

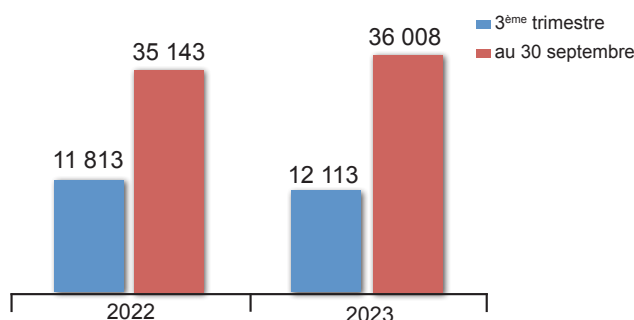
COMMUNICATION FINANCIERE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU TROISIEME TRIMESTRE 2023

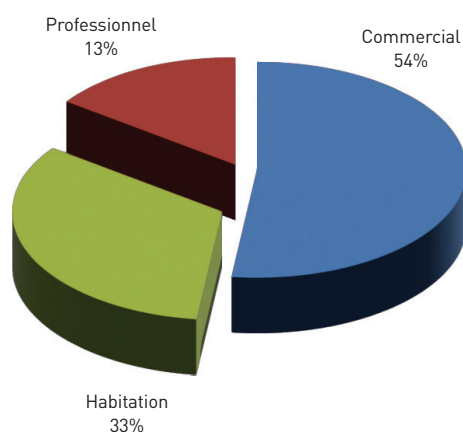
Chiffre d'affaires en KMAD

Troisième trimestre 2022	Troisième trimestre 2023	Variation en valeur	Variation en %
11 813	12 113	299	2,53%
Depuis le début de l'année 2022	Depuis le début de l'année 2023	Variation en valeur	Variation en %
35 143	36 008	865	2,46%

Evolution du Chiffre d'affaires en KDH



Répartition des baux par typologie



Le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2023 ressort en augmentation de 2,53% par rapport à la même période en 2022.

Le chiffre d'affaires au 30 septembre 2023 reste stable avec une évolution de 2,46% par rapport à la même période en 2022.

La part des baux commerciaux représente 54% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 13% et 33% du parc. Par rapport à la même période en 2022, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

Investissements et cessions

La Société a procédé à une cession d'immobilisation durant le troisième trimestre 2023 pour un montant de 1 140 000 dh.

Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 1 941 409 DH durant le troisième trimestre 2023.

Endettement et leasing

La Société immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long ou moyen terme, ni découverts bancaires durant le troisième trimestre 2023.

La dette nette au 30 septembre 2023 s'élève à 1 937 KDH contre 7 747 KDH au 30 septembre 2022 (leasing).