

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'activité du Groupe Résidences Dar Saada au cours du 1^{er} semestre 2026 a été marquée par plusieurs avancées stratégiques et opérationnelles majeures :

- La signature en février 2026 des nouvelles conventions dans le cadre de l'AMI Marrakech portant sur 15 400 unités : 7 650 unités attribuées à Résidences Dar Saada et 7 773 unités attribuées à Résidences Dar Saada X, entité affiliée destinée à être intégrée dans le périmètre de consolidation en 2026. Ainsi, les préventes totalisent 7,5 MMDH;
- L'achèvement à ce jour de 6 000 unités, soit 60 % des biens attribués dans le cadre du programme de relogement de Casablanca. La réalisation des unités restantes se poursuit conformément au planning;
 - Les premières livraisons des unités achevées dans le cadre du programme de relogement de Casablanca sont prévues au cours du 2^{ème} semestre 2026;
- Le remboursement partiel de la dette marché en juin 2026 pour un montant de 293 MDH confirmant la réussite du plan de dénouement de la titrisation;
 - Et enfin la poursuite d'une politique rigoureuse de maîtrise et de pilotage de l'endettement.

Le Groupe amorce une nouvelle phase de développement marquée par une accélération de son activité et un repositionnement stratégique affirmé. Cette dynamique est portée par les conventions signées dans le cadre de l'AMI Marrakech et Casablanca portant sur 26 000 unités pour un chiffre d'affaires sécurisé d'environ 6,5 MMDH, auxquelles s'ajoutent un projet de 7 500 unités en Afrique subsaharienne pour une valeur de 3 MMDH et un projet mixte de 7 400 unités à Beni mellal, représentant un potentiel additionnel de 2 MMDH.

Le Groupe porte son potentiel global de chiffre d'affaires en cours de développement à 12,5 MMDH, dont 7,5 MMDH vendus d'avance à réaliser sur les trois prochains exercices.

INDICATEURS TRIMESTRIELS AU 30 JUIN 2026

Préventes
16 168 unités

Chiffre d'affaires consolidé
202 MDH

Endettement global *
1,9 MMDH
*y compris leasing (application de IFRS 16) et hors trésorerie à court terme

● PRÉVENTES

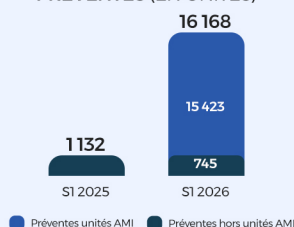
Le Groupe poursuit activement sa dynamique de développement, portée par des avancées commerciales et opérationnelles significatives au cours du 1^{er} semestre 2026.

Dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) lancé par Al Omrane Marrakech relatif au programme de relogement à Marrakech, deux conventions ont été signées en février 2026 portant sur l'attribution de plus de 15 400 unités, représentant un chiffre d'affaires sécurisé global d'environ 3,8 MMDH :

- 7 650 unités attribuées à Résidences Dar Saada pour un chiffre d'affaires sécurisé de 1,9 MMDH ;
- 7 773 unités attribuées à Résidences Dar Saada X, entité affiliée destinée à être intégrée dans le périmètre de consolidation en 2026, pour un chiffre d'affaires sécurisé de 1,9 MMDH.

Le Groupe a enregistré ainsi 16 168 unités de préventes au 1^{er} semestre 2026, contre 1132 unités sur la même période en 2025 soit 7,5 MMDH vendus d'avance.

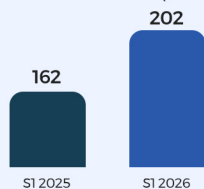
PRÉVENTES (EN UNITÉS)



● CHIFFRE D'AFFAIRES

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 202 MDH au titre du 1^{er} semestre 2026, contre 162 MDH enregistrés courant la même période de l'exercice 2025, soit une évolution de 25%.

CHIFFRE D'AFFAIRES (EN MDH)



Au cours du 2^{ème} trimestre 2026, le Groupe a poursuivi activement la réalisation de son programme de production, avec plus de 2 600 unités achevées sur la période.

S'agissant du programme de relogement de Casablanca, le Groupe a achevé 6 000 unités à ce jour, soit 60 % des biens attribués dans le cadre du programme. La réalisation des unités restantes se poursuit conformément au planning.

Le Groupe compte actuellement près de 14 500 unités en cours de production, hors les unités achevées au cours du 2^{ème} trimestre 2026. Ce total intègre notamment 5 000 unités lancées au cours du trimestre, correspondant à la 1^{ère} phase des unités attribuées dans le cadre du programme de relogement de Marrakech.

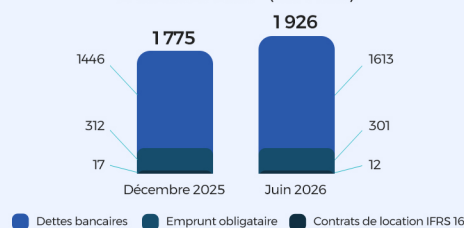
Les premières livraisons des unités achevées dans le cadre du programme de relogement de Casablanca sont prévues au cours du 2^{ème} semestre 2026.

● ENDETTEMENT *

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 340 MDH de dettes financières, hors intérêts. Ainsi, l'endettement global à fin juin 2026, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 1,93 MMDH contre 1,78 MMDH à fin 2025.

L'endettement se détaille comme suit :

ENDETTEMENT * (EN MDH)



● TITRISATION

Le Groupe poursuit avec succès le remboursement partiel de sa dette de marché pour un montant de 293 MDH et confirme son plan de dénouement de la titrisation.

À titre de rappel, conformément aux dispositions du règlement de gestion du fonds de titrisation FT Olympe, agréé par l'Autorité Marocaine du Marché des Capitaux (AMMC) le 10 octobre 2017 sous la référence AG/TI/002/2017, la durée de vie du Fonds ainsi que celle du contrat de bail sont arrivées à échéance le 3 novembre 2022. Cette échéance a entraîné le lancement des opérations de liquidation du Fonds et, en conséquence, son retrait du périmètre de consolidation du Groupe à compter du 31 décembre 2022.

Dans le cadre de cette opération, Résidences Dar Saada, conjointement avec ses filiales RDS IV et RDS V, s'est engagée à procéder au rachat des actifs immobiliers demeurant dans l'assiette du Fonds, pour une valeur nominale de 466 MDH hors coupons.

À ce titre, une première opération de remboursement a été effectuée avec succès en juin 2026 suite à la cession d'un actif foncier détenu par le Fonds, moyennant un montant de 293 MDH. Cette opération constitue une étape majeure dans le processus de liquidation du FT Olympe et s'inscrit dans le cadre du plan arrêté par le Groupe pour le dénouement définitif de l'opération de titrisation.

Le Groupe poursuit les démarches nécessaires pour le remboursement du reliquat de cette titrisation notamment par la mise en place d'un financement destiné au rachat des actifs résiduels du Fonds.

● PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2025.

● INVESTISSEMENT - FONCIER

Le Groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le 1^{er} semestre 2026.

Ces indicateurs sont des chiffres estimés et seront arrêtés et audités en Septembre 2026.

Cette publication est disponible sur le site :
<https://saadacorporate.com/index.php/fr/publications-financieres>
Pour tout complément d'information, prière de contacter la direction relations institutionnelles sur l'adresse mail :
investor.relations@rds.ma