



المجموعة المالية
MAROC LEASING
GROUPE CDG

SITUATION AU 30 JUIN 2009

(en milliers de dirhams)

ACTIF	30/06/09	31/12/08	Evo %
1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	14	2 189	-99%
2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	17 865	242	7287%
. A vue	17 865	242	
. A terme			
3. Créances sur la clientèle	27 362	28 374	-4%
. Crédits de trésorerie et à la consommation	2 638	2 133	24%
. Crédits à l'équipement			
. Crédits immobiliers	4 024	4 188	-4%
. Autres crédits	20 699	22 053	-6%
4. Créances acquises par affacturage			
5. Titres de transaction et de placement			
. Bons du Trésor et valeurs assimilées			
. Autres titres de créance			
. Titres de propriété			
6. Autres actifs	242 051	218 477	11%
7. Titres d'investissement			
. Bons du Trésor et valeurs assimilées			
. Autres titres de créance			
8. Titres de participation et emplois assimilés	302	302	0%
9. Créances subordonnées			
10. Immobilisations données en crédit-bail et en location	4 954 439	4 331 937	14%
11. Immobilisations incorporelles	18 629	17 871	4%
12. Immobilisations corporelles	3 417	2 537	35%
Total de l'Actif	5 264 078	4 601 927	14%

(en milliers de dirhams)

PASSIF	30/06/09	31/12/08	Evo %
1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux			
2. Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	4 275 545	3 625 151	18%
. A vue	506 209	339 323	49%
. A terme	3 769 336	3 285 828	15%
3. Dépôts de la clientèle	19 840	25 946	-24%
. Comptes à vue créditeurs			
. Comptes d'épargne			
. Dépôts à terme			
. Autres comptes créditeurs	19 840	25 946	-24%
4. Titres de créance émis	298 301	298 852	0%
. Titres de créance négociables	236 432	238 486	-1%
. Emprunts obligataires	61 868	60 366	2%
. Autres titres de créance émis			
5. Autres passifs	323 220	307 309	5%
6. Provisions pour risques et charges	2 541	2 494	2%
7. Provisions réglementées	1 460	1 460	0%
8. Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie			
9. Dettes subordonnées			
10. Ecart de réévaluation			
11. Réserves et primes liées au capital	147 500	113 500	30%
12. Capital	159 495	159 495	0%
13. Actionnaires. Capital non versé (-)			
14. Report à nouveau (+/-)	1 821	1 543	18%
15. Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	0	0	
16. Résultat net de l'exercice (+/-)	34 356	66 177	-48%
Total du Passif	5 264 078	4 601 927	14%

(en milliers de dirhams)

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	30/06/09	30/06/08	Evo %
PRODUITS BANCAIRES	822 892	660 119	25%
1. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	0	0	
2. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	141	142	
3. Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	0	0	
4. Produits sur titres de propriété	0	0	
5. Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	822 892	660 119	25%
6. Commissions sur prestations de service			
7. Autres produits bancaires	0	0	
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	748 304	992 144	28%
8. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	86 491	55 109	57%
9. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	235	25	-50%
10. Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	6 767	13 402	25%
11. Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	654 568	522 978	
12. Autres charges bancaires	144	631	
PRODUITS NON COURANTS	90	4 248	10%
13. Produits d'exploitation non bancaire	90	4 248	
14. Charges d'exploitation non bancaire	0	0	
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	30 631	29 468	6%
15. Charges de personnel	10 638	8 769	21%
16. Impôts et taxes	435	635	-31%
17. Charges externes	7 725	8 933	-14%
18. Autres charges générales d'exploitation	368	867	-58%
19. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 365	1 291	6%
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES	9 987	8 183	25%
20. Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	9 987	7 880	25%
21. Pertes sur créances irrécouvrables	0	253	-100%
22. Autres dotations aux provisions	47	0	
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	6 208	6 208	34%
23. Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	7 790	6 208	25%
24. Récupérations sur créances amorties			
25. Autres reprises de provisions	599	0	
RESULTAT COURANT	82 843	48 944	6%
26. Produits non courants	13	3	
27. Charges non courantes	0	750	
RESULTAT AVANT IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	82 843	48 197	7%
28. Impôts sur les résultats	18 499	18 203	2%
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	34 356	30 994	11%
TOTAL PRODUITS	831 525	670 720	24%
TOTAL CHARGES	797 169	639 726	25%
RESULTAT NET	34 356	30 994	11%

(en milliers de dirhams)

HORS BILAN	30/06/09	31/12/08
ENGAGEMENTS DONNES	280 066	277 921
1. Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
2. Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	280 066	277 921
3. Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
4. Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
5. Titres achetés à réméré		
6. Autres titres à livrer		
ENGAGEMENTS RECUS		
7. Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
8. Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés		
9. Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	22 846	22 846
10. Titres vendus à réméré		
11. Autres titres à recevoir		

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS

en milliers de DH

	30/06/09	30/06/08
+ Intérêts et produits assimilés	141	142
- Intérêts et charges assimilées	-93 492	-68 535
MARGE D'INTERET	-83 351	-88 393
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	822 892	660 119
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-654 568	-522 978
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	168 324	137 141
+ Commissions perçues		
- Commissions servies		
Marge sur commissions	0	0
± Résultat des opérations sur titres de transaction	0	
± Résultat des opérations sur titres de placement		
± Résultat des opérations de change		
± Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché	0	0
+ Divers autres produits bancaires	0	0
- Diverses autres charges bancaires	-144	-631
PRODUIT NET BANCAIRE	74 828	68 110
± Résultat des opérations sur immobilisations financières		
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	90	4 248
- Autres charges d'exploitation non bancaire	0	
- Charges générales d'exploitation	-20 531	-20 496
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	54 388	51 862
± Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	2 098	1 925
± Autres dotations nettes des reprises aux provisions	-552	0
RESULTAT COURANT	52 942	49 944
RESULTAT NON COURANT	13	-747
- Impôts sur les résultats	-18 499	-18 203
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	34 356	30 994

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

en milliers de DH

	30/06/09	30/06/08
± RESULTAT NET DE L'EXERCICE	34 356	30 994
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 365	1 291
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
+ Dotations aux provisions pour risques généraux		
+ Dotations aux provisions réglementées		
- Reprises de provisions		
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		
- Plus-values de cession sur immobilisations financières		
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières		
- Reprises de subventions d'investissement reçues		
± CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	35 721	32 285
- Bénéfices distribués	31 899	23 924
± AUTOFINANCEMENT	3 822	8 361



MAROC LEASING
GROUPE CDG

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

(en milliers de dirhams)

DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/2009	Total 31/12/2008
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS		501 328			501 328	339 297
VALEURS DONNEES EN PENSION - au jour le jour - à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE - au jour le jour - à terme						
EMPRUNTS FINANCIERS		3 549 242			3 549 242	3 272 979
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		22 773			22 773	12 875
TOTAL		4 073 343	0,00	0,00	4 073 343	3 625 151

Chiffre d'Affaires Comparés Hors Taxes
(en milliers de dirhams)

1ER	Semestre	2009	823 033
1ER	Semestre	2008	660 261
2EME	Semestre	2008	751 914

(en milliers de dirhams)

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE	30/06/09	31/12/08
1.Produits d'exploitation bancaire perçus	823 033	1 412 175
2.Récupérations sur créances amorties		
3.Produits d'exploitation non bancaire perçus	103	4 513
4.Charges d'exploitation bancaire versées	93 401	152 302
5.Charges d'exploitation non bancaire versées	0	16 369
6.Charges générales d'exploitation versées	19 166	44 128
7.Impôts sur les résultats versés	18 499	36 671
I.Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	692 069	1 167 217
Variation de :		
8.Créances sur les établissements de crédit et assimilés		
9.Créances sur la clientèle	1 013	-7 961
10.Titres de transaction et de placement		
11.Autres actifs	-23 575	-90 619
12.Immobilités données en crédit-bail et en location	-1 278 955	-2 136 023
13.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	483 508	1 357 581
14.Dépôts de la clientèle	-6 106	-12 431
15.Titres de créance émis	-551	-301 632
16.Autres passifs	15 911	-118 183
II.Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-808 755	-1 309 267
III.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)	-116 686	-142 051
17.Produit des cessions d'immobilisations financières		
18.Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0,00	5 600
19.Acquisition d'immobilisations financières	0,00	-125
20.Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	2 851	1 898
21.intérêts perçus	0,00	0
22.Dividendes perçus		
IV.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-2 851	3 828
23.Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
24.Emission de dettes subordonnées		
25.Emission d'actions		
26.Remboursement des capitaux propres et assimilés		
27.intérêts versés		
28.Dividendes versés	31 899	23 924
V.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-31 899	-23 924
VI.VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV +V)	-151 436	-162 148
VII.TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-336 892	-174 744
VIII.TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	-488 329	-336 892

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

en milliers de DH

code ligne	Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
						Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
F030	IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	7 012 215	4 582 364	3 788 177	7 806 402	653 703	2 697 652	9 887	7 790	154 311	4 954 439
F031	CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
F035	CREDIT-BAIL MOBILIER	4 991 590	1 528 070	1 215 188	5 304 472	573 909	2 206 428	0	0	0	3 098 044
F036	- Crédit-bail mobilier en cours	137 015	764 443	762 096	139 362						139 362
F037	- Crédit-bail mobilier loué	4 832 214	762 096	451 800	5 142 510	573 799	2 186 019				2 956 491
F038	- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	22 361	1 531	1 292	22 600	110	20 409				2 191
F039	CREDIT-BAIL IMMOBILIER	1 786 040	827 508	426 416	2 187 132	79 794	491 224	0	0	0	1 695 908
F040	- Crédit-bail immobilier en cours	150 382	425 434	396 074	179 742						179 742
F041	- Crédit-bail immobilier loué	1 630 658	396 074	30 342	1 996 390	79 384	482 409				1 513 981
F042	- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	5 000	6 000	0	11 000	410	8 815				2 185
F045	LOYERS COURUS A RECEVOIR	54 181	958 215	905 745	106 651						106 651
F046	LOYERS RESTRUCTURES	0	0	0	0						0
F047	LOYERS IMPAYES	22 778	1 162 836	1 147 867	37 747						37 747
F049	CREANCES EN SOUFFRANCE	157 626	105 735	92 961	170 400			9 887	7 790	154 311	16 089
F050	IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE										
F051	BIENS MOBILIER EN LOCATION SIMPLE										
F052	BIENS IMMOBILIER EN LOCATION SIMPLE										
F055	LOYERS COURUS A RECEVOIR										
F056	LOYERS RESTRUCTURES										
F057	LOYERS IMPAYES										
F059	LOYERS EN SOUFFRANCE										
T041	TOTAL	7 012 215	4 582 364	3 788 177	7 806 402	653 703	2 697 652	9 887	7 790	154 311	4 954 439

ATTESTATION DE REVUE LIMITEE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES ETATS DE SYNTHESE SOCIAUX PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2009

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de Maroc Leasing comprenant la situation provisoire du bilan, du hors bilan et du compte de produits et charges relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2009. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 343 172 KMAD, dont un bénéfice net de 34 356 KMAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société arrêtés au 30 juin 2009, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 31 Août 2009

Les Commissaires aux Comptes

Price Waterhouse

Deloitte Audit

Price Waterhouse

Deloitte Audit
288 Boulevard Zerktouni
- CASABLANCA
Tél : 022 22 47 34/35/36
Fax : 022 22 40 78

Aziz Bidah
Associé
Price Waterhouse
101, Bd. Massira Al Khadra - Casablanca
Tél. : 022 98 40 40 / 022 77 90 00
Fax : 022 77 90 90 / 022 89 11 96
I.F: 01031195 - P.C: 34533 - CNSS: 1618620

Fawzi Britel
Associé