



# COMMUNICATION FINANCIÈRE

## RÉSULTATS ANNUELS 2018

**1<sup>ER</sup>**

opérateur public  
de l'habitat et de  
l'aménagement

**40**

ans  
d'expertise

**14**

filiales dont  
4 sociétés villes  
nouvelles

**70**

représentations  
à travers le Royaume

**50**

pôles urbains

**1 062**

collaborateurs

De 2007 à 2018

**490 000**

unités réalisées  
de production nouvelle

**7 Millions**

de personnes dont les conditions  
de vie ont été améliorées

**77 Milliards**

**MAD**  
d'investissement





# COMMUNICATION FINANCIÈRE

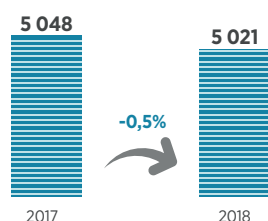
## RÉSULTATS ANNUELS 2018

Casablanca, le 29 Mars 2019

### COMMUNIQUÉ DE PRESSE

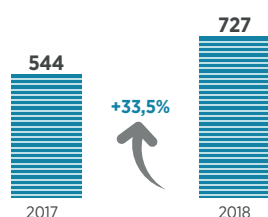
#### Des performances opérationnelles solides grâce à une dynamique d'activité soutenue et l'accélération des efforts de développement et de modernisation du Groupe

Chiffre d'affaires (en M MAD)



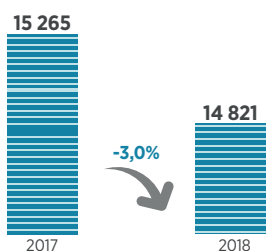
En dépit d'un contexte économique et sectoriel difficile, le Groupe Al Omrane a réussi à maintenir un chiffre d'affaires stable autour de 5Md MAD et ce grâce aux efforts déployés sur le plan marketing et commercial. En effet, l'année 2018 a été marquée par une dynamique soutenue au niveau du rythme d'activité, avec la mise en chantier de 29 000 unités et l'achèvement de plus de 26 000 unités en propre et avec les partenaires.

Résultat d'exploitation (en M MAD)



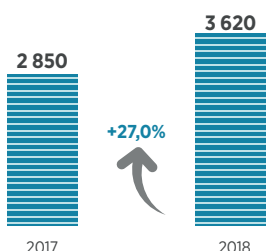
Les actions de modernisation mises en place depuis 2012 notamment en matière d'optimisation des charges et d'amélioration des processus de montage des projets portent leurs fruits et se traduisent par une amélioration des marges opérationnelles passant de 10,8% à 14,5%. Le résultat d'exploitation ressort en progression de 33,5% pour s'établir à 726,7M MAD.

Stock des produits finis (en M MAD)



Grâce à la bonne dynamique commerciale enregistrée durant l'année, le stock de produits finis a connu une baisse de 3,0%. Rappelons que le stock de produits finis représente moins de 3 années de chiffre d'affaires.

Endettement (en M MAD)



Dans le cadre de sa nouvelle stratégie de financement, le Groupe Al Omrane a émis en 2018 un emprunt obligataire de 1Md MAD tout en maîtrisant sa charge d'intérêt à 150,3M MAD contre 140,7M MAD en 2017. En effet, le Groupe Al Omrane a clôturé avec succès la première émission d'obligations de type « Social & Green Bonds » au Maroc, inaugurant son entrée sur le marché financier national. Cette première opération permettra au Groupe Al Omrane de refinancer à la fois des projets à impacts sociaux et des projets à impacts environnementaux.

En 2019, le Groupe compte maintenir un rythme d'investissement soutenu de 5,5Md MAD et prévoit la réalisation d'un chiffre d'affaires de 5,1Md MAD. Parallèlement, il poursuivra ses chantiers de réformes et de modernisation dans le cadre de son projet CAP 2020.



Le Holding Al Omrane (HAO) est une entreprise publique stratégique née de la volonté de l'Etat de créer un opérateur-aménageur pour la mise en œuvre de sa politique en matière d'habitat et d'aménagement urbain. Fort de ses 1 100 collaborateurs, le Groupe couvre l'ensemble du territoire national à travers 52 agences et 14 filiales régionales.

Siège Social : Rue Bondoq, Mail Central, Hay Riad - Rabat II - Tél.: +212 (0) 5 37 56 91 91 - Fax : +212 (0) 5 37 56 63 92 - www.alomrane.gov.ma