



الهيئة المغربية لسوق الرساميل
+d0eE+ +c40o0e4+ | 8%٨o* | ٢٤٨x0i
AUTORITÉ MAROCAINE DU MARCHÉ DES CAPITAUX

بلاغ صحفي

تأشير الهيئة المغربية لسوق الرساميل على المنشور المتعلق بإصدار سندات اقتراض Alliances Développement Immobilier مضمونة من طرف شركة

الرباط، بتاريخ 28 نونبر 2025

تحيط الهيئة المغربية لسوق الرساميل، علم الجمهور أنها أشرت بتاريخ 28 نونبر 2025 تحت المرجع VI/EM/040/2025، على المنشور المتعلق بإصدار سندات اقتراض مضمونة من طرف شركة Alliances Développement Immobilier مخصصة لحاملي سندات الاقتراض الصادرة عن «FT DOMUS».

المنشور المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل يتكون من :

- الوثيقة المرجعية ل Alliances Développement Immobilier، المتعلقة بسنة 2024، والنصف الأول من سنة 2025، المسجلة من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 28 نونبر 2025 تحت المرجع EN/EM/034/2025.
- بيان العملية.

الخصائص الرئيسية للبرنامج المشار إليه أعلاه هي:

مبلغ العملية	449.420.400 درهم
الأجل	7 سنوات
القيمة الاسمية	100 درهم
سعر الفائدة	سعر فائدة قابل للمراجعة سنوياً 3,62% للسنة الأولى
علاوة المخاطرة	130 نقطة أساس
طريقة التسديد	فترة تأجيل لمدة 3 سنوات تليها فترة سداد سنوي خطي لمدة 4 سنوات
ضمان التسديد	سيكون الاقتراض السندات مصحوباً برهون عقارية من الدرجة الأولى ممنوحة من طرف شركة Aghouatim Al Baraka (AAB)
فترة الاكتتاب	من 9 دجنبر 2025 الى 12 دجنبر 2025 مع احتساب اليوم الأول و الاخير

مستخلص المنشور سيتم نشره على الموقع الإلكتروني لشركة Alliances Développement Immobilier .

المنشور الذي أشرت عليه الهيئة المغربية لسوق الرساميل :

- يتم تسليمه أو إرساله بدون مصاريف لكل شخص مطلوب منه الاكتتاب أو كل شخص تقدم بطلب للاكتتاب؛
- يوضع رهن إشارة الجمهور:

- بمقر شركة Alliances Développement Immobilier و على موقعها الإلكتروني؛
- الهيئة المكلفة بجمع الأوامر.
- متوفر على الموقع الإلكتروني للهيئة المغربية لسوق الرساميل www.ammc.ma.

CP/EM/062/2025

الاتصال:

الهيئة المغربية لسوق الرساميل

OperationsFinancieres@ammc.ma

05 37 68 89 71



www.ammc.ma



[/ammc](https://www.linkedin.com/company/ammc)



[@ammc_news](https://twitter.com/ammc_news)