

RÉSULTATS ANNUELS

AU 31 DÉCEMBRE 2025



RISMA ACCÉLÈRE SA CROISSANCE ET CHANGE DE DIMENSION AVEC DES RÉSULTATS RECORDS

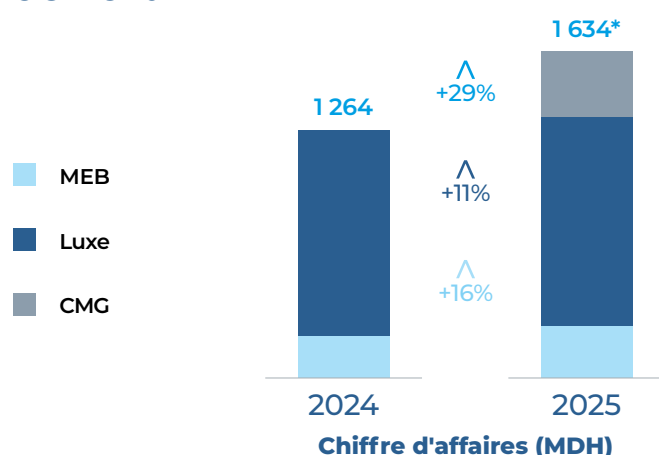
Hausse du dividende ordinaire par action de 7 dh en 2025 à 9 dh en 2026

- › Des résultats 2025 records, portés par une dynamique opérationnelle solide et l'intégration réussie de CMG.
- › Dans un contexte de forte dynamique du tourisme au Maroc avec près de 20 millions d'arrivées en 2025, RISMA réalise une performance historique, marquée par une accélération significative de sa croissance et de sa rentabilité.

Le Directoire de RISMA s'est réuni en date du 25 mars 2026 sous la Présidence de Monsieur Amine Echcherki, en vue d'examiner l'activité du Groupe et d'arrêter les comptes sociaux et consolidés au 31 décembre 2025.

	2024	2025 comparable	var. (%)	2025 publié*	var. (%)
CA (Mdh)	1 264	1 411	12%	1 634	29%
EBE (Mdh)	461	530	15%	631	37%
RNPG (Mdh)	183	241	32%	270	48%
Dividende (dhs / action)	7	N/A	N/A	9	29%

Une croissance solide avec un chiffre d'affaires consolidé à 1 634* Mdh en hausse de 29%



- › Le chiffre d'affaires consolidé progresse de 29%*. Hors CMG (hôtel Radisson Blu et centre commercial Carré Eden) le chiffre d'affaires consolidé est en progression de 12%, notamment du fait de la hausse des chambres vendues (+8%). Le prix moyen par chambre de notre parc hôtelier est en hausse (+5%).
- › Le taux d'occupation moyen réalisé s'élève à 64% en 2025 (contre 59% en 2024), supérieur à la moyenne nationale qui est de 58%. Le niveau de taux d'occupation se rapproche des niveaux records historiques de RISMA.

* Données incluant CMG (société qui porte l'hôtel Radisson Blu de Marrakech et le centre commercial Carré Eden) acquise le 7 octobre 2025
Tous les chiffres sont issus des comptes consolidés aux normes IFRS

RÉSULTATS ANNUELS

AU 31 DÉCEMBRE 2025



Une progression de l'Excédent Brut d'Exploitation en ligne avec la progression de l'activité avec un EBE 2025 publié à 631* Mdh (+37% vs 2024)

- › Hors éléments non courants, l'EBE consolidé est de 615 Mdh, en hausse de 33% par rapport à 2024.
- › Hors CMG, la hausse de l'EBE (hors éléments non courants) est de 11%, en ligne avec l'évolution du chiffre d'affaires.
- › La progression de l'EBE est en ligne avec la progression de l'activité. Le mix 2025 est également favorable, avec un poids plus élevé des hôtels à meilleure marge.

Des résultats records avec un RNPG 2025 publié à 270 Mdh* (+47% vs 2024)

- › Le Résultat Net Part du Groupe s'élève à 270 Mdh. Hors éléments non courants, le RNPG est de 254 Mdh, en hausse de 39%, un niveau record pour le groupe, et ce malgré :
- › Les amortissements en hausse de 73 Mdh, du fait de l'impact des programmes de rénovation significatifs engagés à Marrakech et à Agadir, ainsi que du changement de périmètre consécutif à l'acquisition de CMG.
- › Les frais financiers qui progressent également du fait des investissements de changement de périmètre (acquisition de CMG ainsi que du terrain de Tanger), initialement financés par dette.

Une structure financière maîtrisée et un retour actionnaire renforcé

- › Les Capex 2025 atteignent 936 Mdh, dont 524 Mdh correspondent à l'acquisition de CMG (l'hôtel Radisson Blu 5 étoiles de Marrakech et le centre commercial Carré Eden). Les investissements de rénovation atteignent 237 Mdh en 2025, contre 109 Mdh en 2024.
- › La dette nette termine l'année 2025 à 1968 Mdh contre 1086 Mdh fin 2024, la hausse résultant notamment des investissements de changement de périmètre. Le cashflow d'exploitation couvre quand à lui les investissements d'entretien, de rénovation, et le dividende.
- › L'augmentation de capital de 500 Mdh réalisée début 2026, a permis de ramener la dette autour de 1 500 Mdh, soit environ 2,5x l'EBE, et un levier financier de 39%.
- › Le Directoire a proposé à l'Assemblée Générale un dividende par action porté de 7 dhs l'an dernier à 9 dhs cette année-ci, soit une hausse de 28%.

Guidance 2026

- › RISMA réalise des résultats 2025 records portés par une forte dynamique opérationnelle et l'intégration relative de CMG.
- › En 2026, ayant consommé ses déficits reportables, RISMA paiera l'IS au taux plein. En conséquence, l'évolution du résultat avant IS et du résultat net sera décorrélée du fait de l'IS en 2026.
- › La situation actuelle au Moyen-Orient n'impacte pas à date l'activité du groupe.
- › En 2026, RISMA devrait réaliser une légère croissance, tant au niveau du chiffre d'affaires que celui du RAI (Résultat Avant IS) courant.
- › La guidance sera régulièrement mise à jour tout au long de l'année 2026.

** Données incluant CMG (société qui porte l'hôtel Radisson Blu de Marrakech et le centre commercial Carré Eden) acquise le 7 octobre 2025
Tous les chiffres sont issus des comptes consolidés aux normes IFRS*