

aradei

CAPITAL

COMMUNICATION FINANCIÈRE AU 31 DÉCEMBRE 2019

Dans le cadre de sa communication périodique, Aradei Capital présente ses principaux indicateurs d'activité et financiers au titre du 4^{ème} trimestre 2019.

« Les deux ouvertures de ce 4^{ème} trimestre à Marrakech et à El Jadida viennent renforcer la capacité de la foncière à honorer ses engagements et à réaliser ses objectifs opérationnels. Aradei Capital clôture ce trimestre avec un chiffre d'affaires consolidé en augmentation de 12% par rapport au 4^{ème} trimestre de l'année précédente. »

Nawfal Bendefa - Président Directeur Général Aradei Capital

FAITS MARQUANTS DU TRIMESTRE

Le périmètre de la foncière s'est agrandi par l'ouverture de deux nouveaux ensembles commerciaux durant le mois de décembre 2019 à Marrakech et à El Jadida.

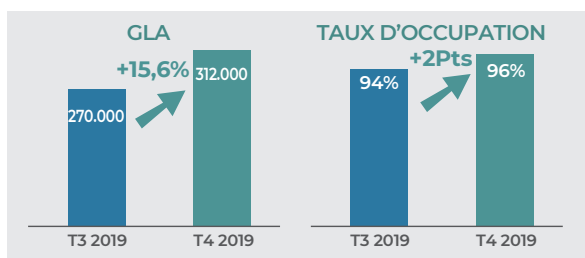
INDICATEURS D'ACTIVITÉ

La surface GLA du portefeuille de la foncière se situe à **312.000* m²** au T4 2019 en augmentation de **15,6%** par rapport à une surface GLA de **270.000 m²** au T3 2019.

Cette augmentation s'explique principalement par l'ouverture des deux ensembles commerciaux.

Le taux d'occupation passe de **94%** au T3 2019 à **96%** au T4 2019.

* Comprenant également l'impact du recalcul de la GLA des actifs existants.

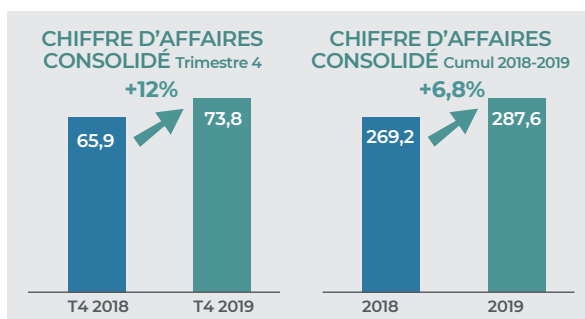


CHIFFRE D'AFFAIRES

Le **Chiffre d'Affaires consolidé**** d'Aradei Capital au titre du 4^{ème} trimestre 2019 s'établit à **73,8 MDH** contre **65,9 MDH** à la même période de l'année précédente, en progression de **12%**.

En MMAD	T4-2018	T4-2019	Cumul 2018	Cumul 2019
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	65,9	73,8	269,2	287,6
Chiffre d'affaires social	41,4	33,2	77,2	86,2

** CA consolidé en normes IFRS.



INVESTISSEMENTS

Dans le cadre de la mise en œuvre de son plan d'investissement, Aradei Capital a investi*** **102,4 MDH** au titre du 4^{ème} trimestre 2019 et **374,3 MDH** à fin 2019.

En MMAD

Investissement	T4-2018	T4-2019	Cumul 2018	Cumul 2019
	142,7	102,4	330,4	374,3

*** Tableau de flux de trésorerie de l'année 2019.

ENDETTEMENT

En KMAD	T4 2018	T4 2019
Emprunts obligataires	750.000	557.143
Autres emprunts et dettes	895.803	1.110.668
Total	1.645.803	1.667.811

PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Il n'y a aucun changement à signaler.