

COMMUNICATION FINANCIÈRE DU 2^{ème} TRIMESTRE 2026

FAITS MARQUANTS

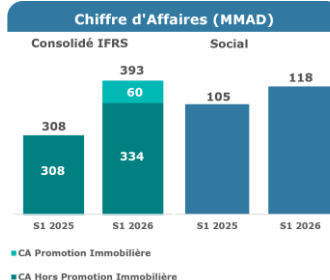
- Un premier semestre marqué par une **performance opérationnelle solide**, avec un taux d'occupation de **97%** et un taux de fréquentation* de **106%**.
- **Finalisation du programme de rénovation de Borj Fez**, confirmant son statut de destination commerciale de référence dans la région Fès-Meknès, avec des espaces modernisés et une offre de loisirs et d'animation enrichie.
- **Déploiement des travaux de rénovation de Almazar** avec une livraison d'ici fin 2026.
- **Poursuite des travaux de développement** du futur flagship à usage mixte (60.000 m²) situé à Casablanca, comprenant 40.000 m² dédiés aux activités de retail et de loisirs ainsi que 20.000 m² de bureaux, avec un taux d'avancement des travaux de près de 30%.
- **Livraison du programme de promotion immobilière résidentielle** adossé à l'actif Sela Plaza Dar Bouazza (55 villas) avec un taux de commercialisation de 93% et 23 villas livrées au cours du S1 2026, générant un chiffre d'affaires additionnel non récurrent de 60 MMAD.

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires (hors promotion immobilière) atteint 334 MMAD au S1 2026 : hausse de +8% portée par la croissance organique et l'ouverture fin 2025 de Sela Park Casablanca.

■ **Le chiffre d'affaires consolidé IFRS** au 30 juin 2026 atteint **393 MMAD**, intégrant la contribution du projet de promotion immobilière avec un chiffre d'affaires additionnel non récurrent de **60 MMAD**.

■ **Le chiffre d'affaires social** se situe à **118 MMAD** au S1 2026 vs. 105 MMAD au S1 2025 (**+13%**).



INVESTISSEMENTS

Accélération du pipeline d'investissement

- **L'investissement** ** global réalisé par la foncière au titre du S1 2026 s'élève à **222 MMAD** (contre 142 MMAD au S1 2025).
- Ces investissements sont principalement liés au projet mixed-use à Casablanca et la rénovation des deux centres commerciaux Borj Fez et Almazar.

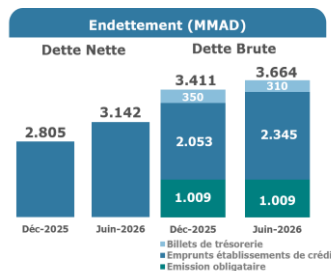
**En termes de décaissements

ENDETTEMENT

Un profil d'endettement équilibré

■ **L'endettement brut** s'élève à **3.664 MMAD** au 30 juin 2026, contre 3.411 MMAD à fin 2025, composé de 64% de dette bancaires, 28% d'emprunts obligataires, et de 8% de billets de trésorerie.

■ **L'endettement net** (intégrant la trésorerie disponible) ressort à **3.142 MMAD** au 30 juin 2026, contre 2.805 MMAD à fin 2025.



PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

- Il n'y a pas eu de changement significatif au niveau du périmètre de consolidation.

Chiffres Clés
au
30 juin 2026

Surface GLA
507.000 m²



Taux d'occupation
97%



Chiffre d'affaires
consolidé IFRS

(hors promotion immobilière)

334 MMAD

+8% vs. S1 2025



Taux de
fréquentation*

106%

Du niveau de S1 2025

*Actifs commerciaux équipés
d'un système de comptage