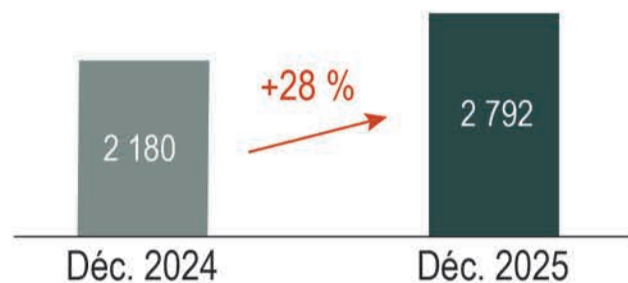




## RÉSULTATS 2025

Le Conseil d'Administration de SAHAM LEASING, réuni le 25 Mars 2026 sous la présidence de Monsieur Ahmed EL YACOUBI, a arrêté les comptes au 31 décembre 2025 après avis sans réserve des Commissaires aux Comptes Forvis Mazars et PWC.

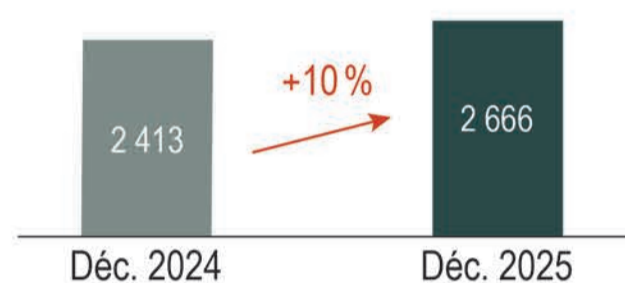
## PRODUCTION (En MMAD)



La production de SAHAM LEASING atteint **2 792 MMAD** à fin décembre 2025, contre 2 180 MMAD en décembre 2024, soit une progression de **28 %**.

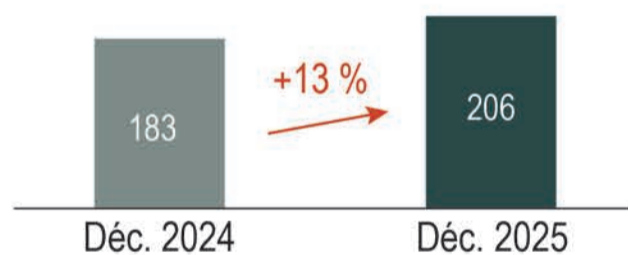
Cette performance traduit la mobilisation collective des équipes et l'efficacité de la stratégie commerciale mise en œuvre.

## CHIFFRE D'AFFAIRES (En MMAD)



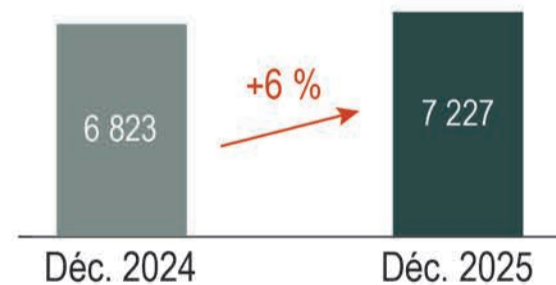
A fin 2025, le Chiffre d'Affaires s'établit à **2 666 MMAD**, en hausse de **10 %** grâce à l'amélioration de l'activité.

## PNB (En MMAD)



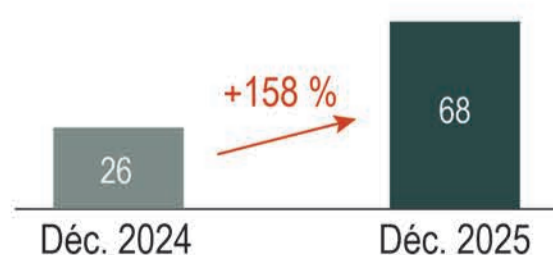
Le PNB est en hausse de **13 %**, soit **+23 MMAD**, portée principalement par un effet volume positif.

## ENCOURS FINANCIER (En MMAD)



L'encours financier a enregistré une hausse de **6 %** expliquée par l'amélioration de l'activité, atteignant **7 227 MMAD** en décembre 2025 contre 6 823 MMAD un an plus tôt.

## RÉSULTAT NET (En MMAD)



Le résultat net est passé de 26 MMAD en décembre 2024 à **68 MMAD** en décembre 2025 grâce à l'amélioration de l'activité et la maîtrise du risque.

## ÉTATS FINANCIERS DE SAHAM LEASING AU 31/12/2025

## BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2025

en milliers de DH

ACTIF	31/12/2025	31/12/2024
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	5 506
À vue	-	5 506
À terme	-	-
Créances sur la clientèle	707	705
Crédits de trésorerie et à la consommation	225	171
Crédits à l'équipement	-	-
Crédits immobiliers	482	534
Autres crédits	-	-
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
Autres titres de créance	211	211
Titres de propriété	-	-
Autres actifs	158 521	176 813
Titres d'investissement	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-
Créances subordonnées	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	7 480 913	7 065 403
Immobilisations incorporelles	12 402	11 379
Immobilisations corporelles	319	421
<b>Total de l'Actif</b>	<b>7 653 073</b>	<b>7 260 438</b>

## HORS BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2025

en milliers de DH

HORS BILAN	31/12/2025	31/12/2024
<b>ENGAGEMENTS DONNÉS</b>	<b>313 764</b>	<b>264 310</b>
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	313 764	264 310
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
<b>ENGAGEMENTS REÇUS</b>	<b>654 837</b>	<b>768 385</b>
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	57 897	54 307
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	596 940	714 078
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

## COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	31/12/2025	31/12/2024
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>2 665 677</b>	<b>2 413 342</b>
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	3	4
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 661 412	2 409 966
Commissions sur prestations de service	4 262	3 372
Autres produits bancaires	-	-
<b>CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>2 459 251</b>	<b>2 230 027</b>
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	83 720	89 800
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	7 570	6 132
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	110 286	86 737
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 257 675	2 047 358
Autres charges bancaires	-	-
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>206 426</b>	<b>183 315</b>
Produits d'exploitation non bancaire	1 931	1 333
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
<b>CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION</b>	<b>68 276</b>	<b>64 050</b>
Charges de personnel	30 529	29 402
Impôts et taxes	832	867
Charges externes	35 729	32 708
Autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 186	1 073
<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES</b>	<b>117 070</b>	<b>224 158</b>
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	53 348	98 595
Pertes sur créances irrécouvrables	58 188	117 714
Autres dotations aux provisions	5 534	7 849
<b>REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES</b>	<b>90 932</b>	<b>164 495</b>
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	88 370	164 295
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	2 562	200
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	<b>113 943</b>	<b>60 935</b>
Produits non courants	9 663	2 796
Charges non courantes	4 235	7 498
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔTS</b>	<b>119 371</b>	<b>56 233</b>
Impôts sur les résultats	51 130	29 826
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>68 241</b>	<b>26 407</b>

en milliers de DH

PASSIF	31/12/2025	31/12/2024
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	2 310 869	2 396 271
À vue	797 733	765 364
À terme	1 513 136	1 630 907
Dépôts de la clientèle	286 247	281 570
Comptes à vue créditeurs	-	-
Comptes d'épargne	-	-
Dépôts à terme	212 004	236 227
Autres comptes créditeurs	74 243	45 343
Titres de créance émis	3 507 124	3 028 841
Titres de créance négociables	3 507 124	3 028 841
Emprunts obligataires	-	-
Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	868 727	930 863
Provisions pour risques et charges	31 358	28 386
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	-	-
Écarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	439 884	427 884
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	623	216
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	68 241	26 407
<b>Total du Passif</b>	<b>7 653 073</b>	<b>7 260 438</b>

## ÉTAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	31/12/2025	31/12/2024
+ Intérêts et produits assimilés	3	4
- Intérêts et charges assimilées	201 576	182 669
<b>MARGE D'INTÉRÊT</b>	<b>-201 573</b>	<b>-182 665</b>
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 661 412	2 409 966
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 257 675	2 047 358
<b>Résultat des opérations de crédit-bail et de location</b>	<b>403 737</b>	<b>362 608</b>
+ Commissions perçues	4 262	3 372
- Commissions servies	-	-
<b>Marge sur commissions</b>	<b>4 262</b>	<b>3 372</b>
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
<b>Résultat des opérations de marché</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>206 426</b>	<b>183 315</b>
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	1 931	1 333
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	68 276	64 050
<b>RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>140 081</b>	<b>120 598</b>
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-23 166	-52 014
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	-2 972	-7 649
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	<b>113 943</b>	<b>60 935</b>
<b>RÉSULTAT NON COURANT</b>	<b>5 428</b>	<b>-4 702</b>
- Impôts sur les résultats	51 130	29 826
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>68 241</b>	<b>26 407</b>
<b>II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>68 241</b>	<b>26 407</b>
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 186	1 073
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	5 534	7 849
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	2 562	200
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
<b>+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>72 399</b>	<b>35 129</b>
- Bénéfices distribués	14 000	46 200
<b>+ AUTOFINANCEMENT</b>	<b>58 399</b>	<b>-11 071</b>



**TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025**

en milliers de DH

	31/12/2025	31/12/2024
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 692 549	2 402 783
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	11 593	4 130
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-201 576	-182 670
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-71 324	-70 464
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-51 130	-29 826
<b>I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges</b>	<b>2 380 112</b>	<b>2 123 953</b>
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.(+) Créances sur la clientèle	-2	323
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	18 292	-23 772
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-2 723 224	-2 076 460
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	482 636	-1 021 436
14.(+) Dépôts de la clientèle	4 677	57 452
15.(+) Titres de créance émis	478 283	724 090
16.(+) Autres passifs	-62 136	65 174
<b>II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation</b>	<b>-1 801 474</b>	<b>-2 274 629</b>
<b>III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)</b>	<b>578 638</b>	<b>-150 676</b>
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-2 106	-1 457
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
<b>IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-2 106</b>	<b>-1 457</b>
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(-) Intérêts versés	-	-
28.(-) Dividendes versés	-14 000	-46 200
<b>V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>	<b>-14 000</b>	<b>-46 200</b>
<b>VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+ IV +V)</b>	<b>562 532</b>	<b>-198 333</b>
<b>VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>-754 642</b>	<b>-556 309</b>
<b>VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>-192 110</b>	<b>-754 642</b>

**PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES AU 31/12/2025**

**INDICATION DES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT**

**Présentations des comptes**

Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits).

**Contrats de crédit-bail**

La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois, à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail. Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques.

**Comptabilisations des redevances de crédit-bail**

Les redevances de crédit-bail sont facturés en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. À la clôture de l'exercice fiscal des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant.

Les loyers-versements enregistrent la différence entre les loyers facturés aux clients bénéficiaires de crédit-bail immobilier (loyers nets des provisions terrains) et les loyers encaissés. Ce traitement permet de constituer de manière graduelle le prix du terrain afin de couvrir les moins-values constatées par la société au moment de la levée d'option.

**Conventions avec la Saham Bank**

Une convention signée en 1994 et mise à jour en 2000 avec la Saham Bank (actionnaire à hauteur de 99 % du capital) assure à Saham Leasing par le biais du réseau bancaire un démarchage permanent de la clientèle de la banque et une couverture du risque final sur le capital. Saham Leasing rémunère en contrepartie le service rendu. Une convention a été signée en 2003 avec la Société Générale Marocaine de Banques pour rémunérer les agences qui dirigent leurs clients vers Saham Leasing. En 2005, deux nouvelles conventions ont été signées avec la SGMB assurant à Saham Leasing par le biais du réseau bancaire un démarchage de la clientèle de la banque et un partage du risque final. Saham Leasing rémunère en contrepartie le service rendu.

**Immobilisations en crédit-bail**

Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants. La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.

**Immobilisations exploitées par la Société**

Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.

**Classification et provisionnement des créances en souffrance**

Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayé et pour certains clients, au cas par cas.

Les créances en souffrance classées en pré-douteux, douteux et compromis, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20 %, 50 % et 100 % des impayés et de la valeur nette comptable.

La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande. Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100 % de celle-ci est constituée.

**CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 31/12/2025**

en milliers de DH

DETTES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
<b>CRÉDITS DE TRÉSORERIE</b>	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
<b>CRÉDITS À LA CONSOMMATION</b>	-	-	-	225	225	171
<b>CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT</b>	-	-	-	-	-	-
<b>CRÉDITS IMMOBILIERS</b>	-	-	-	482	482	534
<b>AUTRES CRÉDITS</b>	-	-	-	-	-	-
<b>CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE</b>	-	-	-	-	-	-
<b>INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR</b>	-	-	-	-	-	-
<b>CRÉANCES EN SOUFFRANCE</b>	-	-	-	-	-	-
- Créances pré-douteuses	-	-	-	-	-	-
- Créances douteuses	-	-	-	-	-	-
- Créances compromises	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	-	<b>707</b>	<b>707</b>	<b>705</b>

**VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATÉGORIE D'ÉMETTEUR AU 31/12/2025**

en milliers de DH

TITRES	Établissements de crédit et assimilés	Émetteurs publics	Émetteurs privés		Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
			financiers	non financiers		
<b>TITRES COTÉS</b>	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
<b>TITRES NON COTÉS</b>	-	-	270	-	270	270
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	270	-	270	270
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>270</b>	-	<b>270</b>	<b>270</b>

**VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 31/12/2025**

en milliers de DH

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
<b>TITRES DE TRANSACTION</b>	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
<b>TITRES DE PLACEMENT</b>	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	270	211	211	-	59	59
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	270	211	211	-	59	59
<b>TITRES D'INVESTISSEMENT</b>	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>270</b>	<b>211</b>	<b>211</b>	<b>-</b>	<b>59</b>	<b>59</b>

**DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE AU 31/12/2025**

en milliers de DH

DÉPÔTS	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
Comptes à vue créditeurs	-	-	-	-	-	-
Comptes d'épargne	-	-	-	-	-	-
Dépôts à terme	-	-	208 627	-	208 627	231 959
Autres comptes créditeurs	-	-	74 243	-	74 243	45 343
Intérêts courus à payer	-	-	3 377	-	3 377	4 268
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>286 247</b>	-	<b>286 247</b>	<b>281 570</b>



DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

Actif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2024
<b>Instruments optionnels achetés</b>	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés	-	-	-	-
Autres instruments optionnels achetés	-	-	-	-
<b>Débiteurs divers</b>	148 107	-	148 107	160 028
Sommes dues par l'État	142 513	-	142 513	156 715
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	114	-	114	103
Comptes clients de prestations non bancaires	1 372	-	1 372	1 601
<b>Divers autres débiteurs</b>	4 108	-	4 108	1 609
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	521	-	521	521
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-	-	-
Divers autres débiteurs	3 587	-	3 587	1 088
<b>Valeurs et emplois divers</b>	-	-	-	-
Avoirs en or et métaux précieux	-	-	-	-
Stocks de fournitures de bureau et imprimés	-	-	-	-
Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-	-	-
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-	-	-
Timbres	-	-	-	-
Autres valeurs et emplois divers	-	-	-	-
<b>Comptes de régularisation</b>	10 414	-	10 414	16 785
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
<b>Comptes d'écarts sur devises et titres</b>	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
<b>Résultats sur produits dérivés de couverture</b>	-	-	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
<b>Charges à répartir sur plusieurs exercices</b>	-	-	-	-
Frais préliminaires	-	-	-	-
Frais d'acquisition des immobilisations	-	-	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-	-	-
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-	-	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
<b>Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc</b>	-	-	-	-
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	10 414	-	10 414	16 785
Produits à recevoir	855	-	855	7 426
Charges constatées d'avance	9 559	-	9 559	9 359
<b>Autres comptes de régularisation</b>	-	-	-	-
Créances en souffrance sur opérations diverses	-	-	-	-
<b>Total actif</b>	158 521	-	158 521	176 813

DÉTAIL DES AUTRES PASSIFS DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

Passif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2024
<b>Instruments optionnels vendus</b>	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus	-	-	-	-
Autres instruments optionnels vendus	-	-	-	-
<b>Créiteurs divers</b>	358 509	-	358 509	394 972
Sommes dues par l'État	292 537	-	292 537	269 780
Sommes dues par les organismes de prévoyance	1 927	-	1 927	1 737
Sommes diverses dues par le personnel	233	-	233	69
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Dividendes à payer	-	-	-	-
Versements reçus sur augmentation de capital	-	-	-	-
Comptes courants d'associés créiteurs	-	-	-	-
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
<b>Fournisseurs de biens et services</b>	63 812	-	63 812	122 731
Divers autres créiteurs	-	-	-	655
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-	-	-
Coupons sur titres de créance émis à payer	-	-	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-	-	-
Divers autres créiteurs	-	-	-	655
<b>Comptes de régularisation</b>	510 218	-	510 218	535 891
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
<b>Comptes d'écarts sur devises et titres</b>	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
<b>Résultats sur produits dérivés de couverture</b>	-	-	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
<b>Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc</b>	-	-	-	-
Charges à payer et produits constatés d'avance	140 834	-	140 834	136 804
Charges à payer	17 614	-	17 614	20 077
Produits constatés d'avance	123 220	-	123 220	116 727
<b>Autres comptes de régularisation</b>	369 384	-	369 384	399 087
<b>Total Passif</b>	868 727	-	868 727	930 863

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions		Montant net à la fin de l'exercice	
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions		
<b>IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT</b>	15 776 328	13 556 528	13 026 986	16 305 870	2 182 437	7 810 076	53 348	88 370	1 014 881	7 480 913
Crédit-bail sur immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail mobilier	11 126 260	2 725 547	2 160 126	11 691 681	2 014 597	6 465 885	-	-	-	5 225 796
- Crédit-bail mobilier en cours	139 159	154 626	92 381	201 404	-	331	-	-	-	201 073
- Crédit-bail mobilier loué	9 520 177	2 504 770	2 055 674	9 969 273	1 989 095	4 972 187	-	-	-	4 997 086
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	1 466 924	66 151	12 071	1 521 004	25 502	1 493 367	-	-	-	27 637
Crédit-bail immobilier	3 186 580	263 040	327 038	3 122 582	167 840	1 344 191	-	-	-	1 778 391
- Crédit-bail immobilier en cours	80 611	41 711	29 402	92 920	-	-	-	-	-	92 920
- Crédit-bail immobilier loué	2 956 644	190 167	252 954	2 893 857	157 977	1 238 467	-	-	-	1 655 390
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	149 325	31 162	44 682	135 805	9 863	105 724	-	-	-	30 081
Loyers courus à recevoir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers restructurés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers impayés	32 049	4 273 874	4 269 348	36 575	-	-	-	-	-	36 575
Créances en souffrance	1 431 439	6 294 067	6 270 474	1 455 032	-	-	53 348	88 370	1 014 881	440 151
<b>IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Biens mobiliers en location simple	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Biens immobiliers en location simple	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers courus à recevoir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers restructurés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers impayés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers en souffrance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	15 776 328	13 556 528	13 026 986	16 305 870	2 182 437	7 810 076	53 348	88 370	1 014 881	7 480 913

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 31/12/2025

en milliers de DH

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS	-	192 110	-	-	192 110	760 148
VALEURS DONNÉES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE	-	600 000	-	-	600 000	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	600 000	-	-	600 000	-
EMPRUNTS FINANCIERS	-	1 504 159	-	-	1 504 159	1 624 719
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À PAYER	-	14 600	-	-	14 600	11 404
<b>TOTAL</b>	-	2 310 869	-	-	2 310 869	2 396 271


**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025**

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>33 537</b>	<b>1 987</b>	-	<b>35 524</b>	<b>22 158</b>	<b>964</b>	-	<b>23 122</b>	<b>12 402</b>
- Droit au bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation (Logiciel)	33 537	1 987	-	35 524	21 958	964	-	22 922	12 402
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	200	-	-	200	200	-	-	200	-
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>14 106</b>	<b>124</b>	-	<b>14 230</b>	<b>13 689</b>	<b>222</b>	-	<b>13 911</b>	<b>319</b>
- Immeubles d'exploitation	4 257	-	-	4 257	4 257	-	-	4 257	-
Terrain d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immeubles d'exploitation. Bureaux	4 257	-	-	4 257	4 257	-	-	4 257	-
Immeubles d'exploitation. Logements de fonction	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobilier et matériel d'exploitation	9 849	124	-	9 973	9 432	222	-	9 654	319
Mobilier de bureau d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Matériel de bureau d'exploitation	73	11	-	84	52	9	-	61	23
Matériel Informatique	3 189	78	-	3 267	3 147	33	-	3 180	87
Matériel roulant rattaché à l'exploitation	47	-	-	47	47	-	-	47	-
Autres matériels d'exploitation	6 540	35	-	6 575	6 186	180	-	6 366	209
Autres matériels d'exploitation en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immobilisations corporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terrains hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immeubles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mobilier et matériel hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>47 643</b>	<b>2 111</b>	-	<b>49 754</b>	<b>35 847</b>	<b>1 186</b>	-	<b>37 033</b>	<b>12 721</b>

**TITRES DE CRÉANCES ÉMIS AU 31/12/2025**

en milliers de DH

Nature du titre de créances	Date prêt	Durée prêt	Montant du prêt	Taux d'intérêts	Observation
BSF	29/04/2021	60 Mois	150 000	2,55%	
BSF	28/09/2021	60 Mois	100 000	2,66%	
BSF	28/04/2022	47 Mois	100 000	2,58%	
BSF	28/04/2022	60 Mois	100 000	2,74%	
BSF	16/01/2024	60 Mois	300 000	4,03%	
BSF	19/07/2024	36 Mois	310 000	3,60%	
BSF	27/12/2024	36 Mois	300 000	3,38%	
BSF	30/12/2024	36 Mois	200 000	3,26%	
BSF	28/03/2025	36 Mois	500 000	3,02%	
BSF	01/08/2025	60 Mois	500 000	3,00%	
BSF	16/10/2025	60 Mois	500 000	3,08%	
BSF	30/10/2025	48 Mois	400 000	3,08%	
<b>TOTAL</b>			<b>3 460 000</b>		

**PROVISIONS DU 01/01/2025 AU 31/12/2025**

en milliers de DH

Provisions	Encours 31/12/2024	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2025
<b>PROVISIONS DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :</b>	<b>999 957</b>	<b>103 294</b>	<b>88 370</b>	-	<b>1 014 881</b>
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	999 957	103 294	88 370	-	1 014 881
Titres de placement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-	-	-	-
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	-	-	-	-	-
<b>PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF</b>	<b>28 386</b>	<b>8 786</b>	<b>5 814</b>	-	<b>31 358</b>
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	26 391	8 786	5 539	-	29 638
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	1 995	-	275	-	1 720
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 028 343</b>	<b>112 080</b>	<b>94 184</b>	-	<b>1 046 239</b>

**CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025**

en milliers de DH

CAPITAUX PROPRES	Encours 31/12/2024	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2025
<b>Écarts de réévaluation</b>	-	-	-	-
<b>Réserves et primes liées au capital</b>	<b>427 884</b>	<b>12 000</b>	-	<b>439 884</b>
Réserve légale	25 022	-	-11 022	14 000
Autres réserves	401 862	12 000	11 022	424 884
Primes d'émission, de fusion et d'apport	1 000	-	-	1 000
<b>Capital</b>	<b>140 000</b>	-	-	<b>140 000</b>
Capital appelé	140 000	-	-	140 000
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
<b>Actionnaires. Capital non versé</b>	-	-	-	-
<b>Report à nouveau (+/-)</b>	<b>216</b>	<b>407</b>	-	<b>623</b>
<b>Résultats nets en instance d'affectation (+/-)</b>	-	-	-	-
<b>Résultat net de l'exercice (+/-)</b>	<b>26 407</b>	<b>-26 407</b>	<b>68 241</b>	<b>68 241</b>
<b>TOTAL</b>	<b>594 507</b>	<b>-14 000</b>	<b>30 714</b>	<b>648 748</b>

**ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 31/12/2025**

en milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2025	31/12/2024
<b>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNÉS</b>	-	-
<b>Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés</b>	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
<b>Engagements de financement en faveur de la clientèle</b>	<b>313 764</b>	<b>264 310</b>
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	313 764	264 310
Autres engagements de financement donnés	-	-
<b>Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés</b>	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
<b>Engagements de garantie d'ordre de la clientèle</b>	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Cautions et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties données	-	-
Engagements en souffrance	-	-
<b>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE REÇUS</b>	-	-
<b>Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés</b>	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
<b>Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés</b>	<b>57 897</b>	<b>54 307</b>
Garanties de crédits	57 897	54 307
Autres garanties reçues	-	-
<b>Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers</b>	<b>596 940</b>	<b>714 078</b>
Garanties de crédits	596 940	714 078
Autres garanties reçues	-	-

**VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 31/12/2025**

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois <D <3 mois	3 mois <D <1 an	2 ans <D <5 ans	D>5 ans	TOTAL
<b>ACTIF</b>						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	9	8	94	224	371	706
Titres de créance	-	-	-	-	270	270
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	214 034	396 122	3 651 516	2 642 641	488 434	7 392 747
<b>Total Actif</b>	<b>214 043</b>	<b>396 130</b>	<b>3 651 610</b>	<b>2 642 865</b>	<b>489 075</b>	<b>7 393 723</b>
<b>PASSIF</b>						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	61 645	92 290	784 335	463 097	102 792	1 504 159
Dettes envers la clientèle	11 000	8 000	59 509	57 331	72 786	208 626
Titres de créance émis	-	-	1 260 000	2 200 000	-	3 460 000
Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-
<b>Total Passif</b>	<b>72 645</b>	<b>100 290</b>	<b>2 103 844</b>	<b>2 720 428</b>	<b>175 578</b>	<b>5 172 785</b>





COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2025

en milliers de DH

CHARGES	Montants 2025	Montants 2024
<b>CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>2 459 251</b>	<b>2 230 028</b>
Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	83 720	89 800
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	15 722	12 979
- Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs	65 687	74 632
- Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
- Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie	10 948	-
- Intérêts sur emprunts financiers	54 739	74 632
- Intérêts sur autres comptes créditeurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	188	295
- Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	2 123	1 894
Charges sur opérations avec la clientèle	7 570	6 133
- Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur comptes d'épargne	-	-
- Intérêts sur dépôts à terme	7 570	6 133
- Intérêts sur autres dettes envers la clientèle	-	-
- Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
- Intérêts sur emprunts de trésorerie	-	-
- Intérêts sur emprunts financiers	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Charges sur opérations sur titres	110 286	86 737
- Pertes sur titres de transaction	-	-
- Etalement de la prime sur titres de placement	-	-
- Etalement de la prime sur titres d'investissement	-	-
- Charges sur titres de créance émis	110 286	86 737
- Moins-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres charges sur opérations sur titres	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 257 675	2 047 358
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 257 675	2 047 358
- Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail	2 182 437	2 018 423
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	52 164	2 989
- Autres charges sur immobilisations en crédit-bail	23 074	25 946
- Charges sur immobilisations en location simple	-	-
- Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
- Autres charges sur immobilisations en location simple	-	-
Autres charges bancaires	-	-
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	-	-
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
- Pertes sur engagements sur titres	-	-
- Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
- Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
- Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
- Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
- Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
- Pertes sur opérations de change	-	-
- Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
<b>CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
- Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
- Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
<b>CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION</b>	<b>68 276</b>	<b>64 050</b>
Charges de personnel	30 529	29 402
- Salaires et appointements	24 212	22 877
- Charges d'assurances sociales	1 305	906
- Charges de retraite	4 515	4 760
- Charges de formation	-	-
- Autres charges de personnel	497	859
Impôts et taxes	832	867
Charges externes	35 729	32 708
- Loyers de crédit-bail et de location	2 825	2 544
- Frais d'entretien et de réparation	533	639
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	20 318	21 924
- Transports et déplacements	470	412
- Publicité, publications et relations publiques	371	494
- Autres charges externes	11 212	6 695
Autres charges générales d'exploitation	-	-
- Frais préliminaires	-	-
- Frais d'acquisitions des immobilisations	-	-
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-	-
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Diverses autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 186	1 073
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	965	878
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	221	195
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-
<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVABLES</b>	<b>117 070</b>	<b>224 158</b>
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	53 348	98 595
- Pertes sur créances irrécouvrables	58 188	117 714
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	5 534	7 849
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2025 (SUITE)

en milliers de DH

CHARGES	Montants 2025	Montants 2024
<b>CHARGES NON COURANTES</b>	<b>4 235</b>	<b>7 498</b>
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	4 235	7 498
<b>IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS</b>	<b>51 130</b>	<b>29 826</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>2 699 962</b>	<b>2 555 560</b>
<b>BÉNÉFICE</b>	<b>68 241</b>	<b>26 406</b>

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2025

en milliers de DH

PRODUITS	Montants 2025	Montants 2024
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>2 665 677</b>	<b>2 413 342</b>
Produits sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
- Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie	-	-
- Intérêts sur prêts financiers	-	-
- Intérêts sur autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
Produits sur opérations avec la clientèle	3	4
- Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur crédits de trésorerie	-	-
- Intérêts sur crédits à l'équipement	-	-
- Intérêts sur crédits à la consommation	-	-
- Intérêts sur crédits immobiliers	-	-
- Intérêts sur créances acquises par affacturage	-	-
- Intérêts sur autres créances sur la clientèle	3	4
- Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
- Intérêts sur prêts de trésorerie	-	-
- Intérêts sur prêts financiers	-	-
- Intérêts sur diverses autres créances	3	4
- Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
- Gains sur titres de transaction	-	-
- Intérêts sur titres de placement, Titres de créance	-	-
- Etalement de la décote sur titres de placement	-	-
- Intérêts sur titres d'investissement	-	-
- Etalement de la décote sur titres d'investissement	-	-
- Produits sur titres de créance émis	-	-
- Plus-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de placement, Titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de participation et emplois assimilés	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 661 412	2 409 966
- Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 661 412	2 409 966
- Loyers	2 512 972	2 305 739
- Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	100 093	54 366
- Autres produits sur immobilisations en crédit-bail	48 347	49 861
- Produits sur immobilisations en location simple	-	-
- Loyers	-	-
- Reprises de provisions des immobilisations en location simple	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
- Autres produits sur immobilisations en location simple	-	-
Commissions sur prestations de service	4 262	3 372
- Commissions sur fonctionnement de comptes	-	-
- Commissions sur moyens de paiement	-	-
- Commissions sur opérations sur titres	-	-
- Commissions sur titres en gestion ou en dépôt	-	-
- Commissions sur prestations de service sur crédit	4 262	3 372
- Commissions sur activités de conseil et d'assistance	-	-
- Commissions sur ventes de produits d'assurance	-	-
- Autres commissions sur prestations de service	-	-
Autres produits bancaires	-	-
- Produits sur créances subordonnées	-	-
- Produits sur engagements sur titres	-	-
- Gains sur engagements sur titres	-	-
- Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Produits sur engagements sur produits dérivés	-	-
- Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
- Gains sur produits dérivés de cours de change	-	-
- Gains sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
- Commissions sur produits dérivés	-	-
- Produits sur opérations de change	-	-
- Gains sur opérations de change	-	-
- Commissions sur opérations de change	-	-
- Divers autres produits bancaires	-	-
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</b>	<b>1 931</b>	<b>1 333</b>
- Produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
- Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
- Autres produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues	-	-
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 931	1 333

## COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2025 (SUITE)

en milliers de DH		
PRODUITS	Montants 2025	Montants 2024
<b>REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES</b>	<b>90 932</b>	<b>164 495</b>
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	88 370	164 295
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	2 562	200
- Reprises de provisions réglementées	-	-
- Reprises des autres provisions	-	-
<b>PRODUITS NON COURANTS</b>	<b>9 663</b>	<b>2 796</b>
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions	-	-
- Autres produits non courants	9 663	2 796
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>2 768 203</b>	<b>2 581 966</b>
<b>PERTE</b>	-	-

## LISTE DES ÉTATS PORTANT LA MENTION NÉANT

A2	État des dérogations
A3	État des changements de méthodes
B1	Crédit établissement de crédit
B6	Titres de participation et emplois assimilés
B7	Créances subordonnées
B15	Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie
B16	Dettes subordonnées
B19	Engagements sur titres
B20	Opérations de change à terme et engagements sur produits dérivés
B21	Valeurs et suretés reçues et données en garantie
B24	Ventilation du total de l'actif, du passif et de l'hors bilan en monnaie étrangère
B26	Produits des titres de propriété
B28	Résultat des opérations de marché
B31	Ventilation des résultats par métier ou pôle d'activité et par zone géographique
B14 bis	Agios réservés
B9 BIS	Plus ou moins values sur cessions ou retraits d'immobilisations
C5	Rémunérations et engagements en faveur des dirigeants
C7	Titres et autres actifs gérés ou en dépôts
C8	Réseau
C9	Comptes de la clientèle
D8	Actifs à risque, restructurés, improductifs et en souffrance

## RÉPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 31/12/2025

Nom et prénom ou dénomination sociale	Adresse personnelle ou du siège social	Activité	Nombre d'actions ou de parts sociales détenues	Pourcentage du capital détenu	Pourcentage des droits de vote détenu
<b>A - ACTIONNAIRES MAROCAINS</b>					
SAHAM BANK	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	FINANCIÈRE	1 399 988	0,999991	0,999991
M. AHMED EL YACOUBI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. MOHAMMED TAHRI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
MME ASMAE HAJJAMI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. BRAHIM ZNIBER	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. BENBACHIR MEHDI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
MME. FADWA BEN SAAD	216, BD Mohammed Zerktouni - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. MOHAMED EL MARZOUQI	216, BD Mohammed Zerktouni - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. SAID RKAIBI	74, BD Abdelmoumen, Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. ABDELHALIM FADIL	216 BD Mohammed Zerktouni - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
<b>B - ACTIONNAIRES ETRANGERS</b>					
<b>TOTAL</b>			<b>1 400 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## ÉTAT DES HONORAIRES VERSÉS AUX CONTRÔLEURS DES COMPTES

EN KMAD

	MAZARS										DELOITTE AUDIT								PWC				Total
	Montant/Année					Pourcentage/Année					Montant/Année				Pourcentage/Année				Montant/Années	Pourcentage/Années			
	2025	2024	2023	2022	2021	2025	2024	2023	2022	2021	2024	2023	2022	2021	2024	2023	2022	2021	2025	2024	2025	2024	
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés	312	312	258	240	204	100%	100%	100%	100%	100%	15	287	256	256	100%	100%	100%	100%	312	297	100%	100%	2 749
Émetteur	312	312	258	240	204	100%	100%	100%	100%	100%	15	287	256	256	100%	100%	100%	100%	312	297	100%	100%	2 749
Filiales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Émetteur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Filiales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>312</b>	<b>312</b>	<b>258</b>	<b>240</b>	<b>204</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>15</b>	<b>287</b>	<b>256</b>	<b>256</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>312</b>	<b>297</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>2 749</b>
Autres prestations rendues	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total général</b>	<b>312</b>	<b>312</b>	<b>258</b>	<b>240</b>	<b>204</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>15</b>	<b>287</b>	<b>256</b>	<b>256</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>312</b>	<b>297</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>2 749</b>



76, Bd Abdelmoumen  
Résidence Koutoubia, 7<sup>ème</sup> étage  
Casablanca - Maroc

Aux Actionnaires de  
**Saham Leasing S.A.**  
374, Boulevard Abdelmoumen  
Casablanca, Maroc

**RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2025**

**Audit des états de synthèse**

**Opinion**

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de Saham Leasing S.A, qui comprennent le bilan au 31 décembre 2025, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 648 748 KMAD dont un bénéfice net de 68 241 KMAD.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de Saham Leasing S.A au 31 décembre 2025, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.

**Fondement de l'opinion**

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

**Questions clés de l'audit**

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.



Lot 57, Tour CFC - Casa Anfa  
10220 Hay Hassani  
Casablanca-Maroc

Saham Leasing S.A.  
Page 2

**Identification et évaluation du risque de crédit sur les immobilisations données en crédit-bail**

**Risque identifié**

Les immobilisations données en crédit-bail sont porteuses d'un risque de dépréciation qui expose Saham Leasing S.A à une perte potentielle si les clients ou les contreparties s'avèrent incapables de faire face à leurs engagements financiers. Saham Leasing S.A constitue des provisions destinées à couvrir ce risque.

Comme indiqué au niveau de l'état A1 « Principales méthodes d'évaluation appliquées » de l'Etat des Informations Complémentaires (ETIC), ces provisions sont déterminées en application les principes du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC) et notamment selon les règles de Bank Al Maghrib relatives à la classification des créances et à leur couverture par les provisions.

L'évaluation des provisions en couverture des engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en crédit-bail requiert :

- L'identification des engagements en souffrance ;
- L'évaluation du montant des provisions en fonction des différentes catégories de classification des créances et de l'évaluation de la valeur marchande des biens.

Au 31 décembre 2025, l'encours net des engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en crédit-bail s'élève à 7 481 MMAD et le montant total des provisions constituées s'élève à 1 015 MMAD.

Nous avons considéré que l'appréciation du risque de crédit relatif aux immobilisations données en crédit-bail ainsi que l'évaluation des provisions y afférentes constituent un point clé de l'audit, ces éléments présentant des montants significatifs et faisant appel pour certains aspects au jugement et aux estimations de la direction.

**Réponse d'audit**

Nous avons pris connaissance du dispositif de contrôle interne de la société et des contrôles clés relatifs à la classification des engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en crédit-bail et à l'évaluation des provisions y afférentes.

Nos travaux d'audit ont principalement consisté à :

- Etudier la conformité au PCEC et notamment aux règles de Bank Al Maghrib relatives à la classification des créances et à leur couverture par les provisions des principes mis en œuvre par la société ;
- Examiner le dispositif de gouvernance et tester les contrôles clés mis en place au niveau de la société ;
- Tester par sondage la correcte classification des engagements sur la clientèle dans les catégories appropriées ;
- Tester l'évaluation des provisions sur une sélection d'engagements en souffrance.

Saham Leasing S.A.  
Page 3

**Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse**

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

**Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes de la Profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;

Saham Leasing S.A.  
Page 4

- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

**Vérifications et informations spécifiques**

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 28 avril 2026

Les Commissaires aux Comptes

Forvis Mazars



Taha Ferdaous  
Associé

PwC Maroc



Mohamed Rqibate  
Associé