الهيئة المغربية لسوق الرساميل
AUTORITÉ MAROCAINE DU MARCHÉ DES CAPITAUX

Rabat, le 16 juillet 2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Visa de l'AMMC sur le prospectus relatif à l'émission par Douja Promotion Groupe Addoha d'un emprunt obligataire

L'Autorité Marocaine du Marché des Capitaux (AMMC) porte à la connaissance du public qu'elle a visé, en date du 16 juillet 2021 sous la référence VI/EM/013/2021, un prospectus relatif à l'émission par la société Douja Promotion Groupe Addoha, d'un emprunt obligataire réservé aux détenteurs des obligations existantes et garanti par une hypothèque portant sur un bien immobilier de la société.

Les principales caractéristiques de cet emprunt sont les suivantes:

	Tranche A: fixe non cotée	Tranche B: révisable non cotée
Plafond de l'émission	454 025 000 DH	
Maturité	6 ans	
Valeur nominale	25 000 DH	
Taux d'intérêt facial	Taux fixe: 4,93%	Taux révisable annuellement: 4,54% pour la première année
Prime de risque	300 pbs	300 pbs
Mode de remboursement	Amortissement annuel linéaire	
Garantie de remboursement	**L'emprunt obligataire est assorti d'une hypothèque de 2ème rang portant sur le bien immobilier dit « Bled Ouled Sbita » situé à Salé – Bouknadel, d'une superficie de 348 hectares, 48 ares et 80 centiares objet du titre foncier numéro 27916/58.**	
Période de souscription	Du 26 juillet 2021 au 28 juillet 2021 inclus	

Le montant total de l'opération sur les deux tranches ne devra pas excéder la somme de MAD 454 025 000.

Le prospectus visé par l'AMMC est constitué de:

- La note d'opération;
- Le document de référence de Douja Promotion Groupe Addoha enregistré par l'AMMC le 16 Juillet 2021 sous la référence EN/EM/012/2021.

Un extrait du prospectus sera publié incessamment sur le site internet de l'émetteur

Le prospectus visé par l'AMMC est:

- Remis ou adressé sans frais, à toute personne dont la souscription est sollicitée ou qui en fait la demande
- Tenu à la disposition du public au :
  - Siège social de Douja Promotion Groupe Addoha et sur son site internet ;

○ Siège social de Bmce Capital Conseil.

- Disponible sur le site internet de l'AMMC: http://www.ammc.ma/ .

CP/EM/021/2021

Autorité Marocaine du Marché des Capitaux :
Tél : 05 37 68 89 71
E-Mail : OperationsFinancieres@ammc.ma