



25 FEV 2005

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2004
SITUATION PROVISOIRE

En milliers de DH

ACTIF	DEC 2004	DEC 2003	PASSIF	DEC 2004	DEC 2003
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public. Service des chèques postaux	113 253	119 192	Banques centrales, Trésor public, Services des chèques postaux	-	-
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	869 588	309 535	Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	1 611 867	1 691 699
* A vue	869 588	309 535	* A vue	674	20
* A terme	-	-	* A terme	1 611 193	1 691 679
Créances sur la clientèle	16 487 803	17 214 788	Dépôts de la clientèle	8 983 803	10 023 763
* Crédits de trésorerie et à la consommation	283 306	312 441	* Comptes à vue créditeurs	4 318 190	3 826 293
* Crédits à l'équipement	150 480	1 010 766	* Comptes d'épargne	1 324 705	1 279 128
* Crédits immobiliers	10 168 599	10 206 553	* Dépôts à terme	2 638 175	4 336 603
* Autres crédits	5 885 417	5 685 028	* Autres comptes créditeurs	702 732	581 739
Créances acquises par affacturage			Titres de créance émis	9 238 359	9 802 345
Titres de transaction et de placement	551 816	1 780 972	* Titres de créance négociables	63 195	105 169
* Bons du trésor et valeurs assimilées	370 900	1 598 269	* Emprunts obligataires	4 328 922	4 772 481
* Autres titres de créance	-	-	Autres titres de créance émis	4 846 242	4 924 695
* Titres de propriété	180 916	182 703	Autres passifs	577 515	700 605
Autres actifs	530 239	538 091	Provisions pour risques et charges	304 575	205 034
Titres de participation et emplois assimilés	409 097	694 960	Dettes subordonnées	-	-
Créances subordonnées	-	-	Écarts de réévaluation	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-	Réserves et primes liées au capital	419 373	419 373
Immobilisations incorporelles	52 008	53 612	Capital	3 323 363	3 323 363
Immobilisations corporelles	581 762	511 705	Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
			Report à nouveau (+/-)	4 943 328	2 693 073
			Résultat nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
			Résultat net de l'exercice (+/-)	80 040	2 250 255
Total de l'Actif	19 595 566	21 222 854	Total du Passif	19 595 566	21 222 854

**COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES****DU 01/01/2004 AU 31/12/2004****SITUATION PROVISOIRE**

25 FEV 2005

En milliers de DH

	31/12/2004	31/12/2003
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 627 290	1 649 874
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	10 631	7 571
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1 459 418	1 494 421
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	18 289	50 074
Produits sur titres de propriété	44 124	11 656
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Commissions sur prestations de service	74 759	67 388
Autres produits bancaires	20 070	18 763
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	902 508	1 026 726
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	61 844	76 778
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	183 853	236 818
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	632 307	690 382
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location		
Autres charges bancaires	24 504	22 748
PRODUIT NET BANCAIRE	724 782	623 148
Produits d'exploitation non bancaire	64 311	29 282
Charges d'exploitation non bancaire	2 896	10 979
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	439 305	423 356
Charges de personnel	224 398	216 885
Impôts et taxes	9 460	9 141
Charges externes	123 864	106 613
Autres charges générales d'exploitation	32 383	35 824
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	49 200	54 893
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES	864 037	2 686 884
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	640 028	2 268 123
Pertes sur créances irrécouvrables	113 309	237 988
Autres dotations aux provisions	110 701	180 772
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	497 488	209 940
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature	479 313	86 334
Récupérations sur créances amorties		
Autres reprises de provisions	18 175	123 607
RESULTAT COURANT	- 19 658	- 2 258 848
Produits non courants	108 150	29 837
Charges non courantes	-	12 857
RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS	88 492	- 2 241 868
Impôts sur les résultats	8 452	8 387
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	80 040	- 2 250 255

Handwritten signature and initials.

**CREDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER (CIH)
ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2004**

En exécution de la mission prévue par la loi n°23-01 du 6 mai 2004 modifiant et complétant le Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993, nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire du bilan et du compte de produits et charges du **Crédit Immobilier et Hôtelier (C.I.H)** couvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2004.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession applicables au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

1. Le CIH détient des créances sur des organismes publics représentant au 31 décembre 2004 un sous provisionnement de 260 millions de dirhams. La Direction de la Banque estime toutefois que les provisions déjà constituées au titre de ces créances sont suffisantes et tiennent compte de leur probabilité de recouvrement.
2. La banque a diligenté des missions indépendantes d'évaluation de son portefeuille de titres de participations hôtelières afin de s'assurer du caractère suffisant de son provisionnement en la matière. La revue de ces travaux est en cours.

Sur la base de notre examen limité, et à l'exception de ce qui est décrit aux paragraphes 1 et 2 ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits susceptibles d'entacher, de manière significative, la sincérité des informations contenues dans lesdits documents.

Nous attirons votre attention sur le fait que les comptes annuels provisoires du CIH au 31 décembre 2004 font apparaître des pertes cumulées de 4 943 MDH, qui n'intègrent pas le sous provisionnement des engagements mentionné au paragraphe 1 ci-dessus, dégageant ainsi une situation nette négative de 1 121 MDH. La Direction estime que les actionnaires continueront à apporter leur soutien financier à la banque. L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie en date du 2 août 2004 a décidé la continuation de l'activité de la Banque.

Le 24 février 2005

Les Commissaires aux Comptes

Pour PricewaterhouseCoopers
Abdelaziz Almechatt
Expert Comptable

COOPERS & LYBRAND (MAROC) S.A.
83, avenue Hassan II - 20000 CASABLANCA
Tél.: 022.22.81.24 - Fax 022.22.81.25
R.C. de Casablanca n° 75.745

Pour Deloitte et Touche Auditors
Fawzi Britel
Expert Comptable

