

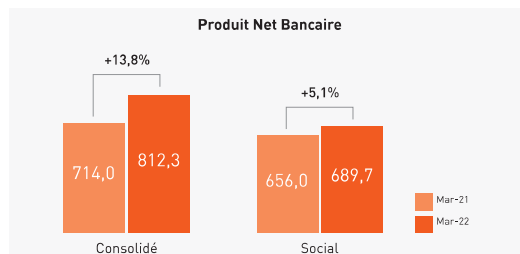
The background of the cover features a collage of financial data visualizations. On the left, there are several bar charts with vertical bars in shades of blue, yellow, and orange. A grid of horizontal and vertical lines is overlaid on these charts. In the center and right, there are faint, light blue line graphs and architectural-like structures. The overall color palette is dominated by blues, oranges, and yellows, with a dark orange gradient at the bottom right.

RÉSULTATS FINANCIERS

Au 31 Mars 2022

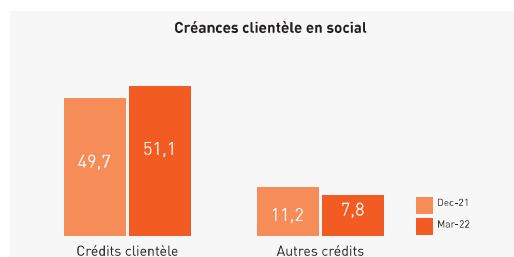
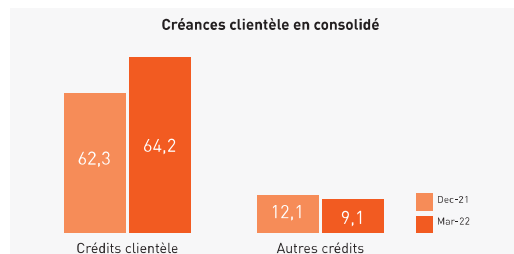
INDICATEURS TRIMESTRIELS AU 31 MARS 2022

Indicateurs de rentabilité

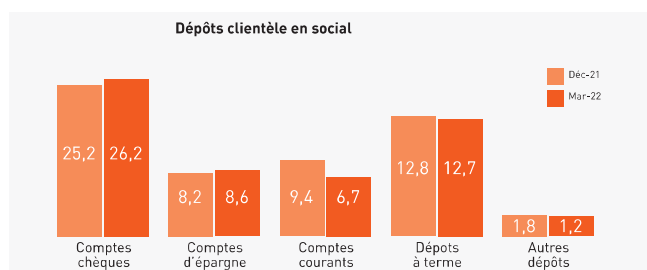
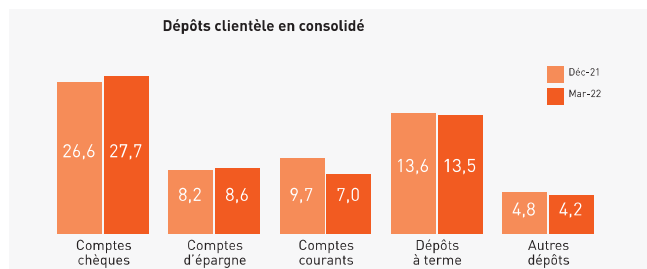


Le PNB consolidé évolue de 13,8% par rapport au 1^{er} trimestre de 2021 et s'établit à 812,3 MDH.

En social, Le produit net bancaire de CIH Bank au titre du premier trimestre 2022 s'établit à 689,7 MDH, en progression de 5,1% par rapport à la même période de l'année précédente.



Résultats commerciaux

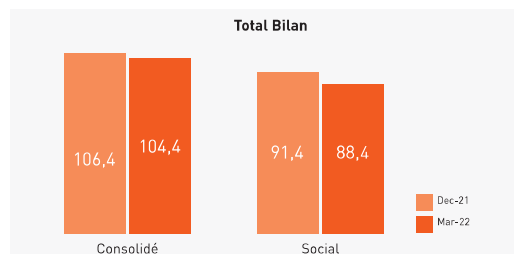


Les dépôts clientèle consolidés s'établissent à 61,0 milliards de dirhams à fin Mars 2022, sous l'effet de la croissance des ressources stables que représentent les comptes chèque et les comptes d'épargne avec respectivement +4,0% et +4,5%, par rapport à fin décembre 2021. A l'image du secteur, les comptes courants sont en retrait par rapport au niveau de décembre, qui présentaient quelques opérations ponctuelles, reflétant la volatilité de ces ressources dans un contexte particulier.

Sur base sociale, les dépôts clientèle s'élèvent à 55,3 milliards de dirhams, avec une collecte nette de 1,4 Milliards de Dirham sur les ressources stables.

Les créances clientèle consolidées s'établissent à 73,3 milliards de dirhams à fin Mars 2022, avec une hausse de 3,0% des crédits clientèle par rapport à fin décembre 2021.

En social, les créances clientèle ressortent à 59,0 milliards de dirhams au terme du 1^{er} trimestre 2022, avec une hausse de 2,9% des crédits clientèle par rapport à fin décembre 2021.



Le total bilan consolidé s'établit à 104,4 milliards de dirhams au terme du 1^{er} trimestre 2022, en baisse de 1,9% par rapport à fin décembre 2021.

En social, le total bilan s'établit à 88,4 milliards de dirhams à fin Mars 2022, en baisse de 3,3% par rapport à fin décembre 2021.

COMPTES CONSOLIDES AU 31/03/2022

(en milliers MAD)

BILAN CONSOLIDE		
ACTIF IFRS	2022.Mars	2021.Déc
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, CCP	2.138.937	3.462.289
Actifs financiers à la juste valeur par résultat	9.711.164	9.306.900
Actifs financiers détenus à des fins de transaction	8.487.774	8.459.573
Autres actifs financiers à la juste valeur par résultat	1.223.391	847.326
Instruments dérivés de couverture	-	-
Actifs financiers à la juste valeur par capitaux propres	857.788	841.281
Instruments de dette à la JV par capitaux propres recyclables	198.324	258.441
Instruments de KP à la JV par capitaux propres non recyclables	659.464	582.840
Titres au coût amorti	5.288.218	4.887.459
Prêts et créances sur les établissements de crédit et assimilés, au coût amorti	5.330.034	6.186.532
Prêts et créances sur la clientèle, au coût amorti	73.322.699	74.406.732
Ecart de réévaluation actif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Placements des activités d'assurance	-	-
Actifs d'impôt exigible	139.898	329.849
Actifs d'impôt différé	500.946	486.153
Comptes de régularisation et autres actifs	2.687.710	2.366.447
Actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Participations dans les entreprises mise en équivalence	2.410	3.750
Immeubles de placement ⁽¹⁾	1.366.486	1.069.706
Immobilisations corporelles	2.259.199	2.274.677
Immobilisations incorporelles	495.503	496.054
Ecart d'acquisition	299.428	299.428
TOTAL ACTIF	104.400.419	106.417.254

⁽¹⁾ Au 01/01/2022, CIH BANK a procédé à un changement de méthode de traitement des immeubles de placement sous la norme IAS 40, en appliquant « la méthode à la juste valeur » au lieu de « la méthode coût amorti », les impacts ont été constatés en réserves consolidées.

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES IFRS CONSOLIDES		
	2022.Mars	2021.Mars
Intérêts, rémunérations et produits assimilés	901.890	834.410
Intérêts, rémunérations et charges assimilés	-321.537	-304.722
MARGE D'INTERETS	580.353	529.688
Commissions (produits)	125.901	116.679
Commissions (charges)	-46.633	-45.113
MARGE SUR COMMISSIONS	79.268	71.566
Gains ou pertes nets résultants des couvertures de position nette	-	-
Gains ou pertes nets sur instruments financiers à la juste valeur par résultat	91.887	105.581
Gains ou pertes nets sur actifs/passifs de transaction	24.897	39.095
Gains ou pertes nets sur autres actifs/passifs à la juste valeur par résultat	66.990	66.487
Gains ou pertes nets des instruments financiers à la juste valeur par capitaux propres	-378	-718
Gains ou pertes nets sur instruments de dettes comptabilisés en capitaux propres recyclables	-581	-1.039
Rémunération des instruments de capitaux propres comptabilisés en capitaux propres non recyclables (dividendes)	203	321
Gains ou pertes nets des instruments financiers disponibles à la vente	-	-
Gains ou pertes nets résultants de la décomptabilisation d'actifs financiers au coût amorti	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers au coût amorti en actifs financiers à la JVR	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers à la JV par KP en actifs financiers à la JVR	-	-
Produits nets des activités d'assurance	-	-
Produits des autres activités	107.192	114.452
Charges des autres activités	-46.070	-106.584
PRODUIT NET BANCAIRE	812.252	713.986
Charges générales d'exploitation	-394.136	-380.481
Dotations aux amortissements et aux dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles	-47.571	-43.150
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	370.545	290.355
Coût du risque de crédit	-126.100	-116.373
RESULTAT D'EXPLOITATION	244.445	173.982
Quote-part du résultat net des entreprises associées et des coentreprises mises en équivalence	-1.354	341
Gains ou pertes nets sur autres actifs	9.012	2.899
Variations de valeurs des écarts d'acquisition	-	-
RESULTAT AVANT IMPOTS	252.103	177.221
Impôts sur les bénéfices	-102.373	-83.251
Résultat net des d'impôts des activités arrêtées ou en cours de cession	-	-
RESULTAT NET	149.730	93.970
Résultats Minoritaires	4.032	6.541
RESULTAT NET PART DU GROUPE	145.698	87.429
RÉSULTAT PAR ACTION (EN DIRHAM)	5	3
RÉSULTAT DILUÉ PAR ACTION (EN DIRHAM)	0	0

BILAN CONSOLIDE		
PASSIF IFRS	2022.Mars	2021.Déc
Banques centrales, trésor public, service des chèques postaux	-	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat	-	-
Passifs financiers détenus à des fins de transactions	-	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat sur option	-	-
Instruments dérivés de couverture	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	14.295.378	16.119.633
Dettes envers la clientèle	60.953.401	62.953.110
Titres de créance émis	11.540.732	11.430.017
Ecart de réévaluation passif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Passifs d'impôt exigible	146.229	398.358
Passifs d'impôts différés	584.221	373.733
Compte de régularisation et autres passifs	6.214.624	4.871.195
Dettes liées aux actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Provisions techniques des contrats d'assurance	-	-
Provisions pour risques et charges	735.956	733.214
Subventions et Fonds assimilés	-	-
Dettes subordonnées et fonds spéciaux de garantie	3.681.739	3.691.298
Capitaux propres	6.248.140	5.846.695
Capital et réserves liées	2.832.474	2.832.474
Réserves consolidées	3.108.519	2.283.071
Réserves consolidées - Part du groupe	2.613.251	1.787.794
Réserves consolidées - Part des minoritaires	495.268	495.277
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	157.418	109.144
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part du groupe	157.418	109.144
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part des minoritaires	-	-
Résultat net de l'exercice	149.730	622.007
Résultat net de l'exercice - Part du groupe	145.698	603.036
Résultat net de l'exercice - Part des minoritaires	4.032	18.971
TOTAL PASSIF	104.400.419	106.417.254




Mazars Audit et Conseil
101, Boulevard Abdelmoumen

Fidaroc Grant Thornton
7 Boulevard Driss Slaoui

Casablanca

Casablanca

GROUPE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH)

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 MARS 2022

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier et ses filiales (Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier) comprenant le bilan et le compte de résultat consolidés, relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 mars 2022. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 6 248 140, dont un bénéfice net de KMAD 149 730, relève de la responsabilité des organes de gestion de la banque. Elle a été établie par la direction en date du 19 mai 2022, dans un contexte évolutif de crise sanitaire de l'épidémie de Covid19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la banque et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier arrêtés au 31 mars 2022, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le changement de méthode comptable d'évaluation des immeubles de placement, mentionné dans la note [a] relative au bilan consolidé.

Casablanca, le 24 mai 2022

Les commissaires aux comptes

Mazars Audit et Conseil

Taha Ferdaous
Associé

MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101, Boulevard Abdelmoumen
60 Casablanca
Tél. : 05 22 42 34 25
Fax : 05 22 42 34 00

Fidaroc Grant Thornton

Ghali Guessous
Associé

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 48 00 Fax : 05 22 29 66 70



RÉSULTATS FINANCIERS

Au 31 Mars 2022

CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 2.832.473.500 DIRHAMS • SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

COMPTES SOCIAUX AU 31/03/2022

(en milliers MAD)

BILAN SOCIAL		
Libellé	Mar-22	Déc-21
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	1.748.090	2.881.632
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	6.063.462	6.806.938
- A vue	1.578.327	1.493.251
- A terme	4.485.135	5.313.687
Créances sur la clientèle	57.499.318	59.480.217
- Crédits et financements participatifs de trésorerie et à la consommation	13.727.355	12.669.970
- Crédits et financements participatifs à l'équipement	9.512.437	9.246.910
- Crédits et financements participatifs immobiliers	26.411.283	26.336.926
- Autres crédits et financements participatifs	7.848.243	11.226.411
Créances acquises par affacturage	1.479.131	1.428.318
Titres de transaction et de placement	9.228.576	8.867.901
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	7.907.432	7.634.420
- Autres titres de créance	303.407	547.199
- Certificats de Sukuk	-	-
- Titres de propriété	1.017.737	686.282
Autres actifs	2.663.671	2.689.972
Titres d'investissement	5.288.218	4.887.459
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	2.636.071	2.617.911
- Autres titres de créance	2.652.147	2.269.547
- Certificats de Sukuk	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	2.504.686	2.504.686
- Participation dans les entreprises liées	2.069.453	2.069.453
- Autres titres de participation et emplois assimilés	435.233	435.233
- Titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Créances subordonnées	-	-
Dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar placés	444.392	442.232
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-
Immobilisations données en Ijara	-	-
Immobilisations incorporelles	172.054	161.150
Immobilisations corporelles	1.258.907	1.262.248
Total de l'Actif	88.350.506	91.412.752

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

Libellé	Mar-22	Mar-21
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1.165.160	1.129.765
Intérêts, rémunérations et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	22.597	21.590
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	668.459	636.899
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	33.069	27.735
Produits sur titres de propriété (I) et certificats de Sukuks	84.188	78.711
Produits sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Produits sur immobilisations données en Ijara	-	-
Commissions sur prestations de service	92.366	76.891
Autres produits bancaires	264.481	287.938
Transfert de charges sur dépôts d'investissement reçus	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	475.425	473.805
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	46.509	33.985
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	156.991	154.008
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	55.027	55.406
Charges sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Charges sur immobilisations données en Ijara	-	-
Autres charges bancaires	216.898	230.406
Transfert de produits sur dépôts d'investissement reçus	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	689.735	655.960
Produits d'exploitation non bancaire	6.821	2.285
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	361.476	344.126
Charges de personnel	163.044	155.162
Impôts et taxes	9.549	7.355
Charges externes	151.908	151.142
Autres charges générales d'exploitation	4.716	4.463
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	32.259	26.004
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	151.117	447.470
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	97.719	149.269
Pertes sur créances irrécouvrables	1.952	674
Autres dotations aux provisions	51.446	297.527
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	76.354	350.035
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	63.445	59.413
Récupérations sur créances amorties	8.184	353
Autres reprises de provisions	4.725	290.268
RESULTAT COURANT	260.316	216.684
Produits non courants	0	0
Charges non courantes	9.929	18.078
RESULTAT AVANT IMPOTS	250.388	198.606
Impôts sur les résultats	61.535	41.523
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	168.853	157.083

BILAN SOCIAL		
Libellé	Mar-22	Déc-21
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	11.815.148	13.754.288
- A vue	605.707	1.065.829
- A terme	11.209.441	12.688.458
Dépôts de la clientèle	55.296.632	57.273.553
- Comptes à vue créditeurs	32.900.603	34.848.581
- Comptes d'épargne	8.580.844	8.208.592
- Dépôts à terme	12.673.426	12.761.816
- Autres comptes créditeurs	1.141.759	1.454.565
Dettes envers la clientèle sur produits participatifs	-	-
Titres de créance émis	7.540.782	7.582.898
- Titres de créance négociables	6.427.217	6.414.906
- Emprunts obligataires	1.037.920	1.027.515
- Autres titres de créance émis	75.645	140.477
Autres passifs	3.269.951	2.579.494
Provisions pour risques et charges	1.466.623	1.419.055
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	3.549.390	3.560.337
Dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar reçus	-	-
Ecart de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	1.379.102	1.379.102
Capital	2.832.474	2.832.474
- Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	564.993	564.993
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	466.559	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	168.853	466.559
Total du passif	88.350.506	91.412.752

HORS BILAN

Libellé	Mar-22	Déc-21
ENGAGEMENTS DONNES	13.135.237	11.670.339
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	39.275	110.111
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	8.127.652	8.009.592
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	3.082.373	1.670.534
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	1.885.936	1.880.101
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	16.408.586	16.411.512
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	16.408.586	16.411.512
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-
Titres de Moucharaka et Moudaraba à recevoir	-	-



Mazars Audit et Conseil
101, Boulevard Abdelmoumen

Casablanca



Fidaroc Grant Thornton
7 Boulevard Driss Slaoui

Casablanca

CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH)

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 MARS 2022

En exécution de la mission prévue aux articles 73 et 100 du Dahir n°1-14-193 du 24 décembre 2014 portant promulgation de la loi n°103-12 et conformément à la circulaire 4/W/16 qui fixe les conditions selon lesquelles les établissements de crédits doivent publier leurs états de synthèse, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) comprenant le bilan et le compte de produits et charges, relatifs à la période du 1er janvier au 31 mars 2022. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 8 961 370 dont un bénéfice net de KMAD 168 853 relève de la responsabilité des organes de gestion de la banque. Elle a été arrêtée par le Conseil d'Administration en date du 19 mai 2022, dans un contexte évolutif de crise sanitaire de l'épidémie de Covid19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) arrêtés au 31 mars 2022, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 24 mai 2022

Les Commissaires aux Comptes

Mazars Audit et Conseil

MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101, Boulevard Abdelmoumen
20360 Casablanca
Tél. : 05 22 42 34 25
Fax : 05 22 42 34 00

Taha Ferdaous
Associé

Fidaroc Grant Thornton

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 48 00 Fax : 05 22 29 68 70

Ghali GUESSOUS
Associé



RÉSULTATS FINANCIERS

Au 31 Mars 2022

CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 2.832.473.500 DIRHAMS • SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -