



COMMUNIQUE TRIMESTRIEL DU 2^{ème} TRIMESTRE 2026

INDICATEURS D'ACTIVITÉ (*)

1. Préventes

Préventes (unités)	T2 2025	T2 2026	S1 2025	S1 2026
Groupe	2110	2539	5018	5557

Courant le 1^{er} semestre de l'année 2026, les préventes du Groupe se sont établies à 5557 unités, en hausse de 11% par rapport à la même période de 2025. 18% de ces préventes proviennent des filiales de l'Afrique de l'Ouest.

A date, le chiffre d'affaires sécurisé du Groupe s'élève à près de **12.1 Md MAD** dont :

- 8.9 Md MAD au Maroc.
- 3.2 Md MAD en Afrique de l'Ouest.

2. Production

Le Groupe poursuit l'accélération de sa production, avec **23 791 unités en cours de production**, dont **35 % en Afrique de l'Ouest**. Cette production représente un **chiffre d'affaires potentiel de 19,8 Md MAD**, constituant un levier significatif de **croissance future du chiffre d'affaires, d'amélioration de la marge opérationnelle et de renforcement de la rentabilité du Groupe**.

3. Chiffre d'affaires

En MMAD	T2 2025	T2 2026	S1 2025	S1 2026
Chiffre d'affaires consolidé	575	650	1297	1408

Au titre du deuxième trimestre 2026, le chiffre d'affaires consolidé s'établit à **650 MMAD**, en progression de **13 %** par rapport au deuxième trimestre 2025, confirmant la dynamique de croissance du Groupe.

Sur l'ensemble du premier semestre 2026, le chiffre d'affaires atteint **1 408 MMAD**, en hausse de **9 %** par rapport à la même période de l'exercice précédent.

Cette évolution s'inscrit dans le contexte de la mise en œuvre, depuis le 1^{er} janvier 2025, des modifications du plan comptable du secteur immobilier, notamment celles relatives aux modalités de comptabilisation du chiffre d'affaires réalisé par les promoteurs immobiliers.

Selon l'ancien mode de comptabilisation, le chiffre d'affaires du premier semestre 2026 aurait atteint **1 984 MMAD**, traduisant une progression significative de l'activité opérationnelle du Groupe.

INDICATEURS BILANCIELS (*)

L'évolution de l'endettement du Groupe est en ligne avec l'accélération de la production. Cette évolution demeure pleinement maîtrisée, avec un gearing contenu sous le seuil de 30 %.

En Md MAD	Fin T1 2026	Fin S1 2026
Endettement net du Groupe	4.6	5.0

(*) Chiffres estimés et non encore audités