

Communication Financière

Des résultats largement positifs sur l'année 2018

Dans un contexte de marché favorable, tous les indicateurs sont en nette amélioration en 2018...

➤ Taux d'occupation	68%	+3 pts
➤ Chiffre d'affaires	1 551 MDH	+6%
➤ Excédent brut d'exploitation (EBITDA)	451 MDH	+47 MDH
➤ Marge d'excédent brut d'exploitation	29%	+1 pt
➤ Résultat net consolidé	101 MDH	+187 MDH
➤ Résultat net social permettant une distribution de dividendes*	134 MDH	+290 MDH
➤ Dette nette	1 652 MDH	-273 MDH
➤ Levier financier	52%	-4 pts

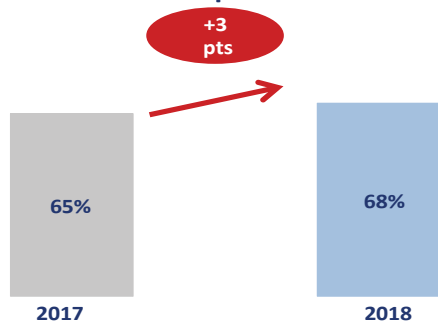
*Les comptes de Risma SA tiennent compte de l'entité Marrakech Plaza fusionnée dans Risma SA au 01/01/2018 et du contrat de location gérance conclu avec Emirotel

Un taux d'occupation à 68% (+3 pts) et un chiffre d'affaires consolidé à 1 551 MDH en hausse de 6%

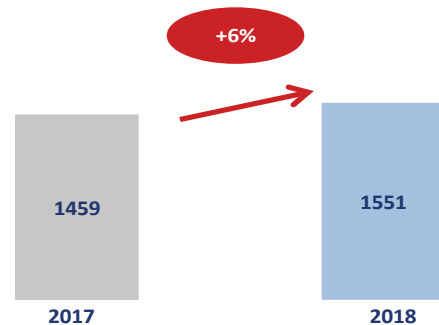
Un taux d'occupation largement supérieur au marché (68% contre 46% pour le marché).

Un chiffre d'affaires **en progression de 6% (+7% en comparable)** grâce à une très bonne performance des hôtels du parc.

Taux d'occupation Risma

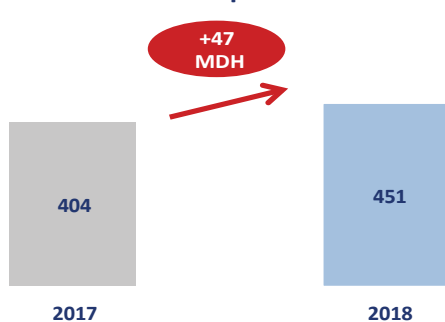


Chiffre d'affaires consolidé en MDH

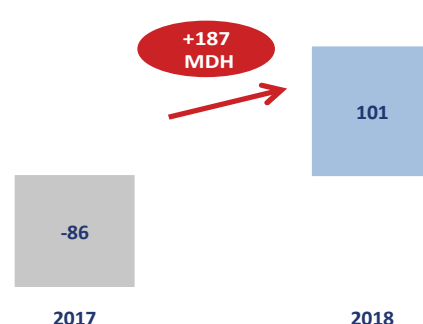


Un excédent brut d'exploitation (EBITDA) en forte progression de 12% et un résultat net consolidé en très forte amélioration

Excédent brut d'exploitation en MDH



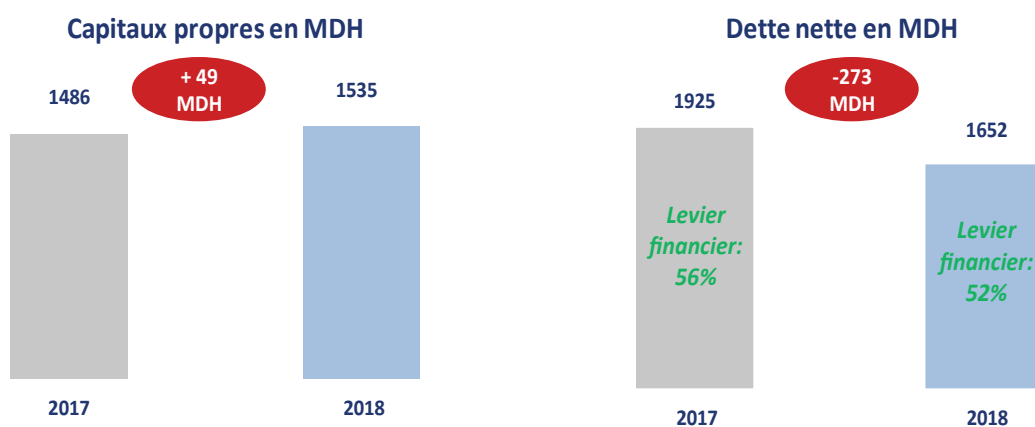
Résultat net consolidé en MDH



...Et une situation bilancielle solide

Des **capitaux propres** à **1 535 MDH**

Une **dette nette** à **1 652 MDH** en baisse de **273 MDH** vs 31 décembre 2017



Le Directoire de Risma s'est réuni le 28 mars 2019, en vue d'examiner l'activité du Groupe et d'arrêter les comptes sociaux et consolidés annuels au 31 décembre 2018.

Le Directoire propose à la prochaine Assemblée Générale des actionnaires, préalablement à l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018, de réaliser une opération de « coup accordéon » à travers la réduction du capital social motivée par des pertes d'un montant de 200 000 000 DH qui sera suivie immédiatement d'une augmentation de capital de 200 000 000 DH par incorporation d'une partie de la prime de fusion inscrite au passif.

Le Directoire propose ainsi l'affectation des résultats permettant à l'Assemblée Générale des actionnaires de statuer sur la distribution d'un dividende global de 28 653 894 DH représentant un dividende de 2 DH par action.

A fin 2018, RISMA a achevé une bonne partie de la **rénovation de 7 Ibis** et du **Sofitel Marrakech « Lounge and Spa »** (155 chambres, salles de réunions, restaurants, lobby...). RISMA poursuivra également la construction de **l'Ibis Abdelmoumen** dont **l'ouverture** est prévue début 2020 et la rénovation des Ibis ainsi que du Sofitel Marrakech.

En parallèle, RISMA est toujours engagée dans une démarche d'analyse de rentabilité et d'évaluation de chacun de ses actifs et à l'écoute des opportunités d'acquisition ou de cession, dans le but d'améliorer sa rentabilité globale.

Contacts communication financière :
05 20 40 10 10 – contact@risma.com

