

COMMUNICATION FINANCIÈRE TRIMESTRIELLE

AU 30 juin 2026



Casablanca, le 31 août 2026

RISMA POURSUIT SA DYNAMIQUE DE CROISSANCE AVEC UN CHIFFRE D'AFFAIRES EN HAUSSE DE +15% AU PREMIER SEMESTRE 2026

- RISMA enregistre de solides performances au premier semestre 2026, portées par la progression de l'activité dans l'ensemble des villes du Royaume et sur tous les segments. Le taux d'occupation poursuit son amélioration et se rapproche de ses plus hauts niveaux historiques.
- Au cours du 2ème trimestre, le Groupe a également finalisé, le 7 mai 2026, la cession du Sofitel Casablanca Tour Blanche.

Activité et chiffre d'affaires

Consolidé (en MDH)	Trimestriel				Cumulé			
	T2 2025 Publié	T2 2025 Proforma*	T2 2026	Var.	au 30.06.2025 Publié	au 30.06.2025 Proforma*	au 30.06.2026	Var.
Taux d'occupation	66%	67%	68%	+1 pt	58%	59%	64%	+5 pts
Chiffre d'affaires	375	422	465	+10%	653	754	863	+15%

- Au premier semestre 2026, le chiffre d'affaires consolidé de RISMA atteint 863 MDH, en progression de 15 % par rapport à la même période de 2025 sur une base proforma. Sur le deuxième trimestre, le chiffre d'affaires s'établit à 465 MDH, en hausse de 10 %.
- Cette croissance repose sur l'amélioration du mix produits suite aux programmes de rénovations opérés ces dernières années.
- Le taux d'occupation atteint 64 % au premier semestre 2026, soit une amélioration de 5 points, confirmant le rapprochement avec les niveaux records historiques. A noter que sur le 2ème trimestre, le taux d'occupation s'élève à 68%.

Investissements

Consolidé (en MDH)	Trimestriel				Cumulé			
	T2 2025 Publié	T2 2025 Proforma*	T2 2026	Var.	au 30.06.2025 Publié	au 30.06.2025 Proforma*	au 30.06.2026	Var.
Investissements	223	226	58	-74%	257	262	89	-66%

- La politique d'investissement de RISMA s'inscrit dans une approche équilibrée articulée autour de trois priorités : la maintenance régulière des actifs, les programmes structurants de rénovation et les opérations de développement du portefeuille, à travers des acquisitions ou de nouvelles constructions.
- Au premier semestre 2026, les dépenses d'investissement, principalement consacrées à la maintenance et à la rénovation, s'élèvent à près de 90 MDH.
- Pour rappel, les investissements du premier semestre 2025 intégraient notamment l'acquisition d'un terrain à Tanger pour un montant de 135 MDH.

Dettes nettes

Consolidé (en MDH)	Au 30.06.2025 Publié	Au 30.06.2025 Proforma*	Au 30.06.2026
Investissements	1 184	1 509	1 029

- Au 30 juin 2026, la dette nette du Groupe s'établit à 1 029 MDH, en baisse par rapport au premier semestre 2025 et en nette amélioration par rapport au 31 mars 2026 puisqu'elle s'élevait à 1 444 MDH.
- Cette évolution est en partie due à l'impact de la cession du Sofitel Casablanca Tour Blanche, réalisée au deuxième trimestre 2026 pour un montant de 450 MDH, qui a permis de ramener l'endettement net à un niveau en dessous du niveau cible.
- Cette cession visait à mettre un terme aux pertes récurrentes générées par cet actif tout en contribuant au désendettement du groupe.

Perspectives

- Les performances enregistrées au premier semestre 2026 s'inscrivent dans la continuité de la trajectoire de croissance engagée par RISMA en 2025.
- À ce stade, la situation géopolitique au Moyen-Orient n'a pas d'impact sur l'activité du Groupe.
- Par ailleurs, depuis avril 2026, à la suite de la signature avec Accor d'un contrat-cadre de franchise portant sur 21 hôtels, RISMA a internalisé la gestion de ses établissements. Cette évolution constitue une étape structurante dans le développement du Groupe, qui renforce ainsi son positionnement en devenant également gestionnaire hôtelier.
- Enfin, le projet d'acquisition de l'hôtel Bavaro et de deux fonciers à Dakhla ne sera pas poursuivi, certaines conditions suspensives prévues dans le compromis de vente n'ayant pas été réalisées. D'autres projets de développement sont en cours d'étude.

*Données incluant CMG (société qui porte l'hôtel Radisson Blu de Marrakech et le centre commercial Carré Eden) et excluant le Sofitel Casablanca Tour Blanche du 8 mai 2025 au 30 juin 2025 - Tous les chiffres sont issus des comptes consolidés aux normes IFRS