



IMMORENTE

COMMUNICATION FINANCIÈRE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU 1^{ER} TRIMESTRE 2026

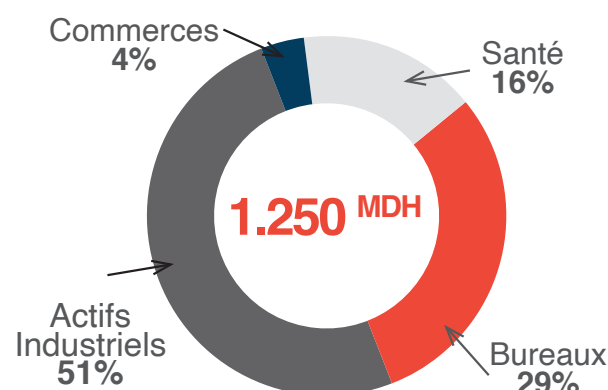
HAUSSE DES PRODUITS IMMOBILIERS ET PAIEMENT D'UN RENDEMENT DE 1 DH/ACTION AU T1 2026

- Produits immobiliers du T1 2026 : **+9%** vs T1 2025 à **21,3 MDH**
- Dettes : **27 %** de Loan to Value au 31 mars 2026
- **1^{er} Rendement trimestriel de 1 dh/action** payé le 4 mai 2026
- Paiement du **2^{ème} rendement trimestriel de 2,5 dh/action** le 3 juillet 2026

INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE

- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs premium loués à des locataires de renom (**Forvia, Aptiv, NORM, FRI master franchisé de Mcdonald's, Huawei, Groupe Saham Bank, CNSS, etc..**).
- Aucun investissement n'a été réalisé au cours du T1 2026.

Ventilation du portefeuille par catégorie d'actifs
(en% de l'investissement HT yc frais d'acq.)

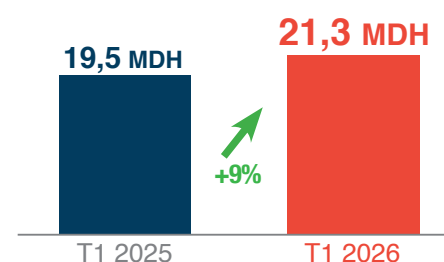


PRODUITS IMMOBILIERS AU T1 2026 : 21,3 MDH (+9%)

- Les produits immobiliers⁽¹⁾ **en hausse de 9%** au T1 2026 vs T1 2025 suite : (I) à l'élargissement du périmètre avec la livraison de l'usine Skylla lors du T4 2025 (II) et la commercialisation de certains actifs bureaux fin 2025.
- Le chiffre d'affaires consolidés IFRS s'établit à 20,9 MDH (+4% vs T1 2025)
- Par ailleurs, le chiffre d'affaires social au T1 2026 s'établit à 9,2 MDH

1. Produits immobiliers : revenus tirés des activités hors refacturations, yc revenus de L'OPCI SHYHATI IMMO.

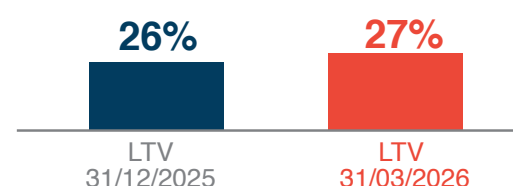
Produits immobiliers¹



RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 27%

- Le ratio Loan to Value (LTV)² du fond s'établit à 27% au 31 mars 2026 :
 - Dette financière brute : 370 MDH
 - Trésorerie : 14,4 MDH

2. LTV : ratio de la dette nette divisée par la valeur actualisée des actifs



GUIDANCE 2026

- La Société compte poursuivre sa stratégie d'investissement et l'élargissement de son portefeuille anticipant ainsi une croissance de ses produits immobiliers.
- La Société maintient sa prévision d'un FFO généré lors de l'exercice 2026 équivalent à **5,5 dh/action**.

Contact relation investisseurs : relation.investisseurs@immorente.ma

CFG BANK

LE LOYER TRANQUILLE POUR TOUS

www.immorente.ma