

AVIS DE REUNION DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE

AVIS DE REUNION

Mesdames et Messieurs les actionnaires de la société **RESIDENCES DAR SAADA S.A**, société anonyme, au capital de 1.310.442.500,00 DHS, dont le siège social est sis au 277-279, Bd Zerktouni, Casablanca, immatriculée au registre de commerce de Casablanca sous le n° 116417, sont informés de la tenue d'une Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, à l'hôtel VILLA BLANCA & SPA (Boulevard de la corniche, casablanca 2050), le 10 juin 2015, à partir de 10 heures du matin, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes sur les comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos au 31 décembre 2014, et approbation desdits comptes ;
- Lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions visées par l'article 56 de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes, telle que modifiée et complétée par la loi 20-05, et approbation des opérations conclues ou exécutées au cours de l'exercice ;
- Quitus aux Administrateurs et aux Commissaires aux Comptes ;
- Affectation du résultat net réalisé au 31 décembre 2014 ;
- Allocation des jetons de présence aux administrateurs au titre de l'exercice 2014 ;
- Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes (KPMG) ;
- Questions diverses ;
- Pouvoirs

Conformément à l'article 121 de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes, telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 du 23 mai 2008, les actionnaires détenteurs du pourcentage d'actions prévu par l'article 117, disposent d'un délai de dix jours à compter de la publication du présent avis de réunion, pour demander l'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour de l'assemblée.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 10 JUIN 2015 PROJET DE RESOLUTIONS

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, approuve lesdits rapports, les états de synthèse et les comptes sociaux et consolidés, arrêtés à la date du 31 décembre 2014 tels qu'ils sont présentés, se soldant par un bénéfice net (en comptes sociaux) de 419 415 940,94 DHS.

Elle approuve également les opérations arrêtées par ces comptes ou résumées dans lesdits rapports.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus aux administrateurs de la société et aux Commissaires aux Comptes pour l'exécution de leurs mandats et missions au titre de l'exercice 2014.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions réglementées, visées à l'article 56 et suivants de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par la loi 20-05, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve l'affectation suivante des résultats :

Bénéfice de l'exercice 2014 :	419 415 941 DHS
(-) Réserve légale (5%) :	20 970 797 DHS
= Nouveau solde	398 445 144 DHS
(+) Report à nouveau antérieur :	224 153 815 DHS
= Sommes distribuables	622 598 959 DHS
(-) Distribution des dividendes (≈ 40% de bénéfice net) :	167 736 640 DHS
= le solde à mettre en totalité en report à nouveau	454 862 319 DHS

Elle décide en conséquence, de distribuer un dividende ordinaire de 167 736 640,00 DHS, soit un dividende de 6,40 DHS par action.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide de ne pas allouer aux membres du Conseil d'Administration, de montant global annuel, au titre des jetons de présence, pour l'exercice 2014.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir constaté que le mandat de KPMG en sa qualité de commissaire aux comptes vient à échéance à l'issue de la présente assemblée, décide de renouveler ledit mandat pour une durée de trois ans qui expirera le jour de l'assemblée générale annuelle devant statuer sur les comptes de l'exercice 2017.

SEPTIEME RESOLUTION

Tous les pouvoirs sont donnés au porteur d'un exemplaire ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

ETATS DE SYNTHÈSE DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2014

ACTIF SOCIAL	EXERCICE			EX. PRECEDENT
	Brut	Amortissements et Provisions	Net 31/12/2014	Net 31/12/2013
IMMOBILISATION EN NON VALEUR (a)	75 194 959	29 797 293	45 397 665	14 744 464
Frais préliminaires	57 936 222	25 559 727	32 376 495	6 722 989
Charges à répartir sur plusieurs exercices	17 258 736	4 237 566	13 021 170	8 021 475
Primes de remboursement des obligations			0	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (b)	8 181 384	1 798 403	6 382 980	6 097 246
Immobilisations en recherche et développement			0	
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	3 979 384	1 798 403	2 180 980	1 895 246
Fonds commercial	4 202 000		4 202 000	
Autres immobilisations incorporelles			0	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (c)	27 945 174	8 532 542	19 412 632	16 807 396
Terrains			0	
Constructions	16 773 742	4 139 299	12 634 443	7 480 240
Installations techniques, matériel et outillage	911 490	264 927	646 563	482 591
Matériel de transport	206 356	155 106	51 249	36 645
Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	10 053 586	3 973 210	6 080 377	4 612 838
Autres immobilisations corporelles			0	
Immobilisations corporelles en cours			0	1 195 081
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (d)	254 893 395	0	254 893 395	160 987 313
Prêts immobilisés			0	
Autres créances financières	953 759		953 759	600 014
Titres de participation	253 939 636		253 939 636	160 387 299
Autres titres immobilisés			0	
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (e)	0	0	0	0
Diminution des créances immobilisées			0	
Augmentation des dettes de finance			0	
TOTAL I (a+b+c+d+e)	366 214 911	40 128 239	326 086 672	198 636 418
STOCKS (f)	4 825 055 389	0	4 825 055 389	4 867 956 021
Marchandises			0	
Matières et fournitures consommables	692 300 440		692 300 440	967 152 181
Produits en cours	3 104 735 159		3 104 735 159	2 654 223 996
Produits interm. et produits resid.			0	
Produits finis	1 028 019 791		1 028 019 791	1 246 579 844
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (g)	1 702 080 277	0	1 702 080 277	1 259 919 511
Fournis. débiteurs, avances et acomptes	35 667 673		35 667 673	69 059 969
Clients et comptes rattachés	531 251 727		531 251 727	174 740 110
Personnel	10 000		10 000	10 000
Etat	595 096 247		595 096 247	516 159 201
Comptes d'associés			0	
Autres débiteurs	533 011 436		533 011 436	492 626 998
Compte de régularisation actif	7 043 195		7 043 195	7 323 232
TITRES ET VALEUR DE PLACEMENT (h)	759 551 643	0	759 551 643	0
ECART DE CONVERSION - ACTIF (i)	0	0	0	0
(Eléments circulants)			0	
TOTAL II (f+g+h+i)	7 286 687 309	0	7 286 687 309	6 127 875 532
TRESORERIE - ACTIF	352 245 907	0,00	352 245 907	278 415 466
Chèques et valeurs à encaisser	199 278 381		199 278 381	153 663 199
Banques, T.G & CP	152 916 255		152 916 255	124 652 108
Caisses, régies d'avances et accreditifs	51 271		51 271	100 158
TOTAL III	352 245 907	0	352 245 907	278 415 466
TOTAL GENERAL I+II+III	8 005 148 127	40 128 239	7 965 019 888	6 604 927 415

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES	OPERATIONS		Totaux de L'exercice 31/12/2014	Totaux de L'exercice Précédent 31/12/2013
	Propres à L'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2	3 = 1 + 2	
I PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises			0	
Ventes de biens et services produits	1 813 309 332		1 813 309 332	1 115 759 330
Variation de stock de produits	-406 505 670		-406 505 670	393 617 194
Immobilisations produites pour l'Espe p/elle-même			0	
Subvention d'exploitation			0	
Autres produits d'exploitation			0	
Reprises d'exploitation; transfert de charges	45 842 693		45 842 693	5 261 494
TOTAL I	1 452 646 356	0	1 452 646 356	1 514 638 018
II CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats revendus de marchandises			0	
Achat consommés de matières et de fournitures	721 399 934	3 664	721 403 598	932 546 937
Autres charges externes	109 366 032	1 366 406	110 732 437	104 328 101
Impôts et taxes	47 315 016	2 358	47 317 374	50 958 049
Charges de personnel	65 231 944	69 787	65 301 731	46 765 446
Autres charges d'exploitation			0	
Dotations d'exploitation	18 918 641		18 918 641	9 272 554
TOTAL II	962 231 567	1 442 215	963 673 781	1 143 871 087
III RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			488 972 575	370 766 931
IV PRODUITS FINANCIERS				
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés			0	
Gains de change	3 387		3 387	12 627
Intérêts et autres produits financiers	20 783 802		20 783 802	28 181 846
Reprises financières; transfert de charges	150 066 421		150 066 421	126 115 552
TOTAL IV	170 853 609	0	170 853 609	154 310 025
V CHARGES FINANCIERES				
Charges d'intérêts	184 998 496		184 998 496	157 315 181
Pertes de changes	6 424		6 424	3 307
Autres charges financières			0	45 829
Dotations financières			0	
TOTAL V	185 004 920	0	185 004 920	157 364 317
VI RESULTAT FINANCIER (IV - V)			-14 151 311	-3 054 291
VII RESULTAT COURANT (III - VI)			474 821 263	367 712 640
VIII PRODUITS NON COURANTS				
Produits des cessions d'immobilisations	110 000		110 000	
Subventions d'équilibre			0	0
Reprises sur subventions d'investissement			0	
Autres produits non courants	14 070 464		14 070 464	9 536 177
Reprises non courantes; transferts de charges			0	0
TOTAL VIII	14 180 464	0	14 180 464	9 536 177
IX CHARGES NON COURANTES				
Valeurs nettes d'amort. des Immo cédées	111 985		111 985	14 613
Subventions accordées			0	0
Autres charges non courantes	9 295 974	594 557	9 890 531	11 904 151
Dotations non courantes aux amortiss. et provision			0	
TOTAL IX	9 407 959	594 557	10 002 516	11 918 764
X RESULTAT NON COURANT (VIII - IX)			4 177 948	-2 382 587
XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+ X)			478 999 211	365 330 052
XII IMPOTS SUR LES RESULTATS			59 583 270	49 679 240
XIII RESULTAT NET (XI - XII)			419 415 941	315 650 812
XIV TOTAL DES PRODUITS (I + IV + VIII)			1 637 680 429	1 678 484 221
XV TOTAL DES CHARGES (II + V + IX + XII)			1 218 264 488	1 362 833 408
XVI RESULTAT NET (XIV - XV)			419 415 941	315 650 812

Variation de stocks : stocks final - stocks initial (augmentation [+], diminution [-])
Achats revendus ou consommés - achats - variation de stocks

PASSIF SOCIAL	Exercice 31/12/2014	Exercice Précédent 31/12/2013
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou personnel (1)	1 310 442 500	582 418 900
moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé dont vers.		
Moins : Capital appelé		
Moins : Dont versé		
Prime d'émission, de fusion, d'apport	1 139 413 865	740 456 915
Ecarts de reévaluation		
Reserve légale	42 138 122	26 355 581
Autres réserves	404 614 776	
Report à nouveau (2)	224 153 815	404 614 776
Resultat net de l'exercice (2)	419 415 941	315 650 812
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (a)	3 540 179 019	2 069 496 985
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (b)	0	0
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (Ajout) -		
DETTES DE FINANCEMENT (c)	2 642 112 326	2 595 828 737
Emprunts obligataires	749 995 875	749 995 875
Autres dettes de financement	1 892 116 451	1 845 832 862
DETTES DE FINANCEMENT (Ajout) -		
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (d)	0	0
Provisions pour charges		
Provisions pour risques		
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (e)	0	0
Augmentation des créances immobilisées		
Diminution des dettes de financement		
TOTAL I (a+b+c+d+e)	6 182 291 346	4 665 325 722
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (f)	1 563 422 039	1 921 856 793
Fournisseurs et comptes rattachés	577 014 703	626 279 726
Clients créditeurs, avances et acomptes	787 386 763	1 132 931 182
Personnel	3 839 637	4 740 281
Organismes sociaux	4 001 836	3 028 087
Etat	140 644 877	116 369 884
Comptes d'associés	12 762 644	7 460 970
Autres créances	746 700	632 480
Comptes de régularisation - passif	37 024 880	30 414 183
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (g)	377 840	287 340
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (h) (Eléments circulants)	1 196	0
TOTAL II (f+g+h)	1 563 801 075	1 922 144 133
TRESORERIE PASSIF		
Credits d'escompte		
Credit de trésorerie	202 000 000	
Banques (soldes créditeurs)	16 927 467	17 457 560
TOTAL III	218 927 467	17 457 560
TOTAL I+II+III	7 965 019 888	6 604 927 415

(1) Capital personnel débiteur

(2) Bénéficiaire (+), déficitaire (-)

ETAT DES SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION (E.S.G)		Exercice	Exercice Précédent
1	Ventes de marchandises (en l'état)		
2	- Achats revendus de marchandises		
I	= MARGES BRUTES SUR VENTES EN L'ETAT	0	0
II	+ PRODUCTION DE L'EXERCICE (3+4+5)	1 406 803 662	1 509 376 524
3	Ventes de biens et services produits	1 813 309 332	1 115 759 330
4	Variation de stocks de produits	-406 505 670	393 617 194
5	Immobilisations produites par l'Espe pour elle-même		
III	- CONSOMMATION DE L'EXERCICE (6+7)	832 136 035	1 036 875 038
6	Achats consommés de matières et fournitures	721 403 598	932 546 937
7	Autres charges externes	110 732 437	104 328 101
IV	= VALEUR AJOUTÉE (I+II-III)	574 667 627	472 501 486
8	+ Subventions d'exploitation		
9	- Impôts et taxes	47 317 374	50 958 049
10	- Charges de personnel	65 301 731	46 765 446
	= EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION (E.B.E) OU INSUFFISANCE BRUT D'EXPLOITATION (I.B.E)	462 048 522	374 777 991
11	Autres produits d'exploitation		
12	+ Autres charges d'exploitation		
13	- Reprises d'exploitation; transfert de charges	45 842 693	5 261 494
14	+ Dotations d'exploitation	18 918 641	9 272 554
	- RESULTAT D'EXPLOITATION (+ ou -)	488 972 575	370 766 931
VI	= RESULTAT FINANCIER	-14 151 311	-3 054 291
VII	= RESULTAT COURANT (+ ou -)	474 821 263	367 712 640
VIII	= RESULTAT NON COURANT (+ ou -)	4 177 948	-2 382 587
IX	15 Impôts sur les résultats	59 583 270	49 679 240
	- RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -)	419 415 941	315 650 812
1	RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -)		
	* Bénéfice +	419 415 941	315 650 812
	* Perte -		
2	+ Dotations d'exploitation	18 918 641	9 272 554
3	+ Dotations financières		
4	+ Dotations non courantes		
5	- Reprises d'exploitation		
6	- Reprises financières		
7	- Reprises non courantes		
8	- Produits des cession des immobilisations	110 000	
9	+ Valeurs nettes des immobilisations cédées	111 985	14 613
I	= CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.)	438 095 568	324 776 580
10	- Distributions de bénéfices	75 714 457	75 323 479
II	= AUTOFINANCEMENT	362 381 	

TABLEAU DE FINANCEMENT

I. SYNTHÈSE DES MASSES DU BILAN

MASSES	Exercice A	Exercice précédent B	Variations A - B	
			Emplois C	Ressources D
1 Financement Permanent	6 182 291 346	4 665 325 722		1 516 965 623
2 Moins actif immobilisé	324 086 472	198 636 418	127 450 254	
= Fonds de Roulement Fonctionnel (1-2) (A)	5 858 204 873	4 466 689 304		1 389 515 369
4 Actif Circulant	7 286 687 309	6 127 875 532	1 158 811 777	
5 Moins passif circulant	1 563 801 075	1 922 144 133	358 343 058	
6 = BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (4-5) (B)	5 722 886 234	4 205 731 399	1 517 154 835	
7 TRESORERIE NETTE (ACTIF-PASSIF) (A - B)	133 318 440	260 957 906		127 639 466

II. EMPLOIS ET RESSOURCES

I. RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)	EXERCICE		EXERCICE PRECEDENT	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
* AUTOFINANCEMENT (A)		362 381 111	0	249 453 101
Capacité d'autofinancement		438 095 568		324 776 580
- Distribution de bénéfices		75 714 457		75 323 479
* CESSIONS ET REDUCTIONS D'IMMOBILISATIONS (B)		110 000		534 424
* Cessions d'immob. incorpor.				
* Cessions d'immob. corporel.		110 000		
* Cessions d'immob. Financ.				
* Récupérations sur créances immobilisées.				534 424
* AUGMENTATIONS DES CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES (C)		1 126 980 550		
* Augmentation de capital, apports		1 126 980 550		
* Subventions d'investissements				
AUGMENTATIONS DES DETTES DE FINANCEMENT (D)		638 647 779		870 243 334
(nettes de primes de rembourse.)				
TOTAL (II) - RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)		2 128 119 439		1 120 230 859
II. EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
* ACQUISITIONS ET AUGMENTATIONS D'IMMOBILISATIONS (E)	100 547 688		159 020 098	
* Acquisitions d'imm. incorp.	942 825		949 423	
* Acquisitions d'imm. corp.	5 698 780		7 630 633	
* Acquisitions d'immobilisation financières	93 552 337		150 437 298	
* Augment. des créances immob.	353 745		2 744	
* REMBOURSEMENT DES CAPITAUX PROPRES (F)	0		0	
* REMBOURSEMENT DES DETTES DE FINANCEMENT (G)	592 364 189		205 205 968	
* EMPLOIS EN NON VALEURS (H)	45 692 193		5 261 494	
TOTAL (III) - EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)	738 604 070		369 487 560	0
III. VARIATION DU BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (B.F.G)	1 517 154 835		683 423 458	
IV. VARIATION DE LA TRESORERIE		127 639 466		47 119 842
TOTAL GENERAL	2 255 758 905	2 255 758 905	1 120 230 859	1 120 230 859

ETAT DES DEROGATIONS

INDICATION DES DEROGATION	JUSTIFICATION DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Dérogation aux principes comptables fondamentaux		
II. Dérogation aux méthodes d'évaluation		
III. Dérogation aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse		

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DU CHANGEMENT	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
* Changements affectant les méthodes d'évaluation		
* Changements affectant les règles de présentation		

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS AUTRES QUE FINANCIERES

NATURE	MONTANT BRUT DEBUT EX	AUGMENTATION		DIMINUTION		MONTANT BRUT FIN EXERCICE
		Acquisition	Prod par l'entreprise pour elle-même	Virement	Cession	
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	32 528 985	45 692 193			3 026 220	75 194 959
* Frais préliminaires	23 073 692	37 888 750			3 026 220	57 936 222
* Charges à répartir sur plusieurs exercices	9 455 294	7 803 443				17 258 737
* Primes de remboursement obligations						
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS (ajout)	7 238 558	942 825				8 181 384
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	22 362 519	5 698 780	4 195 081	109 225	6 900	4 195 081
* Terrains						
* Constructions	10 072 925	2 505 736	4 195 081			16 773 742
* Installations techniques, matériel et outillage	670 203	241 288				911 490
* Matériel de transport	179 089	136 492		109 225		206 355
* Mobilier, matériel de bureau et aménagement	7 245 221	2 815 265			6 900	10 053 586
* Autres immobilisations corporelles Informatique						
* Immobilisations corporelles en cours	4 195 081					4 195 081
TOTAL GENERAL	62 130 063	52 333 799	4 195 081	109 225	3 033 120	111 321 517

TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

NATURE	Cumul début exercice 1	Dotation de l'exercice 2	Amortissement Immobilisation sorties 3	Cumul d'amortissement exercice 4 = 1+2-3
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	17 784 522	15 038 992	3 026 220,00	29 797 293
* Frais préliminaires	16 350 703	12 235 244	3 026 220	25 559 727
* Charges à répartir sur plusieurs exercices	1 433 819	2 803 747		4 237 566
* Primes de remboursement obligations				
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS (ajout)	1 141 313	657 091		1 798 403
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 141 313	657 091		1 798 403
* Terrains				
* Constructions	2 592 685	1 546 614		4 139 299
* Installations techniques, matériel et outillage	187 612	77 315		264 927
* Matériel de transport	142 444	12 663		155 106
* Mobilier, matériel de bureau et aménagement	2 632 383	1 344 967	4 140	3 973 210
* Autres immobilisations corporelles Informatique				
* Immobilisations corporelles en cours				
TOTAL GENERAL	24 480 958	18 677 641	3 030 360	40 128 239

TABLEAU DES TITRES DE PARTICIPATION

RAISON SOCIALE DE LA SOCIÉTÉ ÉMETTRICE	Secteur d'activité 1	Capital social 2	Participation au capital en % 3	Prix d'acquisition global 4	Valeur comptable nette 5	Extrait des derniers états de synthèse de la société		Produits inscrits au C.P.C de l'exercice 9
						Date de clôture 6	Résultat nets 7	
Banque Populaire	Bancaire	15 626 058 60		50 000	50 000	31/12/2014		2 550
Résidences Dar Saada V	Promotion Immobilière	80 000 000	99,88	79 900 000	79 900 000	31/12/2014	78 914 491	-1 088 468
SANAN COLOR	Promotion Immobilière	22 380 000	99,99	48 472 299	49 472 299	31/12/2014	21 458 814	-142 646
EXCELLENCE IMMO IV	Promotion Immobilière	1 000 000	100	20 910 000	20 910 000	31/12/2014	588 174	-334 966
Résidences Dar Saada IV	Promotion Immobilière	1 000 000	91	910 000	910 000	31/12/2014	-78 747	-921 078
BADALONA IMMO	Promotion Immobilière	100 000	100	91 353 124	91 353 124	31/12/2014	-53 759	-80 934
SAADA COTE D'IVOIRE	Promotion Immobilière	169 407	100	169 407	169 407	31/12/2014	-305 947	-284 321
SAADA GABON	Promotion Immobilière	169 407	100	169 407	169 407	31/12/2014	-74 639	-74 898
TOTAL				253 929 636	253 929 636		100 574 366,04	-2 830 170

TABLEAU DES PROVISIONS

NATURE	Montant début exercice	DOTATION			REPRISE			Montant fin exercice
		D'EXPLOITATION	FINANCIERES	NON COURANTES	D'EXPLOITATION	FINANCIERES	NON COURANTES	
1. Provisions pour dépréciation de l'actif immobilisé								
2. Provisions réglementées								
3. Provisions durables pour risques et charges								
SOUS TOTAL (A)								
4. Provisions pour dépréciation de l'actif circulant (hors trésorerie)								
5. Autres Provisions pour risques et charges		287 340	241 000		150 500			377 840
6. Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie								
SOUS TOTAL (B)		287 340	241 000		150 500			377 840
TOTAL (A + B)		287 340	241 000		150 500			377 840

TABLEAU DES CRÉANCES

CRÉANCES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE		Echues et non recouvrées	Montants en devises	AUTRES ANALYSES		
		Plus d'un an	Moins d'un an			Montants sur (rés) et les organismes publics	Montants sur les entreprises liées	Montants représentés par des effets
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	953 759	953 759	0	0	0	0	0	0
Prêts immobilisés								
Autres créances financières	953 759	953 759						
DE L'ACTIF CIRCULANT	1 702 080 277	383 374 412	1 318 705 665	0	7 001 092	649 804 144	367 570 284	21 791 511
Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	35 667 673		35 667 673			29 076 627		21 791 511
Clients et comptes rattachés	531 251 727		531 251 727				1 068 675	
Personnel	10 000							
Etat	595 096 247	26 835 312	568 260 935			595 096 247		111 380
Comptes d'associés								
Autres débiteurs	533 011 436	354 480 848	178 530 587		7 001 092	25 628 270		366 390 229
Comptes de régularisation - Actif	7 943 194	2 058 451	4 984 743					

TABLEAU DES DETTES

CRÉANCES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE		Echues et non recouvrées	Montants en devises	AUTRES ANALYSES		
		Plus d'un an	Moins d'un an			Montants sur (rés) et les organismes publics	Montants sur les entreprises liées	Montants représentés par des effets
DE FINANCEMENT	2 642 112 326	1 943 005 433	699 106 893	0	0	0	0	0
Emprunts obligataires	749 995 875	749 995 875						
Autres dettes de financement	1 892 116 451	1 193 009 558	699 106 893					
DU PASSIF CIRCULANT	1 563 422 039	214 435 811	1 348 986 241	0	171 737	143 381 402	33 425 167	225 051 371
Fournisseurs et comptes rattachés	577 014 703	564 627 778	520 551 925				20 657 523	225 051 371
Clients créditeurs, avances et acomptes	787 386 763	157 973 033	629 413 730					
Personnel	3 609 457		3 609 457					
Organismes sociaux	4 001 836		4 001 836			2 736 525		
Etat	140 644 877		140 644 877			140 644 877		
Comptes d'associés	12 762 644		12 762 644					12 762 644
Autres créanciers	144 700		144 700					5 000
Comptes de régularisation - Passif	37 024 880		37 024 880					

TABLEAU DES SURÉTÉS RÉELLES DONNÉES ET REÇUES

TIERS CREDITEURS ET TIERS DEBITEURS	MONTANT COUVERT PAR LA SURETE	NATURE (1)	DATE ET LIEU D'INSCRIPTION	OBJET (2) (3)	VALEUR COMPTABLE NETTE DE LA SURETE DONNEE A LA DATE DE CLOTURE
Sûretés données					
- Crédits à la promotion immobilière	10 000 000	2	27/12/06	sûreté donnée au profit d'entreprise	
	135 000 000	2	01/08/08	sûreté donnée au profit d'entreprise	
	530 000 000	2	14/12/09	sûreté donnée au profit d'entreprise	
	130 000 000	2	23/04/12	sûreté donnée au profit d'entreprise	
	460 000 000	2	14/06/12	sûreté donnée au profit d'entreprise	
	280 000 000	2	20/03/13	sûreté donnée au profit d'entreprise	
	165 000 000	2	08/04/13	sûreté donnée au profit d'entreprise	
	360 000 000	2	12/04/13	sûreté donnée au profit d'entreprise	
	312 000 000	2	09/02/12	sûreté donnée au profit d'entreprise	
	350 000 000	2	20/02/14	sûreté donnée au profit d'entreprise	
	60 000 000	3	28/03/14	sûreté donnée au profit d'entreprise	
	92 000 000				