



## IMMORENTE

# IMMORENTE INVEST BOUCLE SON PROGRAMME D'INVESTISSEMENT AVEC L'ACQUISITION DE 13 000 M<sup>2</sup> DE BUREAUX ENTIÈREMENT LOUÉS À CASABLANCA

Immorente Invest finalise, avec plus d'un an d'avance, le programme d'investissement des 400 MDH levés lors de son introduction en bourse en Mai 2018.

Immorente Invest vient en effet de réaliser l'acquisition de deux immeubles de bureaux, « Atrium » et « Contempo », totalisant environ 13 000 m<sup>2</sup> entièrement loués.

Cet investissement de 270 MDH, vient s'ajouter aux 250 MDH investis en 2018 et 2019 comprenant la réalisation d'une usine de 17 500 m<sup>2</sup> couverts pour Faurecia, l'acquisition des 2 500 m<sup>2</sup> de bureaux loués par HUAWEI et le siège de Engie à Bouskoura sur une superficie de près de 9 500 m<sup>2</sup> construits.

Parallèlement, dans l'objectif de garder un ratio d'endettement inférieur à 40%, Immorente Invest réalise la cession de l'actif Rodia d'une durée de bail résiduelle de 4 ans pour un montant de 142,6 MDH. Rodia, localisé à Ain Sebaa, est loué par Ferrari, Seat et Honda. Immorente Invest a réalisé un TRI de 13,6% sur cet investissement.

Au terme de ce premier programme d'investissement, le portefeuille de Immorente Invest s'est accru de 380 MDH pour atteindre 650 MDH dont 70% de bureaux et 30% d'industries. Son portefeuille de locataires est diversifié avec 16 groupes de locataires entreprises nationales et internationales de premier plan.

### A propos de Contempo et Atrium

Atrium est un immeuble de 5 600 m<sup>2</sup> situé dans le cœur de la zone d'affaires du boulevard Abdelmoumen. L'immeuble de bureaux, entièrement loué comme le veut la stratégie de Immorente Invest, abrite les activités de plusieurs groupes bancaires nationaux et internationaux, le leader mondial du coworking, etc...

Contempo est un immeuble de bureaux de 7 000 m<sup>2</sup> niché au cœur du Casablanca Art Déco sur la place historique « Shell », à quelques centaines de mètres de l'emblématique hôtel Lincoln. Il bénéficie de la proximité des principaux pôles hôteliers, des deux gares du centre-ville ainsi que d'une station de tramway. Contempo, également entièrement loué, a pour principaux locataires un grand groupe bancaire, une société de conseil internationale, le leader mondial du coworking, etc...

### A propos de Immorente Invest

*Immorente Invest, est la première foncière dédiée à l'immobilier professionnel locatif cotée à la Bourse de Casablanca. Elle vise à offrir à ses actionnaires un rendement régulier issu des loyers perçus d'un portefeuille d'actifs diversifié (bureaux, industries et commerces). Outre les locataires des immeubles Atrium et Contempo, Immorente Invest compte aussi parmi ses locataires des entreprises nationales et internationales de premier plan telles que HUAWEI, FAURECIA - filiale de Peugeot SA, ENGIE CONTRACTING AL MAGHRIB-filiale du groupe industriel énergétique pour l'Afrique, FRI - master franchisé de MCDONALD'S au Maroc, etc...*

*Pour rappel, Immorente Invest a levé, en Mai 2018, 400 MDH de fonds propres à la Bourse de Casablanca. Ce montant a servi aux investissements tandis que les flux issus des opérations, c'est-à-dire des loyers, ont servi à distribuer un rendement annuel de 6% minimum aux actionnaires.*

## LE LOYER TRANQUILLE POUR TOUS

