

aradei

CAPITAL

COMMUNICATION FINANCIÈRE DU 4^{ème} TRIMESTRE 2020

Dans le cadre de sa communication périodique, Aradei Capital présente ses principaux indicateurs d'activité et financiers au titre du 4^{ème} trimestre 2020.

« Ce trimestre a été marqué par l'introduction en Bourse d'Aradei Capital. Une étape importante dans l'histoire de la société. Nous avons également poursuivi notre programme de développement et ouvertures et avons constaté une nette amélioration de la fréquentation des actifs sur la fin de l'année. »

Nawfal Bendefa - Président Directeur Général Aradei Capital

FAITS MARQUANTS DU TRIMESTRE

- Aradei Capital a clôturé son introduction en bourse d'un montant de **600 millions** de dirhams en décembre 2020.
- Ouverture du cinquième Sela Park à Agadir en octobre 2020. Déployé sur une superficie GLA* de **22.300 m²**, Sela Park Agadir vient consolider le positionnement de Aradei Capital dans la ville.
- Après le secteur industriel, Aradei capital poursuit sa stratégie de diversification avec le lancement de son premier immeuble de bureaux à Casablanca d'une superficie GLA* de **6.500m²**.

* Gross Leasable Area (surface commerciale utile)

INDICATEURS D'ACTIVITÉ

- La **surface GLA*** du portefeuille de la foncière a atteint **346.000 m²** à fin décembre 2020 contre **312.000 m²** à fin décembre 2019, soit une progression de près de **11%** par rapport à 2019.
- Le **taux d'occupation** passe de **96%** à fin décembre 2019 à **93%** à fin décembre 2020.
- La variation de ces indicateurs est liée aux ouvertures de Sela Park Agadir et de Sela Park Témara.
- Les galeries et centres commerciaux ont connu une fréquentation à hauteur de **81%** du Q4 2019.

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le **Chiffre d'Affaires consolidé IFRS** d'Aradei Capital au titre du 4^{ème} trimestre 2020 s'établit à **77,2 MMAD** contre **73,8 MMAD** à la même période de l'année précédente, soit une progression de **4,6%**.

En MMAD	T4-2019	T4-2020	Cumul 31/12/2019	Cumul 31/12/2020
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	73,8	77,2	287,6	271,1
Chiffre d'affaires social	33,2	36,1	86,2	108,3

INVESTISSEMENTS

Dans le cadre de la mise en œuvre de son plan d'investissement, Aradei Capital a décaissé** **42,1 MMAD** au titre des coûts de construction sur le 4^{ème} trimestre 2020 et **217,2 MMAD** sur l'année 2020 faisant partie d'un plan d'investissement global de plus de 780 MMAD. Les 6 projets concernés sont : Sela Plaza Dar Bouazza, Sela Park Agadir, Sela Park Temara, Sela Plaza Targa, Sela Park El Jadida et Atacadao Inezgane.

En MMAD	T4-2019	T4-2020	Cumul 31/12/2019	Cumul 31/12/2020
Investissement	102,4	42,1	374,3	217,2

** Tableau de flux de trésorerie de l'année au 31 décembre 2020

ENDETTEMENT

En MMAD	31/12/2019	31/12/2020
Emprunts obligataires	557,1	514,3
Autres emprunts et dettes	1.110,7	1.128,1
Billets de Trésorerie	0	130,0
Total	1.667,8	1.772,4

PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Il n'y a aucun changement à signaler.

Retrouvez ce communiqué de presse sur le lien suivant : <https://aradeicapital.com/fr/communication-financiere/>