

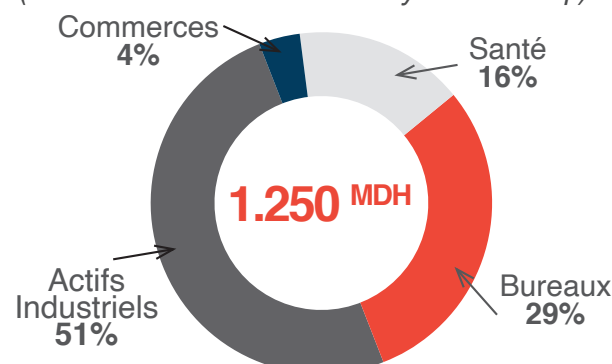
HAUSSE DES PRODUITS IMMOBILIERS ET PAIEMENT D'UN RENDEMENT DE 2,5 DH/ACTION AU T2 2026

- **Produits immobiliers S1 2026 : +9% vs S1 2025 à 43,1 MDH**
- **Dettes : 28% de Loan to Value au 30 juin 2026**
- **2^{ème} rendement trimestriel de 2,5 dh/action payé le 3 juillet 2026**

INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE

- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs premium loués à des locataires de renom (**Forvia, Aptiv, NORM, Skylla Morocco, FRI master franchisé de Mcdonald's, Huawei, Groupe Saham Bank, CNSS, etc..**).
- Aucun investissement n'a été réalisé au cours du T2 2026.

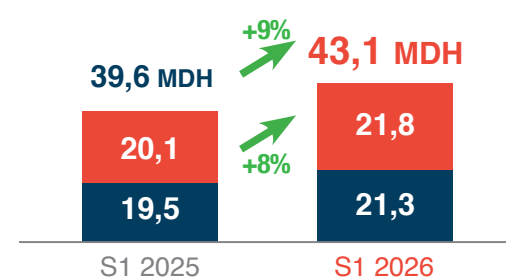
Ventilation du portefeuille par catégorie d'actifs
(en % de l'investissement HT yc frais d'acq.)



PRODUITS IMMOBILIERS AU T2 2026 : 21,8 MDH (+8%)

- Les produits immobiliers⁽¹⁾ **en hausse de 8%** au T2 2026 vs T2 2025 suite (I) à l'élargissement du périmètre avec la livraison de l'usine Skylla lors du T4 2025 (II) et la commercialisation de certains actifs bureaux fin 2025.
- Le chiffre d'affaires consolidé IFRS du T2 2026 s'établit à 21,3 MDH (+1% vs T2 2025).
- Par ailleurs, le chiffre d'affaires social au T2 2026 s'établit à 9,3 MDH.

Produits immobiliers¹

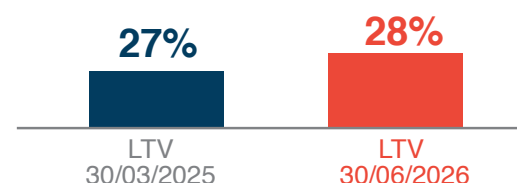


1. Produits immobiliers : revenus tirés des activités hors refacturations, yc revenus de L'OPCI SHYHATI IMMO

RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 28%

- Le ratio Loan to Value (LTV)² du fond s'établit à 28% au 30 juin 2026 :
 - Dette financière brute : 370 MDH
 - Trésorerie : 13,4 MDH

2. LTV : ratio de la dette nette divisée par la valeur actualisée des actifs.



GUIDANCE 2026

- La Société compte poursuivre sa stratégie d'investissement et l'élargissement de son portefeuille anticipant ainsi une croissance de ses produits immobiliers.
- La Société maintient sa prévision d'un FFO généré lors de l'exercice 2026 de **5,5 dh/action**.

Contact relation investisseurs : relation.investisseurs@immorente.ma