



# LE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER

مصرف عقاري و سياحي  
Crédit Immobilier et Hôtelier

Bilan au 30/06/2004 (situation provisoire)

## BILAN ACTIF

## BILAN PASSIF

ACTIF	en milliers de DH		PASSIF	en milliers de DH	
	juin-04	juin-03		juin-04	juin-03
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	92 506	86 317	Dettes envers les établissements de crédit et assimilées	1 620 256	1 865 979
Créances sur les établissements de crédit et assimilées	740 389	1 071 045	* A vue	1 339	24 940
* A vue	698 312	352 789	* A terme	1 618 918	1 841 039
* A terme	42 077	718 256	Dépôts de la clientèle	8 624 990	9 927 957
Créances sur la clientèle	16 934 541	19 989 915	* Comptes à vue créditeurs	3 852 524	3 808 946
* Crédits de trésorerie et à la consommation	340 697	738 526	* Comptes d'épargne	1 295 836	1 216 001
* Crédits à l'équipement	313 861	1 070 220	* Dépôts à terme	2 820 956	4 201 360
* Crédits Immobiliers	9 995 039	10 150 502	* Autres comptes créditeurs	655 674	701 650
* Autres crédits	6 284 945	8 032 668	Titres de créance émis	9 782 500	10 626 609
Titres de transaction et de placement	192 573	1 046 228	* Titres de créance négociables	102 785	114 234
* Bons du trésor et valeurs assimilées	10 691	862 723	* Emprunts obligataires	4 816 554	5 567 815
* Titres de propriété	181 882	183 504	Autres titres de créance émis	4 863 160	4 943 560
Autres actifs	638 749	403 546	Autres passifs	589 129	525 953
Titres de participation et emplois assimilés	457 760	695 391	Provisions pour risques et charges	204 300	93 154
Immobilisations incorporelles	52 559	52 596	Réserves et primes liées au capital	419 373	419 373
Immobilisations corporelles	492 251	469 277	Capital	3 323 363	3 323 363
Total de l'Actif	19 631 328	23 814 315	Report à nouveau (+/-)	- 2 693 073	- 2 693 073
			Résultat nets en instance d'affectation (+/-)	- 2 260 255	-
			Résultat net de l'exercice (+/-)	10 745	- 274 000
			Total du Passif	19 631 328	23 814 315

## ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES PERIODE DU 1ER JANVIER AU 30 JUIN 2004

En exécution de la mission définie à l'article 17 du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993 modifié et complété par la loi n°23-01, nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire du bilan et du compte de produits et charges du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2004.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession applicables au Maroc et compte tenu des dispositions réglementaires en vigueur, sans que celui-ci ait pour objet la certification de cette situation provisoire.

- En application de la réglementation en vigueur, le CIH a estimé le niveau de provisionnement nécessaire affecté à la couverture des créances en souffrance à 5 096 millions de dirhams, dont 4 529 millions de dirhams comptabilisés au 30 juin 2004. Le sous-provisionnement résiduel de 567 millions de dirhams correspond à des créances en souffrances sur des organismes publics. La Direction de la banque estime toutefois que les provisions déjà constatées au titre de ces créances sont suffisantes et tiennent compte de leur probabilité de recouvrement.
- La banque détient des participations dans certaines établissements hôteliers pour une valeur brute de 571 millions de dirhams et provisionnées à hauteur de 107,4 millions de dirhams au 30 juin 2004. En l'absence de toutes informations sur la situation financière réelle de ces établissements au 30 juin 2004, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur le caractère suffisant ou excessif de la provision pour dépréciation des titres de participations comptabilisées.

Sur la base de notre examen limité, et à l'exception de ce qui est décrit aux paragraphes 1 et 2 ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits susceptibles d'entacher, de manière significative, la sincérité des informations contenues dans lesdits documents.

Nous attirons votre attention sur le fait que la situation provisoire du CIH au 30 juin 2004 fait apparaître des pertes cumulées de 4 943 millions de dirhams, qui n'intègrent pas le sous-provisionnement des engagements mentionné au paragraphe 1 ci-dessus, dégageant ainsi une situation nette négative de 1 190 millions de dirhams, inférieure au quart du capital social s'élevant à 3 323 millions de dirhams. Par conséquent, il y a lieu de faire application des dispositions de l'article 357 de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes. La Banque déclare poursuivre la mise en œuvre du plan de redressement arrêté par les autorités monétaires. Les comptes ont ainsi été établis selon le principe comptable de continuité d'exploitation et ne comprennent pas les ajustements qui s'avèreraient nécessaires dans la perspective contraire.

Le 06 septembre 2004

Les Commissaires aux Comptes

Pour PricewaterhouseCoopers  
Abdelaziz Almechatt  
Expert Comptable

Pour Deloitte et  
Touche Auditeurs  
Fawzi Britel  
Expert Comptable

## COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

	en milliers de DH	
	juin-04	juin-03
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	772 114	846 903
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	2 701	2 476
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	694 242	786 326
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	16 637	17 967
Produits sur titres de propriété	15 600	1 060
Commissions sur prestations de service	34 308	30 851
Autres produits bancaires	6 427	7 614
<b>CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	488 674	526 998
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	31 685	40 042
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	103 106	117 960
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	322 362	365 526
Autres charges bancaires	11 216	12 439
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	303 441	320 847
Produits d'exploitation non bancaire	51 721	11 422
Charges d'exploitation non bancaire	2 863	18
<b>CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION</b>	213 119	218 720
Charges de personnel	123 627	126 103
Impôts et taxes	4 606	4 564
Charges sociales	48 420	44 491
Autres charges générales d'exploitation	14 766	16 166
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	23 677	26 380
<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECouvrABLES IRRECouvrABLES</b>	147 548	413 899
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	25 979	289 597
Pertes sur créances irrécouvrables	12 963	109 997
Autres dotations aux provisions	108 066	14 065
<b>REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES</b>	22 747	28 310
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	15 812	10 610
Autres reprises de provisions	6 935	17 600
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	14 878	289 717
<b>RÉSULTAT AVANT REPORTS SUR LES RÉSULTATS</b>	14 878	289 717
Impôts sur les résultats	4 132	4 263
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	10 745	274 000

مصرف عقاري و سياحي  
Crédit Immobilier et Hôtelier

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 3.323.363.100 DIRHAMS  
SIEGE SOCIAL: 187, AVENUE HASSAN II CASABLANCA  
RC CASABLANCA N° 203

## COMMUNIQUE

Sous la présidence de Monsieur Khalid ALIOUA, Président Directeur Général, le Crédit Immobilier et Hôtelier a tenu son Conseil d'administration le 28 septembre 2004 au siège social.

Le Conseil d'administration a arrêté les comptes à fin juin 2004 qui dégagent un résultat bénéficiaire de 11 millions de DH.

En application de la décision de continuation de l'activité de la Banque prise par l'Assemblée générale extraordinaire du 02 août 2004, le Conseil d'administration a décidé de conférer à Monsieur Khalid ALIOUA, en sa qualité de Président du Conseil d'administration, les pouvoirs de procéder à l'étude des mesures de reconstitution des fonds propres de la Banque et de mettre en place, le cas échéant, un plan de recapitalisation qui sera soumis au Conseil d'administration puis aux actionnaires, et ce, conformément à la loi n°17-95 relative aux sociétés anonymes.