

AVIS DE CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Les actionnaires du CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER sont convoqués au siège social, 187, avenue Hassan II – Casablanca, en Assemblée Ordinaire

LE MERCREDI 05 MAI 2010 A 15 HEURES

à l'effet de délibérer et de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen du rapport de gestion du Conseil d'Administration au titre de l'exercice clos le 31/12/2009 ;
2. Examen et approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2009 ;
3. Examen du rapport des Commissaires aux comptes au titre de l'exercice clos le 31/12/2009 ;
4. Affectation du résultat ;
5. Approbation des Conventions prévues par l'article 95 de la loi n°17-95 relative aux sociétés anonymes ;
6. Quitus aux membres du Conseil d'Administration et aux commissaires aux comptes ;
7. démission et cooptation d'administrateurs
8. Texte des résolutions proposées au vote de l'Assemblée Générale.
9. Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités légales.

TEXTE DES RESOLUTIONS PROPOSEES A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 05 Mai 2010 2009 A 15 H

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport de gestion du Conseil d'administration et du rapport général des commissaires aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2009, approuve lesdits rapports dans toutes leurs parties, ainsi que les comptes de l'exercice 2009, tels qu'ils ont été établis et présentés et faisant ressortir un résultat bénéficiaire de 227 864 819 DHS pour les comptes sociaux et 98 880 KDH pour les comptes consolidés.

L'Assemblée Générale donne en conséquence aux membres du conseil d'Administration et aux Commissaires aux Comptes, quitus de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice 2009.

DEUXIEME RESOLUTION

Sur proposition du Conseil d'Administration, L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat de l'exercice 2009 comme suit :

Montants en DH

Bénéfice de l'exercice	227 864 819.11
Réserve légale (-)	11 393 240.96
Report à nouveau 2008	59 646 218.76
Nouveau solde formant un bénéfice distribuable	276 117 796.91
Sommes distribuables à titre de dividendes aux actionnaires	136 841 580. 00
Le solde est affecté en totalité au compte report à nouveau	139 276 216.91

Le dividende de 6 Dirhams par action sera mis en paiement à partir du **01 Juillet 2010** en numéraire.

TROISIEME RESOLUTION

A la demande du Conseil d'Administration, l'Assemblée Générale décide de ne pas allouer de jetons de présence au titre de l'exercice 2009.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial sur les conventions susceptibles d'être visées par les articles 95 et suivants de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes, approuve les conclusions dudit rapport.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale prend acte de la démission de M.CHARLES MILHAUD du Conseil d'Administration du CIH.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale prend acte de la désignation de Monsieur SAID LAFTIT en qualité de membre du Conseil d'Administration, représentant permanent de Massira Capital Management, en remplacement de Monsieur Hassan BOUBRIK.

SEPTIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original d'une copie ou d'un extrait du présent procès verbal à l'effet d'accomplir les formalités légalement requises partout où besoin sera.

ETAT A1 : ETAT DES PRINCIPALES METHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES

Les comptes sociaux du CIH relatifs à l'exercice arrêté au 31 décembre 2009 ont été établis conformément aux dispositions du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC).

PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'ÉVALUATION

1. PRINCIPES GENERAUX :

Les états de synthèses sont établis dans le respect des principes comptables généraux applicables aux établissements de crédit.

La présentation des états de synthèse du Crédit Immobilier et Hôtelier est conforme aux dispositions du Plan Comptable des Etablissements de Crédit.

2. CREANCES ET ENGAGEMENTS PAR SIGNATURE :

Présentation générale :

• Les créances sur les établissements de crédit et sur la clientèle sont ventilées selon leur durée initiale et leur objet économique :

- Créances à vue et à terme, pour les établissements de crédit ;
- Créances de trésorerie, crédits à l'équipement, crédit à la consommation crédits immobiliers et autre crédits pour la clientèle.

• Les crédits de trésorerie, à l'équipement et immobiliers au titre de 2009 ont été retraités pour tenir compte de la recommandation de Bank Al Maghrib relative à la classification des découverts accordés aux promoteurs immobiliers (acquisition terrain et découverts) au niveau de la rubrique « crédits immobiliers ».

• Les engagements par signature comptabilisés en hors bilan correspondant à des engagements de financement et à des engagements de garantie qui n'ont pas donné lieu à des mouvements de fonds. Il est à noter que les garanties hypothécaires reçues en couverture des crédits ne sont pas comptabilisées compte tenu des difficultés liées à leur transcription dans les comptes hors bilan, seules les garanties reçues des fonds et institutions marocains de garantie des crédits sont en enregistrées en hors bilan.

• Les intérêts courus sur les créances sont portés en compte de

créances rattachées en contrepartie du compte de résultat.

Créances en souffrance :

• Les créances en souffrances sont comptabilisées conformément à la réglementation en vigueur. Par ailleurs, la Banque provisionne certaines créances, dont le processus d'apurement est jugé suffisamment avancé, sur une base économique s'appuyant sur l'estimation de leur potentiel de recouvrement.

• Le poste « autres crédits » englobe les créances en souffrance déduction faite des provisions et des agios réservés.

• Les principales dispositions appliquées se résument comme suit :

- Les créances en souffrance sont, selon les degrés de risque prévus à la circulaire de Bank Al Maghreb, classés en créances pré-douteuses, douteuses ou compromises.

- Les créances en souffrance sont, après déduction des agios réservés et des quotités de garantie prévues par la réglementation en vigueur, provisionnées à hauteur de :

- 20% pour les créances pré-douteuses,
- 50% pour les créances douteuses ;
- 100% pour les créances compromises.

Les estimations des garanties sont effectuées pour l'essentiel en interne par les services de la Banque compte tenu de son expertise en la matière. La banque recourt de plus en plus aux rapports des expertises judiciaires et de manière ponctuelle à des experts indépendants pour l'évaluation de certains gages importants en valeur. Il est à noter que le CIH retient la valeur la plus faible lorsqu'il dispose de plusieurs estimations (estimations internes/ externes/Judiciaires)

• Conformément à la démarche présentée au Conseil de Surveillance tenu à Agadir en février 2008, qui consiste à l'étalement du reliquat y compris les grands comptes sur les 3 exercices à venir en dotant 50%,30% et 20% respectivement en 2008,2009 et 2010, la Banque a constitué au 31/12/2009 une dotation aux provisions complémentaire



de 30% des risques nets relatifs aux crédits grands comptes classés compromis à l'entrée en vigueur de la circulaire 19 de BAM relative à la classification et au provisionnement des créances (88 MDH au titre des grands comptes et 52 MDH au titre des crédits à l'habitat).

- Les créances en souffrance sont constituées de l'ensemble des encours dus par les débiteurs dont un engagement au moins présente un risque de crédit avéré.
- Les créances en souffrance sont réinscrites en encours sain quand les règlements reprennent de façon régulière pour les montants correspondant aux échéances contractuelles d'origine.
- Dès leur déclassement, les créances en souffrance donnent lieu à la constatation d'agios réservés.
- Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées à l'occasion d'accords transactionnels pour solde de tout compte ou à l'issue de procédures judiciaires.
- Les reprises de provisions pour créances en souffrance sont constatées lorsque les créances en souffrance enregistrent une évolution favorable (remboursement total ou partiel, restructuration, apurement...) leur permettant de redevenir saines.
- Les dotations et reprises des provisions pour dépréciation des créances, de même que les charges couvertes par ces provisions figurent au compte de résultat parmi les éléments relatifs au coût du risque.
- Les provisions constituées au titre des créances ayant fait l'objet de restructuration, ne sont reprises qu'à l'expiration du délai d'observation de six mois après la date d'échéance du premier règlement convenu.

3. PORTEFEUILLE DE TITRES :

- Les opérations sur titres sont comptabilisées conformément aux dispositions du Plan Comptable des Etablissements de Crédit.
- Les titres sont classés d'une part en fonction de leur nature et en fonction de l'intention et la durée de détention (titre de créance ou titre de placement, titre d'investissement, titre de participation).
- La banque ne détient pas de titres de transaction au 31/12/2009.
- A leur date d'achat, les titres de placement sont inscrits au bilan à leur prix d'acquisition, frais et coupon inclus.
- Les primes et décotes sur titres de placement correspondent à la différence éventuelle entre le prix d'acquisition et la valeur de remboursement des titres à revenu fixe. Elles font l'objet d'un étalement sur la durée de vie résiduelle des titres. L'étalement est pratiqué selon la méthode actuarielle pour les bons du Trésor.
- Les titres de placements sont évalués par référence au prix du marché du jour le plus récent, Les moins-values latentes sont constatées par voie de provision, tandis que les plus-values latentes ne sont pas comptabilisées.
- Certaines participations hôtelières ont fait l'objet d'évaluations

externes sur la base des informations disponibles. Ces évaluations ont servi de base pour leur valorisation au 31 décembre 2009 y compris les créances associées. Il est à noter que ces participations hôtelières font l'objet de processus transactionnels en cours qui devraient permettre le recouvrement au moins de leurs valeurs nettes comptables.

- Les plus- et moins-values de cessions sur titres de participation sont enregistrées pour le montant net de l'opération de cession en « plus values ou moins values de cession sur actifs immobilisés » et en aval du résultat brut d'exploitation.

4. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations sont inscrites à leur coût d'acquisition. Elles sont amorties selon la méthode linéaire. Par ailleurs, les immobilisations hors exploitation font l'objet le cas échéant de provisionnement en fonction des conclusions des rapports d'expertises externes réalisés chaque année pour un certain nombre de gages et des informations disponibles à la date de l'arrêté comptable.

5. DETTES A VUE ET A TERME

Les dettes envers les établissements de crédit et assimilés ainsi que sur la clientèle sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes :

- Dettes à vue et à terme pour les établissements de crédit ;
- Comptes à vue créditeurs, comptes d'épargne, dépôts à terme et autres comptes créditeurs pour la clientèle.

Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contrepartie du compte de résultat.

6. LES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Ce poste abrite les provisions qui permettent de constater l'existence de pertes et charges dont la réalisation est probable mais l'évaluation incertaine, ou qui ne font pas face à la dépréciation d'un actif identifié.

Ces provisions comprennent une provision pour risques généraux d'un montant de 152 millions de Dirhams constituée en vue de faire face à des risques futurs relevant de l'activité bancaire, actuellement non identifiées et non mesurables avec précision.

7. PRISE EN COMPTE DES INTERETS ET COMMISSIONS DANS LE COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

Intérêts

Sont considérés comme intérêts les produits et charges calculés sur des capitaux effectivement prêtés ou empruntés.

Les intérêts courus sur les capitaux effectivement prêtés ou empruntés sont constatés dans les comptes de créances et dettes rattachés les ayant générés par la contrepartie du compte de résultat.

Commissions

Les produits et charges qui rémunèrent une prestation de service, sont constatés en tant que commissions dès leur facturation.

BILAN AU 31/12/2009

en milliers de DH

ACTIF	déc-09	déc-08	PASSIF	déc-09	déc-08
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	1 294 993	1 604 586	Banques centrales, Trésor public, Services des chèques postaux	-	-
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	672 681	474 606	Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	1 119 987	1 003 784
* A vue	672 681	467 703	* A vue	32 571	41 892
* A terme	-	6 903	* A terme	1 087 416	961 892
Créances sur la clientèle	21 912 463	21 341 860	Dépôts de la clientèle	17 895 997	16 774 737
* Crédits de trésorerie et à la consommation	1 068 648	1 934 003	* Comptes à vue créditeurs	7 820 645	7 393 545
* Crédits à l'équipement	682 604	676 056	* Comptes d'épargne	2 066 824	1 879 485
* Crédits immobiliers	18 996 169	17 449 951	* Dépôts à terme	7 375 037	6 889 261
* Autres crédits	1 165 042	1 281 849	* Autres comptes créditeurs	633 491	612 447
Créances acquises par affacturage			Titres de créance émis	4 010 709	4 457 442
Titres de transaction et de placement	1 173 987	800 286	* Titres de créance négociables	-	-
* Bons du trésor et valeurs assimilées	1 008 238	620 405	* Emprunts obligataires	1 372 998	1 657 855
* Autres titres de créance	-	-	* Autres titres de créance émis	2 637 712	2 799 587
* Titres de propriété	165 749	179 882	Autres passifs	997 095	969 500
Autres actifs	803 885	804 298	Provisions pour risques et charges	282 168	349 599
Titres d'investissement	2 000	2 000	Provisions réglementées		
* Bons du trésor et valeurs assimilées	2 000	2 000	Subventions, Fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
* Autres titres de créance			Dettes subordonnées		
Titres de participation et emplois assimilés	292 192	266 473	Écarts de réévaluation		
Créances subordonnées	-	-	Réserves et primes liées au capital	237 915	15 094
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-	Capital	2 280 693	2 182 336
Immobilisations incorporelles	45 696	63 732	Actionnaires. Capital non versé (-)		
Immobilisations corporelles	914 179	867 325	Report à nouveau (+/-)	59 646	68 552
			Résultat nets en instance d'affectation (+/-)		
			Résultat net de l'exercice (+/-)	227 865	404 120
Total de l'Actif	27 112 076	26 225 166	Total du Passif	27 112 076	26 225 166



HORS BILAN AU 31/12/2009

en milliers de DH

DESIGNATIONS	décembre-09	décembre-08
Engagements Donnés	2 075 290	2 640 469
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	1 746 055	2 321 846
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	329 235	318 623
Titres achetés à réméré		
Autres titres à livrer		
Engagements Recus	2 655 361	2 104 851
Engagements de financement recus d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie recus d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie recus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	2 655 361	2 104 851
Titres vendus à réméré		
Autres titres à recevoir		

ETAT DES SOLDES DE GESTION

en milliers de DH

	dec-09	dec-08
I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS		
+ Intérêts et produits assimilés	1 691 979	1 252 789
+ Intérêts et charges assimilés	981 899	1 158 169
Marge d'intérêts	2 673 878	2 410 958
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	0	0
+ Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	0	0
Resultat des opérations de crédit-bail et de location	0	0
+ Commissions perçues	150 065	135 294
+ Commissions servies	2 338	2 710
Marge sur commissions	152 403	137 994
+ Resultat des opérations sur titres de transaction	0	0
+ Resultat des opérations sur titres de placement	-10 748	11 407
+ Resultat des opérations de change	7 108	9 895
+ Resultat des opérations sur produits dérivés	0	0
Resultat des opérations de marché	-3 640	18 168
+ Divers autres produits bancaires	118 906	43 236
+ Divers autres charges bancaires	27 983	25 318
Produit Net Bancaire	1 216 909	1 327 330
+ Resultat des opérations sur immobilisations financières	940	7 591
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	75 821	273 090
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	0	425
+ Autres charges d'exploitation non bancaire	811 188	689 452
+ Charges générales d'exploitation	482 482	920 074
Resultat Brut d'Exploitation	-199 491	-144 457
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	48 027	246 064
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	331 018	529 534
Resultat courant	311 554	430 141
Resultat non courant	-11 898	-10 224
- Impôts sur les résultats	91 255	115 210
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	227 865	404 120

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

31/12/2009 31/12/2008

	31/12/2009	31/12/2008
+ RESULTAT NET DE L'EXERCICE	227 865	404 120
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des imm incorporelles et corporelles	106 316	63 714
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	0	0
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	0	145 000
+ Dotations aux provisions réglementées	0	0
+ Dotations non courantes	0	0
- Reprises de provisions	20 457	172 521
- Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	17 090	248 353
- Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	425
- Plus-values de cession des immobilisations financières	0	7 591
- Moins-values de cession des immobilisations financières	0	135 806
- Reprises de subventions d'investissement recues	0	0
+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	296 634	320 600
- Bénéfices distribués	89 683	218 232
+ AUTOFINANCEMENT	206 951	102 368

ETAT DES DEROGATIONS AU 31/12/2009

en milliers de DH

INDICATIONS DES DEROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I - Derogations aux principes comptables fondamentaux	NEANT	NEANT
II - Derogations aux méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
III - Derogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse	Dans l'attente de la mise en place par la Banque de la nomenclature des comptes du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC) entré en vigueur depuis le 1er janvier 2009, les comptes tenus en vertu de l'ancien plan comptable bancaire ont été retravaillés par le biais d'une matrice de passage afin de présenter les états de synthèse sous la forme requise par le PCEC, par ailleurs les garanties hypothécaires inscrites en couverture des crédits ne sont pas transcrites en hors bilan.	NEANT

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES AU 31/12/2009

en milliers de DH

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I - Changements affectant les méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
II - Changements affectant les règles de présentation	NEANT	NEANT

CREANCES SUR LA CLIENTELE AU 31/12/2009

en milliers de DH

CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total	Total
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE		312 015	50 556		362 571	1 408 034
- Comptes à vue débiteurs		82 678	36 173		118 851	864 539
- Créances commerciales sur le Maroc		74			74	1 436
- Crédits à l'exportation			1 136		1 136	3 867
- Autres crédits de trésorerie		228 127	14 383		242 510	538 192
CRÉDITS À LA CONSOMMATION			705 643		705 643	525 924
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT		677 304	39		677 343	667 666
CRÉDITS IMMOBILIERS		5 043 558	13 950 658		18 994 216	17 440 929
AUTRES CRÉDITS		3 967	1 088		5 055	52 489
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE						
INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR		5 261	2 387		7 648	17 686
CREANCES EN SOUFFRANCE		222 828	937 026		1 159 854	1 229 132
- Créances pré-doutées		4 973	231 794		236 767	158 511
- Créances douteuses		18 893	105 422		124 315	80 587
- Créances compromises		198 962	599 810		798 772	900 034
TOTAL		6 264 933	15 447 997		21 712 930	21 347 860

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT

TITRES	Etablissements de crédit et assimilés	Emetteurs publics	Emetteurs privés		Total	Total
			Financiers	non financiers		
			31/12/2009	31/12/2008		
TITRES COTÉS	2 696		159 713	3 341	165 749	
- BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
- OBLIGATIONS						
- AUTRES TITRES DE CREANCE						
TITRES NON COTÉS	2 696		150 824	3 341	165 749	
- BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES	1 010 238				1 010 238	802 286
- OBLIGATIONS	1 010 238				1 010 238	622 405
- AUTRES TITRES DE CREANCE						
- TITRES DE PROPRIETE			8 889	3 341	12 230	179 881
TOTAL	2 696	1 010 238	159 713	3 341	1 175 987	802 286

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

en milliers de DH

	décembre-09	décembre-08
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 990 940	2 003 153
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	39 163	13 659
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1 617 444	1 736 065
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	35 422	8 065
Produits sur titres de propriété	118 752	43 165
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	0	0
Commissions sur prestations de service	142 016	126 500
Autres produits bancaires	38 144	75 699
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	774 031	675 823
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	39 847	88 219
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	400 747	203 702
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	269 486	307 699
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	0	0
Autres charges bancaires	63 951	76 202
PRODUIT NET BANCAIRE	1 216 909	1 327 330
Produits d'exploitation non bancaire	75 821	282 621
Charges d'exploitation non bancaire	0	136 231
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	811 188	689 452
Charges de personnel	390 052	350 173
Impôts et taxes	19 403	14 340
Charges externes	229 454	210 938
Autres charges générales d'exploitation	65 963	50 285
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	106 316	63 714
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	621 771	973 584
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	380 894	454 086
Pertes sur créances irrécouvrables	171 697	236 720
Autres dotations aux provisions	69 179	282 779
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	471 247	718 870
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	353 101	543 496
Recuperations sur créances amorties	0	0
Autres reprises de provisions	118 146	175 374
RESULTAT COURANT	311 018	529 534
Produits non courants	0	0
Charges non courantes	11 898	10 224
RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS	319 120	519 310
Impôts sur les résultats	91 255	115 210
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	227 865	404 120

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

en milliers de DH

RUBRIQUES	31/12/2009	31/12/2008
Produits d'exploitation bancaire perçus	1 906 674	2 002 548
Recuperations sur créances amorties	58 731	100 693
Produits d'exploitation non bancaire perçus	(943 334)	(912 542)
Charges d'exploitation bancaire versées	(11 898)	(54 045)
Charges générales d'exploitation versées	(704 872)	(625 738)
Impôts sur les résultats versés	(91 255)	(115 210)
Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	214 046	395 706
Variation de :		
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	(198 076)	(358 022)
Créances sur la clientèle	(599 992)	(2 918 831)
Titres de transaction et de placement	(375 066)	(107 428)
Autres actifs	(20 214)	(300 589)
Immobilisations données en crédit-bail et en location		
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	116 203	(328 624)
Dépôts de la clientèle	1 121 260	3 707 717
Titres de créance émis	(446 732)	(564 837)
Autres passifs	27 595	136 098
Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	(375 023)	(734 514)
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION	(160 977)	(338 808)
Produit des cessions d'immobilisations financières	5 250	69 091
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	31 974	258 240
Acquisition d'immobilisations financières	(30 029)	(27 248)
Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	(147 199)	(212 988)
Intérêts perçus	83 237	605
Dividendes perçus		
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	(56 767)	87 700
Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
Emission de dettes subordonnées		
Emission d'actions	300 972	
Remboursement des capitaux propres et assimilés		
Intérêts versés		
Dividendes versés	(392 820)	(218 234)
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	(91 848)	(218 234)
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE	(309 593)	(469 341)
TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	1 604 586	2 073 927
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	1 294 993	1 604 586

CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

en milliers de DH

CREANCES	Bank Al Maghrib, Tresor public et Services des chèques postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc	Etablissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2009	Total 31/12/2008
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS	1 026 962	82	-	55 351	1 082 395	1 391 768
VALEURS RECUES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
PRETS DE TRÉSORERIE	-	600 000	-	-	600 000	406 903
- au jour le jour	-	600 000	-	-	600 000	400 000
- à terme	-	-	-	-	-	6 903
PRETS FINANCIERS	-	-	-	-	-	-
AUTRES CREANCES	-	-	16 821	338	17 159	22 111
INTERETS COURUS A RECEVOIR	-	-	59	-	59	-
CREANCES EN SOUFFRANCE	-	-	-	31	31	41
TOTAL	1 026 962	616 962	31	55 689	1 699 644	1 820 823

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
TITRES DE TRANSACTION						
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
- OBLIGATIONS						
- AUTRES TITRES DE CREANCE						
TITRES DE PROPRIETE						
TITRES DE PLACEMENT	1 168 651	1 176 742	998 000	11 573	3 483	3 483
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES	1 001 022	999 419	998 000	-	1 603	1 603
- OBLIGATIONS						
- AUTRES TITRES DE CREANCE						
TITRES DE PROPRIETE	167 629	177 323	-	11 573	1 880	1 880
TITRES D'INVESTISSEMENT </						

PROVISIONS

en milliers de DH

PROVISIONS	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	Autres provisions	31/12/2009
PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR:	4 252 937	430 314	356 161	-	4 327 090
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	1	1	-	-	1
Créances sur la clientèle	3 645 573	380 262	351 373	-	3 674 962
Titres de placement et d'investissement	2 118	2 394	1 029	-	3 483
Titres de participation et emplois assimilés	314 735	-	940	-	313 795
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	290 511	47 157	2 819	-	334 849
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	349 599	48 684	116 114	-	282 168
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	8 098	131	1 727	-	6 502
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	168 852	-	16 646	-	152 206
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	172 649	48 553	97 742	-	123 460
Provisions réglementées	-	-	-	-	-

CAPITAUX PROPRES

en milliers de DH

31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2006
Ecart de réévaluation	-	-	-
Reserves et primes liées au capital	15 094	222 821	237 915
Reserve légale	15 094	20 206	35 300
Autres réserves (*)	-	-	-
Primes d'émission, de fusion et d'apport	-	202 615	202 615
Capital	2 182 336	98 357	2 280 693
Capital appelé	2 182 336	98 357	2 280 693
Capital non appelé	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-
Actionnaires: Capital non versé	-	-	-
Report à nouveau (+/-)	60 552	8 906	59 646
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	404 128	404 128	0
Résultat net de l'exercice (+/-)	-	-	227 865

ENGAGEMENTS SUR TITRES

ENGAGEMENTS DONNES	31/12/2009	31/12/2008
Titres achetés à réméré	-	-
Titres à livrer	-	-
- Marché primaire	-	-
- Marché gris	-	-
- Marchés réglementés	-	-
- Marché gré à gré	-	-
- Autres	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	-	-
Titres vendus à réméré	-	-
Titres à recevoir	-	-
- Marché primaire	-	-
- Marché gris	-	-
- Marchés réglementés	-	-
- Marché gré à gré	-	-
- Autres	-	-

OPÉRATIONS DE CHANGE A TERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DERIVES

Opérations de change à terme	31/12/2009	31/12/2008
Devises à recevoir	-	-
Dirhams à livrer	-	-
Devises à livrer	-	-
Dirhams à recevoir	-	-
Dont swaps financiers de devises	-	-
Engagements sur produits dérivés	-	-
Engagements sur marchés réglementés de taux d'intérêt	-	-
Engagements sur marchés de gré à gré de taux d'intérêt	-	-
Engagements sur marchés réglementés de cours de change	-	-
Engagements sur marchés de gré à gré de cours de change	-	-
Engagements sur marchés réglementés d'autres instruments	-	-
Engagements sur marchés de gré à gré d'autres instruments	-	-

VENTILATION DES EMPLOIS ET DE RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RESIDUELLE

	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2006
ACTIF	103 685	209 683	7 263 462	4 677 309
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	103 685	209 683	6 260 440	4 677 309
Titres de créance	-	-	1 003 022	-
Créances subordonnées	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	-	-	-	-
PASSIF	1 499 224	1 431 506	2 646 304	3 780 268
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	300 000	-	30 000	750 000
Dettes envers la clientèle	1 178 222	1 065 869	2 324 714	2 712 760
Titres de créance émis	21 002	365 637	291 590	317 508
Emprunts subordonnés	-	-	-	-

MARGE D'INTERET

en milliers de DH

	31/12/2009	31/12/2008
Encours moyen des emplois (créances sur la clientèle)	21 627,00	7,48%
Encours moyen des ressources	17 335,50	2,31%

PRODUITS SUR TITRES DE PROPRIETE

en milliers de DH

RUBRIQUE	31/12/2009
Produits sur titres de placement (de propriété)	35 515
- Dividendes sur titres OPCVM	-
- Dividendes sur autres titres de propriétés	-
- Autres produits sur titres de propriété	35 515
Produits sur titres de participation et emplois assimilés	83 237
- Dividendes sur titres de participation	83 237
- Dividendes sur participations liées	-
- Autres produits sur titres de propriété	-

SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE

RUBRIQUE	MONTANT	COMMENTAIRE
Subventions et fonds publics affectés	-	-
Subventions d'investissement reçues	-	-
- Subventions d'investissement reçues	-	-
- Subventions d'investissement reçues inscrites au CPC	-	-
Fonds publics affectés	-	-
- Fonds publics affectés	-	-
Fonds spéciaux de garantie	-	-
Fonds de garantie à caractère mutuel	-	-
- Fonds de garantie à caractère mutuel	-	-
Autres fonds spéciaux de garantie	-	-
- Autres fonds spéciaux de garantie	-	-

DETTES SUBORDONNEES

en milliers de DH

31/12/2009	31/12/2008
Dettes subordonnées	-
Dettes subordonnées à durée déterminée	-
Titres subordonnés à durée déterminée	-
Emprunts subordonnés à durée déterminée	-
Dettes subordonnées à durée indéterminée	-
Titres subordonnés à durée indéterminée	-
Emprunts subordonnés à durée indéterminée	-
Intérêts courus à payer	-

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE

en milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2009	31/12/2008
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES	2 193 541	2 065 158
Engagements de financement en faveur d'établissement de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	1 746 055	2 321 846
Crédits documentaires import	121	944
Acceptations ou engagements de payer	3 339	2 945
Ouvertures de crédit confirmés	1 742 595	2 317 957
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	347 486	343 340
Garanties de crédits données	7 939	8 095
Caution et garanties en faveur de l'administration publique	318 666	311 156
Autres cautions et garanties donnés	2 630	1 977
Engagements en souffrance	18 251	22 112
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS	2 655 361	2 104 851
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Garanties de crédits	-	-
Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	2 655 361	2 104 851
Garanties de crédits	2 655 361	2 104 851
Autres garanties reçues	-	-

VENTILATION DE L'ACTIF, PASSIF ET HORS BILAN EN MONNAIES ETRANGERES

DESIGNATION	MONTANT
ACTIF:	-
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	8 128
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	55 686
Créances sur la clientèle	-
Autres actifs	70
Titres de participation et emplois assimilés	-
Créances subordonnées	-
TOTAL ACTIF	63 884
PASSIF:	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	3 967
Dépôts de la clientèle	8 231
Autres passifs	48
TOTAL PASSIF	12 246
HORS-BILAN:	-
Engagements donnés	19 249
Engagements reçus	-

COMMISSIONS RECUES ET VERSEES

en milliers de DH

RUBRIQUE	COMMISSIONS	COMMENTAIRE
	CREDITE	DEBITE
COMMISSIONS RECUES	150 016	-
Commissions sur fonctionnement de compte	42 043	-
Commissions sur moyens de paiement	34 374	-
Commissions sur opérations de titres	400	-
Commissions sur titres en gestion/en dépôt	13 892	-
Commissions sur prestations de service sur crédit	39 536	-
Produits sur activités de conseil et d'assistance	-	-
Autres produits sur prestations de service	11 771	-
Commissions sur moyens de paiement	-	-
Commissions de placement sur le marché primaire	-	-
Commissions de garantie sur le marché primaire	-	-
Commissions sur produits dérivés	-	-
Commissions sur opérations de change virement	2 216	-
Commissions sur opérations de change billet	5 784	-
COMMISSIONS VERSEES	2 338	-
Charges sur moyens de paiement	2 338	-
Commissions sur achat et vente de titres	-	-
Commissions sur droits de garde de titres	-	-
Commissions et courtages sur opérations de marché	-	-
Commissions sur engagements sur titres	-	-
Commissions sur produits dérivés	-	-
Commissions sur opérations de change virement	-	-
Commissions sur opérations de change billets	-	-



RESULTATS DES OPERATIONS DE MARCHE en milliers de DH

RUBRIQUE	2009	2008
Gains sur titres de transaction	-	-
Perte sur titres de transaction	-	-
Résultat sur titres de transaction	-	-
Plus-values de cession sur titres de placement	-	-
Moins-values de cession sur titres de placement	9 382	-
Résultat sur titres de placement	9 382	-
Produits sur engagement sur titres	-	-
Charges sur engagement sur titres	-	-
Résultat sur engagements sur titres	-	-
Produits sur engagement sur produits dérivés	-	-
Charges sur engagement sur produits dérivés	-	-
Résultat sur engagements sur produits dérivés	-	-
Produits sur opérations de change	28 962	-
Charges sur opérations de change	21 853	-
Résultat sur opérations de change	7 109	-

AUTRES PRODUITS ET CHARGES en milliers de DH

RUBRIQUE	2009	2008
Autres produits bancaires	1 183	-
Divers autres produits bancaires	154	-
Quote-part sur opérations bancaires faite en commun	-	-
Produits des exercices antérieurs	-	-
Divers autres produits bancaires	154	-
Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	1 029	-
Autres charges bancaires	30 377	-
Divers charges sur titres de propriété	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-
Autres charges sur opérations sur titres	-	-
Autres sur prestations de services	-	-
Divers autres charges bancaires	27 983	-
Quote-part sur opérations d'exploitation bancaires	-	-
Cotisation au fonds de garantie des déposants	27 965	-
Produits rattachés	-	-
Charges des exercices antérieurs	-	-
Divers autres charges bancaires	18	-
Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	2 394	-
Produits d'exploitation non bancaires	75 822	-
Produits sur valeurs et emplois assimilés	-	-
Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
Plus-values de cession sur immobilisations corporelles et incorporelles	17 090	-
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	1 756	-
Produits accessoires	-	-
Subventions reçues	-	-
Autres produits d'exploitation non bancaires	56 976	-
Charges d'exploitation non bancaires	-	-
Charges sur valeurs et emplois assimilés	-	-
Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
Moins-values de cession sur immobilisations corporelles et incorporelles	-	-
Dotations aux provisions pour créances en souffrance	380 894	-
Dotations aux provisions pour créances en souffrance sur établissements de crédit et assimilés	1	-
Dotations aux provisions pour créances en souffrance sur clientèle	380 762	-
Dotations aux provisions pour créances en souffrance sur titres de placement	-	-
Dotations aux provisions pour créances en souffrance sur valeurs immobilisées	-	-
Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagement par signature	131	-
Pertes sur créances irrécouvrables	171 697	-
Pertes sur créances irrécouvrables couvertes par des provisions	158 301	-
Pertes sur créances irrécouvrables non couvertes par des provisions	13 396	-
Autres dotations aux provisions	69 180	-
Dotations aux provisions pour dépréciations des immobilisations financières	-	-
Dotations aux provisions pour dépréciations des autres risques et charges	48 553	-
Dotations aux provisions réglementées	-	-
Dotations aux autres provisions	20 627	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance	353 100	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur la clientèle	351 373	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur les titres de placement	-	-
Reprises de provisions pour créances en souffrance sur valeurs immobilisées	-	-
Reprises de provisions pour autres créances en souffrance	-	-
Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagement par signature	1 727	-
Récupération sur créances amorties	118 146	-
Autres reprises de provisions	940	-
Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles	2 819	-
Reprises de provisions pour autres risques et charges	114 387	-
Reprises de provisions réglementées	-	-
Reprises de provisions	-	-
Produits non courants	-	-
Reprises non courantes des amortissements	-	-
Reprises non courantes des provisions	-	-
Autres produits non courants	-	-
Charges non courantes	11 898	-
Dotations non courantes aux amortissements	-	-
Dotations non courantes aux provisions	-	-
Autres charges non courantes	11 898	-

ETAT D'AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE 2009

ORIGINE	MONTANT	AFFECTATION	MONTANT
A. ORIGINE DES RESULTATS A AFFECTER		B. AFFECTATION DES RESULTATS	
- Report à nouveau	68 552	- Réserve légale	20 206
- Résultats nets en instance d'affectation	-	- Autres réserves (FACULTATIVE)	-
- Résultats nets de l'exercice	404 120	- Intéressement	-
- Retenue sur les réserves	-	- Dividendes	392 821
- Autres retenues	-	- Autres affectations	-
		- Report à nouveau	59 646
			4 207

DATE ET EVENEMENTS POSTERIEURS en milliers de DH

DATE	INDICATIONS DES EVENEMENTS
31 décembre 2009	Etat de clôture (1)
Mars 2010	Date d'établissement des états de synthèse (2)
	(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice
	(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'établissement des états de synthèse
	II. EVENEMENTS POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONUS AVANT LA TERC COMMUNICATION. EXTRAITS DES ETATS DE SYNTHESE
	Etat de synthèse
	Etat de synthèse
	Etat de synthèse

PASSIFS EVENTUELS

Le CIH a fait l'objet d'un contrôle fiscal au cours de l'exercice 2008 qui a porté sur l'impôt sur les sociétés au titre de la période 2000 à 2007, l'impôt général sur les revenus pour l'exercice 2004, l'impôt sur les revenus pour les exercices 2005 à 2007 et la taxe sur la valeur ajoutée au titre des exercices de 2004 à 2007. Ce contrôle a été traité au niveau des notifications des redressements de la DGI, en deux temps : la période de 2000 à 2004 et la période de 2005 à 2007. Le CIH a, en réponse aux différentes notifications des deux périodes, rejeté l'ensemble des chefs de redressements. Au stade actuel, le CIH a déposé en date du 4 août 2009, le pourvoi devant la commission locale de taxation conformément aux dispositions de l'article 225 du CGI.

EVOLUTION DES PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE

2ème SEMESTRE 2009	1er SEMESTRE 2009	2ème SEMESTRE 2008
951 903	1 039 037	1 050 299

RÉSUMÉ DU RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES - EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2009

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009. Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH), comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos à cette date. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 2 806 119 dont un bénéfice net de KMAD 227 865. La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur. Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) au 31 décembre 2009 conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les situations suivantes:

a- La note relative aux « passifs éventuels » fait état d'un contrôle fiscal des comptes du CIH, dont la procédure est toujours en cours au 31 décembre 2009.

b- Les principes et méthodes que la banque applique pour l'évaluation de ses créances, titres et

CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION en milliers de DH

RUBRIQUE	2009	2008
Charges de personnel	390 052	-
Salaires et appointements	148 432	-
Primes et Gratifications	92 003	-
Autres rémunérations du personnel	59 767	-
Charges d'assurances sociales	48 037	-
Charges de retraite	24 619	-
Charges de formation	10 090	-
Autres charges de personnel	7 104	-
Impôts et taxes	19 402	-
Taxe urbaine et taxe d'édilité	5 607	-
Patente	8 434	-
Taxes locales	-	-
Droits d'enregistrement	-	-
Timbres fiscaux et formules timbrées	6	-
Taxes sur les véhicules	188	-
Autres impôts et taxes, droits assimilés	5 167	-
Charges extérieures	121 747	-
Loyers de crédit-bail	-	-
Loyers de location simple	10 560	-
Frais d'entretien et de réparation	27 419	-
Rémunération du personnel intérimaire	-	-
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	70 213	-
Primes d'assurance	752	-
Frais d'actes et de contentieux	796	-
Frais électricité, eau, chauffage et combustible	12 007	-
Transport et déplacement	107 708	-
Transport et déplacement	8 076	-
Mission et réception	2 230	-
Publicité, publication et relations publiques	26 857	-
Frais postaux & de télécommunication	32 313	-
Frais de recherche et de documentation	1 092	-
Frais de conseil et d'assemblée	1 236	-
Dons et cotisations	7 198	-
Fournitures de bureau et imprimés	7 220	-
Autres charges externes	21 486	-
Autres charges d'exploitation	65 963	-
Frais préliminaires	49 313	-
Frais d'acquisition d'immobilisation	13 044	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	78	-
Pénalités et délits	-	-
Rappels d'impôts autres qu'impôts sur les résultats	-	-
Dons libéralités et lots	-	-
Subventions d'investissement et d'exploitation accordées	-	-
Charges générales d'exploitation des exercices antérieurs	3 412	-
Diverses autres charges générales d'exploitation	116	-
D A P des immobilisations corporelles et incorporelles	106 316	-
Immobilisations incorporelles d'exploitation	8 530	-
Immobilisations incorporelles hors exploitation	-	-
Immobilisations corporelles d'exploitation	52 321	-
Immobilisations corporelles hors exploitation	18 935	-
Prov.p/immobilisations incorporelles d'exploitation	-	-
Prov.p/immobilisations incorporelles hors exploitation	26 530	-
Prov.p/dépréciation immobilisations incorporelles d'exploitation	-	-
Prov.p/dépréciation immobilisations incorporelles hors exploitation	-	-

VENTILATION DES RESULTATS PAR METIER OU PAR POLE D'ACTIVITE ET PAR ZONE GEOGRAPHIQUE

POLE D'ACTIVITE	2009	2008	2007
- Activité bancaire	1 216 909	482 482	319 120
- Autres activités	-	-	-

2. VENTILATION PAR ZONE GEOGRAPHIQUE

POLE D'ACTIVITE	2009	2008	2007
- MAROC	1 216 909	482 482	319 120
- Autres zones	-	-	-

REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL en milliers de DH

Nom de l'établissement : Le Crédit Immobilier et Hôtelier
Capital Social : 2 280 693 000 DHS Nbre d'actions ou de parts sociales : 22 806 930 Valeur nominale de l'action ou de la part sociale : 100 DHS

Titulaire	Nombre d'actions	Pourcentage	2009	2008	2007
Massira Capital investissement (CIDX, GCE)	15 481 751	67,88%	67,88%	-	-
RMA Watanya	981 849	4,31%	4,31%	-	-
Atlanta	756 055	3,32%	3,32%	-	-
Sanaï	756 067	3,32%	3,32%	-	-
Bourse	4 831 208	21,18%	21,18%	-	-

RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES en milliers de DH

	2009	2008	2007
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES	2 806 119	2 670 103	2 484 216
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE			
1- Produit net bancaire	1 216 909	1 327 330	1 381 384
2- Résultat avant impôts	319 120	519 330	1 425 681
3- Impôts sur les résultats	91 255	115 210	10 012
4- Bénéfices distribués	392 821	218 231	0
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	59 646	83 647	0
RESULTAT PAR TITRE (en dirhams)			
Résultat net par action ou part sociale	100	19	65
Bénéfice distribué par action ou part sociale	18	10	0
PERSONNEL			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	390 052	350 175	305 417

ETATS DES CREANCES EN SOUFFRANCES ET DES PROVISIONS en milliers de DH

Rubrique	Créances en souffrance	Provisions	Créances en souffrance	Provisions
Créances pré-douteuses	259 879	22 811	172 576	14 101
Créances douteuses	180 657	56 342	125 253	24 741
Créances compromises	4 394 794	3 595 809	4 596 876	3 606 731
TOTAL	4 825 330	3 674 962	4 894 705	3 645 573

Deloitte Audit

Fawzi Brazi

Associé

(Signature)

Coopers & Lybrand Maroc (SA)

Abdelaziz Al Mechatti

Associé

(Signature)



COMPTES SOCIAUX AU 31 DECEMBRE 2009

مركز الحسابات الاجتماعية
31 ديسمبر 2009