

**COMMUNIQUE FINANCIER RELATIF AUX RESULTATS
DE L'EXERCICE 2022**

Le Conseil d'administration de la Société Immobilière Balima s'est réuni le 28 mars 2023, sous la présidence de Madame Jacqueline MATHIAS, pour examiner l'activité de la Société et a arrêté les comptes sociaux et consolidés au 31 décembre 2022.

L'année 2022 a été marquée par le démarrage des travaux de réhabilitation de l'hôtel Balima ainsi que l'opération de lotissement d'un terrain porté par la filiale JR Vanlec.

Les indicateurs de la société affichent un chiffre d'affaires stable ainsi qu'une amélioration du résultat net de la Société Immobilière Balima par rapport à l'année 2021.

La Société Immobilière Balima conserve une structure bilancielle stable et résiliente avec une trésorerie excédentaire (y compris les titres et valeurs de placement).

1. COMPTES CONSOLIDES

En KDH	Au 31/12/2021	Au 31/12/2022	Evolution
Chiffre d'affaires	47 463	49 330	3,9%
Résultat d'exploitation	11 903	9 459	-20,5%
Résultat courant	12 258	9 426	-23,1%
Résultat net	9 888	18 486	86,9%

Le chiffre d'affaires consolidé à fin décembre 2022 s'établit à 49 330 KDH en augmentation de 3,9% par rapport à l'année précédente. Le résultat d'exploitation consolidé affiche une baisse de 20,5%, de 9 459 KDH en 2022 contre 11 903 KDH au titre de l'exercice précédent.

Le résultat net consolidé, au titre de l'exercice 2022, ressort à 18 486 KDH, contre 9 888 KDH au titre de l'exercice 2021.

2. COMPTES SOCIAUX DE LA SOCIETE IMMOBILIERE BALIMA

En KDH	Au 31/12/2021	Au 31/12/2022	Evolution
Chiffre d'affaires	46 495	47 210	1,5%
Résultat d'exploitation	14 770	11 211	-24%
Résultat courant	15 115	11 187	-26%
Résultat net	11 967	19 749	65%

Le chiffre d'affaires à fin décembre 2022 s'établit à 47 210 KDH en augmentation de 1,5% par rapport à l'année précédente.

Le résultat d'exploitation affiche une baisse de 24%, de 11 211 KDH en 2022 contre 14 770 KDH au titre de l'exercice précédent. Un repli attendu expliqué par la hausse des charges externes et des dotations aux amortissements aux provisions.

Le résultat net au titre de l'exercice 2022 ressort à 19 749 KDH, contre 11 967 KDH au titre de l'exercice 2021, soit une augmentation de 65% expliquée principalement par des cessions d'immobilisations.

3. PERSPECTIVES

Balima continue d'accroître son offre de location d'appartements meublés à travers sa filiale Balima Résidences.

La Société Immobilière Balima entretient ses atouts de différenciation sur le marché du locatif à Rabat :

- Entretien régulier du parc immobilier
- Rénovation des locaux
- Proximité avec ses clients

Les travaux de réhabilitation de l'hôtel Balima ainsi que l'opération de lotissement d'un terrain porté par la filiale JR Vanlec se poursuivront en 2023.