Indicateurs trimestriels au 30 septembre 2026

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Faits marquants à fin septembre 2026

- **Programme de relogement :**
  - **Marrakech :** signature en février 2026 de deux conventions portant sur plus de **15 400 unités**, dont 7 650 attribuées à Résidences Dar Saada et 7 773 à Résidences Dar Saada X, entité affiliée appelée à intégrer le périmètre de consolidation en 2026, pour un chiffre d'affaires sécurisé d'environ **3,8 MMDH**.
  - **Casablanca :** environ **9 100 unités** achevées à ce jour, soit **85 %** des unités attribuées avec des premières livraisons attendues à partir du dernier trimestre 2026.
- **Préventes : 16 309 unités** prévendues à fin septembre 2026, soit un total cumulé de **7,5 MMDH de chiffre d'affaires vendu d'avance**.
- **Chiffre d'affaires consolidé : 291 MDH** à fin septembre 2026, en hausse de **6 %.** Le quatrième trimestre devrait être marqué par le démarrage, puis l'accélération, des livraisons des unités déjà réceptionnées dans le cadre du programme de relogement de Casablanca.
- **Production :** plus de **7 600 unités** achevées sur la période et **15 000 unités** en cours de production.
- **Dette marché :** remboursement partiel de la titrisation pour un montant global de **293 MDH** au cours du troisième trimestre 2026.

Perspectives

Les conventions de relogement de Marrakech et de Casablanca portent sur 26 000 unités, pour un chiffre d'affaires sécurisé d'environ 6,5 MMDH.

S'y ajoutent un projet de 7 500 unités en Afrique subsaharienne (3 MMDH) et un projet mixte de 7 400 unités à Beni Mellal (2 MMDH).

Le potentiel global de chiffre d'affaires en cours de développement atteint ainsi 12,5 MMDH, dont 7,5 MMDH vendus d'avance, à réaliser sur les trois prochains exercices.

INDICATEURS TRIMESTRIELS Au 30 septembre 2026	Préventes	Unités en production	Chiffre d'affaires consolidé	Endettement global *
	16 309 unités 7,5 MMDH vendus d'avance	**15 000** unités hors unités achevées	**291** MDH +6 %	**2,08** MMDH 1,78 MMDH à fin 2025

** Y compris les contrats de location (IFRS 16), hors trésorerie à court terme*

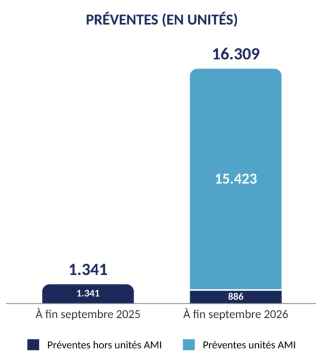
PRÉVENTES

Dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) lancé par Al Omrane Marrakech pour le programme de relogement de la ville, deux conventions ont été signées en février 2026. Elles portent sur plus de **15 400 unités**, pour un chiffre d'affaires sécurisé d'environ **3,8 MMDH** :

- 7 650 unités attribuées à Résidences Dar Saada, pour 1,9 MMDH ;
- 7 773 unités attribuées à Résidences Dar Saada X, entité affiliée appelée à intégrer le périmètre de consolidation en 2026, pour 1,9 MMDH.

Les préventes atteignent ainsi **16 309 unités** à fin septembre 2026, contre 1 341 unités au cours de la même période de 2025.

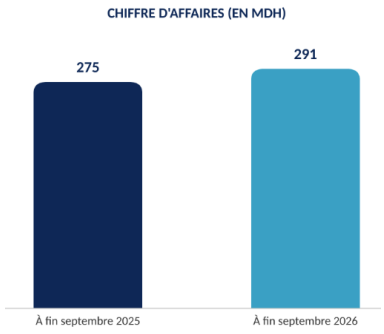
Le chiffre d'affaires sécurisé global atteint **7,5 MMDH** dont **6,5 MMDH** relatifs aux unités prévendues dans le cadre des programmes de relogement.



CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires consolidé s'établit à **291 MDH** à fin septembre 2026, contre 275 MDH sur la même période de 2025, en progression de 6 %.

Le quatrième trimestre devrait être marqué par le démarrage, puis l'accélération, des livraisons des **9 100 unités** déjà achevées dans le cadre du programme de relogement de Casablanca.



PRODUCTION ET LIVRAISON

À fin septembre, le Groupe a achevé plus de **7 600 unités**, dont plus de **4 300** sont en cours de réception administrative.

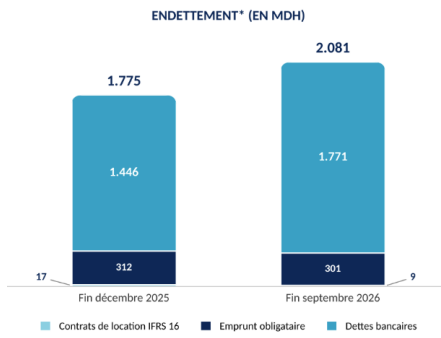
Le programme de relogement de Casablanca est achevé à **85 %**, soit environ **9 100 unités** sur les unités attribuées. La réalisation des unités restantes se poursuit conformément au planning.

Le Groupe compte près de **15 000 unités** en cours de production, dont **10 000 unités** correspondant aux deux premières phases du programme de relogement de Marrakech. Ces phases ont été lancées sur la période et leurs financements sont sécurisés.

ENDETTEMENT *

Dans la continuité de sa politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a remboursé 400 MDH de dettes financières, hors intérêts.

L'endettement global s'établit à **2,08 MMDH** à fin septembre 2026, contre 1,78 MMDH à fin 2025.



TITRISATION

À titre de rappel, conformément aux dispositions du règlement de gestion du fonds de titrisation FT Olympe, agréé par l'Autorité Marocaine du Marché des Capitaux (AMMC) le 10 octobre 2017 sous la référence AG/TI/002/2017, la durée de vie du Fonds ainsi que celle du contrat de bail sont arrivées à échéance le 3 novembre 2022. Cette échéance a entraîné le lancement des opérations de liquidation du Fonds et, en conséquence, son retrait du périmètre de consolidation du Groupe à compter du 31 décembre 2022.

Au cours du troisième trimestre 2026, le Groupe a procédé avec succès au remboursement partiel de la dette pour un montant global de **293 MDH**, ce qui conforte la perspective de finalisation de l'opération de titrisation auprès de FT Olympe.

PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Le périmètre de consolidation est inchangé par rapport à fin 2025.

INVESTISSEMENT – FONCIER

Le Groupe n'a procédé à aucune acquisition de terrain au troisième trimestre 2026.