



LE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER

القرض العقاري و السياحي
Crédit Immobilier et Hôtelier

Situation provisoire au 30 juin 2005

BILAN ACTIF

BILAN PASSIF

ACTIF	En milliers de DH		PASSIF	En milliers de DH	
	Jun-05	Jun-04		Jun-05	Jun-04
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	144 382	92 506	Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	1 548 635	1 620 256
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	686 385	740 389	* A vue	13 285	12 239
* A vue	686 385	740 389	* A terme	1 535 349	1 608 017
Créances sur la clientèle	15 815 711	16 934 541	Dépôts de la clientèle	9 655 584	8 624 980
* Crédits de trésorerie et à la consommation	343 430	340 697	* Comptes à vue créditeurs	4 829 026	3 852 524
* Crédits à l'équipement	121 705	313 861	* Comptes d'épargne	1 386 436	1 295 836
* Crédits immobiliers	10 854 929	9 995 039	* Dépôts à terme	2 745 693	2 820 956
* Autres crédits	4 495 646	6 284 945	* Autres comptes créditeurs	694 429	655 674
Titres de transaction et de placement	481 580	192 573	Titres de créance émis	8 514 240	9 782 500
* Bons du trésor et valeurs assimilées	311 639	10 891	* Titres de créance négociables	54 955	102 785
* Titres de propriété	179 922	181 682	* Emprunts obligataires	3 712 687	4 816 554
Autres actifs	557 624	638 749	Autres titres de créance émis	4 746 598	4 863 160
Titres de participation et emplois assimilés	409 097	487 780	Autres passifs	563 622	589 129
Immobilisations incorporelles	50 571	52 559	Provisions pour risques et charges	288 007	204 300
Immobilisations corporelles	558 959	492 251	Réserves et primes liées au capital	419 373	419 373
			Capital	3 323 363	3 323 363
			Report à nouveau (+/-)	4 863 289	2 693 073
			Résultat nets en instance d'affectation (+/-)	-	2 250 255
			Résultat net de l'exercice (+/-)	735 246	10 745
Total de l'Actif	18 714 288	19 631 328	Total du Passif	18 714 288	19 631 328

HORS BILAN AU 30 JUIN 2005

DESIGNATIONS	En milliers de dhs	
	30-06-2005	30-06-2004
ENGAGEMENTS DONNES	1 203 106	1 371 290
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	585 141	853 108
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	617 965	518 082
Titres achetés à rémérer		
Autres titres à rémérer		
ENGAGEMENTS RECUS	2 695 307	55 103
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers (1)	2 695 307	55 103
Titres vendus à rémérer		
Autres titres à rémérer		

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES PERIODE DU 1er JANVIER AU 30 JUIN 2005

En exécution de la mission prévue par l'article 17 du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993 modifié et complété par la loi n°23-01, nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire du bilan et du compte de produits et charges du Crédit Immobilier et Hôtelier (C.I.H) couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2005.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession applicables au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur, sans que celui-ci ait pour objet la certification de cette situation provisoire.

1- Le CIH envisage de conclure avec le ministère des finances une convention portant, d'une part, sur la garantie de l'Etat, évaluée au 31 décembre 2004 à DH 2,4 milliards, au titre des prêts octroyés au secteur hôtelier dans le cadre des dispositions de l'article 22 du Décret Royal de 1968, et d'autre part, sur les annuités du prêt du Trésor de DH 1 milliard accordé au CIH en janvier 2003.

Le CIH a constaté dans son arrêté provisoire au titre du 1^{er} semestre 2005, une dotation forfaitaire aux provisions pour créances de DH 850 millions, à l'effet de combler le sous-provisionnement qui résulterait mécaniquement de la levée éventuelle de la garantie de l'Etat affectée aux créances hôtelières. L'impact global de cette opération sera définitivement apprécié dès signature de la convention sus-visée.

Sur la base de notre examen limité, et à l'exception de ce qui est décrit au paragraphe 1 ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits susceptibles d'entacher, de manière significative, la sincérité des informations contenues dans lesdits documents.

Sans remettre en cause l'avis exprimé ci-dessus, nous attirons votre attention sur les situations suivantes :

- La situation provisoire du CIH au 30 juin 2005 fait apparaître des pertes cumulées de DH 5,6 milliards. L'Assemblée Générale Extraordinaire des actionnaires réunie le 30 août 2005 a décidé ce qui suit :
 - Affectation de la totalité des réserves d'un montant de DH 419 millions à l'apurement des pertes ;
 - Réduction du capital de DH 2.991 millions ;
 - Augmentation du capital d'un maximum de DH 1.850 millions.
- Comme stipulé dans notre rapport de commissariat aux comptes au titre de l'exercice 2004, et en application des dispositions prudentielles de Bank Al Maghrib en vigueur, les engagements du CIH sur les organismes publics présentaient au 31 décembre 2004 un sous-provisionnement estimé à cette date à DH 260 millions, et ont fait l'objet depuis, de protocoles d'accord entre le CIH et les pouvoirs publics devant aboutir à un apurement définitif des créances résiduelles. Le respect desdits protocoles devrait raisonnablement couvrir le sous-provisionnement sus-mentionné.

Suite aux expertises indépendantes réalisées en 2004 en vue d'estimer la valeur de ses principales participations hôtelières, la banque confirme ne disposer d'aucun élément nouveau susceptible de remettre en cause l'estimation initiale arrêtée au titre de l'exercice 2004.

Le 16 septembre 2005

Les Commissaires aux Comptes

Pour Coopers & Lybrand Maroc (sa)
Abdelaziz Almechatt
Expert Comptable

Pour Deloitte et Touche Auditors
Fawzi Britel
Expert Comptable

COOPERS & LYBRAND (MAGHOC) S.A.
83, avenue Hassan II, 20000 CASABLANCA
Tél: 022 22 81 34 - Fax: 022 22 81 25
R.C. de Casablanca n° 5.745

Deloitte & Touche Auditors
288 Boulevard Zerkoune
5ème Etage, CASABLANCA
Tél: 022 22 47 34/35/36
Fax 022 22 40 78