

AU 30 Juin 2026

Au terme du deuxième trimestre 2026, le Groupe Alliances Développement Immobilier poursuit sa trajectoire de croissance, portée par la hausse du chiffre d'affaires trimestriel de 30%. Cette dynamique s'appuie sur un portefeuille de projets solide, garantissant un potentiel de chiffre d'affaires estimé à 23 Milliards MAD sur les prochaines années.

Fort d'un endettement maîtrisé à 1,1 Milliard MAD qui préserve sa flexibilité financière et sa capacité de lever de la dette pour accélérer son développement, le Groupe a lancé au Nord deux lotissements d'envergure, ainsi qu'un projet de Haut standing à M'Diq et trois projets de Moyen et Haut standing à Marrakech.

• INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

• EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Le Groupe enregistre un chiffre d'affaires consolidé au T2-2026 de **803 millions MAD** contre **618 millions MAD** au T2-2025, soit **une croissance de 30%**. Le chiffre d'affaires consolidé cumulé au 30 juin 2026 est de **1,418 milliard** de dirhams, contre **1,333 milliard** de dirhams à la même période en 2025.

• ENDETTEMENT NET

L'endettement net du Groupe s'établit à **1,179 milliard de dirhams** au T2-2026, contre **1,278 milliard de dirhams** au T1-2026.

• CARNET DE COMMANDES

Le Groupe dispose d'un carnet de commandes d'une valeur immobilière totale sécurisée d'environ **4,5 milliards de dirhams**.

• PRODUCTION

Au 30 juin 2026, le nombre d'unités en cours de production s'élève à **6.312 unités** confirmant la dynamique de développement du Groupe et la poursuite de sa stratégie de croissance.

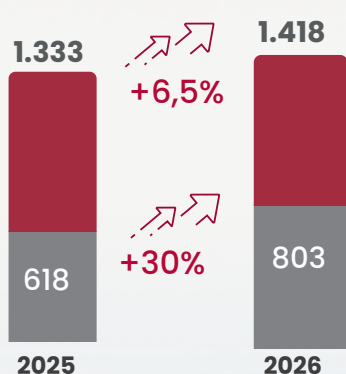
• PRÉVENTES

Les préventes au T2-2026 s'établissent à **1.639 unités** contre 1.409 unités au T2-2025, **en augmentation de 16%**.

• PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

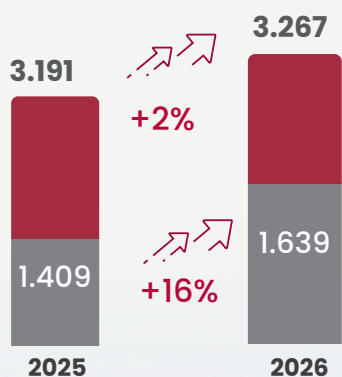
Le périmètre de consolidation n'a pas subi de variation durant le T2-2026.

**CHIFFRE D'AFFAIRES
CONSOLIDÉ EN MMAD**



● 2ème trimestre
● Cumul au 30 Juin

PRÉVENTES EN UNITÉS



● 2ème trimestre
● Cumul au 30 Juin

**ENDETTEMENT NET EN
MMAD**

