



CDG DÉVELOPPEMENT

COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE

ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS SEMESTRIELS DU GROUPE CGI

BILAN CONSOLIDÉ, EN KMAD		
ACTIF	30 Juin 2008	31 Déc 2007
ACTIF IMMOBILISÉ	257 078	208 084
Immobilisations incorporelles	1 246	2 542
Immobilisations corporelles	49 093	46 915
Immobilisations financières	13 084	15 159
Titres mis en équivalence	193 655	143 469
ACTIF CIRCULANT	5 517 679	4 975 131
Stocks et en cours	3 810 323	3 129 337
Clients et comptes rattachés	234 410	193 232
Autres créances et comptes de régularisation	388 444	362 016
Valeurs mobilières de placement	893 885	1 004 674
Trésorerie et équivalents de trésorerie	190 617	285 872
TOTAL ACTIF	5 774 758	5 183 216
PASSIF		
CAPITAUX PROPRES		
Capital	1 840 800	1 840 800
Primes d'émission	1 881 216	1 881 216
Réserves consolidées	97 911	24 192
Résultat net de l'exercice (part du groupe)	91 386	274 638
TOTAL CAPITAUX PROPRES (PART DU GROUPE)	3 911 314	4 020 847
INTÉRÊTS MINORITAIRES	15 912	19 334
TOTAL CAPITAUX PROPRES	3 927 225	4 040 181
Dettes financières à long terme	29 693	31 150
Provisions pour risques et charges durables	17 722	17 522
PASSIF CIRCULANT		
Fournisseurs et comptes rattachés	381 303	326 016
Clients créditeurs, avances et acomptes	480 886	304 090
Autres dettes et comptes de régularisation	275 899	434 460
Trésorerie passif	662 029	29 796
TOTAL PASSIF	5 774 758	5 183 216

COMPTE DE RÉSULTAT CONSOLIDÉ, EN KMAD		
	30 Juin 2008	30 Juin 2007
Chiffre d'affaires	269 819	349 683
Variation stocks de produits	680 114	72 200
Autres produits d'exploitation	4 039	45
Reprises d'exploitation, transferts de charges	31 325	68 468
Achats consommés et autres charges externes	-885 862	-401 582
Charges de personnel	-24 798	-17 935
Autres charges d'exploitation	0	-1 375
Impôts et taxes	-161	-224
Dotations d'exploitation	-2 470	-1 410
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	72 008	67 871
Charges et produits financiers	7 695	-16 943
RÉSULTAT COURANT DES ENTREPRISES INTÉGRÉES	79 703	50 928
Charges et produits non courants	561	37 702
Impôt sur les sociétés	-27 487	-27 950
RÉSULTAT NET DES SOCIÉTÉS INTÉGRÉES	52 777	60 681
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	35 187	0
RÉSULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ	87 963	60 681
Intérêts minoritaires	3 423	979
RÉSULTAT NET (PART DU GROUPE)	91 386	61 660

ÉTAT DES ÉVÉNEMENTS POST-CLÔTURE	
Les titres détenus en propre dans le cadre du programme de rachat figurant en titres et valeurs de placement pour une valeur de 894 MDH au 30 juin 2008 ne tiennent pas compte de l'évolution récente des cours des sociétés cotées marocaines qui, si elle devait perdurer, impacterait négativement le résultat de l'exercice.	

KPMG
11, avenue Mir Kareem Soussi, Rabat

Deloitte
288, boulevard Zerktouni, Casablanca

**ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES SEMESTRIELS CONSOLIDÉS
PÉRIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2008**

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire du bilan, du compte de produits et de charges consolidés et de l'état des événements postérieurs à la clôture de la Compagnie Générale Immobilière (CGI) couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2008.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états de synthèse consolidés et l'état des événements postérieurs à la clôture ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières, il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états consolidés susmentionnés ne donnent pas, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du patrimoine, de la situation financière de la Compagnie Générale Immobilière (CGI) au terme du semestre arrêté au 30 juin 2008, ni du résultat de ses opérations pour le semestre clos à cette date, conformément aux normes et principes comptables marocains tels que prescrits par la méthodologie adoptée par le CNC.

Comme il est indiqué dans l'état des événements postérieurs à la clôture, les titres détenus en propre dans le cadre du programme de rachat figurant en titres et valeurs de placement pour une valeur de 894 MDH au 30 juin 2008 ne tiennent pas compte de l'évolution récente des cours des sociétés cotées marocaines qui, si elle devait perdurer, impacterait négativement le résultat de l'exercice.

Le 24 septembre 2008

KPMG
Fessal Kohen

Les commissaires aux comptes

Deloitte Audit
Sakina Bensouda-Korachi