat du co-commissaire aux comptes actuel KPMG étant arrivé à termes, l'Assemblée Générale décide de nommer un nouveau commissaire aux comptes pour les exercices 2010, 2011 et 2012.

■ Neuvième résolution

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée pour accomplir toutes formalités prévues par la Loi.

COMPTES SOCIAUX

Résultats au 31 Décembre 2009

BILAN ACTIF (en millions de Dirhams)				
Exercice clos le 31/12/2009				
	EXERCICE		EXERCICE PRECEDENT	
	Brut	Amortissements & provisions	Net	Net
IMMOBILISATION EN NON VALEURS (A)	76 774 410,61	46 564 646,37	30 209 764,24	45 314 646,37
TRAIS PRELIMINAIRES	0,00	0,00	0,00	0,00
CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERC.	76 774 410,61	46 564 646,37	30 209 764,24	45 314 646,37
PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	7 679 892,08	5 312 763,98	2 379 128,10	1 830 147,09
IMMO EN RECHERCHE & DEVELOPPEMENT	1 478 300,00	1 478 300,00	0,00	124 543,75
BREVET, MARQUES, DROITS & VAL. SIMILAIRES	0,00	0,00	0,00	0,00
FONDS COMMERCIAL	0,00	0,00	0,00	0,00
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	6 213 592,08	3 834 463,98	2 379 128,10	1 705 603,34
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	38 650 937,68	19 796 784,64	19 454 152,99	19 734 280,64
TERRAINS	204 344,47	0,00	204 344,47	204 344,47
CONSTRUCTIONS	16 441 296,35	7 290 288,56	9 151 007,79	9 915 855,53
INSTALL. TECHNIQUE MATERIEL & OUTILLAGE	0,00	0,00	0,00	0,00
MATERIEL DE TRANSPORT	162 969,90	34 902,65	128 067,25	0,00
MOBIL. MATERIEL DE BUREAU & AMENAG. DIVERS	21 815 326,93	11 865 593,45	9 949 733,48	9 587 050,82
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	27 000,00	0,00	27 000,00	27 000,00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	1 213 763 767,20	93 183,99	1 213 670 614,11	890 774 374,23
PRETS IMMOBILISES	4 755 810,61	0,00	4 755 810,61	7 991 915,73
AUTRES CREANCES FINANCIERES	169 732,39	93 183,99	76 548,40	76 579,50
TITRES DE PARTICIPATION	1 208 638 224,00	0,00	1 208 638 224,00	882 705 879,00
AUTRES TITRES IMMOBILISES	0,00	0,00	0,00	0,00
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)	0,00	0,00	0,00	0,00
DIMINUTION DES CREANCES IMMOBILISEES	0,00	0,00	0,00	0,00
AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL I (A+B+C+D+E)	1 336 881 007,54	71 547 348,10	1 265 333 616,44	1 257 655 418,33
STOCKS (F)	3 860 212 881,19	10 644 994,64	3 849 567 886,55	2 949 334 254,03
MARCHANDISES	0,00	0,00	0,00	0,00
MATERIES & FOURNITURES CONSOMMABLES	2 147 622 661,20	9 438 485,12	2 138 184 176,08	1 730 684 283,49
PRODUITS EN COURS	840 289 346,27	0,00	840 289 346,27	939 711 579,34
PRODUITS INTERN. & PROD. RESID.	0,00	0,00	0,00	0,00
PRODUITS FINIS	872 300 873,72	1 206 509,52	871 094 364,20	279 438 391,20
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	2 967 643 413,30	4 763 987,34	2 962 879 426,06	1 809 048 639,96
FOURNISSEURS, AVANCES & ACOMPTES	108 204 444,41	995 040,11	107 209 404,30	79 990 090,29
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	1 055 308 088,63	2 816 443,83	1 052 491 644,80	539 322 653,53
PERSONNEL	3 702 772,05	0,00	3 702 772,05	4 723 608,16
ETAT	323 951 074,82	0,00	323 951 074,82	233 841 605,14
COMPTES ASSOCIES	581 513 934,94	0,00	581 513 934,94	215 537 728,74
AUTRES DEBITEURS	892 255 105,60	990 603,46	891 304 502,20	433 368 373,16
COMPTES DE REGULARISATION - ACTIF	2 967 991,75	0,00	2 967 991,75	2 276 580,94
TITRES & VALEURS DE PLACEMENT (H)	0,00	0,00	0,00	991 093 109,72
ECART DE CONVERSION ACTIF (I) (ELT CIRC)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL II (F+G+H+I)	6 828 056 793,19	15 407 087,36	6 812 649 713,41	5 490 823 698,19
TRESORERIE - ACTIF	225 803 338,90	0,00	225 803 338,90	193 889 872,47
CHEQUES & VALEURS A ENCAISSER	0,00	0,00	0,00	489 010,23
BANQUES, ET. ET CP	225 803 338,90	0,00	225 803 338,90	193 376 780,77
CAISSA, REGIES D'AVANCES & ACCREDITES	20 307,23	0,00	20 307,23	23 781,47
TOTAL III	225 803 338,90	0,00	225 803 338,90	193 889 872,47
TOTAL GENERAL I + II + III	8 389 741 139,63	86 954 435,46	8 301 866 209,75	6 601 566 681,19

BILAN PASSIF (en millions de Dirhams)		
Exercice clos le 31/12/2009		
	EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
CAPITAL SOCIAL OU PERSONNEL (1)	1 840 800 000,00	1 840 800 000,00
(-) : ACTIONNAIRES, CSNA, CAPP NON VERSE	0,00	0,00
PRIME D'EMISSION, DE FUSION, D'APPORT	1 881 216 000,00	1 881 216 000,00
ECART DE REEVALUATION	0,00	0,00
RESERVE LEGALE	41 602 261,18	25 223 518,77
AUTRES RESERVES	13 914 855,78	11 845 826,91
RESERVES REGLEMENTEES	76 817 691,66	43 810 614,71
REPORT A NOUVEAU (2)	0,00	0,00
RESULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECT. (2)	0,00	0,00
RESULTAT NET DE L'EXERCICE (2)	555 038 630,65	327 574 848,23
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	4 409 389 439,27	4 130 470 808,62
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	20 431 144,90	1 595 041,78
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	19 683 644,60	0,00
PROVISIONS REGLEMENTEES	747 500,30	1 595 041,78
DETTES DE FINANCEMENT (C)	0,00	0,00
EMPRUNTS OBLIGATAIRES	0,00	0,00
AUTRES DETTES DE FINANCEMENT	0,00	0,00
PROV. DURABLES POUR RISQUES & CHARGES (D)	73 849 398,44	17 787 221,97
PROVISIONS POUR RISQUES	58 332 210,23	847 450,00
PROVISIONS POUR CHARGES	15 517 188,21	16 939 771,97
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	0,00	0,00
AUGMENTATION DES CREANCES IMMOBILISEES	0,00	0,00
DIMINUTION DES DETTES DE FINANCEMENT	0,00	0,00
TOTAL I (A+B+C+D+E)	4 503 669 982,61	4 149 853 072,37
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	2 827 318 100,19	1 952 291 279,74
FOURNISSEURS & COMPTES RATTACHES	1 074 162 338,22	551 279 324,11
CLIENTS CREDITEURS, AVANCES & ACOMPTES	1 291 134 211,86	898 509 781,89
PERSONNEL	16 055 409,47	11 889 310,37
ORGANISMES SOCIAUX	1 569 415,54	1 935 052,40
ETAT	146 675 084,41	103 149 808,38
COMPTES D'ASSOCIES	505 192,15	505 346,00
AUTRES CREANCIERS	256 932 051,62	380 901 018,64
COMPTES DE REGULARISATION - PASSIF	40 281 396,92	4 121 637,95
AUTRES PROV. POUR RISQUES & CHARGES (G)	32 502 115,90	29 994 157,89
ECART DE CONVERSION-PASSIF (H) (ELT C.)	0,00	22 795,44
TOTAL II (F+G+H)	2 859 817 216,09	1 982 308 233,97
TRESORERIE - PASSIF	938 379 011,05	469 405 375,75
CREDITS D'ESCOMPTE	0,00	0,00
CREDITS DE TRESORERIE	0,00	0,00
BANQUES (SOLDES CREDITEURS)	938 379 011,05	469 405 375,75
TOTAL III	938 379 011,05	469 405 375,75
TOTAL GENERAL I + II + III	8 301 866 209,75	6 601 566 681,19

COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES (Monte annuel)				
Exercice clos le 31/12/2009				
	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE	TOTAUX DE L'EXERCICE PRECEDENT
	Propres à l'exercice	Concernant les exercices précéd.	1 + 2	3
I PRODUITS D'EXPLOITATION	2 877 838 081,11	-3 944 401,38	2 873 893 679,73	2 255 990 118,69
VENTES DE MARCHANDISES	0,00	0,00	0,00	0,00
VENTES DE BIENS & SERV. PRODUITS C.A.	1 611 234 091,99	-3 944 401,38	1 607 289 690,61	1 189 061 925,08
VARIATION DE STOCKS DE PRODUITS (1) (1)	870 036 689,73	0,00	870 036 689,73	973 821 727,87
IMMO. PRODUITES PAR L'ENTREPRISE, POUR ELLE	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	0,00	0,00	0,00	0,00
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	672 094,76	0,00	672 094,76	4 458 210,49
REPRISES D'EXPLOITATION, TRANSF. DE CHGES	395 895 204,63	0,00	395 895 204,63	88 648 255,25
TOTAL I	2 877 838 081,11	-3 944 401,38	2 873 893 679,73	2 255 990 118,69
II CHARGES D'EXPLOITATION	2 442 981 733,30	565 622,69	2 443 547 355,99	1 889 391 877,84
ACHATS REVENDUS (2) DE MARCHANDISES	0,00	0,00	0,00	0,00
ACHATS CONSOMMES (2) DE MATIERES & FOURN.	2 270 807 271,04	80 843,69	2 270 888 114,73	1 737 714 623,01
AUTRES CHARGES EXTERNES	49 151 956,56	143 960,80	49 295 916,56	30 718 217,35
IMPOTS ET TAXES	3 472 316,28	340 819,00	3 813 135,28	151 698,76
CHARGES DE PERSONNEL	77 003 777,77	0,00	77 003 777,77	66 542 656,97
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	0,00	0,00	0,00	700 000,00
DOTATIONS D'EXPLOITATION	42 546 411,65	0,00	42 546 411,65	53 564 681,75
TOTAL II	2 442 981 733,30	565 622,69	2 443 547 355,99	1 889 391 877,84
III RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	434 856 347,81	-4 310 024,27	430 546 323,54	366 598 240,85
IV PRODUITS FINANCIERS	306 938 569,20	0,00	306 938 569,20	58 781 944,76
PROD. DES TITRES DE PART. & TITR. IMM.	200 000 000,00	0,00	200 000 000,00	0,00
GAINS DE CHANGE	192 434,42	0,00	192 434,42	201 556,87
INTERETS & AUTRES PRODUITS FINANCIERS	18 588 998,17	0,00	18 588 998,17	58 579 984,89
REPRISES FINANCIERES, TRANSF. DE CHARGES	88 157 136,61	0,00	88 157 136,61	0,00
TOTAL IV	306 938 569,20	0,00	306 938 569,20	58 781 944,76
V CHARGES FINANCIERES	92 426 970,52	141 847,08	92 568 817,60	92 144 069,31
CHARGES D'INTERETS	33 139 868,06	141 847,08	33 281 715,14	32 806 050,70
PERTES DE CHANGE	188 424,74	0,00	188 424,74	203 653,93
AUTRES CHARGES FINANCIERES	59 098 677,72	0,00	59 098 677,72	0,00
DOTATIONS FINANCIERES	0,00	0,00	0,00	59 134 364,48
TOTAL V	92 426 970,52	141 847,08	92 568 817,60	92 144 069,31
VI RESULTAT FINANCIER (IV - V)	214 511 598,68	-141 847,08	214 369 751,60	274 454 171,54
VII RESULTAT COURANT (III + VI)	649 367 946,49	-4 651 871,35	644 716 075,14	333 235 713,50

COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES (Monte annuel)				
Exercice clos le 31/12/2009				
	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE	TOTAUX DE L'EXERCICE PRECEDENT
	Propres à l'exercice	Concernant les exercices précéd.	1 + 2	3
VIII RESULTAT COURANT (REPORT)	649 367 946,49	-4 651 871,35	644 716 075,14	333 235 713,50
VIII PRODUITS NON COURANTS	246 163 896,40	537 524,89	246 701 421,29	242 219 097,04
PRODUITS DES CESSIONS D'IMMOBILISATION	235 000 000,00	0,00	235 000 000,00	239 800 000,00
SUBVENTIONS D'EQUILIBRE	0,00	0,00	0,00	0,00
REPRISES SUR SUBVENTIONS D'INVESTISS.	10 516 355,40	0,00	10 516 355,40	0,00
AUTRES PRODUITS NON COURANTS	0,00	537 524,89	537 524,89	350 668,17
REPRISES NON COURANTES, TRANSF. DE CHARGES	847 541,48	0,00	847 541,48	2 069 028,87
TOTAL VIII	246 163 896,40	537 524,89	246 701 421,29	242 219 097,04
IX CHARGES NON COURANTES	152 903 320,92	16 315,34	152 919 636,26	180 505 222,31
VALEURS NETTES D'AMORT. DES IMMO. CEDEES	110 150 000,00	0,00	110 150 000,00	110 450 000,00
SUBVENTIONS ACCORDEES	0,00	0,00	0,00	0,00
AUTRES CHARGES NON COURANTES	2 753 320,92	16 315,34	2 769 636,26	55 222,31
DOTAT. NON COURANTES AUX AMORT. & AUX PROJ.	40 000 000,00	0,00	40 000 000,00	0,00
TOTAL IX	152 903 320,92	16 315,34	152 919 636,26	180 505 222,31
X RESULTAT NON COURANT (VIII - IX)	99 260 575,48	521 209,55	99 781 785,03	62 713 874,73
XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII + X)	743 628 521,97	-4 130 661,80	739 497 860,17	395 949 588,23
XII IMPOTS SUR LES RESULTATS	88 460 249,00	0,00	88 460 249,00	127 374 760,00
XIII RESULTAT NET (XI - XII)	655 168 272,97	-4 130 661,80	651 037 611,17	268 574 828,23
XIV TOTAL DES PRODUITS (I + IV + VIII)	3 430 940 147,19	-3 406 876,49	3 427 533 270,70	2 895 990 757,10

COMPTES SOCIAUX

Résultats au 31 Décembre 2009

ETAT DES SOLDES DE GESTION (E.S.G.)				
I. TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS (I.E.R.)				
		EXERCICE	EXERC. PRECED.	
1	VENTES DE MARCHANDISES (EN L'ETAT)		0,00	
2	ACHATS REVENDUS DE MARCHANDISES	0,00	0,00	
I	MARG BRUTE SUR VENTES EN L'ETAT	0,00	0,00	
II	PRODUCTION DE L'EXERCICE (3+4+5)	2 477 526 380,14	2 162 883 652,95	
3	VENTES DE BIENS & SERVICES PRODUITS	1 607 289 690,41	1 189 061 925,08	
4	VARIATION STOCKS DE PRODUITS	870 036 689,73	973 821 727,87	
5	IMMOB. PRODUITES PAR L'ENTREPRISE MEME	0,00	0,00	
III	CONSOMMATION DE L'EXERCICE : (6 + 7)	2 320 184 031,29	1 768 432 840,36	
6	ACHAT CONSOMMES DE MATIERES ET FOURNIT.	2 270 888 114,73	1 737 714 623,01	
7	AUTRES CHARGES EXTERNES	49 295 916,56	30 718 217,35	
IV	VALEUR AJOUTEE (I + II - III)	157 342 348,85	394 450 812,59	
8	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	0,00	0,00	
9	IMPOTS ET TAXES	3 813 135,28	151 698,76	
10	CHARGES DE PERSONNEL	77 005 777,77	66 542 656,97	
	EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (E.B.E.)	76 525 435,80	327 786 456,86	
	INSUFFISANCE BRUT D'EXPLOITATION (I.B.E.)	0,00	0,00	
11	AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	672 094,76	4 458 210,49	
12	AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	0,00	700 000,00	
13	REPRISES D'EXPLOITATION : TRANSE DE CHARGE	395 895 204,63	88 648 255,25	
14	DOTATIONS D'EXPLOITATION	42 546 411,65	53 564 681,75	
VI	RESULTAT D'EXPLOITATION	430 346 323,54	366 598 240,85	
VII	RESULTAT FINANCIER	214 369 751,60	-33 362 527,35	
VIII	RESULTAT COURANT	644 716 075,14	333 235 713,50	
IX	RESULTAT NON COURANT	93 781 785,51	131 713 874,73	
15	IMPOTS SUR LES RESULTATS	183 459 230,00	137 374 740,00	

II. CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.E) - AUTOFINANCEMENT				
1	RESULTAT NET DE L'EXERCICE			
	Bénéfice (+)	555 038 630,65	327 574 848,23	
	Pertes (-)	0,00	0,00	
2	DOTATIONS D'EXPLOITATION (1)	79 366 489,39	23 205 781,52	
3	DOTATIONS FINANCIERES (1)	0,00	0,00	
4	DOTATIONS NON COURANTES (1)	0,00	0,00	
5	REPRISES D'EXPLOITATION (2)	4 374 962,26	4 500 000,00	
6	REPRISES FINANCIERES (2)	0,00	0,00	
7	REPRISES NON COURANTES (2) (3)	847 541,48	2 069 028,87	
8	PRODUITS DES CESSIONS D'IMMOBILISATIONS	235 000 000,00	239 800 000,00	
9	VALEURS NETTES D'AMORT DES IMM. CEDEES	110 150 000,00	110 450 000,00	
I	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.E)	504 332 616,30	214 861 600,88	
10	DISTRIBUTIONS DE BENEFICES	276 120 000,00	199 356 135,00	
II	AUTOFINANCEMENT	228 212 616,30	15 505 465,88	

- (1) A l'exclusion des dotations relatives aux actifs et passifs circulants et à la trésorerie
 (2) A l'exclusion des reprises relatives aux actifs et passifs circulants et à la trésorerie
 (3) Y compris reprises sur subventions d'investissements

NOTA : Le calcul de la C.A.E peut également être effectué à partir de l'E.B.E.

TABLEAU DE FINANCEMENT DE L'EXERCICE					
I. SYNTHÈSE DES MASSES DU BILAN			Exercice clos le 31/12/2009		
	MASSE	Exercice (A)	Exercice Précédent (B)	Évolutions (A - B)	Ressources (D)
1	FINANCEMENT PERMANENT	4 503 669 983	4 149 853 072	0	353 816 910
2	MOINS ACTIF IMMOBILISÉ	1 265 713 659	957 653 419	308 060 241	0
3	FONDS DE ROULEMENT FONCTIONNEL (1-2) (A)	3 237 956 323	3 192 199 654	45 756 669	45 756 669
4	ACTIF CIRCULANT	6 812 649 211	5 450 023 690	1 362 625 521	0
5	MOINS PASSIF CIRCULANT	2 859 817 216	1 982 308 233	877 508 983	0
6	BESOINS DE FINANCEMENT GLOBAL (4-5) (B)	3 952 831 995	3 467 715 457	485 116 538	0
7	TRESORERIE NETTE (ACTIF-PASSIF) = A-B	-718 875 672	-275 515 803	-443 359 869	0

II. EMPLOIS ET RESSOURCES				
	Exercice (A)	Exercice Précédent (B)	Évolutions (A - B)	Ressources (D)
RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
AUTOFINANCEMENT (A)	276 120 000,00	504 332 616,30	199 356 135,00	214 861 600,88
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	0,00	504 332 616,30	0,00	214 861 600,88
DISTRIBUTIONS DE BENEFICES	276 120 000,00	199 356 135,00	199 356 135,00	199 356 135,00
CESSIONS ET REDUCTIONS D'IMMOB. (B)	0,00	218 855 709,03	0,00	247 294 658,73
CESSIONS D'IMMOB. INCORPOR.				0,00
CESSIONS D'IMMOB. CORPOREL		0,00		0,00
CESSIONS D'IMMOB. FINAN.		235 000 000,00		239 800 000,00
RECUPERATIONS SUR CREANCES IMMOBILISEES		3 855 709,03		7 484 658,73
AUGMENT. DES CAPITAUX PROPRES ASS. (C)	0,00	19 683 644,00	0,00	0,00
AUGMENTATION DE CAPITAL, APPORTS		0,00		0,00
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		19 683 644,00		0,00
AUGMENT. DES DETTES DE FINANCEMENT (D)	0,00	0,00	0,00	0,00
NETTES DE PRIMES DE REMBOURSEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)	276 120 000,00	762 871 969,33	199 356 135,00	462 146 259,61
EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
ACQUISITION & AUGMENTAT. D'IMMOB. (E)	448 995 300,00	0,00	448 995 300,00	0,00
ACQUISITION D'IMMO INCORP.	1 018 000,00		1 023 414,88	
ACQUISITION D'IMMO CORP.	3 075 000,00		7 513 353,33	
ACQUISITION D'IMMO FINAN.	436 282 300,00		436 000 000,00	
AUGMENTAT. DES CREANCES IMMOB.	620 000,00		394 000,00	
REMBOURS. DES CAPITAUX PROPRES (F)	0,00	0,00	0,00	0,00
REMBOURS. DES DETTES DE FINANCEMENT (G)	0,00	0,00	0,00	0,00
EMPLOIS EN NON VALEURS (H)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)	448 995 300,00	0,00	448 995 300,00	0,00
VARIATION DU BESOIN DE FINAN. GLOBAL BFG	485 116 538,20	0,00	348 955 146,09	0,00
VARIATION DE LA TRESORERIE	-439 359 868,87	0,00	-531 095 789,69	0,00
TOTAL GENERAL	-718 875 672,33	-275 515 803,33	-443 359 869,00	462 146 259,61

ETAT DES DEROGATIONS		
INDICATION DES DEROGATIONS	JUSTIFICATION DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux	NEANT	NEANT
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
III. Dérogations aux règles d'établissement de présentation des états de synthèse	NEANT	NEANT

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES		
NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation		
Incorporation des frais financiers dans le coût des stocks des projets immobiliers.	Se conformer aux dispositions du plan comptable immobilier	Cette activation a eu un impact positif sur le résultat net de l'exercice de l'ordre de 17,5 Mdh
Description de la méthode : L'incorporation des frais financiers est opérée à partir de l'obtention de l'autorisation de louer ou du permis de construire et se poursuit jusqu'à l'achèvement et la livraison techniques de l'opération.		
Ces charges financières sont réparties sur les projets au prorata du besoin de financement dégagé sur chaque programme. Cependant, les frais financiers générés par le besoin de financement lié aux opérations livrées et charges de fonctionnement constituent des charges de la période imputées au compte résultat de l'exercice.		
II. Changements affectant les règles de présentation	NEANT	NEANT

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS AUTRES QUE FINANCIERES									
NATURE	Valeur Brute (A)	Valeur Net (B)	PPV (C)	PPM (D)	Valeur Net (E)	Cession (F)	Reprise (G)	Valeur Net (H)	Valeur Brute (I)
IMMOBILISATIONS EN NEANT-FAIS	76 774 410,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 774 410,61
FRAIS PRELIMINAIRES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CHARGES A REPARTIR / PLUSIEURS EXERCICES	76 774 410,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 774 410,61
PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOBILISATIONS INCORPORABLES	6 073 500,30	1 018 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 091 500,30
IMMOBILIS. EN RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT	1 478 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 478 560,00
BREVET, MARQUES, DROITS ET VAL. SEMBL.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FONDS COMMERCIAL	5 195 229,30	1 018 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 213 229,30
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORABLES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	30 574 440,40	1 018 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 592 440,40
TERRAINS	204 344,47	41 436,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245 780,73
CONSTRUCTIONS	16 599 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 599 860,00
INSTALL. TECHNIQUES, MATERIEL & OUTILLAGE	0,00	147 509,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147 509,90
MATERIEL DE TRANSPORT	18 956 544,12	2 865 782,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 822 326,73
MOBILIER, MATERIEL DE BUREAU & AMENAG.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOBILISATIONS INCORPORABLES EN COURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

COMPTES SOCIAUX

Résultats au 31 Décembre 2009

TABLEAU DES TITRES DE PARTICIPATION									
Exercice clos le 31/12/2009									
Raison sociale de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Date de clôture	Situation nette	Résultat net	Produits inscrits au C.P.C. de l'exercice
		2	3	4	5	6	7	8	9
STE SEPGB	Prom.Immob.	145 000 000,00	50%	435 982 345,00	435 982 345,00	31-déc-09	151 321 255,79	730 870,26	
STE DYAR ALMANSOUR	Prom.Immob.	106 159 400,00	100%	375 000 000,00	375 000 000,00	31-déc-09	126 872 729,41	1 476 658,01	
MOR.DREAM	Prom.Immob.	200 300 000,00	100%	200 300 000,00	200 300 000,00	31-déc-09	198 321 599,84	-863 976,78	
STE ALMANAR	Prom.Immob. Touris. et Divers	100 000 000,00	70%	70 500 000,00	70 500 000,00	31-déc-09	243 676 520,31	160 757 853,81	
IMMOLOG	Prom.Immob.	50 000 000,00	50%	66 055 879,00	66 055 879,00	31-déc-09	171 152 197,31	82 536 958,76	
STE AMWAJ	Prom.Immob.	300 000 000,00	20%	60 000 000,00	60 000 000,00	30-avr-09			
STE SAMEVIO	Prom.Immob.	1 000 000,00	70%	700 000,00	700 000,00	31-déc-09	948 063,11	-36 936,89	
STE MAJOR	Prom.Immob.	300 000,00	50%	150 000,00	150 000,00	31-déc-09	52 900,00	-22 100,00	
SDRT IMMO	Prom.Immob.	300 000,00	50%	150 000,00	150 000,00	30-sep-09	244 881,52	-55 118,48	
TOTAL				1 208 838 224,00	1 208 838 224,00				

TABLEAU DES PROVISIONS									
Exercice clos le 31/12/2009									
NATURE	Montant Brut Début Exercice	Dotations			Reprises			Montant Brut Fin Exercice	
		Exploitat.	Financière	N. Courante	Exploitat.	Financière	N. Courante		
1. PROV POUR DEPRECIATION / ACTIF IMM	93 153,09							93 153,09	
2. PROVISIONS REGLEMENTEES	1 595 041,78				847 541,48			747 500,30	
3. PROVDURABLES POUR RISQUES & CHARG	17 787 221,97	60 437 138,73			4 374 962,26			73 849 398,44	
SOUS TOTAL (A)	19 475 416,84	60 437 138,73	0,00	0,00	5 222 503,74	0,00	0,00	74 690 051,83	
4. PROVPR DEPREC./ACTIF CIRCL (H&TR)	75 131 069,85	636 277,77			1 261 587,64	59 098 678,00		15 407 081,98	
5. AUTRES PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	29 994 157,89	2 543 644,49				35 686,48		32 502 115,90	
6. PROVPOUR DEPREC.DES CPTES DE TRES	0,00							0,00	
SOUS TOTAL (B)	105 125 227,74	3 179 922,26	0,00	0,00	1 261 587,64	59 134 364,48	0,00	47 909 197,88	
TOTAL (A + B)	124 600 644,58	63 617 060,99	0,00	0,00	6 484 091,38	59 134 364,48	0,00	122 599 249,71	



COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE
RESUME DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2009



Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009. Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Compagnie Générale Immobilière « CGI », comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC), relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2009. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 4.429.821 milliers de dirhams dont un bénéfice net de 555.039 milliers de dirhams.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse, cités au deuxième paragraphe ci-dessus, sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat, des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Compagnie Générale Immobilière « CGI » au 31 décembre 2009 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les faits suivants :

- La Compagnie Générale Immobilière fait actuellement l'objet d'un contrôle fiscal portant sur l'IS et l'IR au titre des exercices 2006, 2007 et 2008 et la TVA au titre de la période allant du mois de Janvier 2006 au mois de Novembre 2009. Le contrôle a démarré début Février 2010 et la CGI n'a pas encore reçu à ce jour de notification fiscale au titre des exercices contrôlés. Au stade actuel du contrôle, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'éventuel impact de ce contrôle sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2009.

- Comme indiqué dans l'état A3 de l'ETIC ci-joint, la Compagnie Générale Immobilière a, conformément aux règles préconisées par le CGNC, opéré un changement de méthode en termes de valorisation de ses stocks en procédant à l'imputation des frais financiers aux coûts de production des stocks relatifs aux projets immobiliers en cours.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Conformément aux dispositions de l'article 172 de la loi 20 - 05 modifiant et complétant la loi 17 - 95, nous portons à votre connaissance que la Compagnie Générale Immobilière a procédé au cours de l'exercice aux prises de participations suivantes :

- Participation à hauteur de 50% dans le capital de la société MAJOR, société en partenariat avec le groupe Jordanien MAWARID au capital social de 300 000 dirhams,
- Participation à hauteur de 49,54% dans le capital de la Société d'Extension et de Promotion du Golf de Benslimane (SEPGB) moyennant un montant global de 436 millions de dirhams,
- Participation à hauteur de 50% dans le capital de la société SDRT IMMO, société en partenariat avec le groupe Pierre et Vacances au capital social de 300 000 dirhams,

Le 29 mars 2010

KPMG
Fessal Kohen

Les Commissaires aux Comptes

DELOITTE AUDIT
Sakina Bensouda Korachi