

COMMUNICATION FINANCIÈRE

AU 31 MARS 2026

ALLIANCES
دارنا

Au cours de la période 2022–2025, Alliances Darna a conduit une phase de développement soutenu, marquée par la montée en cadence de ses réalisations, une progression continue de son activité commerciale et une amélioration significative de sa génération de trésorerie. Cette dynamique a permis au Groupe de renforcer durablement sa structure financière et de consolider ses fondamentaux opérationnels.

Parallèlement, Alliances Darna poursuit le déploiement de nouveaux projets, tirant parti de la qualité de son portefeuille foncier et de son positionnement sur des segments diversifiés, notamment le résidentiel et le lotissement.

• INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

• EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Au 31 mars 2026, Alliances Darna enregistre un chiffre d'affaires consolidé de **489 millions de dirhams**, contre 575 millions de dirhams à la même période en 2025.

Cette évolution s'explique principalement par le phasage des livraisons entre les projets, et la transition progressive entre les cycles de production. Elle n'affecte pas les fondamentaux d'activité, qui restent soutenus par un pipeline solide.

• ENDETTEMENT NET

L'endettement net s'établit à **163 millions de dirhams**, en baisse de **41 %** par rapport au 31 mars 2025 (**274 millions de dirhams**). Cette amélioration significative traduit la forte génération de cash des dernières années et la discipline financière du Groupe. Elle confère à Alliances Darna une marge de manœuvre importante pour poursuivre son développement.

• ENCAISSEMENTS

Les encaissements atteignent **402 millions de dirhams**, en hausse de **38 %** par rapport aux prévisions initiales. Cette performance reflète la capacité du Groupe à transformer ses ventes en flux de trésorerie ainsi que la maturité des projets en cours de livraison.

• PRÉVENTES

Le niveau des préventes s'établit à **1.739 unités**, en progression de **3 %** par rapport au T1 2025 **1.694 unités**, confirmant la bonne tenue de la dynamique commerciale du Groupe

• CARNET DE COMMANDES

Alliances Darna dispose d'un carnet de commandes d'une valeur immobilière totale sécurisée d'environ **3,4 milliards de dirhams**.

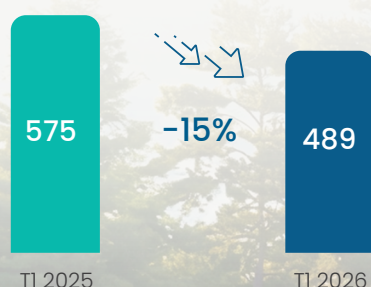
• PRODUCTION

Le nombre total d'unités en cours de production s'élève à **6.120 unités** au 31 mars 2026, illustrant la poursuite active du développement des projets.

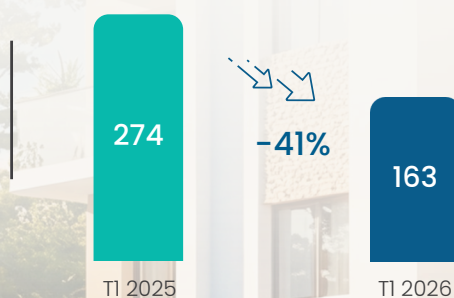
• PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Le périmètre de consolidation n'a pas subi de variation durant le T1 2026.

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MMAD



ENDETTEMENT NET EN MMAD



ENCAISSEMENTS EN MMAD

