

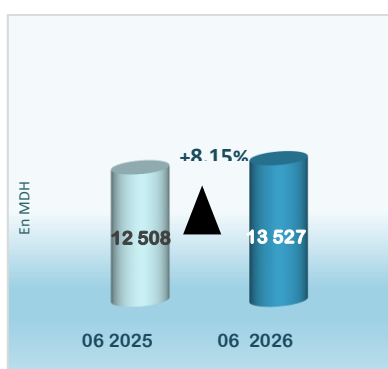


COMMUNICATION FINANCIERE

Le Conseil d'Administration de la Société Maghrébine de Crédit-bail « MAGHREBAIL », réuni le 23 Septembre 2026 sous la présidence de Monsieur Azeddine GUESSOUS, a arrêté les comptes au 30 juin 2026 après avis sans réserve des Commissaires aux Comptes BDO et Hdid & Associés.

INDICATEURS D'ACTIVITE AU 30.06.2026

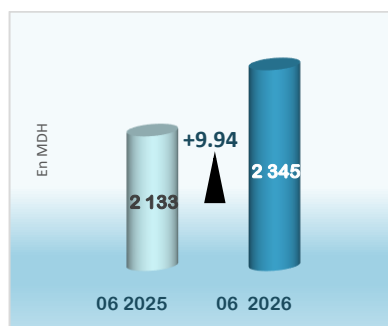
ENCOURS NET COMPTABLE



L'encours net comptable de Maghrebail ressort à 13.527 millions de dirhams au 30.06.2026, en hausse de 8.15% par rapport à la même période de l'année précédente.

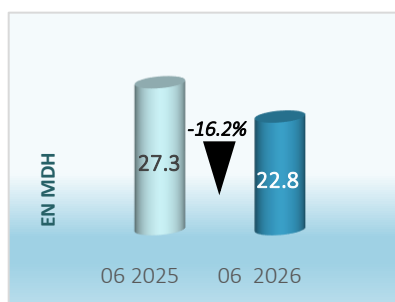
Il se répartit en 68 % d'équipements et 32% de biens immobiliers. Maghrebail maintient sa position d'acteur majeur dans le secteur du leasing au Maroc, avec une part de marché de 21,75%.

CHIFFRE D'AFFAIRE



Le chiffre d'affaires ressort à 2.345 millions de dirhams hors taxes et marque une hausse de 9.94%. Le produit net à fin juin 2026 s'affiche à 239.8 millions de dirhams, en hausse de 9.64% par rapport à la même période de l'année précédente.

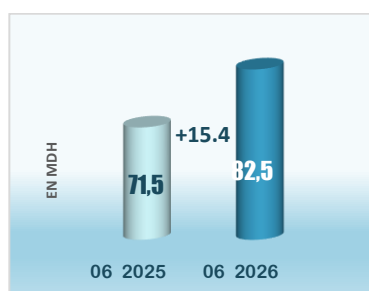
DOTATIONS NETTES



Les dotations nettes aux provisions pour créances en souffrances au 30/06/2026 s'établissent à 22.8 millions de dirhams contre 27.3 millions de dirhams en juin 2025.

Dans ces conditions, le taux de couverture de créance en souffrance par les provisions se situe à 86.72 % au titre du 1er semestre 2026.

RÉSULTAT NET



Le Résultat net au 30/06/2026 est de 82.5 millions de dirhams , en augmentation de 15.4 % par rapport à juin 2025 , en ligne avec le résultat budgétisé.

ACTIF (en milliers de dirhams)	30/06/2026	31/12/2025	PASSIF (en milliers de dirhams)	30/06/2026	31/12/2025
1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	1		1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		0
2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés	99	70	2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	6 937 665	6 128 272
. A vue	99	70	. A vue	535 684	620 353
. A terme			. A terme	6 401 981	5 507 920
3.Créances sur la clientèle	10 520	24 853	3.Dépôts de la clientèle	201 973	217 360
. Crédits à la consommation	534	521	. Comptes à vue créditeurs		
. Crédits à l'équipement			. Comptes d'épargne		
. Crédits immobiliers	1 471	1 570	. Dépôts à terme		
. Autres crédits	8 515	22 762	. Autres comptes créditeurs	201 973	217 360
4.Créances acquises par affacturage			4.Titres de créance émis	5 193 200	5 859 718
5.Titres de transaction et de placement			. Titres de créance négociables	5 193 200	5 859 718
. Bons du Trésor et valeurs assimilées			. Emprunts obligataires		
. Autres titres de créance			. Autres titres de créance émis		
. Titres de propriété			5.Autres passifs (4)	625 329	585 683
6.Autres actifs (1)	262 112	296 733	6.Provisions pour risques et charges	203 983	196 983
7.Titres d'investissement			7.Provisions réglementées		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées			8.Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
. Autres titres de créance			9.Dettes subordonnées		
8.Titres de participation et emplois assimilés	17 534	17 534	10.Ecarts de réévaluation		
9.Créances subordonnées			11.Réserves et primes liées au capital	415 158	415 158
10.Immobilisations données en crédit-bail et en location (2)	14 089 723	13 856 123	12.Capital	138 418	138 418
11.Immobilisations incorporelles (3)	3 431	3 998	13.Actionnaires.Capital non versé (-)		
12.Immobilisations corporelles (3)	16 105	16 925	14.Report à nouveau (+/-)	601 282	526 445
			15.Résultats nets en instance d'affectation (+/-)		
			16.Résultat net de l'exercice (+/-)	82 516	148 199
Total de l'Actif	14 399 524	14 216 237	Total du Passif	14 399 524	14 216 237
HORS BILAN (en milliers de dirhams)	30/06/2026	31/12/2025	ETAT DES SOLDES DE GESTION (en milliers de dirhams)	30/06/2026	30/06/2025
ENGAGEMENTS DONNES	1 186 720	994 253	1.+ Intérêts et produits assimilés	746	611
1.Engag. de financement donnés en faveur d'étab. de crédit et assimilés	12 714	7 593	2.- Intérêts et charges assimilées	204 034	201 157
2.Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	1 174 005	986 660	MARGE D'INTERET	-	203 288
3.Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés			3.+ Produits sur immobilisations en crédit-bail	2 486 415	2 247 683
4.Engagements de garantie d'ordre de la clientèle			4.- Charges sur immobilisations en crédit-bail (*)	2 042 237	1 829 603
5.Titres achetés à réméré			Résultat des opérations de crédit-bail	444 178	418 081
6.Autres titres à livrer			5.+ Commissions perçues	866	614
ENGAGEMENTS RECUS	1 162 979	1 950 761	6. - Commissions servies	1 890	2 877
7.Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assim		600 000	Marge sur commissions	-	1 024
8.Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	1 162 979	1 350 761	7.± Résultat des opérations sur titres de transaction		
9.Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie d'i			8.± Résultat des opérations sur titres de placement		
10.Titres vendus à réméré			9. ± Résultat des opérations de change		
11.Autres titres à recevoir			10. ± Résultat des opérations sur produits dérivés		
COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (en milliers de dirhams)	30/06/2026	30/06/2025	Résultat des opérations de marché	-	-
I.PRODUITS D'EXPLOITATION	2 488 028	2 248 909	11.+ Divers autres produits bancaires		
1.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit		531	12. - Diverses autres charges bancaires	94	91
2.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	666		PRODUIT NET	239 772	215 181
3.Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		80	13. ± Résultat des opérations sur immobilisations financières		
4.Produits sur titres de propriété	80	80	14. + Autres produits d'exploitation	1 851	2 054
5.Produits sur immobilisations en crédit-bail (1)	2 486 415	2 247 683	15. - Autres charges d'exploitation	56	103
6.Commissions sur prestations de service	866	614	16. - Charges générales d'exploitation	53 509	54 776
7.Autres produits			RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	188 059	162 356
II.CHARGES D'EXPLOITATION	2 248 256	2 033 728	17. ± Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances		
8.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de			et engagements par signature en souffrance	-	22 891
crédit	119 709	134 939	18. ± Autres dotations nettes de reprises aux provisions	-	7 000
9.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle			RESULTAT COURANT	158 168	133 041
10.Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	84 325	66 219	RESULTAT NON COURANT	-	4 220
11.Charges sur immobilisations en crédit-bail (2)	2 042 237	1 829 603	19. - Impôts sur les résultats	71 431	57 523
12.Autres charges bancaires	1 984	2 968	RESULTAT NET DE L'EXERCICE	82 516	71 497
III.PRODUIT NET	239 772	215 181	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (en milliers de dirhams)	30/06/2026	30/06/2025
13.Produits d'exploitation non bancaire (3)	1 851	2 054	± RESULTAT NET DE L'EXERCICE	82 516	71 497
14.Charges d'exploitation non bancaire (4)	56	103	20.+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations		
IV.CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	53 509	54 776	incorporelles et corporelles	1 335	1 322
15.Charges de personnel	25 749	26 600	21.+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
16.Impôts et taxes	2 637	1 514	22.+ Dotations aux provisions pour risques généraux	7 000	2 000
17.Charges externes	23 553	24 546	23.+ Dotations aux provisions réglementées		
18.Autres charges générales d'exploitation	233	795	24.+ Dotations non courantes		
19.Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations	1 335	1 322	25. - Reprises de provisions		
incorporelles et corporelles			26. - Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles		
V.DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES			27. + Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles		
IRRECOURVABLES	89 313	84 504	28. - Plus-values de cession des immobilisations financières		
20.Dotations aux provisions pour créances en souffrance	82 313	82 504	29. + Moins-values de cession des immobilisations financières		
21.Pertes sur créances irrécouvrables			30. - Reprises de subventions d'investissement reçues		
22.Autres dotations aux provisions	7 000	2 000	± CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	90 852	74 819
VI.REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES			31.- Bénéfices distribués		
AMORTIES	59 422	55 189	± AUTOFINANCEMENT	90 852	74 819
23.Reprises de provisions pour créances en souffrance	59 422	55 189			
24.Récupérations sur créances amorties					
25.Autres reprises de provisions					
VII.RESULTAT COURANT	158 168	133 041			
26.Produits non courants	10 298	8 410			
27. Charges non courantes	14 519	12 431			
VIII.RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS	153 947	129 020			
28.Impôts sur les résultats	71 431	57 523			
IX.RESULTAT NET DE L'EXERCICE	82 516	71 497			
TOTAL PRODUITS	2 559 599	2 314 561			
TOTAL CHARGES	2 477 083	2 243 064			
RESULTAT NET	82 516	71 497			

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE (en milliers de dirhams)					30/06/2026	31/12/2025	VALEUR DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT						
Code ligne					30/06/2026	31/12/2025	TITRES	Valeur comptable Brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
P041	1.(+)	Produits d'exploitation perçus	(1)		2 591 688	4 777 705							
P043	2.(+)	Récupérations sur créances amorties											
P045	3.(+)	Produits d'exploitation non bancaire perçus			1 851	4 597							
C041	4.(-)	Charges d'exploitation versées			258 155	471 410							
C043	5.(-)	Charges d'exploitation non bancaire versées			56	131							
C045	6.(-)	Charges générales d'exploitation versées			66 692	121 065							
C047	7.(-)	Impôts sur les résultats versés			71 431	113 642							
T027	I.	Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges			2 197 206	4 076 053							
Variation de :													
A001	8.(+)	Créances sur les établissements de crédit et assimilés											
B001	9.(+)	Créances sur la clientèle			14 334	6 542							
D001	10.(+)	Titres de transaction et de placement											
E001	11.(+)	Autres actifs			34 631	76 228							
F001	12.(+)	Immobilisations données en crédit-bail et en location	-		2 339 970	4 778 646							
F001		Dont variation des créances impayées	-		64 148	46 205							
G001	13.(+)	Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-		888 631	1 278 713							
J001	14.(+)	Dépôts de la clientèle	-		15 387	37 751							
K001	15.(+)	Titres de créance émis	-		666 519	2 433 186							
L001	16.(+)	Autres passifs	-		33 716	90 098							
T028	II.	Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation			- 2 117 996	- 3 579 094							
T029	III.	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION			79 209	496 959							
P051	17.(+)	Produit des cessions d'immobilisations financières											
P053	18.(+)	Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles											
C051	19.(-)	Acquisition d'immobilisations financières											
C053	20.(-)	Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles			21	925							
P055	21.(+)	Intérêts perçus											
P057	22.(+)	Dividendes perçus			80	1 518							
T030	IV.	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT			59	593							
M001	23.(+)	Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus											
M005	24.(+)	Emission de dettes subordonnées											
M007	25.(+)	Emission d'actions											
M009	26.(-)	Remboursement des capitaux propres et assimilés											
C055	27.(-)	Intérêts versés											
C057	28.(-)	Dividendes versés				73 362							
T031	V.	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT				- 73 362							
T032	VI.	VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE			79 268	424 190							
T033	VII.	TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE			- 609 476	- 1 033 666							
T034	VIII.	TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE			- 530 207	- 609 476							
CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES (en milliers de dirhams)													
CREANCES	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc	Etablissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/2026	Total 31/12/2025							
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS	1	99			99	70							
VALEURS RECUES EN PENSION - au jour le jour - à terme													
PRETS DE TRESORERIE - au jour le jour - à terme													
PRETS FINANCIERS													
AUTRES CREANCES													
INTERETS COURUS A RECEVOIR													
CREANCES EN SOUFFRANCE													
TOTAL	1	99	-	-	99	70							
CREANCES SUR LA CLIENTELE (en milliers de dirhams)													
CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 30/06/2026	Total 31/12/2025							
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle									
CREDITS DE TRESORERIE - Comptes à vue débiteurs - Créances commerciales sur le Maroc - Crédits à l'exportation - Autres crédits de trésorerie													
CREDITS A LA CONSOMMATION (AU PERSONNEL)				534	534	521							
CREDITS A L'EQUIPEMENT													
CREDITS IMMOBILIERS (AU PERSONNEL)				1 471	1 471	1 570							
AUTRES CREDITS	261		2 272	5 982	8 515	22 762							
CREANCES ACQUISES PAR AFFECTURAGE													
INTERETS COURUS A RECEVOIR													
CREANCES EN SOUFFRANCE - Créances pré-douteuses - Créances douteuses - Créances compromises													
TOTAL	261	-	2 272	7 986	10 520	24 853							
VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'EMETTEUR													
TITRES	Etablissements de crédit et assimilés	Emetteurs publics	Emetteurs privés		Total 30/06/2026	Total 31/12/2025							
			financiers	non financiers									
TITRES COTES BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE													
TITRES NON COTES BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE													
TOTAL													
NEANT													

DETAIL DES AUTRES ACTIFS (en milliers de dirhams)		
Actif	30 juin 2026	31 décembre 2025
INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETES		
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés		
Instruments optionnels de cours de change achetés		
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés		
Autres instruments optionnels achetés		
DEBITEURS DIVERS		
	165 144	117 744
Sommes dues par l'Etat		
	161 339	111 439
Sommes dues par les organismes de prévoyance		
Sommes diverses dues par le personnel		
	113	97
Comptes clients de prestations non bancaires		
Divers autres débiteurs		
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché		
Dépôts et cautionnements constitués	3 692	6 207
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	132	132
Divers autres débiteurs	3 560	6 075
VALEURS ET EMPLOIS DIVERS		
Avoirs en or et métaux précieux		
Stocks de fournitures de bureau et imprimés		
Immobilisations acquises par voie de dation en paiement, de vente à réméré et d'adjudication	8 730	8 730
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière		
Timbres		
Autres valeurs et emplois divers		
COMPTES DE REGULARISATION		
	88 238	170 259
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan		
Contrepartie du résultat de change de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan		
Comptes d'écarts sur devises et titres		
Ecarts de conversion sur devises non cotées		
Ecarts de conversion sur devises avec garantie de change		
Ecarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise		
Ecarts de conversion sur autres devises		
Résultats sur produits dérivés de couverture		
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées		
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées		
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Frais préliminaires	6 445	7 874
Frais d'acquisition des immobilisations	9	9
Frais d'émission des emprunts	6 436	7 865
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis		
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices		
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc		
Produits à recevoir et charges constatées d'avance		
Produits à recevoir	279	184
Charges constatées d'avance	279	184
Autres comptes de régularisation		
	81 515	162 202
CREANCES EN SOUFFRANCE SUR OPERATIONS DIVERSES		
	</	

TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES (en milliers de dirhams)								DETAIL DES AUTRES PASSIFS (en milliers de dirhams)				
Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice	Passif	30 juin 2026	31 décembre 2025
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net				
Participations dans les entreprises liées				13 393	13 393		183 756	24 025	80	INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus Instruments optionnels de cours de change vendus Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus Autres instruments optionnels vendus	-	-
ORE	Promotion Immobilière	1 000	99.60%	3 287	3 287	31/12/2025	3 901	-	98	CREDITEURS DIVERS	579 803	537 234
LOCASOM	Location	83 043	6.74%	10 106	10 106	31/12/2025	179 855	24 123	80	Sommes dues à l'Etat	392 939	300 535
Autres titres de participation				4 141	4 141		1 085 962	3 405		Sommes dues aux organismes de prévoyance	1 725	1 198
VIVALIS	Crédit à la consommation	177 000	2.57%	4 141	4 141	31/12/2025	1 085 962	3 405		Sommes diverses dues au personnel	4 665	5 488
										Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	73 362	73 362
										Dividendes à payer		
										Versements reçus sur augmentation de capital		
										Comptes courants d'associés créditeurs		
										Autres sommes dues aux actionnaires et associés		
										Fournisseurs de biens et services	107 113	230 014
										Divers autres créditeurs		
										Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché		
										Coupons sur titres de créance émis à payer		
										Titres émis amortis et non encore remboursés		
										Divers autres créditeurs		
										COMPTE DE REGULARISATION	45 526	48 449
										Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan		
										Contrepartie du résultat de change de hors bilan		
										Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan		
										Comptes d'écarts sur devises et titres		
										Ecarts de conversion sur devises non cotées		
										Ecarts de conversion sur devises avec garantie de change		
										Ecarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise		
										Ecarts de conversion sur autres devises		
										Résultats sur produits dérivés de couverture	253	263
										Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	253	263
										Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées		
										Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc		
										Charges à payer et produits constatés d'avance	43 152	46 527
										Charges à payer	40 628	42 486
										Produits constatés d'avance	2 524	4 041
										Autres comptes de régularisation	2 121	1 659
TOTAL				17 534	17 534		1 268 718	27 430	80	Total-Passif	625 329	585 683

PLUS OU MOINS VALEURS SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS (en milliers de dirhams)							
Date de cession ou de retrait	Libellé de la rubrique	Montant brut	Amortissements cumulés	Valeur comptable nette	Produits de cession	Plus-values de cession	Moins-values de cession
2026	Immobilitisations données en crédit-bail cédées sans plus ou moins valeurs	1 035 024	969 990	65 034	65 034		
2026	Immobilitisations données en crédit-bail cédées avec plus ou moins valeurs	443 900	340 443	103 457	112 869	28 292	18 880
2026	Immobilitisations en location simple avec plus ou moins valeurs	4 906	1 397	3 536	6 000	2 427	
TOTAL		1 483 830	1 311 830	172 028	183 903	30 719	18 880

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT (en milliers de dirhams)										
Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	28 451 516	3 672 148	2 811 036	29 312 629	1 863 711	13 223 156	188 902	119 164	2 031 081	14 058 392
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
CREDIT-BAIL MOBILIER	18 232 406	2 881 584	1 891 812	19 222 178	1 607 958	9 769 852	50 346	42 517	209 390	9 242 936
- Crédit-bail mobilier en cours	605 612	266 154	384 949	486 817						486 817
- Crédit-bail mobilier loué	14 673 276	2 386 206	1 274 773	15 784 709	1 533 717	7 214 651				8 570 058
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	2 953 518	229 224	232 090	2 950 652	74 241	2 555 201	50 346	42 517	209 390	186 060
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	8 299 366	619 560	812 368	8 106 558	255 752	3 453 304	56 243	17 224	400 022	4 253 232
- Crédit-bail immobilier en cours	509 813	156 568	201 664	464 717						464 717
- Crédit-bail immobilier loué	6 601 710	361 418	511 827	6 451 302	224 020	2 633 053	56 141	16 031	372 279	3 445 970
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	1 187 842	101 574	98 877	1 190 539	31 732	820 251	102	1 193	27 743	342 545
LOYERS COURUS A RECEVOIR	13 337	36 819	1 826	48 330						48 330
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES	40 399	84 067	100 969	23 497						23 497
CREANCES EN SOUFFRANCE	1 866 009	50 119	4 061	1 912 066			82 313	59 422	1 421 669	490 398
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE	56 414		4 906	51 508	921	20 177				31 331
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	56 414		4 906	51 508	921	20 177				31 331
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
TOTAL	28 507 930	3 672 148	2 815 942	29 364 136	1 864 631	13 243 333	188 902	119 164	2 031 081	14 089 723

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES (en milliers de dirhams)										
Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice	
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	22 859		95	22 764	18 860	482	9	19 333	3 431	
- Droit au bail	1 000			1 000					1 000	
- Immobilisations en recherche et développement										
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	21 840		95	21 745	18 860	482	9	19 333	2 412	
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	19			19					19	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	53 773	33		53 806	36 848	853		37 701	16 105	
- Immeubles d'exploitation	16 709			16 709	9 938	400		10 338	6 372	
Terrain d'exploitation	703			703					703	
Immeubles d'exploitation. Bureaux	16 007			16 007	9 938	400		10 338	5 669	
Immeubles d'exploitation. Logements de fonction										
- Mobilier et matériel d'exploitation	17 792	9		17 800	16 168	360		16 527	1 273	
Mobilier de bureau d'exploitation	5 051	9		5 060	4 931	24		4 954	105	
Matériel de bureau d'exploitation	-			-						
Matériel Informatique	12 087			12 087	10 754	260		11 014	1 073	
Matériel roulant rattaché à l'exploitation	569			569	422	68		490	79	
Autres matériels d'exploitation	85			85	61	8		69	16	
- Autres Immobilisations corporelles d'exploitation	11 423	12		11 435	10 743	93		10 836	599	
- Immobilisations corporelles d'exploitation en cours		12		12					12	
- Immobilisations corporelles hors exploitation	7 849			7 849					7 849	
Terrains hors exploitation										
Immeubles hors exploitation										
Mobiliers et matériel hors exploitation										
Autres immobilisations corporelles hors exploitation	7 849			7 849					7 849	
TOTAL	76 631	33	95	76 570	55 708	1 335	9	57 034	19 536	

CREANCES SUBORDONNEES						
NEANT						
DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES (en milliers de dirhams)						
DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/2026	Total 31/12/2025
	Bank Al Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS		530 307			530 307	609 545
VALEURS DONNEES EN PENSION - au jour le jour - à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE - au jour le jour - à terme						
EMPRUNTS FINANCIERS		6 390 357			6 390 357	5 500 687
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		17 001			17 001	18 040
TOTAL		6 937 665			6 937 665	6 128 272
DEPOTS DE LA CLIENTELE (en milliers de dirhams)						
CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 30/06/2026	Total 31/12/2025
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
DEPOTS DE GARANTIE - Dépôts de garantie pour ouverture de crédit documentaire - Dépôts de garantie pour autres engagements par signature - Dépôts de garantie pour location de coffres forts - Retenues de garantie - Dépôts de garantie sur opérations de crédit-bail et de location - Autres dépôts de garantie - Intérêts courus à payer		353	15 695	24 751	40 799	45 425
			1 864	775	2 639	2 433
TOTAL		353	17 559	25 526	43 438	47 858
ETAT DES TITRES DE CREANCE EMIS (en milliers de dirhams)						
NATURE DU TITRE DE CREANCE	Montant du prêt	Date du prêt	Durée du prêt (en mois)	Taux d'intérêt	Observations	
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	36 600	octobre-21	60 mois	2.49%	Contrats de domiciliation et de service financier du 16 novembre 1999 et du 30 mai 2001 avec la BMCE BANK	
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	177 000	octobre-21	60 mois	2.68%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	78 000	février-22	60 mois	2.57%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	390 000	février-22	60 mois	2.76%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	107 500	septembre-23	48 mois	4.06%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	62 500	octobre-23	48 mois	4.02%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	130 000	novembre-23	36 mois	3.86%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	31 667	janvier-24	36 mois	3.68%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	80 000	janvier-24	48 mois	3.78%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	16 667	mars-24	36 mois	3.75%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	83 333	avril-24	36 mois	3.72%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	33 333	juillet-24	36 mois	3.40%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	307 500	juillet-24	48 mois	3.52%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	375 000	octobre-24	48 mois	3.39%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	192 000	décembre-24	60 mois	3.42%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	566 625	mars-25	48 mois	3.21%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	195 600	mars-25	60 mois	3.31%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	30 000	avril-25	48 mois	2.94%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	504 000	avril-25	60 mois	3.04%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	160 000	juin-25	60 mois	2.82%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	250 000	août-25	60 mois	2.84%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	745 000	août-25	84 mois	3.02%		
BOONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	550 000	novembre-25	48 mois	2.93%		
TOTAL	5 102 325					
PROVISIONS (en milliers de dirhams)						
PROVISIONS	Encours 31/12/2025	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 30/06/2026	
PROVISIONS, DEBITUES DE L'ACTIE, SUR:	1 410 044	82 313	59 422	4	1 432 939	
créances sur les établissements de crédit et assimilés créances sur la clientèle titres de placement titres de participation et emplois assimilés immobilisations en crédit-bail et en location (1) autres actifs	1 398 774	82 313	59 422	4	1 421 669	
	11 271	-			11 271	
	196 983	7 000	-	-	203 983	
	-				-	
	-				-	
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIE						
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-				-	
Provisions pour risques de change	-				-	
Provisions pour risques généraux	-				-	
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-				-	
Provisions pour autres risques et charges (*)	196 983	7 000	-		203 983	
Provisions réglementées	-				-	
TOTAL GENERAL	1 607 027	89 313	59 422	4	1 636 922	

SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE				
SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE				
AU 30 JUIN 2026				
NEANT				
DETTES SUBORDONNEES				
DETTES SUBORDONNEES				
AU 30 JUIN 2026				
NEANT				
CAPITAUX PROPRES (en milliers de dirhams)				
CAPITAUX PROPRES	Encours 31/12/2025	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 30/06/2026
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	13 842			13 842
Autres réserves	128 236			128 236
Primes d'émission, de fusion et d'apport	273 080			273 080
Capital	138 418			138 418
Capital appelé	138 418			138 418
Capital non appelé				
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
Actionnaires. Capital non versé				
Report à nouveau (+/-)	526 445		74 837	601 282
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)				
Résultat net de l'exercice (+/-)	148 199	148 199	82 516	82 516
Total	1 228 220	148 199	157 354	1 237 375
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE (en milliers de dirhams)				
		30/06/2026	31/12/2025	
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES		1 186 720	994 253	
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés		12 714	7 593	
Crédits documentaires import				
Acceptations ou engagements de payer				
Ouvertures de crédit confirmés				
Engagements de substitution sur émission de titres				
Engagements irrévocables de crédit-bail		12 714	7 593	
Autres engagements de financement donnés				
Engagements de financement en faveur de la clientèle		1 174 005	986 660	
Crédits documentaires import				
Acceptations ou engagements de payer				
Ouvertures de crédit confirmés				
Engagements de substitution sur émission de titres				
Engagements irrévocables de crédit-bail		1 174 005	986 660	
Autres engagements de financement donnés				
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés				
Crédits documentaires export confirmés				
Acceptations ou engagements de payer				
Garanties de crédits données				
Autres cautions, avals et garanties donnés				
Engagements en souffrance				
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle				
Garanties de crédits données				
Cautions et garanties en faveur de l'administration publique				
Autres cautions et garanties données				
Engagements en souffrance				
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS		1 162 979	1 950 761	
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés			600 000	
Ouvertures de crédit confirmés				
Engagements de substitution sur émission de titres				
Autres engagements de financement reçus			600 000	
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés		1 162 979	1 350 761	
Garanties de crédits				
Autres garanties reçues		1 162 979	1 350 761	
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers				
Garanties de crédits				
Autres garanties reçues				

OPERATIONS DE CHANGE ATERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DERIVES (en milliers de dirhams)					VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ETRANGERE			
	Opérations de couverture		Autres opérations		DESIGNATION	MONTANT		
	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025				
Opérations de change à terme					ACTIF : 1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux 2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés 3.Créances sur la clientèle 4.Créances acquises par affacturage 5.Titres de transaction et de placement 6.Autres actifs 7.Titres d'investissement 8.Titres de participation et emplois assimilés 9.Créances subordonnées 10.Immobilisations données en crédit-bail et en location 11.Immobilisations incorporelles 12.Immobilisations corporelles	2 964		
Devises à recevoir								
Dirhams à livrer								
Devises à livrer								
Dirhams à recevoir								
Dont swaps financiers de devises								
Engagements sur produits dérivés								
Engagements sur marchés réglementés de taux d'intérêt								
Engagements sur marchés de gré à gré de taux d'intérêt								
Engagements sur marchés réglementés de cours de change								
Engagements sur marchés de gré à gré de cours de change								
Engagements sur marchés réglementés d'autres instruments								
Engagements sur marchés de gré à gré d'autres instruments								
VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE (en milliers de dirhams)					PASSIF: 1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux 2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés 3.Dépôts de la clientèle 4.Titres de créance émis 5.Autres passifs 6.Provisions pour risques et charges 7.Provisions réglementées 8.Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie 9.Dettes subordonnées 10.Ecarts de réévaluation 11.Réserves et primes liées au capital 12.Capital 13.Actionnaires.Capital non versé (-) 14.Report à nouveau (+/-) 15.Résultats nets en instance d'affectation (+/-) 16.Résultat net de l'exercice (+/-)			
Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts					
Bons du Trésor et valeurs assimilées Autres titres Hypothèques Autres valeurs et sûretés réelles	557 116 114 792	- Immob. données en crédit-bail - Immob. données en crédit-bail	557 116 114 792					
TOTAL	671 908		671 908					
Valeurs et sûretés données en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des dettes ou des engagements par signature reçus couverts					
Bons du Trésor et valeurs assimilées Autres titres Hypothèques Autres valeurs et sûretés réelles								
TOTAL								
VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE (en milliers de dirhams)								
	D≤ 1 mois	1 mois<D≤ 3 mois	3 mois<D≤ 1 an	1 an <D≤ 5 ans			D> 5 ans	TOTAL
ACTIF								
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	99							99
Créances sur la clientèle	47	4 326	4 705	1 443				10 520
Titres de créance								
Créances subordonnées								
Crédit-bail et assimilé	374 860	724 053	6 639 023	5 863 796	487 991	14 089 723		
TOTAL	375 006	728 379	6 643 728	5 865 239	487 991	14 100 341		
PASSIF								
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	30 842	565 634	1 615 802	4 039 965	668 421	6 920 664		
Dettes envers la clientèle	975	1 490	126 736	55 133	15 000	199 334		
Titres de créance émis	119 167	210 179	1 738 791	2 821 331	212 858	5 102 325		
Emprunts subordonnés								
TOTAL	150 984	777 303	3 481 329	6 916 428	896 279	12 222 323		
CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME BENEFICIAIRE								
CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME BENEFICIAIRE								
AU 30 JUIN 2026								
LES LIMITES REGLEMENTAIRES SONT RESPECTEES POUR TOUS LES RISQUES ENVERS LES BENEFICIAIRES								
MARGE D'INTERETS (en milliers de dirhams)								
	30/06/2026		30/06/2025					
Intérêts et produits assimilés	746		611					
Intérêts et charges assimilées	204 034		201 157					
MARGE D'INTERET	- 203 288		- 200 546					
PRODUITS DES TITRES DE PROPRIETE (en milliers de dirhams)								
Nature des titres de propriété	Revenus des titres perçus en 2026							
titres de participation	80 *							

CHARGES (en milliers de dirhams)			PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL (en milliers de dirhams)				
	30/06/2026	30/06/2025	INTITULES		Montant	Montant	
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION							
•Charges de personnel	53 509	54 776	I.RESULTAT NET COMPTABLE				
- Salaires et appointements	25 749	26 600			82 516		
- Charges d'assurances sociales	14 732	19 448	* Bénéfice net		82 516		
- Charges de retraite	3 139	2 968	* Perte nette				
- Autres charges de personnel	1 899	1 648					
	5 980	2 537					
• Impôts et taxes	2 637	1 514	II REINTEGRATIONS FISCALES				
• Charges externes	23 553	24 546	1. Courantes		10 233		
- Loyers de crédit-bail et de location	1 614	1 500	2. Non courantes		85 908		
- Frais d'entretien et de réparation	3 872	3 827	- Cotisation solidarité		14 477		
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	10 075	11 394	- Impôts sur les sociétés		71 431		
- Primes d'assurances	595	620					
- Transports et déplacements	530	476					
- Missions et réceptions	211	120					
- Publicité,publications et relations publiques	76	46					
- Autres charges externes	6 580	6 563					
• Autres charges générales d'exploitation	233	795	III. DEDUCTIONS FISCALES				
- Frais préliminaires			1. Courantes			80	
- Frais d'acquisitions des immobilisations		9	2. Non courantes				
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices							
- Dons, libéralités et lots	74	359					
- Diverses autres charges générales d'exploitation	159	426					
• Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations corporelles et incorporelles	1 335	1 322					
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	482	481					
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	853	840					
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles							
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles							
					178 657	80	
AUTRES PRODUITS ET CHARGES (en milliers de dirhams)							
PRODUITS	30/06/2026	30/06/2025	Total				
•Autres produits bancaires			IV. RESULTAT BRUT FISCAL				
- Produits sur créances subordonnées			Bénéfice brut si T1 > T2 (A)				
- Produits sur engagements sur titres			Déficit brut fiscal si T2> T1 (B)				
- Produits sur engagements sur produits dérivés			V. REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES (C) (1)				
- Produits sur opérations de change			* Exercice n- 4				
- Divers autres produits bancaires			* Exercice n- 3				
			* Exercice n- 2				
			* Exercice n- 1				
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	1 851	2 054	VI.RESULTAT NET FISCAL				
- Produits sur valeurs et emplois divers			Bénéfice net fiscal (A - C)				
- Plus-values de cession sur immobilisations financières			ou déficit net fiscal (B)				
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles							
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même			VII.CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES				
- Produits accessoires			VIII.CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER				
- Subventions reçues			* Exercice n- 4				
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 851	2 054	* Exercice n- 3				
			* Exercice n- 2				
			* Exercice n- 1				
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	59 422	55 189					
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	59 422	55 189					
- Récupérations sur créances amorties							
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement							
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières							
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles							
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature							
- Reprises de provisions pour autres risques et charges							
- Reprises de provisions réglementées							
- Reprises des autres provisions							
PRODUITS NON COURANTS	10 298	8 410					
- Reprises des amortissements non courants							
- Reprises de provisions non courantes							
- Autres produits non courants	10 298	8 410					
CHARGES			DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE (en milliers de dirhams)				
	30/06/2026	30/06/2025	NATURE	Solde début d'exercice	Opérations comptables de l'exercice	Déclarations T V A de l'exercice	Solde fin d'exercice
•Autres charges bancaires	1 984	2 968		1	2	3	(1+2-3=4)
- Charges sur moyens de paiement	309	797	A.T.V.A. Facturée	280 461	569 571	477 896	372 136
- Autres charges sur prestations de service	1 582	2 080					
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés			B.T.V.A. Récupérable				
- Charges sur engagements sur titres			* sur charges	771	27 473	22 379	5 864
- Charges sur produits dérivés			* sur immobilisations	111 580	520 403	505 898	126 086
- Charges sur opérations de change				112 351	547 876	528 277	131 950
- Diverses autres charges bancaires	94	91	C.T.V.A. due ou crédit de				
			T.V.A. =(A-B)	168 110	21 695	- 50 380	240 186
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	56	103					
- Charges sur valeurs et emplois divers	56	103					
- Moins-values de cession sur immobilisations financières							
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles							
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	89 313	84 504					
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	82 313	82 504					
- Pertes sur créances irrécouvrables							
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement							
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières							
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature							
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	7 000	2 000					
- Dotations aux provisions réglementées							
- Dotations aux autres provisions							
CHARGES NON COURANTES	14 519	12 431					
- Dotations non courantes aux amortissements							
- Dotations non courantes aux provisions							
- Autres charges non courantes	14 519	12 431					

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES					DETERMINATION DU RESULTAT COURANT APRES IMPOTS (en milliers de dirhams)			
INDICATION DES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ETABLISSEMENT					I.DETERMINATION DU RESULTAT		MONTANT	
ETAT DES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (ETIC) <u>A- Principes et méthodes comptables</u> Contrats de crédit-bail : La durée d'un contrat de crédit-bail est composée de deux périodes. La première, irrévocable, varie selon la nature du bien entre 24 et 120 mois après laquelle le locataire peut, soit racheter le bien au prix de la valeur résiduelle fixée dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail, soit renouveler le contrat pour une 2ème période de 3 ans . Au cours de la première période du contrat, les redevances sont généralement mensuelles; elles sont annuelles pour la seconde. Les redevances sont basées sur le prix de revient hors taxes de l'immobilisation majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Les taxes, assurances, frais d'entretien et réparation des biens sont à la charge des locataires. <u>A1- Principales méthodes d'évaluation spécifiques de l'entreprise</u> <u>A.1.1 Immobilisations en non valeur</u> Il s'agit de frais d'augmentation de capital amortis sur 5 ans. <u>A.1.2 Immobilisations corporelles</u> Immobilisations en leasing: Les opérations de leasing sont considérées par la société comme des contrats de location-exploitation, c'est-à-dire qu'elle enregistre dans ses livres le coût de l'actif donné en location et prend en charge les amortissements correspondants. Les immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et sont amorties selon l'usage des sociétés de financement sur la durée du contrat de crédit-bail. Immobilisations exploitées par la société : Ces immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition. Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire à des taux déterminés en fonction de la durée de vie estimée pour chaque catégorie d'immobilisation. Provisions pour créances en souffrance : La provision pour créances en souffrance est faite conformément aux dispositions de la circulaire 19G de Bank Al-Maghrib .					. Résultat courant d'après le compte de produits et charges (A)		158 168	
					. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)		10 233	
					. Déductions fiscales sur opérations courantes (-)		80	
					. Résultat courant théoriquement imposable (=)		168 321	
. Impôt théorique sur résultat courant (-) (B)		67 328						
. Résultat courant après impôts (=) (A-B)		90 839						
					II. INDICATIONS DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYES PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LEGALES SPECIFIQUES			
					NEANT			
ETAT DES DEROGATIONS								
INDICATIONS DES DEROGATIONS		JUSTIFICATIONS DES DEROGATIONS		INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS				
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux				NEANT				
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation				NEANT				
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse				NEANT				
REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL (en milliers de dirhams)					AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE (en milliers de dirhams)			
Montant du capital: 138 418 200,00 DH								
Montant du capital social souscrit et non appelé 100,00 DH								
Valeur nominale des titres								
Nom des principaux actionnaires ou associés		Adresse		Nombre de titres détenus		Part du capital détenue %		
				Exercice précédentExercice actuel				
BANK OF AFRICA		140, Avenue Hassan II -CASABLANCA-		726 220726 220		52.47%		
RMA		83, Avenue de l'Armée Royale - CASABLANCA-		387 158387 158		27.97%		
ASSURANCES MAMDA		16, Rue Abou Inane -RABAT-		55 27955 279		3.99%		
ASSURANCES MCMA		16, Rue Abou Inane -RABAT-		55 27955 279		3.99%		
TOTAL NOUVAU DUR				1 223 9361 223 936				
AUTRES PORTEURS				160 246160 246		11.58%		
TOTAL CAPITAL				1 384 1821 384 182		100%		
					ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCE ET PROVISIONS			
					30/06/2025		31/12/2025	
Créances Pré-douteuses					38 066		25 331	
Créances Douteuses					41 646		28 371	
Créances Compromises					1 530 597		1 495 938	
Total créances en souffrance					1 610 309		1 549 640	
PROVISIONS					1 421 669		1 398 774	
Taux de couverture					86.72%		87.43%	



ACB, Rue Al Meyssa, Secteur 15,
Hay Ryad 10100 - Rabat
Maroc



4, Rue Maati Jazouli (ex rue Fric)
Anfa-Casablanca
Maroc

MAGHREBAIL S.A.

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2026

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société **MAGHREBAIL S.A.** comprenant le bilan, le hors bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie ainsi qu'une sélection d'états de l'Etat des Informations Complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2026. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant **1.237.374.658,56 MAD**, dont un bénéfice net de **82.516.416,19 MAD**, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de **MAGHREBAIL S.A** arrêtés au 30 juin 2026, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 29 Septembre 2026

Les Commissaires aux Comptes

BDO S.A.


BDO S.A.
ACB, Rue Al Meyssa, Secteur 15
Hay Ryad - 10100 - Rabat
Téléphone : 212 5 37 63 37 02 (9 08)
Télégramme : 212 5 37 63 37 11
ICE 001529904000001
Moutai CHAOUKI
Associé

HDID & ASSOCIÉS



Mohamed HDID
Associé gérant



<https://www.maghrebail.ma/publication/2026/RAPPORT%20FINANCIER%20SEMESTRIEL%202026.pdf>