

CGI - BILAN CONSOLIDE, en KMAD		
ACTIF	31.12.2009	31.12.2008
Actif immobilisé	513 271	641 963
Ecart d'acquisition	226 152	238 716
Immobilisations incorporelles	3 010	2 161
Immobilisations corporelles	130 508	85 525
Titres mis en équivalence	88 726	307 457
Autres immobilisations financières	64 874	8 104
Actif circulant	9 872 081	7 488 422
Stocks et en cours	6 303 139	4 894 691
Clients et comptes rattachés	1 508 198	382 554
Autres créances et comptes de régularisation	1 778 743	977 536
Valeurs mobilières de placement	17 917	991 093
Trésorerie et équivalents de trésorerie	264 045	242 547
TOTAL ACTIF	10 385 352	8 130 385
PASSIF	31.12.2009	31.12.2008
Capitaux propres		
Capital	1 840 800	1 840 800
Primes d'émission	1 881 216	1 881 216
Réserves consolidées	201 441	82 567
Résultat net de l'exercice (part du groupe)	437 155	379 451
Total capitaux propres (part du groupe)	4 360 612	4 184 035
Intérêts minoritaires	73 399	121 601
Total capitaux propres	4 434 011	4 305 636
Subvention d'investissement	19 684	-
Dettes financières à long terme	65 351	49 296
Provisions pour risques et charges durables	73 849	17 787
Passif circulant	5 792 457	3 757 665
Fournisseurs et comptes rattachés	1 473 953	995 585
Clients créditeurs, avances et acomptes	1 543 472	1 033 110
Autres dettes et comptes de régularisation	752 149	531 393
Autres provisions pour risques et charges	36 287	30 039
Trésorerie passif	1 986 597	1 167 539
TOTAL PASSIF	10 385 352	8 130 385

CGI - Compte de résultat consolidé, en KMAD		
	31.12.2009	31.12.2008
Chiffre d'affaires	2 277 315	1 575 080
Variation stocks de produits	948 624	1 132 212
Autres produits d'exploitation	1 033	3 683
Reprises d'exploitation, transferts de charges	404 899	350 976
Achats consommés stockés	-2 829 144	-2 518 354
Achats non stockés et autres charges externes	-58 443	-38 098
Charges de personnel	-92 872	-79 973
Autres charges d'exploitation	-1 918	-2 213
Impôts et taxes	-7 871	-445
Dotations d'exploitation	-43 161	-74 031
Résultat d'exploitation	598 463	348 837
Charges et produits financiers	-7 900	-72 951
Résultat courant des entreprises intégrées	590 563	275 886
Charges et produits non courants	83 803	121 323
Impôt sur les sociétés	-230 241	-129 535
Résultat net des sociétés intégrées	444 125	267 675
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	41 268	103 989
Résultat net de l'ensemble consolidé	485 393	371 664
Intérêts minoritaires	-48 239	7 788
Résultat net (part du groupe)	437 155	379 451

Périmètre de consolidation

A la date du 31 décembre 2009, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation se détaillent comme suit :


Filiales	% d'intérêt	% contrôle	Méthode
CGI (Société mère)	100%	100%	Intégration globale
Dyar Al Mansour	100%	100%	Intégration globale
Al Manar Development Company	70%	70%	Intégration globale
Morocco Dream Resort	100%	100%	Intégration globale
SAMEVIO	70%	70%	Intégration globale
GIE AVVB	50,64%	50,64%	Intégration globale
IMMOLOG	50%	-	Mise en équivalence
SEPG	50%	50%	Intégration Proportionnelle
SDRT IMMO	50%	50%	Intégration Proportionnelle
Major Development Company	50%	50%	Intégration Proportionnelle

Il est à noter que les comptes de l'exercice 2009 ne prennent pas en compte la consolidation de la société AMWAL.


A3 : ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

Exercice clos le 31/12/2009

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DU CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation		
Incorporation des frais financiers dans le coût des stocks des projets immobiliers.		
Description de la méthode : L'incorporation des frais financiers est opérée à partir de l'obtention de l'autorisation de lotir ou du permis de construire et se poursuit jusqu'à l'achèvement et la livraison techniques de l'opération.	Se conformer aux dispositions du plan comptable immobilier	Cette activation a eu un impact positif sur le résultat net Part Groupe de l'exercice de l'ordre de 32 Mdh
Ces charges financières sont réparties sur les projets au prorata du besoin de financement dégagé sur chaque programme. Cependant, les frais financiers générés par le besoin de financement lié aux opérations livrées et charges de fonctionnement consistent des charges de la période imputées au compte résultat de l'exercice.		
II. Changements affectants les règles de présentation	NEANT	NEANT



11, avenue Bir Kacem Soussi
Rabat



288, boulevard
Zerkouni Casablanca

COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES RELATIVE A L'EXAMEN LIMITE
DE LA SITUATION PROVISoire CONSOLIDEE DE LA COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE « CGI »
ARRTEE AU 31 DECEMBRE 2009
EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2009

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la Compagnie Générale Immobilière « CGI » comprenant le bilan, le compte de produits et charges consolidés et le périmètre de consolidation au terme de la période du 1er janvier au 31 décembre 2009. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 4.434.011 milliers de dirhams dont un bénéfice net consolidé de 485.393 milliers de dirhams.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan et du compte de produits et charges consolidés ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Compagnie Générale Immobilière arrêtés au 31 décembre 2009, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.


Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les faits suivants :

- La Compagnie Générale Immobilière fait actuellement l'objet d'un contrôle fiscal portant sur l'IS et l'IR au titre des exercices 2006, 2007 et 2008 et la TVA au titre de la période allant du mois de Janvier 2006 au mois de Novembre 2009. Le contrôle a démarré début Février 2010 et la CGI n'a pas encore reçu à ce jour de notification fiscale au titre des exercices contrôlés.
- Au stade actuel du contrôle, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'éventuel impact de ce contrôle sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2009.
- Comme indiqué dans l'état A3 de l'ETIC ci-joint, la Compagnie Générale Immobilière a, conformément aux règles préconisées par le CGNC, opéré un changement de méthode en termes de valorisation de ses stocks en procédant à l'imputation des frais financiers aux coûts de production des stocks relatifs aux projets immobiliers en cours.

Le 29 mars 2010

Les Commissaires aux Comptes

KPMG
Fessal Kohen
Associé



Deloitte Audit
Sakina Bensouda-Korachi
Associé

