

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES DU GROUPE CGI

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2017

CGI - BILAN CONSOLIDE, en KMAD		ARRÊTÉ AU 30 JUIN 2017	
ACTIF	30.06.2017	31.12.2016	
Actif immobilisé	1 463 871	1 386 644	
Ecart d'acquisition	131 922	138 204	
Immobilisations incorporelles	12 599	14 016	
Immobilisations corporelles	795 029	739 118	
Titres mis en équivalence	522 820	493 735	
Autres immobilisations financières	1 501	1 571	
Actif circulant	16 276 750	16 913 657	
Stocks et en cours	10 863 251	11 493 428	
Clients et comptes rattachés	1 112 279	1 196 685	
Autres créances et comptes de régularisation	3 996 306	3 830 929	
Valeurs mobilières de placement			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	304 914	392 615	
TOTAL ACTIF	17 740 621	18 300 301	
PASSIF	30.06.2017	31.12.2016	
Capitaux propres			
Capital	1 840 800	1 840 800	
Primes d'émission	1 889 547	1 889 547	
Réserves consolidées	32 425	320 697	
Résultat net de l'exercice (part du groupe)	-315 437	-286 606	
Total capitaux propres (part du groupe)	3 447 335	3 764 438	
Intérêts minoritaires	-23 563	-13 969	
Total capitaux propres	3 423 772	3 750 470	
Subvention d'investissement	4 361	4 361	
Emprunts Obligataires	1 500 000	1 500 000	
Autres Dettes financières à long terme	4 473 021	4 281 397	
Provisions pour risques et charges durables	48 287	46 342	
Passif circulant	8 291 179	8 717 730	
Fournisseurs et comptes rattachés	2 704 979	2 911 991	
Clients créditeurs, avances et acomptes	1 495 845	1 690 680	
Autres dettes et comptes de régularisation	3 110 956	2 944 074	
Autres provisions pour risques et charges	53 779	56 823	
Trésorerie passif	925 621	1 114 163	
TOTAL PASSIF	17 740 621	18 300 301	

CGI - COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE, en KMAD		ARRÊTÉ AU 30 JUIN 2017	
	30.06.2017	30.06.2016	
Chiffre d'affaires	967 920	786 128	
Variation stocks de produits	-551 505	-85 009	
Immobilisation produite par l'entreprise elle-même			
Autres produits d'exploitation	2 000	12 705	
Reprises d'exploitation, transferts de charges	64 528	37 428	
Achats consommés stockés	-305 069	-547 425	
Achats non stockés et autres charges externes	-61 727	-45 051	
Charges de personnel	-83 159	-88 077	
Autres charges d'exploitation	-13 779	-11 331	
Impôts et taxes	-4 052	-1 406	
Dotations d'exploitation	-219 931	-51 271	
Résultat d'exploitation	-204 775	6 693	
Charges et produits financiers	-145 865	-80 544	
Résultat courant des entreprises intégrées	-350 641	-73 851	
Charges et produits non courants	-5 029	-5 274	
Impôt sur les sociétés	1 557	3 648	
Résultat net des sociétés intégrées	-354 113	-75 477	
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	29 085	5 080	
Résultat net de l'ensemble consolidé	-325 028	-70 397	
Intérêts minoritaires	9 591	8 791	
Résultat net (part du groupe)	-315 437	-61 606	

PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

A la date du 30 Juin 2017, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation se détaillent comme suit :

Filiales	% d'intérêt	% contrôle	Méthode
CGI (Société mère)	100%	100%	Intégration globale
Dyar Al Mansour	100%	100%	Intégration globale
Al Manar Development Company	100%	100%	Intégration globale
SAMEVIO	70%	70%	Intégration globale
Golf Green Company	100%	100%	Intégration globale
CGI Management	100%	100%	Intégration globale
GIE AVVB	50,64%	50,64%	Intégration globale
CGT Facilities	100%	100%	Intégration globale
Casablanca Marina Management	100%	100%	Intégration globale
Golf Management Maroc	100%	100%	Intégration globale
IMMOLOG	50%	-	Mise en équivalence
SEPG	50%	50%	Intégration Proportionnelle

Deloitte.
Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni 20 000 Casablanca

COOPERS AUDIT
Coopers Audit Maroc S.A
83, Avenue Hassan II 20 100 Casablanca

COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2017

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A « CGI » et ses filiales (Groupe CGI) comprenant le bilan et le compte de produits et charges consolidés au terme du semestre couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2017. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 3 423 772, dont une perte nette consolidée de KMAD 325 028.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe CGI arrêtés au 30 juin 2017, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 28 septembre 2017

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Sakina BENSOUIDA-KORACHI
Associée
Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
- CASABLANCA -
Tél : 05 22 22 40 25/26/34/81
Fax : 05 22 22 40 78

COOPERS AUDIT MAROC
Coopers Audit Maroc S.A
Siège Social: 83 Avenue Hassan II
Casablanca
Tél: 0522 42 11 90 / Fax: 0522 27 47 34
Abdelaziz ALMECHATT
Associé

Compagnie Générale Immobilière

Tél. : 05 37 23 94 11
communicationfinanciere@cgi.ma
Site Web : www.cgi.ma



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG