IMMORENTE

COMMUNICATION FINANCIÈRE
INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU 3ÈME TRIMESTRE 2026

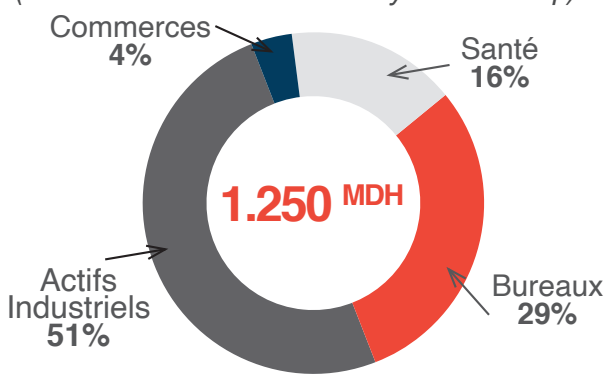
HAUSSE DES PRODUITS IMMOBILIERS ET PAIEMENT D'UN RENDEMENT TRIMESTRIEL DE 1 DH/ACTION AU T3 2026

- **Produits immobiliers au 30 septembre 2026 : +8% vs 30 septembre 2025, à 68 MDH**
- **Commercialisation de plus de 2.000 m² de GLA**
- **Dettes : 29% de Loan to Value au 30 septembre 2026**
- **Paiement du 3ème rendement trimestriel de 1 dh/action**

INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE

- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs prémium loués à des locataires de renom **(Forvia, Aptiv, NORM, Skylla Morocco, Huawei, Groupe Saham Bank, CNSS, etc..)**.
- Aucun nouvel investissement n'a été réalisé au cours du T3 2026.

Ventilation du portefeuille par catégorie d'actifs
(en% de l'investissement HT yc frais d'acq.)

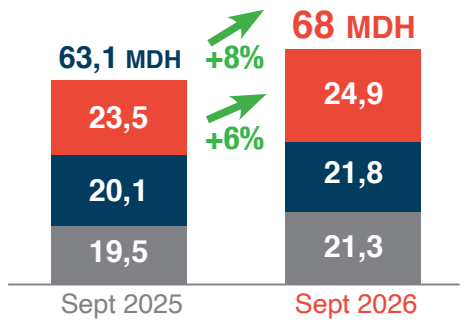


PRODUITS IMMOBILIERS AU 30 SEPTEMBRE 2026 : 68 MDH (+8%)

- Les produits immobiliers[1] **progressent de 8%** au 30 septembre 2026 par rapport à fin septembre 2025, portés notamment par (I) la livraison de l'usine Skylla au T4 2025 et (II) la commercialisation de plus de 2.000 m² de GLA [2] au cours du S1 2026.
- Au titre du T3 2026, les produits immobiliers s'établissent à 24,9 MDH, **en progression de 6%** par rapport au T3 2025.
- Le chiffre d'affaires consolidé IFRS du T3 2026 s'établit à 23,3 MDH, **en hausse de 8%** par rapport au T3 2025.

1. Produits immobiliers : revenus tirés des activités hors refacturations, yc revenus de L'OPCI SHYHATI IMMO.
2. GLA : Surface locative.

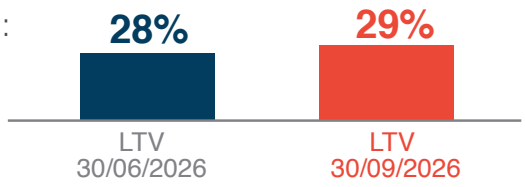
Produits Immobiliers [1]



RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 29%

- Le ratio Loan to Value (LTV) du fond s'établit à 29% au 30 septembre 2026 :
  - Dette financière brute : 401,5 MDH
  - Trésorerie : 34,8 MDH

3. LTV : ratio de la dette nette divisée par la valeur actualisée des actifs.



GUIDANCE 2026

- La Société anticipe une progression de ses produits immobiliers dans **la fourchette haute de sa guidance** initiale **de 5% à 10%**, portée par l'élargissement du périmètre des actifs et la commercialisation de certains actifs bureaux.
- La Société maintient sa prévision d'un FFO à fin 2026 à **5,5 dh/action**.
- Immorente a prévu de distribuer le FFO 2026 de **5,5 dh/action** en 4 distributions trimestrielles :
  - 1 dh/ action payé en mai 2026 ✔
  - 2,5 dh/action payés en juillet 2026 ✔
  - 1 dh/action payé le 2 octobre 2026 ✔
  - 1 dh/action prévu le 30 décembre 2026

Contact relation investisseurs : **relation.investisseurs@immorente.ma**