



Filiale du Groupe Société Générale

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 167.025.000 DHS

Siège Social : 127, Boulevard Zerktouni - Casablanca - RC N° 32.775 – TEL. 05 22 77 92 90

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 21 MAI 2009

AVIS AUX ACTIONNAIRES

Messieurs les Actionnaires d'EQDOM, Société Anonyme au capital de 167.025.000 DHS, sont priés d'assister à l'Assemblée Générale Ordinaire au siège social de la Société EQDOM, sis, 127, Boulevard Zerktouni à Casablanca, le :

Jeudi 21 Mai 2009, A 10H 30

En vue de délibérer et de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Rapport de gestion du Conseil d'Administration ;
2. Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2008 ;
3. Rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions visées à l'article 56 de la Loi 20/05 et approbation des opérations conclues ou exécutées au cours de l'exercice ;
4. Résolutions :
 - Approbation des comptes ;
 - Quitus de leur gestion aux Administrateurs et aux Commissaires aux Comptes de l'exécution de leur mandat ;
 - Affectation des résultats de l'exercice 2008 ;
 - Fixation du montant des jetons de présence ;
 - Pouvoirs à conférer en vue des formalités légales.

Les propriétaires d'actions au porteur, devront déposer ou faire adresser par leur banque au siège social, cinq jours avant la réunion, les attestations constatant leur inscription en compte auprès d'un intermédiaire financier habilité.

Les titulaires d'actions nominatives, devront avoir été préalablement inscrits en compte, soit au nominatif pur ou en nominatif administré, cinq jours avant la réunion, ils seront admis à cette assemblée sur simple justification de leur identité.

Tout actionnaire remplissant les conditions prévues par la Loi 20/05 sur les sociétés a la faculté de requérir l'inscription d'un ou plusieurs projets de résolutions à l'ordre du jour. La demande d'inscription de ces projets de résolutions doit être adressée au siège de la société par lettre recommandée, avec accusé de réception, dans un délai de dix jours à compter de la publication de l'avis de convocation.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

TEXTE DES RESOLUTIONS/ EXERCICE 2008

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports du Conseil d'Administration et des commissaires aux comptes, approuve les états de synthèse arrêtés à la date du 31 décembre 2008, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne aux Administrateurs en fonction ainsi qu'aux commissaires aux comptes quitus entier et sans réserve de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice 2008.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice net de l'exercice 2007, s'élevant à **230 241 424,60** Dirhams comme suit :

• Bénéfice net de l'exercice	:	230 241 424,60
A déduire :		
- Réserves réglementées provenant des	:	10 782 019,87
* Provisions pour investissements	:	10 782 019,87
• Reliquat auquel s'ajoute	:	219 459 404,73
Le report à nouveau disponible	:	55 608 422,73
• Total à affecter comme suit	:	275 067 827,46
• Dividendes par action, soit	:	167 025 000,00
- 60 DH de Dividende Ordinaire	:	100 215 000,00
- 40 DH de Dividende Exceptionnel	:	66 810 000,00
• Reliquat à reporter à nouveau	:	108 042 827,46

Le dividende ordinaire de l'exercice 2008 est fixé à 60 Dirhams par action auquel s'ajoutera un dividende exceptionnel pour cet exercice de 40 Dirhams par action donnant un dividende brut

global de 100 Dirhams par action. Le dividende ainsi fixé sera mis en paiement à partir du lundi 22 juin 2009, auprès de la SOCIETE GENERALE MAROC.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale fixe à la somme de 100.000 DH brut le montant des jetons de présence alloués à chaque Administrateur au titre de l'exercice 2008.

QUATRIEME RESOLUTION

Après avoir entendu la lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions spéciales visées à l'article 56 de la Loi 20/05, l'Assemblée Générale déclare approuver lesdites conventions.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée pour accomplir toutes les formalités légales requises.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

NOTE DE PRESENTATION DES REGLES, PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

I/ Présentation

EQDOM est une société anonyme de droit commun constituée au Maroc en septembre 1974.

II/ Principes généraux

Les états de synthèse sont établis conformément aux principes comptables généraux applicables aux établissements de crédit.

La présentation des états de synthèse de EQDOM est conforme aux dispositions du plan comptable des établissements de crédit.

III/ Créances sur les établissements de crédit

Ce poste enregistre les mouvements des comptes bancaires présentant un solde débiteur à la fin de l'exercice

IV/ Créances sur la clientèle

Les créances sur la clientèle sont comptabilisées et évaluées conformément à la réglementation en vigueur.

- Les créances en souffrance sont, selon le degré de risque, classées en créances pré douteuses, douteuses ou compromises et sont provisionnées conformément aux dispositions de la circulaire n°19/G/2002 de Bank Al Maghrib, relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, à hauteur de :

- 20% pour les créances pré douteuses
- 50% pour les créances douteuses
- 100% pour les créances compromises

- Les provisions relatives aux risques crédits sont déduites des postes d'actif concernés.

- Dès le déclassement en créances pré douteuses, les intérêts sont comptabilisés en agios réservés et ne sont constatés en produits qu'à leur encaissement.

- Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées lorsque les chances de récupération des créances en souffrance sont jugées nulles.

- Les reprises de provisions pour créances en souffrance sont constatées lorsque celles-ci deviennent sans objet.

V/ Les immobilisations données en location avec option d'achat (LOA)

Les immobilisations données en LOA sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et leur amortissement est pris en charge par la société selon le mode linéaire en fonction de la durée de contrat de LOA conformément à la législation fiscale.

VI/ Les immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition diminué des amortissements cumulés, calculés selon la méthode linéaire ou dégressive sur les durées de vie estimées avec application du taux d'amortissement réglementaire.

VII/ Dettes envers les établissements de crédit

Les dettes envers les établissements de crédit sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes :

- dettes à vue
- dettes à terme

Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en comptes de dettes rattachées en contrepartie du compte résultat.

VIII/ Titres de créances négociables

Ce poste retrace la dette matérialisée par des bons de société de financement BSF.

Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contrepartie du compte résultat.

IX/ Provisions réglementées

Les provisions réglementées sont constituées en application des dispositions législatives ou réglementaires, notamment fiscales, leur constitution facultative relève d'une décision de gestion motivée notamment par le souci de bénéficier d'un avantage fiscal.



Filiale du Groupe Société Générale

EXERCICE AU 31 DECEMBRE 2008

BILAN ACTIF

En milliers de DH

ACTIF	31/12/2008	31/12/2007
1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	2 373	50 891
2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	217 364	149 147
• A vue	217 364	149 147
• A terme		
3. Créances sur la clientèle	5 898 117	5 013 000
• Crédits de trésorerie et à la consommation	5 793 743	4 926 340
• Crédits à l'équipement		
• Crédits immobiliers		
• Autres crédits	104 374	86 660
4. Créances acquises par affacturage		
5. Titres de transaction et de placement		
• Bons de Trésor et valeurs assimilées		
• Autres titres de créance		
• Titres de propriété		
6. Autres actifs	122 738	204 747
7. Titres d'investissement		
• Bons du Trésor et valeurs assimilées		
• Autres titres de créance		
8. Titres de participation et emplois assimilés	2 606	2 606
9. Créances subordonnées		
10. Immob. données en crédit-bail et en location	1 409 502	1 699 774
11. Immobilisations incorporelles	34 909	25 316
12. Immobilisations corporelles	108 141	101 985
Total de l'Actif	7 795 750	7 247 466

HORS BILAN

En milliers de dirhams

Code ligne	HORS BILAN	31/12/2008	31/12/2007
H010	ENGAGEMENTS DONNES	10 915	7 786
H011	Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
H012	Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	10 915	7 786
H015	Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
H016	Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
H017	Titres achetés à réméré		
H018	Autres titres à livrer		
H020	ENGAGEMENTS RECUS	1 521 240	1 785 740
H021	Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	1 521 240	1 785 740
H025	Engagements de garantie reçus des établissements de crédit et assimilés (SGMB)	0	0
H026	Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
H027	Titres vendus à réméré		
H028	Autres titres à recevoir		
H830	VALEURS ET SURETES RECUES EN GARANTIE	0	0
H834	Hypothèques		

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

En milliers de dirhams

	31/12/2008	31/12/2007
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 532 358	1 267 309
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	230	169
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	676 856	643 640
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
Produits sur titres de propriété	6 425	3 023
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	813 392	594 484
Commissions sur prestations de service	31 542	21 909
Autres produits bancaires	3 913	4 084
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	916 578	679 804
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	186 585	141 586
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	0	0
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance	30 007	43 316
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	699 012	494 050
Autres charges bancaires	974	852
PRODUIT NET BANCAIRE	615 780	587 505
Produits d'exploitation non bancaire	246	1 727
Charges d'exploitation non bancaire	0	0
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	222 823	214 655
Charges de personnel	70 415	66 106
Impôts et taxes	2 192	3 169
Charges externes	128 056	125 306
Autres charges générales d'exploitation	891	734
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	21 269	19 340
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES	267 034	272 131
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance		
Pertes sur créances irrécouvrables	184 209	173 170
Dotations aux provisions pour risques et charges	63 239	70 126
Autres dotations aux provisions	16 603	12 137
	2 983	16 698
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	235 381	235 168
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	206 361	209 831
Récupérations sur créances amorties	6 117	6 386
Reprises de provisions pour risques et charges	9 795	9 622
Autres reprises de provisions	13 108	9 329
RESULTAT COURANT	361 550	337 614
Produits non courants	106	200
Charges non courantes	600	553
RESULTAT AVANT IMPOTS	361 056	337 261
Impôts sur les résultats	130 815	132 029
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	230 241	205 232
TOTAL DES PRODUITS	1 768 091	1 504 404
TOTAL DES CHARGES	1 537 850	1 299 172
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	230 241	205 232

CREANCES SUR LA CLIENTELE

en milliers de DH

CREANCES	SECTEUR PUBLIC	SECTEUR PRIVE			TOTAL AU 31-déc-08	TOTAL AU 31-déc-07
		ENTREPRISES FINANCIERES	ENTREPRISES NON FINANCIERES	AUTRES CLIENTELES		
CREDITS DE TRESORERIE						
- Comptes à vue débiteurs						
- Créances commerciales sur le Maroc						
- Crédits à l'exportation						
- Autres crédits de trésorerie						
CREDITS A LA CONSOMMATION				5 793 743	4 926 340	
CREDIT A L'EQUIPEMENT						
CREDITS IMMOBILIERS						
AUTRES CREDIT						
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE				104 374	86 660	
- Créances pré-doutées				73 998	61 559	
- Créances doutées				14 580	14 485	
- Créances compromises				15 796	10 636	
TOTAL				5 898 117	5 013 000	

BILAN PASSIF

En milliers de DH

PASSIF	31/12/2008	31/12/2007
1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
2. Dettes envers les Etablissements de crédit et assimilés	5 271 615	4 347 161
• A vue	266 502	345 193
• A terme	5 005 113	4 001 968
3. Dépôts de la clientèle	8 179	9 108
• Comptes à vue créditeurs		
• Comptes d'épargne		
• Dépôts à terme		
• Autres comptes créditeurs	8 179	9 108
4. Titres de créance émis	728 652	995 429
• Titres de créance négociables émis	728 652	995 429
• Emprunts obligataires émis		
• Autres titres de créance émis		
5. Autres passifs	491 901	660 265
6. Provisions pour risques et charges	33 972	27 163
7. Provisions réglementées	23 707	33 833
8. Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
9. Dettes subordonnées		
10. Ecart de réévaluation		
11. Réserves et primes liées au capital	784 849	777 849
12. Capital	167 025	167 025
13. Actionnaires. Capital non versé (-)		
14. Report à nouveau (+/-)	55 609	24 401
15. Résultat nets en instance d'affectation (+/-)	0	0
16. Résultat net de l'exercice (+/-)	230 241	205 232
Total du Passif	7 795 750	7 247 466

ETAT DES SOLDES DE GESTION

I. TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS

en milliers de DH

	31/12/2008	31/12/2007
1. (+) Intérêts et produits assimilés	677 086	643 809
2. (-) Intérêts et charges assimilés	216 592	184 902
MARGE D'INTERET	460 494	458 907
3. (+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	813 392	594 484
4. (-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	699 012	494 050
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	114 380	100 434
5. (+) Commissions perçues	31 542	21 909
6. (-) Commissions servies		
Marge sur commissions	31 542	21 909
7. (+/-) Résultat des opérations sur titres de transaction		
8. (+/-) Résultat des opérations sur titres de placement		
9. (+/-) Résultat des opérations de change		
10. (+/-) Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché		
11. (+) Divers autres produits bancaires	10 338	7 107
12. (-) Diverses autres charges bancaires	974	852
PRODUIT NET BANCAIRE	615 780	587 505
13. (+/-) Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14. (+) Autres produits d'exploitation non bancaire	246	1 727
15. (-) Autres charges d'exploitation non bancaire	0	0
16. (-) Charges générales d'exploitation	222 823	214 655
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	393 203	374 577
17. (+/-) Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-34 970	-27 079
18. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions	-6 808	-2 515
19. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions	10 125	-7 369
RESULTAT COURANT	361 550	337 614
RESULTAT NON COURANT	-494	-353
19. (-) Impôts sur les résultats	130 815	132 029
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	230 241	205 232

II. CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

en milliers de DH

	31/12/2008	31/12/2007
(+) RESULTAT NET DE L'EXERCICE	230 241	205 232
20. (+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	21 269	19 340
21. (+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	16 603	12 137
22. (+) Dotations aux provisions pour risques généraux	2 983	16 698
23. (+) Dotations aux provisions réglementées	68	1 703
24. (+) Dotations non courantes	0	0
25. (-) Reprises de provisions	22 903	18 951
26. (-) Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	68	1 703
27. (+) Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
28. (-) Plus-values de cession des immobilisations financières	0	0
29. (+) Moins-values de cession des immobilisations financières	0	0
30. (-) Reprises de subventions d'investissement reçues	0	0
(+/-) CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	248 125	232 753
31. (-) Bénéfices distribués	167 025	150 323
(+/-) AUTOFINANCEMENT	81 100	82 430

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBIL. DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	2 504 701	458 660	237 300	2 726 061	697 919	1 306 658	5 681	518	9 901	1 409 502
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
CREDIT-BAIL MOBILIER										
- Crédit-bail mobilier en cours										
- Crédit-bail mobilier loué	2 458 603	396 695	191 202	2 664 096	697 919	1 306 658	1 092	518	1 092	1 356 346
- Crédit-bail mobilier non loué après réaffectation										
CREDIT-BAIL IMMOBILIER										
- Crédit-bail immobilier en cours										
- Crédit-bail immobilier loué										
- Crédit-bail immobilier non loué après réaffectation										
LOYERS COURUS A RECEVOIR	38 919	21 432	38 919	21 432						21 432
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES	1 090	23 596	1 090	23 596						23 596
CREANCES EN SOUFFRANCE	6 089	16 937	6 089	16 937	0	0	4 589	0	8 809	8 128
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE										
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
Total	2 504 701	458 660	237 300	2 726 061	697 919	1 3				

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

En milliers de dirhams			
		31/12/2008	31/12/2007
(+)	Produits d'exploitation bancaire perçus	1 525 933	1 264 286
(+)	Récupérations sur créances amorties	6 117	6 386
(+)	Produits d'exploitation non bancaire perçus	246	1 727
(-)	Charges d'exploitation bancaire versées	217 566	185 754
(-)	Charges d'exploitation non bancaire versées	0	0
(-)	Charges générales d'exploitation versées	201 554	195 315
(-)	Impôts sur les résultats versés	153 087	128 294
I	Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	960 089	763 036
Variation de :			
(+)	Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-68 217	-74 833
(+)	Créances sur la clientèle	-885 117	-213 950
(+)	Titres de transaction et de placement	0	0
(+)	Autres actifs	82 009	-104 912
(+)	Immobilisations données en crédit-bail et en location	-221 360	-1 150 445
(+)	Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	924 454	859 384
(+)	Dépôts de la clientèle	-929	-1 654
(+)	Titres de créance émis	-266 777	17 034
(+)	Autres passifs	-375 119	125 457
II	Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-811 056	-543 919
III	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I+II)	149 033	219 117
(+)	Produit des cessions d'immobilisations financières		
(+)	Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	68	2 020
(-)	Acquisition d'immobilisations financières	0	182
(-)	Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	37 019	23 938
(+)	Intérêts perçus		
(+)	Dividendes perçus	6 425	3 023
IV	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-30 526	-19 077
(+)	Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
(+)	Emission de dettes subordonnées		
(+)	Emission d'actions		
(-)	Remboursement des capitaux propres et assimilés		
(-)	Intérêts versés		
(-)	Dividendes versés	167 025	150 323
V	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-167 025	-150 323
VI	VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+IV+V)	-48 518	49 717
VII	TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	50 891	1 174
VIII	TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE (VI+VII)	2 373	50 891

PLUS OU MOINS-VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS

en milliers de DH							
Immobilisations cédées	Date d'ACQUISITION	Valeur comptable brute	Cumul des amortissements et/ou des provisions pour dépréciation	Valeur comptable nette	Produit de cession	Plus-value de cession	Moins-value de cession
Matériel de transport	2002/2003	94	94	0	68	68	0
TOTAL		94	94	0	68	68	0

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

en milliers de DH						
DETTES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de Crédit à l'étranger	TOTAL AU 31-déc-08	TOTAL AU 31-déc-07
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS		265 773			265 773	344 346
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE		300 000			300 000	130 000
- au jour le jour						
- à terme		300 000			300 000	130 000
EMPRUNTS FINANCIERS		4 633 179			4 633 179	3 804 687
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		72 663			72 663	68 128
TOTAL		5 271 615			5 271 615	4 347 161

DEPOTS DE LA CLIENTELE

en milliers de DH						
DEPOTS	SECTEUR PUBLIC	SECTEUR PRIVE			TOTAL AU 31-déc-08	TOTAL AU 31-déc-07
		ENTREPRISE FINANCIERES	ENTREPRISE NON FINANCIERES	AUTRES CLIENTELE		
COMPTES A VUE CREDITEURS						
COMPTES D'EPARGNE						
DEPOTS A TERME						
AUTRES COMPTES CREDITEURS		8 179			8 179	9 108
INTERETS COURUS A PAYER						
TOTAL		8 179	0	0	8 179	9 108

CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

en milliers de DH						
CREANCES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de Crédit à l'étranger	TOTAL AU 31-déc-08	TOTAL AU 31-déc-07
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS						
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
PRETS DE TRESORERIE	0	217 364			217 364	149 147
- au jour le jour						
- à vue	0	217 364			217 364	149 147
PRETS FINANCIERS						
AUTRES CREANCES						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE						
TOTAL	0	217 364	0	0	217 364	149 147

DETAIL DES AUTRES ACTIFS

en milliers de DH		
ACTIF	31/12/2008	31/12/2007
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS NETTES D'AMORTISSEMENTS	0	0
SOMMES DUES PAR L'ETAT	117 077	193 803
SOMMES DUES PAR LE PERSONNEL	491	2
DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS	148	113
FURNISSEURS DEBITEURS : AVANCES ET ACOMPTES	0	0
DIVERSES PRESTATIONS	735	2 553
STOCK DE FOURNITURES DE BUREAU ET IMPRIMES	2 066	1 964
COMPTE DE REGULARISATION ACTIF	2 221	6 312
TOTAL	122 738	204 747

TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES

En milliers de dirhams									
Dénomination de la Société émettrice	Secteur d'activité 1	Capital social 2	Participation au capital en % 3	Prix d'acquisition global 4	Valeur comptable nette 5	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au C.P.C. de l'exercice 9
						Date de clôture 6	Situation nette 7	Résultat net 8	
PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES LIEES									
AUTRES TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES									
Banque Populaire	Bancaire	variable	-	400	400	31/12/08	ND	ND	23
STE LOSTE	Assurance	300	97%	2 206	2 206	31/12/08	6 903	6 202	6 402
TOTAL				2 606	2 606			6 202	6 425

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

en milliers de DH									
Immobilisations	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions			Cumul	Montant net à la fin de l'exercice
					amort. et prov. au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amort. sur immobil. sorties		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	48 926	17 468	1 229	65 165	23 610	7 875	1 229	30 256	34 909
- Fonds de commerce	9 892	0	0	9 892	0	0	0	0	9 892
- Immobilisations en recherche et développement	38 429	17 468	1 229	54 668	22 805	7 875	1 229	29 451	25 217
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	805	0	0	805	805	0	0	805	0
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	186 004	19 551	94	205 461	84 019	13 395	94	97 320	108 141
- IMMEUBLES D'EXPLOITATION	109 572	14 773	0	124 345	30 976	6 778	0	37 754	86 591
- Terrain d'exploitation	16 154	1 616	0	17 770	0	0	0	0	17 770
- Immeubles d'exploitation, Bureaux	55 805	6 454	0	62 270	14 933	2 963	0	17 896	44 374
- Immeubles d'exploitation, Agencements	37 612	6 693	0	44 305	16 043	3 815	0	19 858	24 447
- MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	67 494	2 077	94	69 477	51 246	6 547	94	57 699	11 778
- Mobilier de bureau d'exploitation	13 094	1 016	0	14 110	6 463	1 207	0	7 667	6 443
- Matériel de bureau d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Matériel informatique	54 191	1 000	0	55 191	44 605	5 309	0	49 914	5 277
- Matériel roulant rattaché à l'exploitation	209	61	94	176	181	31	94	118	58
- Autres matériels d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- AUTRES IMMOB. CORPORELLES D'EXPL. EN COURS	6 503	2 701	0	9 204	0	0	0	0	9 204
- IMMOBIL. CORPORELLES HORS EXPLOITATION	2 435	0	0	2 435	1 797	70	0	1 867	568
- Terrains hors exploitation	300	0	0	300	0	0	0	0	300
- Immeubles hors exploitation	1 200	0	0	1 200	1 200	0	0	1 200	0
- Mobilier et matériel hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Autres immobilisations corporelles hors exploitation	935	0	0	935	597	70	0	667	268
TOTAL	234 930	37 019	1 323	270 626	107 629	21 270	1 323	127 576	143 050

DETAIL DES AUTRES PASSIFS

en milliers de DH		
Passif	31/12/2008	31/12/2007
INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS		
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus		
Instruments optionnels de cours de change vendus		
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus		
Autres instruments optionnels vendus		
CREDITEURS DIVERS	88 614	110 532
Sommes dues à l'Etat	28 869	46 210
Sommes dues aux organismes de prévoyance	3 812	3 705
Sommes diverses dues au personnel	6 239	5 787
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	0	317
Dividendes à payer	0	317
Versements reçus sur augmentation de capital		
Comptes courants d'associés créditeurs	0	0
Autres sommes dues aux actionnaires et associés		
Fournisseurs de biens et services	27 920	41 029
Divers autres créditeurs	21 774	13 484
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché		
Coupons sur titres de créance émis à payer		
Titres émis amortis et non encore remboursés		
Divers autres créditeurs	21 774	13 484
COMPTES DE REGULARISATION	403 287	549 733
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan		
Contrepartie du résultat de change de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan		
Comptes d'écarts sur devises et titres		
Écarts de conversion sur devises non cotées		
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change		
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise		
Écarts de conversion sur autres devises		
Résultats sur produits dérivés de couverture		
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées		
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées		
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc		
Charges à payer et produits constatés d'avance	403 287	549 733
Charges à payer	8 386	8 755
Produits constatés d'avance	394 901	540 978
Autres comptes de régularisation		
Total-Passif	491 901	660 265

PROVISIONS

Nature	en milliers de DH					
	Montant au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Agios réservés	Reprises de provisions utilisées	Reprises de provisions devenues disponibles	Montant à la fin de l'exercice
PROVISIONS DEDUITES DE L'ACTIF	923 676	184 209	4 124	206 361	0	905 648
Créances sur les établissements de crédit et assimilés Créances sur la clientèle Titres de placement Titres de participation et emplois assimilés Immobilisations en crédit-bail et en location Autres actifs	923 676	184 209	4 124	206 361		905 648
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	60 996	19 586	0	22 903	0	57 679
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature Provisions pour risques de change Provisions pour risques généraux Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires Provisions pour autres risques et charges Provisions réglementées	27 164 33 832	16 603 2 983	0 0,00	9 795 13 108		33 972 23 707
Total	984 672	203 795	4 124	229 264	0	963 327

MARGE D'INTERET

En milliers de dirhams		
	31/12/2008	31/12/2007
INTERETS PERCUS	677 086	643 809
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	230 676 856	169 643 640
INTERETS SERVIS	216 592	184 902
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	186 585 0 30 007	141 586 0 43 316
MARGE D'INTERETS	460 494	458 907

PRODUITS SUR TITRES DE PROPRIETE

En milliers de dirhams		
CATEGORIE DE TITRES	31/12/2008	31/12/2007
TITRES DE PLACEMENT TITRES DE PARTICIPATION PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES LIEES TITRES DE L'ACTIVITE DE PORTEFEUILLE EMPLOIS ASSIMILES	6 425	3 023
TOTAL	6 425	3 023

COMMISSIONS

En milliers de dirhams		
COMMISSIONS	31/12/2008	31/12/2007
COMMISSIONS PERCUES :	31 542	21 909
sur opérations avec les établissements de crédit sur opérations avec la clientèle sur opérations de change relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres sur produits dérivés sur opérations sur titres en gestion et en dépôt sur moyens de paiement sur activités de conseil et d'assistance sur ventes de produits d'assurances sur autres prestations de service	31 542	21 909
COMMISSIONS VERSEES :	0	0
sur opérations avec les établissements de crédit sur opérations avec la clientèle sur opérations de change relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres sur produits dérivés sur opérations sur titres en gestion et en dépôt sur moyens de paiement sur activités de conseil et d'assistance sur ventes de produits d'assurances sur autres prestations de service	0	0
MARGE SUR COMMISSIONS	31 542	21 909

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

I. DATATIO

• Date de clôture (1)	31-déc-08
• Date d'établissement des états de synthèse (2)	17-mars-09
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'établissement des états de synthèse	

II. EVENEMENT NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1ère COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

DATES	INDICATIONS DES EVENEMENTS
• Favorables	NEANT
• Défavorables	NEANT

ETAT D'AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE

En milliers de dirhams			
	MONTANT		MONTANT
A. ORIGINE DES RESULTATS A AFFECTES (Décision du AGO du 07/05/04)		B. AFFECTATION DES RESULTATS	
• Report à nouveau • Résultats nets en instance d'affectation • Résultat net de l'exercice • Prélèvements sur les réserves • Autres prélèvements	24 401 205 232	• Réserve légale • Autres réserves • Tantômes • Dividendes • Autres affectations • Report à nouveau	6 999 167 025 - 55 609
Total A	229 633	Total B	229 633

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE

Nature	en milliers de DH					
	D<1 mois	1mois<D< 3 mois	3mois<D< 1 an	1an<D< 5 ans	D> 5 ans	TOTAL
ACTIE						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés Créances sur la clientèle Titres de créance Créances subordonnées Crédit-bail et assimilé Autres actifs	217 373 2 595	6 055	99 575	2 640 890	3 088 301	217 373 5 837 416
TOTAL	369 970	107 375	405 178	4 810 026	3 088 301	8 780 850
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés Dettes envers la clientèle Titres de créance émis Emprunts subordonnées	385 773 300 000	798 154 82 300	2 356 416 0	1 658 609 323 000	0 0	5 198 952 705 300
TOTAL	685 773	880 454	2 356 416	1 981 609	0	5 904 252

ETAT DES DEROGATIONS

NEANT

ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES

NEANT

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'EMETTEUR

NEANT

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT

NEANT

CREANCES SUBORDONNEES

NEANT

SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE

NEANT

DETTES SUBORDONNEES

NEANT

ENGAGEMENTS SUR TITRES

NEANT

OPERATIONS DE CHANGE A TERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DERIVES

NEANT

VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE

NEANT

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME BENEFICIAIRE

NEANT

RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHÉ

NEANT

VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ETRANGERE

NEANT

VENTILATION DES RESULTATS PAR METIER OU POLE D'ACTIVITE ET PAR ZONE GEOGRAPHIQUE

NEANT

RESUME DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2008

PRICEWATERHOUSECOOPERS

ERNST & YOUNG

Price Waterhouse
101, Bd Massira Al Khadra
20 100 Casablanca
Maroc

37, Bd Abdellatif Ben Kaddour
20 050 Casablanca
Maroc

Aux Actionnaires de
Eqdom
Casablanca

RESUME DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2008

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2008.


Nous avons procédé à l'audit des états de synthèse, ci-joints, de la Société Eqdom au 31 décembre 2008, lesquels comprennent le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC), relatifs à l'exercice clos à cette date.


Nous avons effectué notre mission selon les normes de la Profession applicables au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse, cités au deuxième paragraphe ci-dessus, sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société Eqdom au 31 décembre 2008 ainsi que du résultat de ses opérations et de l'évolution de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables admis au Maroc.

Casablanca, le 17 mars 2009

Les Commissaires aux Comptes

Price Waterhouse

Zakaria Fafouri
Expert-comptable


Hicham Belmrah
Associé

Price Waterhouse
101, Bd Massira Al Khadra
20 100 Casablanca
Tel: 022 98 40 40 - 022 77 90 00
Fax: 022 99 11 96 - 022 77 90 90
I.F. 01031198 - R.C. 34333 - CNSS: 1619629