

BILAN AU 31 DECEMBRE 2009

en Milliers de DH

BILAN ACTIF	31/12/2009	31/12/2008	EVOL %
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	27	2 189	-98,77%
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	142 026	242	
. A vue	142 026	242	
. A terme			
Créances sur la clientèle	30 889	28 374	8,86%
. Crédits de trésorerie et à la consommation	3 520	2 133	65,03%
. Crédits à l'équipement			
. Crédits immobiliers	3 856	4 188	-7,93%
. Autres crédits	23 513	22 053	6,62%
Créances acquises par affacturage			
Titres de transaction et de placement	243		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées			
. Autres titres de créance	243		
. Titres de propriété			
Autres actifs	371 132	218 477	69,87%
Titres d'investissement			
. Bons du Trésor et valeurs assimilées			
. Autres titres de créance			
Titres de participation et emplois assimilés	12 641	302	4085,76%
Créances subordonnées			
Immobilisations données en crédit-bail et en location	8 902 780	4 331 935	105,52%
Immobilisations incorporelles	119 790	17 871	570,30%
Immobilisations corporelles	7 967	2 537	214,03%
Total de l'Actif	9 587 495	4 601 927	108,34%

en Milliers de DH

BILAN PASSIF	31/12/2009	31/12/2008	EVOL %
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux			
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	8 231 441	3 625 151	127,06%
. A vue	150 347	339 323	-55,69%
. A terme	8 081 094	3 285 828	145,94%
Dépôts de la clientèle	38 070	25 946	46,73%
. Comptes à vue créditeurs	6 789		
. Comptes d'épargne			
. Dépôts à terme			
. Autres comptes créditeurs	31 281	25 946	20,56%
Titres de créance émis	188 096	298 852	-37,06%
. Titres de créance négociables	188 096	238 486	-21,13%
. Emprunts obligataires		60 366	
. Autres titres de créance émis			
Autres passifs	346 150	307 309	12,64%
Provisions pour risques et charges	30 173	2 494	41,10%
Provisions réglementées	2 060	1 460	
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie			
Dettes subordonnées			
Ecart de réévaluation			
Réserves et primes liées au capital	362 756	113 500	219,61%
Capital	277 677	159 495	74,10%
Actionnaires. Capital non versé (-)			
Report à nouveau (+/-)	1 821	1 543	18,02%
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)			
Résultat net de l'exercice (+/-)	109 251	66 177	65,09%
Total du Passif	9 587 495	4 601 927	108,34%

en Milliers de DH

HORS BILAN	31/12/2009	31/12/2008
ENGAGEMENTS DONNES	702 790	277 921
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	702 790	277 921
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
Titres achetés à réméré		
Autres titres à livrer		
ENGAGEMENTS RECUS	752 048	22 846
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	1 494	
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	750 554	
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		22 846
Titres vendus à réméré		
Autres titres à recevoir		

ETAT DES SOLDES DE GESTION

En milliers de DH

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	31/12/2009	31/12/2008
1.+ Intérêts et produits assimilés	1 885	275
2.- Intérêts et charges assimilées	356 220	151 069
MARGE D'INTERET	354 335	150 794
3.+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 069 540	1 411 877
4.- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 466 776	1 115 557
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	602 764	296 320
5.+ Commissions perçues	-	-
6.- Commissions servies	360	-
Marge sur commissions	360	-
7.± Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
8.± Résultat des opérations sur titres de placement	27	23
9.± Résultat des opérations de change	-	-
10.± Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	27	23
11.+ Divers autres produits bancaires	-	-
12.- Diverses autres charges bancaires	283	1 258
PRODUIT NET BANCAIRE	247 813	144 291
13.± Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
14.+ Autres produits d'exploitation non bancaire	153	4 276
15.- Autres charges d'exploitation non bancaire	9	-
16.- Charges générales d'exploitation	71 346	46 915
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	176 611	101 652
17.± Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	10 231	2 055
18.± Autres dotations nettes de reprises aux provisions	1 749	345
RESULTAT COURANT	168 130	103 362
RESULTAT NON COURANT	6 110	513
19.- Impôts sur les résultats	64 990	36 672
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	109 251	66 177

En milliers de DH

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (Hors Taxes)	31/12/2009	31/12/2008	EVOL %
COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES			
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	3 071 452	1 412 175	117,50%
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	287	-	
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1 598	275	
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-	
Produits sur titres de propriété	27	23	15,60%
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 069 540	1 411 877	117,41%
Commissions sur prestations de service			
Autres produits bancaires	-	-	
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 823 639	1 267 884	122,70%
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	343 293	127 171	169,95%
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	235	25	
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	12 692	23 873	-46,84%
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 466 776	1 115 557	121,13%
Autres charges bancaires	643	1 258	-48,86%
PRODUIT NET BANCAIRE	247 813	144 291	71,75%
Produits d'exploitation non bancaire	153	4 276	-96,42%
Charges d'exploitation non bancaire	9	-	
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	71 346	46 915	52,08%
Charges de personnel	35 403	20 553	72,25%
Impôts et taxes	912	865	5,46%
Charges externes	24 481	20 675	18,41%
Autres charges générales d'exploitation	6 475	2 036	
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	4 074	2 786	46,23%
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	24 153	24 717	-2,28%
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	23 532	8 231	185,89%
Pertes sur créances irrécouvrables	78	15 619	-99,50%
Autres dotations aux provisions	543	867	-37,42%
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	15 672	26 427	-40,70%
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	13 379	25 905	-48,35%
Récupérations sur créances amorties			
Autres reprises de provisions	2 292	522	339,18%
RESULTAT COURANT	168 130	103 362	62,66%
Produits non courants	8 009	237	
Charges non courantes	1 899	750	153,14%
RESULTAT AVANT IMPOTS	174 241	102 849	69,41%
Impôts sur les résultats	64 990	36 672	77,22%
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	109 251	66 177	65,09%

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	31/12/2009	31/12/2008
± RESULTAT NET DE L'EXERCICE	109 251	66 177
20.+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	4 074	2 786
21.+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
22.+ Dotations aux provisions pour risques généraux	-	867
23.+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
24.+ Dotations non courantes	-	-
25.- Reprises de provisions	2 542	-
26.- Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	-	17 564
27.+ Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	9	424
28.- Plus-values de cession des immobilisations financières	-	20
29.+ Moins-values de cession des immobilisations financières	-	1
30.- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
± CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	110 792	52 669
31.- Bénéfices distribués	31 899	23 924
± AUTOFINANCEMENT	78 893	28 745

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE

En milliers de DH

TOTAL ACTIF	D ≤ 1 mois	1 mois < D ≤ 3 mois	3 mois < D ≤ 1 an	1 an < D ≤ 5 ans	D > 5 ans	TOTAL
Créances sur les établissements de crédit et assimilés						
Créances sur la clientèle	1 054	23 636	570	2 782	2 847	30 889
Titres de créance						
Créances subordonnées						
Crédit-bail et assimilé	210 892	416 205	1 661 510	4 528 177	1 076 660	7 893 444
TOTAL PASSIF	211 946	439 841	1 662 080	4 530 959	1 079 507	7 924 333
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	236 096	514 788	1 943 310	5 533 385	3 862	8 231 441
Dettes envers la clientèle		34 195		3 875		38 070
Titres de créance émis	157 096		31 000			188 096
Emprunts subordonnés						
TOTAL	393 192	548 983	1 974 310	5 537 260	3 862	8 457 607

PROVISIONS

En milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/08	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/09
PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR:	152 213	33 925	13 466	-	237 438
créances sur les établissements de crédit et assimilés					
créances sur la clientèle					
titres de placement					
titres de participation et emplois assimilés					
Provision pour dépréciation des immobilisations en crédit bail	-	3 017	144	2 720	5 593
Provision pour dépréciation des immobilisations en crédit bail	-	10 393	87	46 108	56 414
immobilisations en crédit-bail et en location	152 213	20 515	13 235	15 937	175 431
autres actifs					
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	3 954	27 679	1 689	2 289	32 233
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature					
Provisions pour risques de change					
Provisions pour risques généraux					
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires					
Provisions pour autres risques et charges	2 494	27 679			30 173
Provisions réglementées	1 460	-	1 689	2 289	2 060
TOTAL GENERAL	156 167	61 604	15 155	2 289	269 671

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

En milliers de DH

	31/12/2009	31/12/2008
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	3 087 123	1 412 175
2.(+) Récupérations sur créances amorties	0	0
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	8 162	4 513
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-2 799 486	-152 302
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-1 908	-16 369
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-67 271	-44 128
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-64 990	-36 671
I.Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	161 630	1 167 217
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	0	0
9.(+) Créances sur la clientèle	-2 515	-7 961
10.(+) Titres de transaction et de placement	-243	0
11.(+) Autres actifs	-152 655	-90 619
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-4 569 395	-2 136 023
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	4 805 653	1 357 581
14.(+) Dépôts de la clientèle	12 124	-12 431
15.(+) Titres de créance émis	-110 756	-301 632
16.(+) Autres passifs	38 841	-118 183
II.Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	21 054	-1 309 268
III.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)	182 684	-142 051
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières		
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	5 600
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	12 339	125
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-14 091	-1 898
21.(+) Intérêts perçus		
22.(+) Dividendes perçus	0	0
IV.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-1 752	3 827
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
24.(+) Emission de dettes subordonnées		
25.(+) Emission d'actions	118 182	
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés		
27.(-) Intérêts versés		
28.(-) Dividendes versés	-31 899	-23 924
V.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	86 283	-23 924
VI.VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV +V)	267 215	-162 148
VII.TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-336 892	-174 744
VIII.TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	-69 677	-336 892

CREANCES SUR LA CLIENTELE

En milliers de DH

CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2009	Total 31/12/2008
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CREDITS DE TRESORERIE - Comptes à vue débiteurs - Créances commerciales sur le Maroc - Crédits à l'exportation - Autres crédits de trésorerie				993	993	
CREDITS A LA CONSOMMATION				2 527	2 527	2 133
CREDITS A L'EQUIPEMENT						
CREDITS IMMOBILIERS				3 856	3 856	4 188
AUTRES CREDITS				23 513	23 513	22 053
CREANCES ACQUISES PAR AFFECTURAGE						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE - Créances pré-douteuses - Créances douteuses - Créances compromises						
TOTAL				30 889	30 889	28 374

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

En milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	7 012 215	23 311 650	17 101 618	13 222 247	2 453 991	4 082 029	33 925	13 466	237 438	8 902 780
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
CREDIT-BAIL MOBILIER	4 991 590	7 005 021	2 557 486	9 439 125	2 210 795	3 453 495	3 017	144	5 593	5 980 037
- Crédit-bail mobilier en cours	137 014	2 106 415	1 720 650	522 779						522 779
- Crédit-bail mobilier loué	4 832 214	4 887 366	828 133	8 891 447	2 210 389	3 431 888	3 017	144	5 593	5 453 966
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	22 362	11 240	8 703	24 899	406	21 607				3 292
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	1 786 041	2 382 042	846 122	3 321 961	243 196	628 534	10 393	87	56 414	2 637 013
- Crédit-bail immobilier en cours	150 382	870 469	764 086	256 765						256 765
- Crédit-bail immobilier loué	1 630 659	1 495 729	80 596	3 045 792	241 874	616 290	10 393	87	56 414	2 373 088
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	5 000	15 844	1 440	19 404	1 322	12 244				7 160
LOYERS COURUS A RECEVOIR	54 181	9 221 435	9 188 822	86 794						86 794
LOYERS RESTRUCTURES	0	0	0	0						0
LOYERS IMPAYES	22 777	3 922 857	3 811 612	134 022						134 022
CREANCES EN SOUFFRANCE	157 626	780 295	697 576	240 345			20 515	13 235	175 431	64 914
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE										
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
TOTAL	7 012 215	23 311 650	17 101 618	13 222 247	2 453 991	4 082 029	33 925	13 466	237 438	8 902 780

Deloitte.

Deloitte Audit

288, Boulevard Zerktouni
Casablanca

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Price Waterhouse

101, Bd Massira Al Khadra
Casablanca

MAROC LEASING

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DU BILAN ET DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2009

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993 tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de MAROC LEASING comprenant le bilan, le hors bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2009. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 753 565 KMAD, dont un bénéfice net de 109 251 KMAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de MAROC LEASING.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société arrêtés au 31 décembre 2009, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 24 mars 2010

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

F. Britel
Associé



Price Waterhouse

A. Bidah
Associé

Price Waterhouse

