

COMMUNICATION FINANCIÈRE

ALLIANCES

AU 31 MARS 2026

Au cours de la période 2022–2025, le Groupe Alliances Développement Immobilier a mené à bien une phase de croissance soutenue, marquée par la réalisation de projets structurants et une génération de trésorerie significative. Cette dynamique a permis au Groupe de renforcer durablement ses fondamentaux financiers et de pérenniser son cycle de développement.

S'inscrivant dans la continuité de cette trajectoire, l'exercice 2026 constitue une année de transition stratégique.

Le Groupe amorce en effet une nouvelle phase de son développement, fondée sur une évolution progressive de son modèle économique, combinant promotion immobilière, lotissement et investissements dans l'hôtellerie.

Cette orientation vise à diversifier les sources de revenus, à accroître la part d'activités à cycles plus longs mais créatrices de valeur durable, et à renforcer, à terme, la contribution de revenus récurrents.

• INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

• EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Le Groupe affiche un chiffre d'affaires consolidé de **615 millions de dirhams** contre 715 millions de dirhams à la même période en 2025.

Cette évolution s'explique par le lancement de nouveaux projets dont les livraisons interviendront dans les mois à venir.

• ENDETTEMENT NET

L'endettement net du Groupe s'établit à **1.278 millions de dirhams** au 31 mars 2026, contre **1.060 millions de dirhams** un an auparavant. L'endettement intègre notamment l'émission obligataire réalisée en décembre 2025 pour un montant de **449 millions de dirhams**, destinée à accompagner le financement de ces nouveaux projets.

• CARNET DE COMMANDES

Le Groupe dispose d'un carnet de commandes d'une valeur immobilière totale sécurisée d'environ **4,1 milliards de dirhams**.

• PRODUCTION

Le nombre total d'unités en cours de production s'élève à **6.297 unités** au 31 Mars 2026, illustrant l'intensification progressive des projets en cours en lien avec la stratégie de croissance engagée.

• PRÉVENTES

Au 31 Mars 2026, le niveau des préventes s'établit à **1.776 unités** traduisant une stabilité de l'activité commerciale dans un contexte de transition du portefeuille de projets.

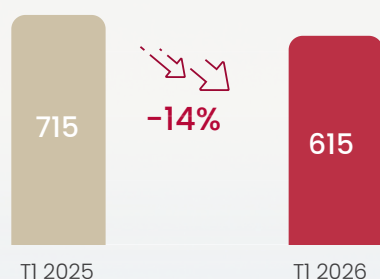
• ENCAISSEMENTS

Les encaissements atteignent **437 millions de dirhams**, dépassant de **38 %** les prévisions initiales de cette période.

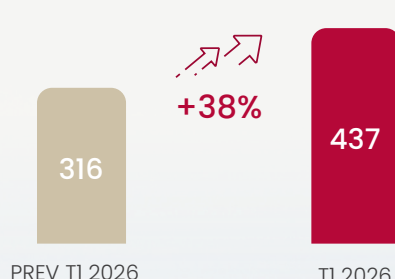
• PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Le périmètre de consolidation n'a pas subi de variation durant le T1 2026.

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MMAD



ENCAISSEMENTS EN MMAD



ENDETTEMENT NET EN MMAD

