



القرض العقاري و السياحي
Crédit Immobilier et Hôtelier

LE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 3.323.363.100 DIRHAMS
SIEGE SOCIAL: 187, AVENUE HASSAN II CASABLANCA
RC CASABLANCA N° 203

AVIS DE CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

Les actionnaires du CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER sont convoqués au siège social, 187, avenue Hassan II – Casablanca, en Assemblée Générale Ordinaire annuelle

le lundi 8 mai 2006 à 10 heures

à l'effet de délibérer et de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen du rapport du Conseil d'administration au titre de l'exercice clos le 31/12/2005 ;
2. Examen du rapport des Commissaires aux comptes au titre de l'exercice clos le 31/12/2005 ;
3. Examen et approbation des comptes clos au 31/12/2005 ;
4. Affectation du résultat ;
5. Conventions prévues par l'article 56 de la loi n°17-95 relative aux sociétés anonymes ;
6. Quitus aux administrateurs et aux commissaires aux comptes ;
7. Ratification de la cooptation des administrateurs ;
8. Renouvellement du mandat des commissaires aux comptes ;
9. Questions diverses ;
10. Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités légales.

Les actionnaires titulaires d'actions nominatives ont le droit d'assister à cette Assemblée sur simple justification de leur identité, dès lors que leurs titres sont inscrits au registre des actions nominatives à leur nom depuis cinq jours au moins avant la date de la réunion.

Pour les actionnaires titulaires d'actions au porteur, la participation à cette Assemblée est subordonnée à la présentation d'un certificat de blocage des titres délivré par l'établissement dépositaire et ce cinq jours au moins avant la date de la réunion.

Tout actionnaire a le droit de prendre connaissance au siège social des documents dont la communication est prescrite par l'article 141 de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes.

Dans le délai de dix jours à compter de la publication du présent avis, les actionnaires, réunissant les conditions de l'article 117 de la loi 17-95, ont la faculté de requérir, par lettre recommandée avec accusé de réception adressée au siège social, l'inscription d'un ou de plusieurs projets de résolutions à l'ordre du jour.

TEXTE DES PROJETS DE RESOLUTION PRESENTES A L'ASSEMBLEE PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport de gestion du Conseil d'Administration et du rapport général des Commissaires aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2005, approuve lesdits rapports dans toutes leurs parties ainsi que les comptes de l'exercice 2005 tels qu'ils ont été établis et présentés et faisant ressortir un résultat déficitaire de 48.463.657,92 dirhams.

En conséquence :

1. Elle approuve dans leur intégralité tous les actes de gestion accomplis par le Conseil au cours de l'exercice écoulé tels qu'ils sont traduits par lesdits comptes ou résumés dans lesdits rapports ;
2. Elle donne au Conseil d'Administration quitus plein, entier, définitif et sans réserve de sa gestion au titre de l'exercice 2005 et donne décharge aux Commissaires aux comptes de l'accomplissement de leur mission au titre du même exercice.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, sur proposition du Conseil d'Administration, décide de reporter à nouveau le résultat de l'exercice 2005 et constate que le solde du compte report à nouveau passe de -4.443.915.753,76 à -4.492.379.411,68 dirhams.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial des Commissaires aux comptes sur les conventions visées à l'article 56 de la loi 17-95, approuve ce rapport en toutes ses parties ainsi que chacune des conventions qui y sont mentionnées.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale ratifie la nomination en qualité d'Administrateurs faite à titre provisoire par le Conseil d'Administration :

- de Messieurs Amine BENHALIMA, Hassan BOUBRIK, Saïd LAFTIT, Omar BENNANI et du Groupe HOLMARCOM représentée par Monsieur Mohamed Hassan BEN SALAH, en remplacement de Messieurs Mohamed BELGHAZI, Saïd LEFOULI, Ahmed DAROUICH et de BMCE BANK, et ce pour une durée de six ans ;

- de Monsieur Omar BENNANI représentant du Ministère du Tourisme, de l'Artisanat et de l'Economie Sociale, en remplacement de Monsieur Jawad ZIAT, pour la période restant à courir du mandat de son prédécesseur, soit jusqu'à l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur les comptes de l'exercice 2010.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, sur proposition du Conseil d'Administration, décide de renouveler la mission de Commissaires aux comptes :

- du Cabinet Deloitte & Touche, experts comptables, dont le siège est à Casablanca, 288, boulevard Zerkouni, représenté par Monsieur Fawzi BRITEL ;

- du Cabinet Price Waterhouse, experts comptables, dont le siège est à Casablanca, 101, boulevard Massira El Khadra, représenté par Monsieur Abdelaziz ALMECHAT ;

Et ce pour les exercices 2006, 2007 et 2008.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès verbal à l'effet d'accomplir les formalités légalement requises partout où besoin sera.



LE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

1. PRINCIPES GENERAUX :

Les états de synthèses sont établis dans le respect des principes comptables généraux applicables aux établissements de crédit. La présentation des états de synthèse du Crédit Immobilier et Hôtelier est conforme aux dispositions du Plan Comptable des Etablissements de Crédit.

2. CREANCES ET ENGAGEMENTS PAR SIGNATURE :

Présentation générale :

- Les créances sur les établissements de crédit et sur la clientèle sont ventilées selon leur durée initiale et leur objet économique ;
- Créances à vue et à terme, pour les établissements de crédit ;
- Créances de trésorerie, crédits à l'équipement, crédit à la consommation crédits immobiliers et autres crédits pour la clientèle.
- Les engagements par signature comptabilisés en hors bilan correspondent à des engagements de financement et à des engagements de garantie qui n'ont pas donné lieu à des mouvements de fonds.
- Les intérêts courus sur les créances sont portés en compte de créances rattachées en contrepartie du compte de résultat.

Créances en souffrance :

Les créances en souffrance sont comptabilisées et évaluées conformément à la réglementation en vigueur. Par ailleurs, la Banque provisionne certaines créances, dont le processus d'apurement est jugé suffisamment avancé, sur la base d'estimations de leur potentiel de recouvrement.

Les postes autres crédits englobe les créances en souffrance déduction faite des provisions et des agios réservés.

Les principales dispositions appliquées se résument comme suit :

- Les créances en souffrance sont, selon les degrés de risque prévus à la circulaire de Bank Al Maghrib, classées en créances pré-douteuses, douteuses ou compromises.
- Les créances en souffrance sont, après déduction des agios réservés et des quotités de garantie prévues par la réglementation en vigueur, provisionnées à hauteur de :
 - 20% pour les créances pré-douteuses,
 - 50% pour les créances douteuses ;
 - 100% pour les créances compromises.

Les estimations des garanties sont effectuées dans leur majorité en interne par les services de la Banque, et ce, compte tenu de son expertise en la matière. La banque recourt également de manière ponctuelle à l'aide d'experts indépendants pour l'évaluation de certains gages importants en valeur. Il est à noter que le CIH retient la valeur la plus

faible lorsqu'il dispose de plusieurs estimations (estimations internes/ externes/Judiciaires)

- Le CIH a conclu, en date du 28 décembre 2005, avec l'Etat marocain représenté par le Ministère des Finances, une convention stipulant, d'une part, l'engagement du CIH à délivrer sa mainlevée sur la garantie de l'Etat au titre des prêts octroyés au secteur hôtelier dans le cadre des dispositions de l'article 22 du Décret Royal de 1968, et d'autre part, l'engagement de l'Etat à abandonner au profit du CIH pour un montant de 1 milliard de dirhams le prêt du Trésor accordé en janvier 2005.

En application de cette convention et après une consultation juridique indépendante, le CIH a constaté dans ses comptes au 31 décembre 2005 une reprise non courante de 1 milliard de dirhams représentant l'abandon définitif par l'Etat des annuités dudit emprunt, ainsi que des dotations complémentaires aux provisions pour créances en souffrance en remplacement de la garantie de l'Etat affectée aux créances hôtelières.

- En vertu des dispositions du Décret Royal de 1968, le CIH a été amené à financer des projets touristiques sur la base de la formule de la promesse d'hypothèque doublée de la garantie totale de l'Etat.

La même formule a été appliquée pour le financement de projets immobiliers édifiés sur des lots domaniaux sur la base de conventions passées entre le Ministère de l'Habitat, la Direction des domaines et le CIH.

Dans les deux cas, le montage juridique adopté permet au CIH de maîtriser le processus de conversion de la promesse d'hypothèque en garantie hypothécaire.

En conséquence de quoi, la promesse d'hypothèque est assimilée à une hypothèque dans la détermination des provisions en couverture des créances en souffrance.

- La Banque n'a pas retenu l'option de pratiquer la décote des garanties hypothécaires adossées aux créances qui étaient classées compromises à l'entrée en vigueur de la circulaire de BAM relative à classification et au provisionnement des créances telle que prévue à l'article 22 de ladite circulaire.

• Dès leur déclassement, les créances en souffrance donnent lieu à la constatation d'agios réservés.

• Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées à l'occasion d'accords transactionnels pour solde de tout compte ou à l'issue de procédures judiciaires.

• Les reprises de provisions pour créances en souffrance sont constatées lorsque les créances en souffrance enregistrent une évolution favorable (remboursement total ou partiel, restructuration,...) leur permettant de redevenir saines.

3. PORTEFEUILLE DE TITRES :

Les opérations sur titres sont comptabilisées conformément aux dispositions du Plan Comptable des Etablissements de Crédit.

Les titres sont classés d'une part en fonction de leur nature (titre de créance ou titre de placement, titre d'investissement, titre de participation).

Les participations hôtelières ont fait l'objet d'évaluations externes sur la base des informations disponibles qui se fondent sur des comptes et des données relatifs à l'exercice 2004. Ces évaluations externes ont servi de base pour la valorisation des titres de participation au 31 décembre 2005.

4. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES :

Les immobilisations sont inscrites à leur coût d'acquisition. Elles sont amorties selon la méthode linéaire. Par ailleurs, les immobilisations hors exploitation font l'objet le cas échéant de provisionnement en fonction des évaluations et informations disponibles à la date de l'arrêté comptable.

5. DETTES A VUE ET A TERME :

Les dettes envers les établissements de crédit et assimilés ainsi que la clientèle sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes :

- Dettes à vue et à terme pour les établissements de crédit ;
- Comptes à vue créditeurs, comptes d'épargne, dépôts à terme et autres comptes créditeurs pour la clientèle.
- Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contrepartie du compte de résultat.

6. LES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES :

Ces provisions comprennent une provision pour risques généraux d'un montant de 151 millions de Dirhams constituée en vue de faire face à des risques futurs relevant de l'activité bancaire, actuellement non identifiés et non mesurables avec précision.

7. PRISE EN COMPTE DES INTERETS ET COMMISSIONS DANS LE COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES :

Intérêts :
Sont considérés comme intérêts les produits et charges calculés sur des capitaux effectivement prêtés ou empruntés.

Les intérêts courus sur les capitaux effectivement prêtés ou empruntés sont constatés dans les comptes de créances et dettes rattachés les ayant générés par la contrepartie du compte de résultat.

Commissions :
Les produits et charges, qui rémunèrent une prestation de service, sont constatés en tant que commissions dès leur facturation.

BILAN AU 31 DECEMBRE 2005

ACTIF	En millions de DH		PASSIF	En millions de DH	
	DEC 2005	DEC 2004		DEC 2005	DEC 2004
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	197 427	113 253	Banques centrales, Trésor public, Services des chèques postaux	-	-
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	1 322 802	869 588	Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	1 963 523	1 611 867
* A vue	1 322 802	869 588	* A vue	2 121	674
* A terme	-	-	* A terme	1 961 402	1 611 193
Créances sur la clientèle	15 802 593	16 487 803	Dépôts de la clientèle	10 901 421	8 983 803
* Crédits de trésorerie et à la consommation	506 320	293 306	* Comptes à vue créditeurs	5 674 957	4 318 190
* Crédits à l'équipement	99 441	150 480	* Comptes d'épargne	1 519 697	1 324 705
* Crédits immobiliers	11 755 066	10 168 599	* Dépôts à terme	2 962 078	2 638 175
Autres créances	3 441 766	5 885 417	* Autres comptes créditeurs	744 689	702 732
Créances acquises par affectation	-	-	Titres de créance émis	6 617 713	9 238 359
Titres de transaction et de placement	531 737	551 818	* Titres de créance négociables	57 079	63 195
* Bons du trésor et valeurs assimilées	352 922	370 900	* Emprunts obligataires	3 332 446	4 328 922
* Autres titres de créance	-	-	Autres titres de créance émis	3 226 166	4 846 242
* Titres de propriété	178 815	180 916	Autres passifs	358 448	304 575
Autres actifs	481 175	530 239	Provisions pour risques et charges	-	-
Titres d'investissement	3 076	-	Subventions, Fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
* Bons du trésor et valeurs assimilées	3 076	-	Dettes subordonnées	-	-
* Autres titres de créance	-	-	Écarts de réévaluation	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	403 446	409 097	Réserves et primes liées au capital	-	419 373
Créances subordonnées	-	-	Capital	3 323 363	3 323 363
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-	Actionnaires, Capital non versé (-)	-	-
Immobilisations incorporelles	52 728	52 008	Report à nouveau (+/-)	- 4 443 916	- 4 943 328
Immobilisations corporelles	566 644	581 762	Résultat nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
			Résultat net de l'exercice (+/-)	48 464	80 040
Total de l'Actif	19 361 627	19 595 566	Total du Passif	19 361 627	19 595 566

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 01/01/2005 AU 31/12/2005

	En millions de DH	
	31/12/2005	31/12/2004
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 644 841	1 627 290
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	19 358	10 631
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1 432 040	1 459 418
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	10 042	18 289
Produits sur titres de propriété	68 754	44 124
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Commissions sur prestations de service	91 602	74 759
Autres produits bancaires	23 145	20 070
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	730 618	802 806
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	63 134	61 844
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	154 988	163 853
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	491 956	632 307
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Autres charges bancaires	20 540	24 604
PRODUIT NET BANCAIRE	914 223	824 484
Produits d'exploitation non bancaire	20 142	64 311
Charges d'exploitation non bancaire	9 017	2 899
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	616 883	439 308
Charges de personnel	276 262	224 398
Impôts et taxes	10 639	9 460
Charges externes	145 286	123 664
Autres charges générales d'exploitation	34 573	32 383
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	49 222	49 200
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRICOUVRABLES	2 360 617	684 037
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	1 836 635	640 028
Pertes sur créances irrécouvrables	406 477	113 306
Autres dotations aux provisions	118 465	110 701
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	843 389	497 488
Reprise de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	650 017	479 313
Autres reprises de provisions	84 072	18 175
RESULTAT COURANT	- 1 005 821	- 19 658
Produits non courants	1 000 000	109 150
Charges non courantes	34 308	-
RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS	- 40 239	89 492
Impôts sur les résultats	6 225	6 452
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	- 48 464	80 040

HORS BILAN AU 31 DECEMBRE 2005

DESIGNATIONS	En millions de DH	
	31/12/2005	31/12/2004
ENGAGEMENTS DONNES	1 608 813	1 582 148
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	710 984	448 701
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	502 797	513 447
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres schématisés à rembourser	292 031	-
Autres titres à lier	761 067	2 679 636
ENGAGEMENTS RECUS	411 571	2 679 636
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	411 571	2 679 636
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	-	-
Autres titres à recevoir	349 497	-

ETAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2005 AU 31/12/2005

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	En millions de DH	
	31/12/2005	31/12/2004
Intérêts et produits assimilés	1 461 242	1 488 294
Intérêts et charges assimilés	709 644	867 229
MARGE D'INTERET	751 598	621 065
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	-	-
Commissions perçues	98 991	81 136
Commissions servies	98 109	80 880
MARGE SUR COMMISSIONS	197 100	162 016
Résultat des opérations sur titres de transaction	34	10 332
Résultat des opérations sur titres de placement	14 166	9 143
Résultat des opérations de change	-	-
Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	14 132	1 189
Diverses autres produits bancaires	66 811	44 173
Diverses autres charges bancaires	18 120	18 745
PRODUIT NET BANCAIRE	914 223	824 484
Résultat des opérations sur immobilisations financières	20 142	20 661
Autres produits d'exploitation non bancaire	9 017	33
Autres charges d'exploitation non bancaire	616 883	439 308
Charges générales d'exploitation	410 667	352 391
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	- 1 005 821	- 19 658
Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	1 383 046	274 024
Autres dotations nettes des reprises aux provisions	33 462	98 026
RESULTAT COURANT	- 40 239	89 492
Produits non courants	986 692	109 150
Charges non courantes	9 225	6 452
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	- 48 464	80 040



LE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER

البنك العقاري والفندقي
Crédit Immobilier et Hôtelier

ETAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2005 AU 31/12/2005 (SUITE)

	En millions de DH	
	31/12/05	31/12/04
II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT		
= RESULTAT NET DE L'EXERCICE	-48 484	80 040
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des Immobilisations incorporeelles et corporeelles	49 222	49 200
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des Immobilisations financières	0	0
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	118 455	110 701
+ Dotations aux provisions réglementées	0	0
+ Dotations non courantes	0	0
- Reprises de provisions	84 972	18 175
- Plus-values de cession des Immobilisations incorporeelles et corporeelles	2 045	7 850
- Moins-values de cession des Immobilisations incorporeelles et corporeelles	8 017	33
+ Plus-values de cession des Immobilisations financières	0	43 719
- Moins-values de cession des Immobilisations financières	0	2 863
+ Reprises de subventions d'investissement reçues	0	0
= CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	40 214	173 082
- Bénéfices distribués		
= AUTOFINANCEMENT	40 214	173 082

CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2005 AU 31/12/2005

	En millions de MAD			
	Encours 31/12/2004	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2005
Recours de réévaluation				
Réserves au primes liées au capital	419 373	- 419 373	-	-
Réserve légale	66 817	- 66 817	-	-
Autres réserves (*)	108 836	- 108 836	-	-
Primes d'émission, de fusion et d'apport	244 920	- 244 920	-	-
Capital	3 323 363	-	-	3 323 363
Capital appelé	3 323 363	-	-	3 323 363
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires, Capital non versé	-	-	-	-
Report à nouveau (+/-)	4 943 328	- 499 413	-	4 443 915
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	80 040	- 80 040	- 48 484	- 48 484
TOTAL GENERAL	1 120 953	0	- 48 484	1 169 019

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE DU 01/01/05 AU 31/12/05

	En millions de DH	
	31/12/2005	31/12/2004
Produits d'exploitation bancaire perçus	1 288 041	1 625 792
Recupérations sur créances amorties	-	-
Produits d'exploitation non bancaire perçus	20 142	84 311
Charges d'exploitation bancaire versées	730 618	892 132
Charges d'exploitation non bancaire versées	8 017	2 498
Charges générales d'exploitation versées	400 930	360 108
Impôts sur les résultats versés	8 225	6 452
Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	74 894	398 517
Variation de :		
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	453 214	260 054
Créances sur la clientèle	685 210	726 085
Titres de transaction et de placement	20 079	1 229 156
Autres actifs	49 084	7 851
Immobilisations disponibles en crédit-bail et en location	-	-
Dépôts de la clientèle	371 857	79 833
Titres de créance émis	1 917 617	1 039 080
Autres passifs	2 820 645	603 697
Autres variations des actifs et passifs d'exploitation	61 791	402 930
Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	136 488	6 413
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION	136 488	6 413
Produit des cessions d'immobilisations financières	-	149 126
Produit des cessions d'immobilisations incorporeelles et corporeelles	22 517	27 874
Acquisition d'immobilisations financières	19 501	65 000
Acquisition d'immobilisations incorporeelles et corporeelles	85 228	109 727
Intérêts perçus	-	1 200
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	92 312	479
Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
Emission de dettes subordonnées	-	-
Emission d'actions	-	-
Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
Intérêts versés	-	-
Dividendes versés	-	-
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	92 312	479
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE	84 174	5 939
TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	113 253	119 192
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	197 427	125 253

RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHÉ AU 31/12/2005

RUBRIQUE	En millions de MAD	
	MOYENNE	MONTANT
Gains sur titres de transaction	-	-
Pertes sur titres de transaction	-	-
Résultat sur titres de transaction	-	-
Plus-values de cession sur titres de placement	-	1 09
Moins-values de cession sur titres de placement	-	232
Résultat sur titres de placement	-	34
Produits sur engagement sur titres	-	-
Charges sur engagement sur titres	-	-
Résultat sur engagements sur titres	-	-
Produits sur engagement sur produits dérivés	-	-
Charges sur engagement sur produits dérivés	-	-
Résultat sur engagements sur produits dérivés	-	-
Produits sur opérations de change	-	18 700
Charges sur opérations de change	-	1 824
Résultat sur opérations de change	-	14 188

EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (HORS TVA)

En millions de DH		
2 EME SEMESTRE 2005	1 ER SEMESTRE 2005	2 EME SEMESTRE 2004
856 513	758 428	856 178

DETTES SUBORDONNEES AU 31/12/2005

RUBRIQUES	MONTANT GLOBAL	NON APPARTEES	APPARTEES				EXERCICE 2005	EXERCICE 2004
			ETES DE CRED. A ASSR	ETES FRANCAISES	ETES NON FRANCAISES	AUTRES APPARTEES		
Dettes subordonnées à durée déterminée						394	394	
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès des établissements de crédit						-	-	
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès de la clientèle						-	-	
Dettes subordonnées à durée indéterminée						-	-	
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès des établissements de crédit						-	-	
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès de la clientèle						-	-	
TOTAL						394	394	

ENGAGEMENTS SUR TITRES AU 31/12/2005

RUBRIQUE	En millions de MAD	
	MOYENNE	MONTANT
ENGAGEMENTS DONNES		
Titres achetés à réméré	-	293 031
Titres à livrer		
- Marché primaire	-	293 031
- Marché gré	-	-
- Marchés réglementés	-	-
- Marché gré à gré	-	-
- Autres	-	-
ENGAGEMENTS RECUS		
Titres vendus à réméré	-	349 497
Titres à recevoir		
- Marché primaire	-	349 497
- Marché gré	-	-
- Marchés réglementés	-	-
- Marché gré à gré	-	-
- Autres	-	-

PROVISIONS DU 01/01/2005 AU 31/12/2005

PROVISIONS	En millions de MAD				
	Encours 31/12/2004	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2005
PROVISIONS DEBITES DE L'ACTE SUB:	4 918 798	1 853 439	903 442	392 310	5 873 482
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	4 499 718	1 814 400	478 794	389 203	5 419 130
Titres de placement et d'investissement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	241 368	22 178	-	-	263 544
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	214 709	18 854	24 648	12 107	194 408
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF:	394 410	102 274	38 347	8 890	538 467
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	12 872	2 758	-	1 215	14 113
Provisions pour risques de change	-	7 800	-	-	7 800
Provisions pour risques généraux	185 300	-	34 944	-	150 356
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	106 638	92 516	4 803	7 675	198 678
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	5 220 208	1 956 713	942 789	401 200	6 221 929

DETAIL DES AUTRES PASSIFS AU 31/12/2005

RUBRIQUE	En millions de MAD	
	MOYENNE	MONTANT
Instruments optionnels vendus	-	-
Comptes de règlement d'opérations sur titres	-	1 454
Dettes sur titres	-	-
Versement à effectuer sur titres non libérés	-	-
Provisions pour service financier aux émetteurs	-	-
Sommes réglées par la clientèle à reverser aux émetteurs	-	-
Créditeurs divers	-	540 111
- Sommes dues à l'Etat	-	397 716
- Sommes dues aux organismes de prévoyance	-	16 379
- Sommes diverses dues aux actionnaires et associés.	-	-
- Sommes dues au personnel	-	68 254
- Fournisseurs de biens et service	-	11 371
- Divers autres Crédeurs	-	54 389
Comptes d'ajustement de hors bilan	-	-
Comptes d'écart sur devises et titres	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-
Gains à étaler sur opérations de couvertures dénouées	-	-
Comptes de liaison entre sièges, succursales et agences au Maroc (crédeur)	-	-
Charges à payer et produits constatés d'avance	-	69 379
- Charges à payer	-	69 379
- Produits constatés d'avance	-	-
Comptes transitoires ou d'attente créditeurs	-	58 595
TOTAL		669 639

VENTILATION DE L'ACTIF, PASSIF ET HORS BILAN EN MONNAIES ETRANGERES

DESIGNATION	En millions de MAD	
	MOYENNE	MONTANT
ACTIF:		
Valeurs en monnaie étrangère, monnaies étrangères, Trésor public, Services des chèques postaux	-	4 003
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	82 708
Créances sur la clientèle	-	-
Autres actifs	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-
Créances subordonnées	-	-
TOTAL ACTIF		87 588
PASSIF:		
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-	474 983
Dépôts de la clientèle	-	83 061
Autres passifs	-	-
TOTAL PASSIF		558 044
HORS-BILAN:		
ENGAGEMENTS DONNES	-	1 909
ENGAGEMENTS RECUS	-	-

CREANCES SUBORDONNEES

RUBRIQUES	MONTANT GLOBAL	ETES DE CRED. A ADIR	APPARTEES		EXERCICE 2005	EXERCICE 2004
			ETES FRANCAISES	ETES NON FRANCAISES		
Créances subordonnées					394	394
Titres subordonnés des établissements de crédit et assimilés					-	-
Titres subordonnés sur la clientèle					-	-
Plus-values de cession sur titres de placement					-	-
Moins-values de cession sur titres de placement					-	-
Produits sur engagement sur titres					-	-
Charges sur engagement sur titres					-	-
Résultat sur engagements sur titres					-	-
Produits sur engagement sur produits dérivés					-	-
Charges sur engagement sur produits dérivés					-	-
Résultat sur engagements sur produits dérivés					-	-
Produits sur opérations de change					-	-
Charges sur opérations de change					-	-
Résultat sur opérations de change					-	-

DETAIL DES AUTRES ACTIFS AU 31/12/2005

RUBRIQUE	En millions de MAD	
	MOYENNE	MONTANT
Instruments optionnels	-	-
Opérations diverses sur titres (débiteur)	-	-
Sommes réglées à récupérer auprès des émetteurs	-	-
Autres comptes de règlement relatif aux opérations sur titres	-	-
Débiteurs divers	-	294 025
- Sommes dues par l'Etat	-	293 347
- Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-
- Sommes diverses dues par le personnel	-	-
- Comptes clients de prestations non bancaire	-	-
- Divers autres débiteurs	-	678
Valeurs et emplois divers	-	308
- Valeurs et emplois divers	-	308
Comptes d'ajustement de hors bilan (débiteur)	-	955
Comptes d'écart sur devises et titres (débiteur)	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-	-
Pertes à étaler sur opérations de couvertures dénouées	-	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	-	41 081
Comptes de liaison entre sièges, succursales et agences au Maroc (débiteur)	-	-
Produits à recevoir et charges constatés d'avance	-	10 882
- Produits à recevoir	-	10 153
- Charges constatés d'avance	-	429
Comptes transitoires ou d'attente débiteurs	-	134 245
Créances en souffrance sur opérations diverses	-	177 173
Provisions pour créances en souffrance sur opérations diverses	-	177 173
TOTAL		481 178

LE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER

الائتمانات العقارية والفندقية
Credit Immobilier et Hotelier

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE AU 31/12/2005

RUBRIQUE	MONTANT
Immobilisations données en crédit-bail	...
Immobilisations données en location avec option d'achat	...
Immobilisations données en location simple	...

SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE AU 31/12/2005

RUBRIQUE	MONTANT
Subventions	...
Fonds publics affectés	...
Fonds spéciaux de garantie	...

DETAIL DES TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOI ASSIMILES AU 31/12/05

Société	SITUATION AU 31 DECEMBRE 2005		SITUATION AU 31 DECEMBRE 2004	
	Capital social	Valeur nominale	Capital social	Valeur nominale
SAHRIER TIRASSIATON	5.000	100	5.000	100
SOCIETE DE BOURSE AL MARSHI	13.430	100	13.430	100
SOCIETE DE BOURSE MARI	10.000	100	10.000	100

RUBRIQUE	MONTANT
Titres de participation	...
Autres titres assimilés	...

PRODUITS SUR TITRES DE PROPRIETE AU 31/12/2005

RUBRIQUE	MONTANT
Dividendes sur titres de placement (de propriété)	66 764
Dividendes sur titres OPCVM	...
Dividendes sur autres titres de propriété	...
Autres produits sur titres de propriété	66 764

MARGE D'INTERET AU 31/12/2005

CAPITAUX MOYENS	MONTANT	TAUX DE RENDEMENT MOYEN	COUT MOYEN
Encours moyen des emplois (crédances sur la clientèle)	16 145 198,00	8,87	...
Encours moyen des ressources	19 790 324,00	3,34	...

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES AU 31/12/2005

ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc	ETABLISSEMENTS DE CREDIT A L'ETRANGER	Total
Comptes ordinaires créditeurs	1 976	148	2 124
VALEURS DONNEES EN PENSIION	-	-	-
EMPRUNTS DE TRESORERIE	-	-	-
EMPRUNTS FINANCIERS	1 444 010	474 962	1 918 972
AUTRES DETTES	9 262	6 705	15 967
INTERETS COURUS A PAYER	42 631	4 412	47 043
TOTAL	2 962	1 492 746	1 976

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES AU 31/12/2005

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
Changements affectant les méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
Changements affectant les règles de présentation	NEANT	NEANT
Gestion active de la dette	NEANT	NEANT

DEPOTS DE LA CLIENTELE AU 31 DECEMBRE 2005

DEPOTS	Secteur public	Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle	Total
COMPTES A VUE CREDITEURS	98 861	28 721	528 664	4 609 961	5 266 147
COMPTES D'EPARGNE	-	-	-	1 616 987	1 616 987
DEPOTS A TERME	20 300	34 270	784 400	2 089 162	2 928 132
AUTRES COMPTES CREDITEURS	-	11 778	66 428	678 481	756 687
INTERETS COURUS A PAYER	227	460	8 004	23 716	33 247
TOTAL	119 318	74 170	1 788 587	6 919 636	8 962 901

CREANCES SUR LA CLIENTELE

CREANCES	Secteur public	Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle	Total
CREDITS DE TRESORERIE	-	877	316 670	63 233	378 580
CREDITS A LA COMBINAISON	-	-	-	137 840	137 840
CREDITS A L'OUVERTURE	-	-	89 548	18 893	108 441
CREDITS MOBILISABLES	449	-	656 450	11 106 158	11 762 657
AUTRES CREDITS	-	-	-	387 443	387 443
CREANCES ACQUISES PAR EFFETUATION	-	-	-	-	-
CREANCES EN DIFFERENCE	-	-	-	-	-
TOTAL	449	877	2 069 577	12 011 698	14 530 501

CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES AU 31/12/05

CREANCES	BANQUE AL MARSHI (S.A.)	BANQUE AL MARSHI (S.A.)	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc	ETABLISSEMENTS DE CREDIT A L'ETRANGER	Total
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS	33 430	3 643	33	65 095	103 199
VALEURS RECUES EN PENSIION	419 954	600 531	-	1 020 485	2 040 970
PRETS DE TRESORERIE	-	200 000	-	16 163	216 163
PRETS FINANCIERS	-	-	-	16 851	16 851
INTERETS COURUS A RECEVOIR	-	-	-	3	3
CREANCES EN DIFFERENCE	-	-	-	-	-
TOTAL	453 384	1 204 174	33	1 204 174	2 661 765

IMMOBILISATION INCORPORELLES ET CORPORELLES DU 01/01/05 AU 31/12/05

Immobilisations	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions et des transferts au cours de l'exercice	Montant des ventes et des transferts au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements au début de l'exercice	Dotations au titre des amortissements au cours de l'exercice	Reprises au titre des amortissements au cours de l'exercice	Montant net à la fin de l'exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	27 470	2 231	241	29 460	2 422	2 422	-	27 038
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	248 526	22 881	201	271 406	11 822	11 822	-	259 584
TOTAL	276 000	25 112	242	300 866	14 244	14 244	-	286 622

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'EMETTEUR AU 31/12/2005

TITRES	Emetteurs publics	Emetteurs privés	Total
TITRES COTES	-	-	-
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILES	-	-	-
Autres titres de transaction et de placement	356 996	178 618	535 614
TITRES NON COTES	-	-	-
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILES	-	-	-
Autres titres de transaction et de placement	178 618	-	178 618
TOTAL	356 996	178 618	535 614

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 31/12/2005

ENGAGEMENTS	31/12/2005
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES	1 213 762
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-
Crédits documentaires import	-
Acceptations ou engagements de payer	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-
Autres engagements de financement donnés	710 888
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS	228 237
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-
Crédits documentaires import	-
Acceptations ou engagements de payer	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-
Autres engagements de financement reçus	228 237
ENGAGEMENTS DE GARANTIE D'ORDRE DE LA CLIENTELE	602 797
Garanties de crédits donnés	-
Garanties de crédits reçus	-
Caution et garanties en faveur de l'administration publique	-
Autres cautions et garanties donnés	-
Autres cautions et garanties reçus	602 797
TOTAL	2 044 796



LE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER

الائتماني العقاري والفندقي
Crédit Immobilier et Hôtelier

COMMISSIONS AU 31/12/2005

RUBRIQUE	COMMISSIONS (en milliers MAD)	
	S. CREDIT	CLIENTELE
COMMISSIONS RECUES		86 960
Commissions sur fonctionnement de compte	-	20 068
Commissions sur moyens de paiement	-	22 901
Commissions sur opérations de titres	-	24
Commissions sur titres en gestion/dépôt	-	5 644
Commissions sur prestations de services sur crédit	-	36 267
Produits sur activités de conseil et d'assistance	-	-
Autres produits sur prestations de services		6 408
Commissions sur moyens de paiement	-	-
Commissions de placement sur le marché primaire	-	-
Commissions de garantie sur le marché primaire	-	-
Commissions sur produits dérivés	-	-
Commissions sur opérations de change virement	-	1 172
Commissions sur opérations de change billetté	-	6 210
COMMISSIONS VERSEES		882
Charges sur moyens de paiement	-	882
Commissions sur achat et vente de titres	-	-
Commissions sur droits de garde de titres	-	-
Commissions et courtages sur opérations de marché	-	-
Commissions sur engagements sur titres	-	-
Commissions sur produits dérivés	-	-
Commissions sur opérations de change virement	-	-
Commissions sur opérations de change billetté	-	-

CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION

RUBRIQUE	MONTANT (en milliers MAD)	
	CHARGES DE PERSONNEL	MONTANT
CHARGES DE PERSONNEL		276 252
Salaires et appointements	69 149	
Primes et Gratifications	77 539	
Autres rémunérations du personnel	52 895	
Charges d'assurances sociales	33 239	
Charges de retraite	18 178	
Charges de formation	5 842	
Autres charges de personnel	2 724	
IMPOTS ET TAXES		10 840
Taxe urbaine et taxe d'édilité	3 708	
Patente	6 206	
Taxes locales	-	-
Droits d'enregistrement	-	-
Timbres fiscaux et formules timbrées	104	
Taxes sur les véhicules	419	
Autres impôts et taxes, droits assimilés	3 593	
CHARGES ACCESSOIRES		73 989
Loyers de crédit-bail	6 408	
Loyers de location simple	17 457	
Frais d'entretien et de réparation	38 754	
Rémunération du personnel intérimaire	2 545	
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	2 229	
Primes d'assurance	6 546	
Frais d'actes et de contentieux	3 599	
Frais de publicité, eau, chauffage et combustible	1 105	
TRANSPORT ET DÉPLACEMENT		23 760
Transport et déplacement	19 890	
Mission et réception	1 170	
Publicité, publication et relations publiques	2 700	
Frais postaux et de télécommunication	1 790	
Frais de recherche et de documentation	1 170	
Frais de conseil et d'assistance	2 110	
Dons et cotisations	5 154	
Fournitures de bureau et imprimés	14 421	
Autres charges externes	34 673	
Autres charges d'exploitation		28 716
Frais préliminaires	4 325	
Frais d'acquisition d'immobilisation	1 793	
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-
Pénalités et débits	-	-
Rappels d'impôts autres qu'impôts sur les résultats	-	-
Dons libéralités et lots	-	-
Subventions d'investissement et d'exploitation accordées	-	-
Charges générales d'exploitation des exercices antérieurs	8 462	
Diverses autres charges générales d'exploitation	2 827	
CHARGES SUR BIENS INCORPORÉS, SAUF INCORPORÉS DES IMMOBILISATIONS CORPORALES ET INCORPORÉES		49 522
Immobilisations incorporeelles d'exploitation	2 262	
Immobilisations incorporeelles hors exploitation	2 262	
Immobilisations corporeelles d'exploitation	32 604	
Immobilisations corporeelles hors exploitation	13 474	
Prov. d'immobilisations incorporeelles d'exploitation	-	-
Prov. d'immobilisations incorporeelles hors exploitation	-	-
Prov. de dépréciation immobilisations incorporeelles d'exploitation	-	-
Prov. de dépréciation immobilisations incorporeelles hors exploitation	-	-

REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

Nom des principaux actionnaires ou associés	Adresse	Nombre de titres détenus		Part du capital (%)
		Exercice précédent	Exercice actuel	
CAISSE DE DEPOT ET DE GESTION	BOITE POSTALE 406 RABAT	11 724 088	18 183 164	57,85
BANQUE CENTRALE POPULAIRE	101, BOULEVARD ZERKOUNI CASABLANCA	6 751 614	0	9,00
BANK AL MAGHRIB	BOULEVARD MOHAMMED V. RABAT	4 308 313	4 308 313	12,86
GRUPPE HOLMARCOO	181 BOULEVARD ANFA CASA	0	2 421 275	7,28
AXA ASSURANCE MAROC	102 AVENUE HASSAN II CASABLANCA	4 002 239	0	0,00
B. M. C. E.	144 AVENUE HASSAN II CASA	1 845 264	0	0,00
S. O. M. E. D.	81 AVENUE DES FAR CASABLANCA	764 946	50 010	0,16
C. N. I. A.	216, BD ZERKOUNI CASABLANCA	890 899	0	0,00
SOCIETE CENTRALE DE REASSURANCE	TOUR ATLAS, PLACE TALLAGA CASA	667 390	0	0,00
C. I. M. R.	100, BD ABDELMOUMEN CASABLANCA	0	0	0,00
ABU DABIH FUND FOR ARAB	P.O. BOX 814 ABU DHABI UAE	433 979	433 979	1,31
AUTRES		2 784 088	8 892 890	30,72
TOTAL		32 220 821	32 220 821	100,00

ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCE ET DES PROVISIONS AU 31/12/2005

Rubrique	Créance en souffrance	En milliers de DH	
		Provisions	Provisions
Créances pré-douteuses	325 789		93 321
Créances douteuses	128 269		29 374
Créances compromises	8 040 935		5 292 436
TOTAL	8 494 994		5 415 130

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES CERTIFIANT LES COMPTES ANNUELS DES FAUTEURS SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE LA LOI 17/95 RELATIVE AUX SOCIETES ANONYMES EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2005

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2005.

Nous avons procédé à l'audit des états de synthèse, ci-joints, du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) au 31 décembre 2005, lesquels comprennent le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC).

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la Profession applicables au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse cités au deuxième paragraphe ci-dessus, sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière du CIH au 31 décembre 2005 ainsi que du résultat de ses opérations et de l'évolution de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables admis au Maroc.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les situations suivantes: 1. Le CIH a conclu, en date du 28 décembre 2005, avec l'Etat marocain représenté par le ministère des finances, une convention stipulant, d'une part, l'engagement du CIH à délivrer sa mainlevée sur la garantie de l'Etat au titre des prêts octroyés au secteur hôtelier dans le cadre des dispositions de l'article 22 du Décret Royal de 1968, et d'autre part, l'engagement de l'Etat à abandonner au profit du CIH les annuités du prêt du Trésor de DH 1 milliard accordé au CIH en janvier 2003.

En application de cette convention, le CIH a constaté dans ses comptes au 31 décembre 2005 une reprise non courante de 1 milliard de dirhams représentant l'abandon par l'Etat des annuités dudit emprunt. L'effet de la

AUTRES PRODUITS ET CHARGES AU 31/12/2005

RUBRIQUE	MONTANT (en milliers MAD)	
	Autres produits	Autres charges
Autres produits bancaires		56
Divers autres produits bancaires	-	56
Quote-part sur opérations bancaires faite en commun	-	-
Produits des exercices antérieurs	-	-
Divers autres produits bancaires	-	56
Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
Autres charges bancaires		18 120
Divers charges sur titres de propriété	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-
Autres charges sur opérations sur titres	-	-
Autres sur prestations de services	-	-
Divers autres charges bancaires	-	18 120
Quote-part sur opérations d'exploitation bancaires	-	-
Cotisation au fonds de garantie des déposants	-	17 827
Produits rattachés	-	-
Charges des exercices antérieurs	-	-
Divers autres charges bancaires	-	293
Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
Produits d'exploitation non bancaires		20 142
Produits sur valeurs et emplois assimilés	-	-
Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
Plus-values de cession sur immobilisations corporeelles et incorporeelles	-	2 045
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
Produits accessoires	-	1 865
Subventions reçues	-	-
Autres produits d'exploitation non bancaires	-	16 232
Charges d'exploitation non bancaires		8 017
Charges sur valeurs et emplois assimilés	-	-
Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
Moins-values de cession sur immobilisations corporeelles et incorporeelles	-	8 017
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance		1 814 409
Dotations aux provisions pour créances en souffrance sur établissements de crédit et assimilés	-	1 814 409
Dotations aux provisions pour créances en souffrance sur clientèle	-	-
Dotations aux provisions pour créances en souffrance sur titres de placement	-	-
Dotations aux provisions pour créances en souffrance sur valeurs Immobilisées	-	-
Dotations aux provisions pour autres créances en souffrance	-	-
Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagement par signature	-	-
Pertes sur créances irrécouvrables		405 478
Pertes sur créances irrécouvrables couvertes par des provisions	-	315 533
Pertes sur créances irrécouvrables non couvertes par des provisions	-	89 945
Autres dotations aux provisions		140 631
Dotations aux provisions pour dépréciations des Immobilisations financières	-	22 176
Dotations aux provisions pour dépréciations des autres risques et charges	-	118 455
Dotations aux provisions réglementées	-	-
Dotations aux autres provisions	-	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance		859 017
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur les établissements de crédit et assimilés	-	859 017
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur clientèle	-	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur les titres de placement	-	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur valeurs Immobilisées	-	-
Reprises de provisions pour autres créances en souffrance	-	-
Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagement par signature	-	-
Régularisation sur créances amorties		84 972
Autres reprises de provisions		7 833
Reprises de provisions pour dépréciation des Immobilisations financières	-	7 833
Reprises de provisions pour dépréciation des Immobilisations corporeelles et incorporeelles	-	-
Reprises de provisions pour autres risques et charges	-	77 139
Reprises de provisions réglementées	-	-
Reprises de provisions	-	-
Produits non courants		1 000 000
Reprises non courantes des amortissements	-	-
Reprises non courantes des provisions	-	-
Autres produits non courants	-	1 000 000
Charges non courantes		34 308
Dotations non courantes aux amortissements	-	-
Dotations non courantes aux provisions	-	-
Autres charges non courantes	-	34 308

ETAT DES DEROGATIONS AU 31/12/2005

INDICATIONS DES DEROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET
I. - Dérogations aux principes comptables fondamentaux	NEANT	NEANT
II. - Dérogations aux méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
III. - Extension en matière des garanties données en couverture des opérations	NEANT	NEANT
IV. - Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse	NEANT	NEANT

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

I. DATATION	
Date de clôture (1)	31 décembre 2005
Date d'établissement des états de synthèse (2)	31/12/2005
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'établissement des états de synthèse	
II. EVENEMENTS NEB POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA TIÈRE COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHÈSE	
Dates	Indications des événements
FEBVRIER 2006	Favorables Le CIH vient de parachever en février 2006 l'opération accordon consistant en une réduction de 90% du capital, suivie d'une augmentation de capital en numéraire de 1.850.000.000 DH. A l'issue de cette opération les Fonds Propres du CIH sont désormais conformes à l'art 357 de la Loi sur la SA. Le nouveau capital social du CIH se situe à 2.182.338.310 DH. Défavorables

Les Commissaires aux Comptes

Pour Coopers & Lybrand Maroc (SA)

Pour Deloitte et Touche Auditors

Abdelaziz Almechatt
Expert Comptable

Fawzi Britel
Expert Comptable