

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'activité du Groupe Résidences Dar Saada au cours du 1^{er} trimestre 2026 a été marquée par plusieurs avancées stratégiques et opérationnelles majeures :

- La signature des nouvelles conventions dans le cadre de l'AMI Marrakech portant sur 15 400 unités : 7 650 unités attribuées à Résidences Dar Saada et 7 773 unités attribuées à Résidences Dar Saada X, entité affiliée destinée à être intégrée dans le périmètre de consolidation en 2026. Le chiffre d'affaires sécurisé relatif à ces attributions s'établit à 3,8 Mds DH ;
- Le maintien d'un niveau d'activité globalement stable sur la période ;
- L'avancement des constructions des biens objet du programme de relogement de la ville de Casablanca, conformément au planning. Les premières livraisons liées à cette opération sont attendues au cours du second semestre 2026 ;
- La poursuite d'une politique rigoureuse de maîtrise et de pilotage de l'endettement.

Le Groupe amorce une nouvelle phase de développement marquée par une accélération de son activité et un repositionnement stratégique affirmé. Cette dynamique est portée par les conventions signées dans le cadre de l'AMI Marrakech et Casablanca portant sur 26 000 unités pour un chiffre d'affaires sécurisé d'environ 6,5 Mds DH, auxquelles s'ajoutent un projet de 7 500 unités en Afrique subsaharienne pour une valeur de 3 Mds DH et un projet mixte de 7 400 unités à Beni mellal, représentant un potentiel additionnel de 2 Mds DH.

Le Groupe porte son potentiel global de chiffre d'affaires en cours de développement à 12,5 Mds DH, dont 7,5 Mds DH déjà sécurisés à ce jour à réaliser sur les trois prochains exercices.

INDICATEURS TRIMESTRIELS AU 31 MARS 2026

Préventes
15 928 Unités

Chiffre d'affaires consolidé
67 M DH

Endettement global*
1,7 Milliards DH

*y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

PRÉVENTES

Le Groupe poursuit activement sa dynamique de développement, portée par des avancées commerciales et opérationnelles significatives au cours du 1^{er} trimestre 2026.

Dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) lancé par Al Omrane Marrakech en février 2026 relatif au programme de relogement à Marrakech, deux conventions ont été signées portant sur l'attribution de plus de 15 400 unités, représentant un chiffre d'affaires sécurisé global d'environ 3,8 Mds DH :

- 7 650 unités attribuées à Résidences Dar Saada pour un chiffre d'affaires sécurisé de 1,9 Md DH ;
- 7 773 unités attribuées à Résidences Dar Saada X, entité affiliée destinée à être intégrée dans le périmètre de consolidation en 2026, pour un chiffre d'affaires sécurisé de 1,9 Md DH.

Par ailleurs, le Groupe a enregistré une progression de ses préventes hors AMI, atteignant 505 biens au 1^{er} trimestre 2026 contre 465 biens sur la même période en 2025, traduisant la poursuite de la stratégie commerciale orientée vers le déstockage des produits finis.

Au total, les unités prévendues au titre du 1^{er} trimestre 2026 ressortent à 15 928 unités.

PRÉVENTES (EN UNITÉS)

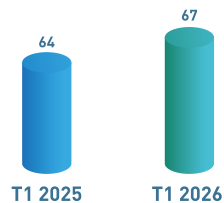


CHIFFRE D'AFFAIRES

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 67 MDH au titre du 1^{er} trimestre 2026, contre 64 MDH enregistrés à la même période de l'exercice 2025.

Il est à signaler que les premières livraisons liées à l'opération de relogement de Casablanca sont attendues au cours du second semestre 2026.

CHIFFRE D'AFFAIRES (EN MDH)

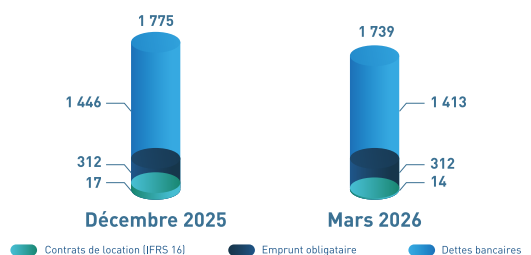


Le total des unités en production s'établit à près de 11 800 avec l'avancement des constructions des biens objet du programme de relogement de la ville de Casablanca, conformément au planning.

ENDETTEMENT*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 288 M DH de dettes financières, hors intérêts. Ainsi, l'endettement global à fin mars 2026, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 1,74 milliard DH contre 1,78 milliard DH à fin 2025. L'endettement se détaille comme suit :

ENDETTEMENT*** (EN MDH)



PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2025.

INVESTISSEMENT - FONCIER

Le Groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le 1^{er} trimestre 2026.