



الهيئة المغربية لسوق الرساميل
+d@E+ +oC4Oo.θξ+ | %%Λ%* | %ξΛ%OI
AUTORITÉ MAROCAINE DU MARCHÉ DES CAPITAUX

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Visa de l'AMMC sur le prospectus relatif à l'émission par Alliances Développement Immobilier d'un emprunt obligataire assorti de garanties réelles en hypothèque

Rabat, le 28 novembre 2025

L'Autorité Marocaine du Marché des Capitaux (AMMC) porte à la connaissance du public qu'elle a visé, en date du 28 novembre 2025 sous la référence VI/EM/040/2025, le prospectus relatif à l'émission par la société Alliances Développement Immobilier, d'un emprunt obligataire réservé aux détenteurs d'obligations émises par « FT DOMUS » et assorti de garanties réelles en hypothèque.

Le prospectus visé par l'AMMC est constitué :

- Du document de référence de Alliances Développement Immobilier, relatif à l'exercice 2024 et au premier semestre 2025, enregistré par l'AMMC le 28 novembre 2025 sous la référence EN/EM/034/2025 ;
- De la note d'opération.

Les principales caractéristiques de cet emprunt sont les suivantes :

Montant de l'opération	449 420 400 MAD
Maturité	7 ans
Valeur nominal unitaire	100 dirhams
Taux d'intérêt facial	Taux révisable annuellement. Pour la première année, le taux d'intérêt facial est de 3,62 %
Prime de risque	130 pbs
Mode de remboursement	Période de 3 ans de différé de remboursement du principal suivi d'un amortissement annuel linéaire de 4 ans
Garantie de l'emprunt	Cautionnements hypothécaires de premier rang consentis par la société Aghouatim Al Baraka (AAB)
Période de souscription	Du 09 décembre 2025 au 12 décembre 2025 inclus

Un extrait du prospectus sera publié incessamment sur le site internet de l'émetteur.

Le prospectus visé par l'AMMC est :

- Remis ou adressé sans frais à toute personne dont la souscription est sollicitée ou qui fait la demande ;
- Tenu à la disposition du public :
 - Au siège social de Alliances Développement Immobilier et sur son site internet ;
 - Chez l'organisme collecteur d'ordres.
- Disponible sur le site internet de l'AMMC : www.ammc.ma.

CP/EM/062/2025

Contact :

Autorité Marocaine du Marché des Capitaux

✉ OperationsFinancieres@ammc.ma

☎ 05 37 68 89 71



www.ammc.ma



[/ammc](https://www.linkedin.com/company/ammc)



[@ammc_news](https://twitter.com/ammc_news)