



RAPPORT FINANCIER

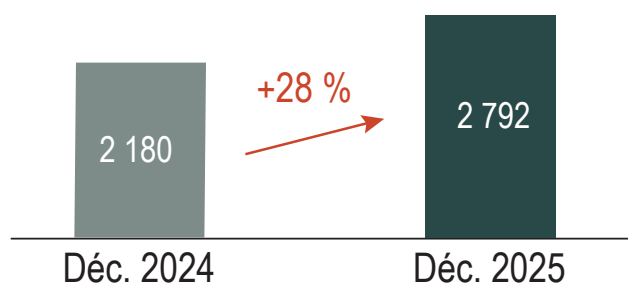
SAHAM LEASING
2025



RÉSULTATS 2025

Le Conseil d'Administration de SAHAM LEASING, réuni le 25 Mars 2026 sous la présidence de Monsieur Ahmed EL YACOUBI, a arrêté les comptes au 31 décembre 2025 après avis sans réserve des Commissaires aux Comptes Forvis Mazars et PWC.

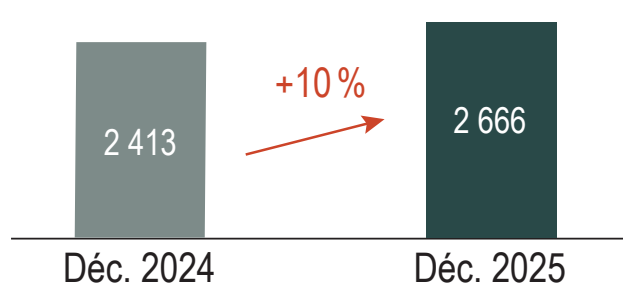
PRODUCTION (En MMAD)



La production de SAHAM LEASING atteint **2 792 MMAD** à fin décembre 2025, contre **2 180 MMAD** en décembre 2024, soit une progression de **28 %**.

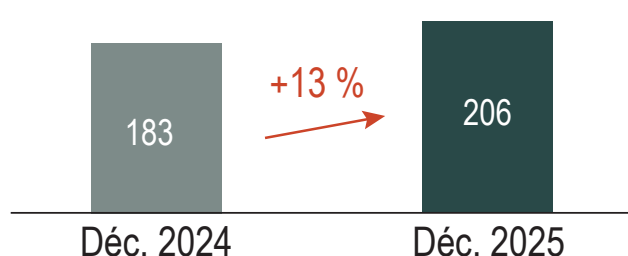
Cette performance traduit la mobilisation collective des équipes et l'efficacité de la stratégie commerciale mise en œuvre.

CHIFFRE D'AFFAIRES (En MMAD)



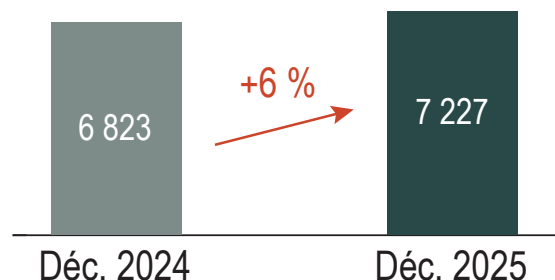
A fin 2025, le Chiffre d'Affaires s'établit à **2 666 MMAD**, en hausse de **10 %** grâce à l'amélioration de l'activité.

PNB (En MMAD)



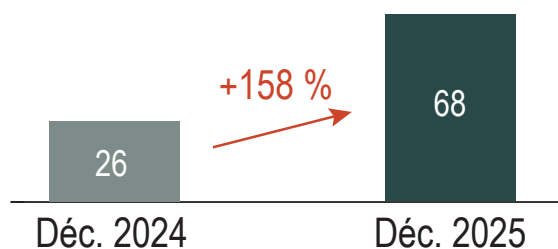
Le PNB est en hausse de **13 %**, soit **+23 MMAD**, portée principalement par un effet volume positif.

ENCOURS FINANCIER (En MMAD)



L'encours financier a enregistré une hausse de **6 %** expliquée par l'amélioration de l'activité, atteignant **7 227 MMAD** en décembre 2025 contre **6 823 MMAD** un an plus tôt.

RÉSULTAT NET (En MMAD)



Le résultat net est passé de **26 MMAD** en décembre 2024 à **68 MMAD** en décembre 2025 grâce à l'amélioration de l'activité et la maîtrise du risque.

ÉTATS FINANCIERS DE SAHAM LEASING AU 31/12/2025

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2025

en milliers de DH

ACTIF	31/12/2025	31/12/2024
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	5 506
. À vue	-	5 506
. À terme	-	-
Créances sur la clientèle	707	705
. Crédits de trésorerie et à la consommation	225	171
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	482	534
. Autres crédits	-	-
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété	-	-
Autres actifs	158 521	176 813
Titres d'investissement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-
Créances subordonnées	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	7 480 913	7 065 403
Immobilisations incorporelles	12 402	11 379
Immobilisations corporelles	319	421
Total de l'Actif	7 653 073	7 260 438

HORS BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2025

en milliers de DH

HORS BILAN	31/12/2025	31/12/2024
ENGAGEMENTS DONNÉS	313 764	264 310
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	313 764	264 310
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	654 837	768 385
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	57 897	54 307
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	596 940	714 078
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 665 677	2 413 342
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	3	4
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 661 412	2 409 966
Commissions sur prestations de service	4 262	3 372
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 459 251	2 230 027
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	83 720	89 800
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	7 570	6 132
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	110 286	86 737
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 257 675	2 047 358
Autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	206 426	183 315
Produits d'exploitation non bancaire	1 931	1 333
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	68 276	64 050
Charges de personnel	30 529	29 402
Impôts et taxes	832	867
Charges externes	35 729	32 708
Autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 186	1 073
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES	117 070	224 158
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	53 348	98 595
Pertes sur créances irrécouvrables	58 188	117 714
Autres dotations aux provisions	5 534	7 849
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	90 932	164 495
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	88 370	164 295
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	2 562	200
RÉSULTAT COURANT	113 943	60 935
Produits non courants	9 663	2 796
Charges non courantes	4 235	7 498
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	119 371	56 233
Impôts sur les résultats	51 130	29 826
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	68 241	26 407

en milliers de DH

PASSIF	31/12/2025	31/12/2024
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	2 310 869	2 396 271
. À vue	797 733	765 364
. À terme	1 513 136	1 630 907
Dépôts de la clientèle	286 247	281 570
. Comptes à vue créditeurs	-	-
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	212 004	236 227
. Autres comptes créditeurs	74 243	45 343
Titres de créance émis	3 507 124	3 028 841
. Titres de créance négociables	3 507 124	3 028 841
. Emprunts obligataires	-	-
. Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	868 727	930 863
Provisions pour risques et charges	31 358	28 386
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	-	-
Écarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	439 884	427 884
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	623	216
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	68 241	26 407
Total du Passif	7 653 073	7 260 438

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	31/12/2025	31/12/2024
+ Intérêts et produits assimilés	3	4
- Intérêts et charges assimilées	201 576	182 669
MARGE D'INTÉRÊT	-201 573	-182 665
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 661 412	2 409 966
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 257 675	2 047 358
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	403 737	362 608
+ Commissions perçues	4 262	3 372
- Commissions servies	-	-
Marge sur commissions	4 262	3 372
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	206 426	183 315
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	1 931	1 333
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	68 276	64 050
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	140 081	120 598
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-23 166	-52 014
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	-2 972	-7 649
RÉSULTAT COURANT	113 943	60 935
RÉSULTAT NON COURANT	5 428	-4 702
- Impôts sur les résultats	51 130	29 826
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	68 241	26 407

en milliers de DH

II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	31/12/2025	31/12/2024
+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	68 241	26 407
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 186	1 073
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	5 534	7 849
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	2 562	200
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	72 399	35 129
- Bénéfices distribués	14 000	46 200
+ AUTOFINANCEMENT	58 399	-11 071

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

	31/12/2025	31/12/2024
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 692 549	2 402 783
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	11 593	4 130
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-201 576	-182 670
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-71 324	-70 464
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-51 130	-29 826
I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	2 380 112	2 123 953
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.(+) Créances sur la clientèle	-2	323
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	18 292	-23 772
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-2 723 224	-2 076 460
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	482 636	-1 021 436
14.(+) Dépôts de la clientèle	4 677	57 452
15.(+) Titres de créance émis	478 283	724 090
16.(+) Autres passifs	-62 136	65 174
II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-1 801 474	-2 274 629
III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)	578 638	-150 676
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-2 106	-1 457
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	-2 106	-1 457
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(-) Intérêts versés	-	-
28.(-) Dividendes versés	-14 000	-46 200
V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT	-14 000	-46 200
VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+ IV +V)	562 532	-198 333
VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-754 642	-556 309
VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE	-192 110	-754 642

PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES AU 31/12/2025

INDICATION DES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT

Présentations des comptes

Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits).

Contrats de crédit-bail

La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois, à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail.

Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques.

Comptabilisations des redevances de crédit-bail

Les redevances de crédit-bail sont facturés en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. À la clôture de l'exercice fiscal des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant.

Les loyers-versements enregistrent la différence entre les loyers facturés aux clients bénéficiaires de crédit-bail immobilier (loyers nets des provisions terrains) et les loyers encaissés. Ce traitement permet de constituer de manière graduelle le prix du terrain afin de couvrir les moins-values constatées par la société au moment de la levée d'option.

Conventions avec la Saham Bank

Une convention signée en 1994 et mise à jour en 2000 avec la Saham Bank (actionnaire à hauteur de 99 % du capital) assure à Saham Leasing par le biais du réseau bancaire un démarchage permanent de la clientèle de la banque et une couverture du risque final sur le capital. Saham Leasing rémunère en contrepartie le service rendu.

Une convention a été signée en 2003 avec la Société Générale Marocaine de Banques pour rémunérer les agences qui dirigent leurs clients vers Saham Leasing.

En 2005, deux nouvelles conventions ont été signées avec la SGMB assurant à Saham Leasing par le biais du réseau bancaire un démarchage de la clientèle de la banque et un partage du risque final. Saham Leasing rémunère en contrepartie le service rendu.

Immobilisations en crédit-bail

Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants.

La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.

Immobilisations exploitées par la Société

Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.

Classification et provisionnement des créances en souffrance

Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayé et pour certains clients, au cas par cas.

Les créances en souffrance classées en pré-douteux, douteux et compromis, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20 %, 50 % et 100 % des impayés et de la valeur nette comptable.

La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande. Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100 % de celle-ci est constituée.

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 31/12/2025

en milliers de DH

DETTES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS À LA CONSOMMATION	-	-	-	225	225	171
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS IMMOBILIERS	-	-	-	482	482	534
AUTRES CRÉDITS	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFECTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-
- Créances pré-douteuses	-	-	-	-	-	-
- Créances douteuses	-	-	-	-	-	-
- Créances compromises	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	707	707	705

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATÉGORIE D'ÉMETTEUR AU 31/12/2025

en milliers de DH

TITRES	Établissements de crédit et assimilés	Émetteurs publics	Émetteurs privés		Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
			financiers	non financiers		
TITRES COTÉS	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES NON COTÉS	-	-	270	-	270	270
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	270	-	270	270
TOTAL	-	-	270	-	270	270

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 31/12/2025

en milliers de DH

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
TITRES DE TRANSACTION	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PLACEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	270	211	211	-	59	59
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	270	211	211	-	59	59
TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	270	211	211	-	59	59

DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE AU 31/12/2025

en milliers de DH

DÉPÔTS	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
Comptes à vue créditeurs	-	-	-	-	-	-
Comptes d'épargne	-	-	-	-	-	-
Dépôts à terme	-	-	208 627	-	208 627	231 959
Autres comptes créditeurs	-	-	74 243	-	74 243	45 343
Intérêts courus à payer	-	-	3 377	-	3 377	4 268
TOTAL	-	-	286 247	-	286 247	281 570

DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Actif	en milliers de DH			
	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2024
Instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés	-	-	-	-
Autres instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Débiteurs divers	148 107	-	148 107	160 028
Sommes dues par l'État	142 513	-	142 513	156 715
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	114	-	114	103
Comptes clients de prestations non bancaires	1 372	-	1 372	1 601
Divers autres débiteurs	4 108	-	4 108	1 609
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	521	-	521	521
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-	-	-
Divers autres débiteurs	3 587	-	3 587	1 088
Valeurs et emplois divers	-	-	-	-
Avoirs en or et métaux précieux	-	-	-	-
Stocks de fournitures de bureau et imprimés	-	-	-	-
Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-	-	-
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-	-	-
Timbres	-	-	-	-
Autres valeurs et emplois divers	-	-	-	-
Comptes de régularisation	10 414	-	10 414	16 785
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Frais préliminaires	-	-	-	-
Frais d'acquisition des immobilisations	-	-	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-	-	-
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-	-	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	10 414	-	10 414	16 785
Produits à recevoir	855	-	855	7 426
Charges constatées d'avance	9 559	-	9 559	9 359
Autres comptes de régularisation	-	-	-	-
Créances en souffrance sur opérations diverses	-	-	-	-
Total actif	158 521	-	158 521	176 813

DÉTAIL DES AUTRES PASSIFS DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Passif	en milliers de DH			
	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2024
Instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus	-	-	-	-
Autres instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Créiteurs divers	358 509	-	358 509	394 972
Sommes dues par l'État	292 537	-	292 537	269 780
Sommes dues par les organismes de prévoyance	1 927	-	1 927	1 737
Sommes diverses dues par le personnel	233	-	233	69
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Dividendes à payer	-	-	-	-
Versements reçus sur augmentation de capital	-	-	-	-
Comptes courants d'associés créiteurs	-	-	-	-
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Fournisseurs de biens et services	63 812	-	63 812	122 731
Divers autres créiteurs	-	-	-	655
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-	-	-
Coupons sur titres de créance émis à payer	-	-	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-	-	-
Divers autres créiteurs	-	-	-	655
Comptes de régularisation	510 218	-	510 218	535 891
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Charges à payer et produits constatés d'avance	140 834	-	140 834	136 804
Charges à payer	17 614	-	17 614	20 077
Produits constatés d'avance	123 220	-	123 220	116 727
Autres comptes de régularisation	369 384	-	369 384	399 087
Total Passif	868 727	-	868 727	930 863

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Nature	en milliers de DH									
	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions		Montant net à la fin de l'exercice	
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	15 776 328	13 556 528	13 026 986	16 305 870	2 182 437	7 810 076	53 348	88 370	1 014 881	7 480 913
Crédit-bail sur immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail mobilier	11 126 260	2 725 547	2 160 126	11 691 681	2 014 597	6 465 885	-	-	-	5 225 796
- Crédit-bail mobilier en cours	139 159	154 626	92 381	201 404	-	331	-	-	-	201 073
- Crédit-bail mobilier loué	9 520 177	2 504 770	2 055 674	9 969 273	1 989 095	4 972 187	-	-	-	4 997 086
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	1 466 924	66 151	12 071	1 521 004	25 502	1 493 367	-	-	-	27 637
Crédit-bail immobilier	3 186 580	263 040	327 038	3 122 582	167 840	1 344 191	-	-	-	1 778 391
- Crédit-bail immobilier en cours	80 611	41 711	29 402	92 920	-	-	-	-	-	92 920
- Crédit-bail immobilier loué	2 956 644	190 167	252 954	2 893 857	157 977	1 238 467	-	-	-	1 655 390
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	149 325	31 162	44 682	135 805	9 863	105 724	-	-	-	30 081
Loyers courus à recevoir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers restructurés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers impayés	32 049	4 273 874	4 269 348	36 575	-	-	-	-	-	36 575
Créances en souffrance	1 431 439	6 294 067	6 270 474	1 455 032	-	-	53 348	88 370	1 014 881	440 151
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Biens mobiliers en location simple	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Biens immobiliers en location simple	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers courus à recevoir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers restructurés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers impayés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loyers en souffrance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	15 776 328	13 556 528	13 026 986	16 305 870	2 182 437	7 810 076	53 348	88 370	1 014 881	7 480 913

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 31/12/2025

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS	-	192 110	-	-	192 110	760 148
VALEURS DONNÉES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE	-	600 000	-	-	600 000	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	600 000	-	-	600 000	-
EMPRUNTS FINANCIERS	-	1 504 159	-	-	1 504 159	1 624 719
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À PAYER	-	14 600	-	-	14 600	11 404
TOTAL	-	2 310 869	-	-	2 310 869	2 396 271

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	33 537	1 987	-	35 524	22 158	964	-	23 122	12 402
- Droit au bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation (Logiciel)	33 337	1 987	-	35 324	21 958	964	-	22 922	12 402
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	200	-	-	200	200	-	-	200	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	14 106	124	-	14 230	13 689	222	-	13 911	319
- Immeubles d'exploitation	4 257	-	-	4 257	4 257	-	-	4 257	-
. Terrain d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Immeubles d'exploitation. Bureaux	4 257	-	-	4 257	4 257	-	-	4 257	-
. Immeubles d'exploitation. Logements de fonction	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobilier et matériel d'exploitation	9 849	124	-	9 973	9 432	222	-	9 654	319
. Mobilier de bureau d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Matériel de bureau d'exploitation	73	11	-	84	52	9	-	61	23
. Matériel Informatique	3 189	78	-	3 267	3 147	33	-	3 180	87
. Matériel roulant rattaché à l'exploitation	47	-	-	47	47	-	-	47	-
. Autres matériels d'exploitation	6 540	35	-	6 575	6 186	180	-	6 366	209
. Autres matériels d'exploitation en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immobilisations corporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Terrains hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Immeubles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Mobiliers et matériel hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Autres immobilisations corporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	47 643	2 111	-	49 754	35 847	1 186	-	37 033	12 721

TITRES DE CRÉANCES ÉMIS AU 31/12/2025

en milliers de DH

Nature du titre de créances	Date prêt	Durée prêt	Montant du prêt	Taux d'intérêts	Observation
BSF	29/04/2021	60 Mois	150 000	2,55%	
BSF	28/09/2021	60 Mois	100 000	2,66%	
BSF	28/04/2022	47 Mois	100 000	2,58%	
BSF	28/04/2022	60 Mois	100 000	2,74%	
BSF	16/01/2024	60 Mois	300 000	4,03%	
BSF	19/07/2024	36 Mois	310 000	3,60%	
BSF	27/12/2024	36 Mois	300 000	3,38%	
BSF	30/12/2024	36 Mois	200 000	3,26%	
BSF	28/03/2025	36 Mois	500 000	3,02%	
BSF	01/08/2025	60 Mois	500 000	3,00%	
BSF	16/10/2025	60 Mois	500 000	3,08%	
BSF	30/10/2025	48 Mois	400 000	3,08%	
TOTAL			3 460 000		

PROVISIONS DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

Provisions	Encours 31/12/2024	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2025
PROVISIONS DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :	999 957	103 294	88 370	-	1 014 881
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	999 957	103 294	88 370	-	1 014 881
Titres de placement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-	-	-	-
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	-	-	-	-	-
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	28 386	8 786	5 814	-	31 358
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	26 391	8 786	5 539	-	29 638
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	1 995	-	275	-	1 720
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	1 028 343	112 080	94 184	-	1 046 239

CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

CAPITAUX PROPRES	Encours 31/12/2024	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2025
Écarts de réévaluation	-	-	-	-
Réserves et primes liées au capital	427 884	12 000	-	439 884
Réserve légale	25 022	-	-11 022	14 000
Autres réserves	401 862	12 000	11 022	424 884
Primes d'émission, de fusion et d'apport	1 000	-	-	1 000
Capital	140 000	-	-	140 000
Capital appelé	140 000	-	-	140 000
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires. Capital non versé	-	-	-	-
Report à nouveau (+/-)	216	407	-	623
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	26 407	-26 407	68 241	68 241
TOTAL	594 507	-14 000	30 714	648 748

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 31/12/2025

en milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2025	31/12/2024
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNÉS	-	-
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	313 764	264 310
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	313 764	264 310
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Autres cautions, avais et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Caution et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties données	-	-
Engagements en souffrance	-	-
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE REÇUS	-	-
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	57 897	54 307
Garanties de crédits	57 897	54 307
Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	596 940	714 078
Garanties de crédits	596 940	714 078
Autres garanties reçues	-	-

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 31/12/2025

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois <D <3 mois	3 mois <D <1 an	2 ans <D <5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	9	8	94	224	371	706
Titres de créance	-	-	-	-	270	270
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	214 034	396 122	3 651 516	2 642 641	488 434	7 392 747
Total Actif	214 043	396 130	3 651 610	2 642 865	489 075	7 393 723
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	61 645	92 290	784 335	463 097	102 792	1 504 159
Dettes envers la clientèle	11 000	8 000	59 509	57 331	72 786	208 626
Titres de créance émis	-	-	1 260 000	2 200 000	-	3 460 000
Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-
Total Passif	72 645	100 290	2 103 844	2 720 428	175 578	5 172 785

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 31/12/2025

Le risque encouru par SAHAM LEASING sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieur à 10 % des fonds propres est à l'ordre de 1 170 MMAD relatif à dix bénéficiaires.

MARGE D'INTÉRÊT AU 31/12/2025

en milliers de DH

INTÉRÊTS	Montant 31/12/2025	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2024
Intérêts perçus	3	0	4
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	-	-	-
Dont Intérêts sur créances subordonnées	-	-	-
Intérêts versés	201 576	0	182 669
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	80 520	-	87 602
Dont Intérêts sur dettes subordonnées	-	-	-

COMMISSIONS	Montant 31/12/2025	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2024
Commissions perçues	0	0	0
Commissions sur engagements de financement donnés	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie donnés	-	-	-
Commissions versées	0	0	0
Commissions sur engagements de financement reçus	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie reçus	-	-	-

COMMISSIONS DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

COMMISSIONS	Montant 2025	Montant 2024
Commissions perçues	4 262	3 372
sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
sur opérations avec la clientèle	4 262	3 372
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-
Commissions versées	0	1 894
sur opérations avec les établissements de crédit	0	1 894
sur opérations avec la clientèle	-	-
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-

PASSAGE DU RÉSULTAT NET COMPTABLE AU RÉSULTAT NET FISCAL AU 31/12/2025

en milliers de DH

INTITULÉS	Montants	Montants
I - RÉSULTAT NET COMPTABLE	-	-
. Bénéfice net	68 241	-
. Perte nette	-	-
II - RÉINTÉGRATIONS FISCALES	62 026	-
1- Courantes	54 810	-
- IS 2025	51 130	-
- Autres charges connexes	411	-
- Charges sur exercices antérieurs	2 254	-
- Provision congé payé	1 015	-
2- Non courantes	7 217	-
- Perte irrécouvrable	150	-
- Charges non courantes	3 874	-
- Réintégration provision spécifique	3 193	-
III - DÉDUCTIONS FISCALES	-	-
1- Courantes	-	-
- Plus-values exonérées	-	-
- Reprise provision dérogatoire	-	-
- Reprise provision pour risques généraux	-	-
2- Non courantes	-	-
TOTAL	130 267	-
IV - RÉSULTAT BRUT FISCAL	-	-
. Bénéfice brut si T1 > T2 (A)	-	130 267
. Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)	-	-
V - REPORTS DÉFICITAIRES IMPUTÉS (C) (1)	-	-
. Exercice n-4	-	-
. Exercice n-3	-	-
. Exercice n-2	-	-
. Exercice n-1	-	-
VI - RÉSULTAT NET FISCAL	-	-
. Bénéfice net fiscal (A - C)	-	130 267
ou	-	-
. Déficit net fiscal (B)	-	-
VII - CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFÉRÉS	-	-
VIII - CUMUL DES DÉFICITS FISCAUX RESTANT À REPORTER	-	-
. Exercice n-4	-	-
. Exercice n-3	-	-
. Exercice n-2	-	-
. Exercice n-1	-	-

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT APRÈS IMPÔTS AU 31/12/2025

en milliers de DH

I. DÉTERMINATION DU RÉSULTAT	Montant 2025	Montant 2024
. Résultat courant d'après le compte de produits et charges (+ ou -)	113 943	60 935
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	3 680	376
. Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	-	-
. Résultat courant théoriquement imposable (=)	117 623	61 311
. Impôt théorique sur résultat courant (-)	46 167	23 605
. Résultat courant après impôts (=)	71 456	37 706

II. INDICATIONS DU RÉGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYÉS PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES

NÉANT

DÉTAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

NATURE	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. TVA collectée	231 920	529 692	527 087	234 524
B. TVA à récupérer	81 150	533 907	589 826	25 231
. Sur charges	257	27 956	27 959	255
. Sur immobilisations	80 892	505 951	561 867	24 977
C. TVA due ou crédit de TVA = (A-B)	150 770	-4 216	-62 739	209 293

AFFECTATION DES RÉSULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE AU 31/12/2025

en milliers de DH

	Montants	Montants
A- Origine des résultats affectés		B- Affectation des résultats
Décision du 23 juin 2025		Réserve légale
Report à nouveau	216	Dividendes
Résultats nets en instance d'affectation	-	Autres affectations (Réserve extraordinaire et Report à nouveau)
Résultat net de l'exercice	26 407	
Prélèvements sur les bénéficiaires		
Autres prélèvements		
TOTAL A	26 623	TOTAL B
		26 623

RÉSULTATS ET AUTRES ÉLÉMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES

en milliers de DH

	Exercice 2025	Exercice 2024	Exercice 2023
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS	648 748	594 507	614 300
OPÉRATIONS ET RÉSULTATS DE L'EXERCICE			
1- Produit net bancaire	206 426	183 314	197 066
2- Résultat avant impôts	119 371	56 232	116 050
3- Impôts sur les résultats	51 130	29 826	50 428
4- Bénéfices distribués	-	-	-
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	68 241	26 406	65 622
RÉSULTAT PAR TITRE (en dirhams)*	49	19	47
Bénéfice distribué par action ou part sociale*	-	-	-
PERSONNEL			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	30 529	29 402	30 593
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	72	71	71

* En dirhams par action

DATATION ET ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS AU 31/12/2025

I. DATATION

. Date de clôture (1) : 31 décembre 2025

. Date d'établissement des états de synthèse (2) : 25 mars 2026

(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice

(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.

II. ÉVÉNEMENTS NÉS POSTÉRIEUREMENT À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES À CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1^{ÈRE} COMMUNICATION EXTERNE DES ÉTATS DE SYNTHÈSE

Dates	Indications des événements
	. Favorables : NÉANT
	. Défavorables : NÉANT

EFFECTIFS AU 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
Effectifs rémunérés	72	71
Effectifs utilisés	72	71
Effectifs équivalent plein temps	72	71
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	37	36
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	35	35
Cadres (équivalent plein temps)	69	67
Employés (équivalent plein temps)	2	4
dont effectifs employés à l'étranger	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2025

CHARGES	en milliers de DH	
	Montants 2025	Montants 2024
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 459 251	2 230 028
Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	83 720	89 800
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	15 722	12 979
- Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs	65 687	74 632
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie	10 948	-
. Intérêts sur emprunts financiers	54 739	74 632
. Intérêts sur autres comptes créditeurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	188	295
- Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	2 123	1 894
Charges sur opérations avec la clientèle	7 570	6 133
- Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur comptes d'épargne	-	-
- Intérêts sur dépôts à terme	7 570	6 133
- Intérêts sur autres dettes envers la clientèle	-	-
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur emprunts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur emprunts financiers	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Charges sur opérations sur titres	110 286	86 737
- Pertes sur titres de transaction	-	-
- Etalement de la prime sur titres de placement	-	-
- Etalement de la prime sur titres d'investissement	-	-
- Charges sur titres de créance émis	110 286	86 737
- Moins-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres charges sur opérations sur titres	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 257 675	2 047 358
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 257 675	2 047 358
. Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail	2 182 437	2 018 423
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	52 164	2 989
. Autres charges sur immobilisations en crédit-bail	23 074	25 946
- Charges sur immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres charges sur immobilisations en location simple	-	-
Autres charges bancaires	-	-
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	-	-
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
. Pertes sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
. Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
. Pertes sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	-	-
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
. Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	68 276	64 050
Charges de personnel	30 529	29 402
- Salaires et appointements	24 212	22 877
- Charges d'assurances sociales	1 305	906
- Charges de retraite	4 515	4 760
- Charges de formation	-	-
- Autres charges de personnel	497	859
Impôts et taxes	832	867
Charges externes	35 729	32 708
- Loyers de crédit-bail et de location	2 825	2 544
- Frais d'entretien et de réparation	533	639
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	20 318	21 924
- Transports et déplacements	470	412
- Publicité, publications et relations publiques	371	494
- Autres charges externes	11 212	6 695
Autres charges générales d'exploitation	-	-
- Frais préliminaires	-	-
- Frais d'acquisitions des immobilisations	-	-
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-	-
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Diverses autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 186	1 073
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	965	878
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	221	195
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOUVRABLES	117 070	224 158
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	53 348	98 595
- Pertes sur créances irrécouvrables	58 188	117 714
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	5 534	7 849
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2025 (SUITE)

CHARGES	en milliers de DH	
	Montants 2025	Montants 2024
CHARGES NON COURANTES	4 235	7 498
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	4 235	7 498
IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	51 130	29 826
TOTAL DES CHARGES	2 699 962	2 555 560
BÉNÉFICE	68 241	26 406

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2025

PRODUITS	en milliers de DH	
	Montants 2025	Montants 2024
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 665 677	2 413 342
Produits sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs	-	-
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
Produits sur opérations avec la clientèle	3	4
- Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur crédits de trésorerie	-	-
- Intérêts sur crédits à l'équipement	-	-
- Intérêts sur crédits à la consommation	-	-
- Intérêts sur crédits immobiliers	-	-
- Intérêts sur créances acquises par affacturage	-	-
- Intérêts sur autres créances sur la clientèle	3	4
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur diverses autres créances	3	4
- Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
- Gains sur titres de transaction	-	-
- Intérêts sur titres de placement. Titres de créance	-	-
- Etalement de la décote sur titres de placement	-	-
- Intérêts sur titres d'investissement	-	-
- Etalement de la décote sur titres d'investissement	-	-
- Produits sur titres de créance émis	-	-
- Plus-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de placement. Titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de participation et emplois assimilés	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 661 412	2 409 966
- Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 661 412	2 409 966
. Loyers	2 512 972	2 305 739
. Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	100 093	54 366
. Autres produits sur immobilisations en crédit-bail	48 347	49 861
- Produits sur immobilisations en location simple	-	-
. Loyers	-	-
. Reprises de provisions des immobilisations en location simple	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres produits sur immobilisations en location simple	-	-
Commissions sur prestations de service	4 262	3 372
- Commissions sur fonctionnement de comptes	-	-
- Commissions sur moyens de paiement	-	-
- Commissions sur opérations sur titres	-	-
- Commissions sur titres en gestion ou en dépôt	-	-
- Commissions sur prestations de service sur crédit	4 262	3 372
- Commissions sur activités de conseil et d'assistance	-	-
- Commissions sur ventes de produits d'assurance	-	-
- Autres commissions sur prestations de service	-	-
Autres produits bancaires	-	-
- Produits sur créances subordonnées	-	-
- Produits sur engagements sur titres	-	-
. Gains sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Produits sur engagements sur produits dérivés	-	-
. Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Gains sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Gains sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Produits sur opérations de change	-	-
. Gains sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Divers autres produits bancaires	-	-
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	1 931	1 333
- Produits sur valeurs et emplois divers	-	-
. Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues	-	-
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 931	1 333

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2025 (SUITE)

en milliers de DH

PRODUITS	Montants 2025	Montants 2024
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	90 932	164 495
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	88 370	164 295
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	2 562	200
- Reprises de provisions réglementées	-	-
- Reprises des autres provisions	-	-
PRODUITS NON COURANTS	9 663	2 796
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions	-	-
- Autres produits non courants	9 663	2 796
TOTAL DES PRODUITS	2 768 203	2 581 966
PERTE	-	-

LISTE DES ÉTATS PORTANT LA MENTION NÉANT

A2	État des dérogations
A3	État des changements de méthodes
B1	Crédit établissements de crédit
B6	Titres de participation et emplois assimilés
B7	Créances subordonnées
B15	Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie
B16	Dettes subordonnées
B19	Engagements sur titres
B20	Opérations de change à terme et engagements sur produits dérivés
B21	Valeurs et suretés reçues et données en garantie
B24	Ventilation du total de l'actif, du passif et de l'hors bilan en monnaie étrangère
B26	Produits des titres de propriété
B28	Résultat des opérations de marché
B31	Ventilation des résultats par métier ou pôle d'activité et par zone géographique
B14 bis	Agios réservés
B9 BIS	Plus ou moins values sur cessions ou retraits d'immobilisations
C5	Rémunérations et engagements en faveur des dirigeants
C7	Titres et autres actifs gérés ou en dépôts
C8	Réseau
C9	Comptes de la clientèle
D8	Actifs à risque, restructurés, improductifs et en souffrance

RÉPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 31/12/2025

Nom et prénom ou dénomination sociale	Adresse personnelle ou du siège social	Activité	Nombre d'actions ou de parts sociales détenues	Pourcentage du capital détenu	Pourcentage des droits de vote détenu
A - ACTIONNAIRES MAROCAINS					
SAHAM BANK	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	FINANCIÈRE	1 399 988	0,999991	0,999991
M. AHMED EL YACOUBI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. MOHAMMED TAHRI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
MME ASMAE HAJJAMI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. BRAHIM ZNIBER	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. BENBACHIR MEHDI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
MME. FADWA BEN SAAD	216, BD Mohammed Zerkouni - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. MOHAMED EL MARZOUQI	216, BD Mohammed Zerkouni - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. SAID RKAIBI	74, BD Abdelmoumen, Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. ABDELHALIM FADIL	216 BD Mohammed Zerkouni - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
B - ACTIONNAIRES ETRANGERS					
TOTAL			1 400 000	100%	100%

ÉTAT DES HONORAIRES VERSÉS AUX CONTRÔLEURS DES COMPTES

EN KMAD

	MAZARS					DELOITTE AUDIT					PWC				Total								
	Montant/Année					Pourcentage/Année					Montant/Années		Pourcentage/Années										
	2025	2024	2023	2022	2021	2025	2024	2023	2022	2021	2024	2023	2022	2021		2025	2024	2025	2024				
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés	312	312	258	240	204	100%	100%	100%	100%	100%	15	287	256	256	100%	100%	100%	100%	312	297	100%	100%	2 749
Émetteur	312	312	258	240	204	100%	100%	100%	100%	100%	15	287	256	256	100%	100%	100%	100%	312	297	100%	100%	2 749
Filiales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Émetteur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Filiales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	312	312	258	240	204	100%	100%	100%	100%	100%	15	287	256	256	100%	100%	100%	100%	312	297	100%	100%	2 749
Autres prestations rendues	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total général	312	312	258	240	204	100%	100%	100%	100%	100%	15	287	256	256	100%	100%	100%	100%	312	297	100%	100%	2 749

**forv/s
mazars**

76, Bd Abdelmoumen
Résidence Koutoubia, 7^{ème} étage
Casablanca - Maroc

Aux Actionnaires de
Saham Leasing S.A.
374, Boulevard Abdelmoumen
Casablanca, Maroc

pwc

Lot 57, Tour CFC – Casa Anfa
10220 Hay Hassani
Casablanca-Maroc

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2025

Audit des états de synthèse

Opinion

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de Saham Leasing S.A, qui comprennent le bilan au 31 décembre 2025, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 648 748 KMAD dont un bénéfice net de 68 241 KMAD.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de Saham Leasing S.A au 31 décembre 2025, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Saham Leasing S.A.
Page 2

Identification et évaluation du risque de crédit sur les immobilisations données en crédit-bail

Risque identifié

Les immobilisations données en crédit-bail sont porteuses d'un risque de dépréciation qui expose Saham Leasing S.A à une perte potentielle si les clients ou les contreparties s'avèrent incapables de faire face à leurs engagements financiers. Saham Leasing S.A constitue des provisions destinées à couvrir ce risque.

Comme indiqué au niveau de l'état A1 « Principales méthodes d'évaluation appliquées » de l'Etat des Informations Complémentaires (ETIC), ces provisions sont déterminées en application les principes du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC) et notamment selon les règles de Bank Al Maghrib relatives à la classification des créances et à leur couverture par les provisions.

L'évaluation des provisions en couverture des engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en crédit-bail requiert :

- L'identification des engagements en souffrance ;
- L'évaluation du montant des provisions en fonction des différentes catégories de classification des créances et de l'évaluation de la valeur marchande des biens.

Au 31 décembre 2025, l'encours net des engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en crédit-bail s'élève à 7 481 MMAD et le montant total des provisions constituées s'élève à 1 015 MMAD.

Nous avons considéré que l'appréciation du risque de crédit relatif aux immobilisations données en crédit-bail ainsi que l'évaluation des provisions y afférentes constituent un point clé de l'audit, ces éléments présentant des montants significatifs et faisant appel pour certains aspects au jugement et aux estimations de la direction.

Réponse d'audit

Nous avons pris connaissance du dispositif de contrôle interne de la société et des contrôles clés relatifs à la classification des engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en crédit-bail et à l'évaluation des provisions y afférentes.

Nos travaux d'audit ont principalement consisté à :

- Etudier la conformité au PCEC et notamment aux règles de Bank Al Maghrib relatives à la classification des créances et à leur couverture par les provisions des principes mis en œuvre par la société ;
- Examiner le dispositif de gouvernance et tester les contrôles clés mis en place au niveau de la société ;
- Tester par sondage la correcte classification des engagements sur la clientèle dans les catégories appropriées ;
- Tester l'évaluation des provisions sur une sélection d'engagements en souffrance.

Saham Leasing S.A.
Page 3

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes de la Profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;

Saham Leasing S.A.
Page 4

- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 28 avril 2026

Les Commissaires aux Comptes

Forvis Mazars


76 Bd Abdelmoumen Rés. Koutoubia
7^{ème} Etage - Casablanca
Tél : 05 22 42 54 23

Taha Ferdaous
Associé

PwC Maroc


Lot 57 Tour CFC - Casa Anfa
7^{ème} Etage - Casablanca
Tél : 05 22 42 54 23
RC : 105706
CNSS : 7667045

Mohamed Rqibate
Associé

Aux Actionnaires de
Saham Leasing S.A.
374, Boulevard Abdelmoumen,
Casablanca, Maroc

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2025

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisées par le Président du Conseil d'Administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

1. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DE L'EXERCICE

1.1. Convention de prestation de service « CSA » des services d'infrastructure informatique conclue avec Saham Bank

Entités et personnes concernées

- Saham Leasing est détenue entièrement par Saham Bank (100%) ;
- M. Ahmed El Yacoubi est Président du Directoire de Saham Bank, et Président du Conseil d'administration de Saham Leasing ;
- Mme Asmaa Hajjami est Directeur Général et membre du Directoire de Saham Bank, et administrateur de Saham Leasing ;
- M. Mehdi Benbachir est Directeur Général et membre du directoire de Saham Bank, et administrateur de Saham Leasing ;
- M. Abdelhalim Fadil est membre du Conseil de Surveillance de Saham Bank, et administrateur de Saham Leasing ;
- Mme Fadwa Ben Saad est membre du Conseil de Surveillance de Saham Bank, et administrateur de Saham Leasing.

Nature, objet et modalités de la convention

Cette convention a pour objet la fourniture et la gestion d'un ensemble de services couvrant notamment l'hébergement du système d'information, l'exploitation et la maintenance des infrastructures et applications, les services réseaux, la sécurité informatique ainsi que les dispositifs de continuité et de reprise d'activité.

La convention est entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2025 pour une durée initiale de trois (3) ans, renouvelable par tacite reconduction pour des périodes équivalentes, avec possibilité de résiliation par l'une ou l'autre des parties moyennant un préavis de six (6) mois.

Les prestations font l'objet d'une facturation trimestrielle forfaitaire, complétée le cas échéant par des refacturations de prestations non récurrentes, selon une tarification définie en annexe de la convention, et validée dans le cadre des instances de gouvernance prévues par la convention

Cette convention a été conclue en date du 28 mai 2025.

Montant comptabilisé au titre de l'exercice

Le montant comptabilisé en charges dans les comptes de Saham Leasing au titre de l'exercice 2025 est de 1 016 KMAD HT.

Montant décaissé au titre de l'exercice

Le montant décaissé par Saham Leasing au titre de l'exercice 2025 s'élève à 610 KMAD TTC.

Montant de la dette au 31 décembre 2025

La dette enregistrée au titre de cette convention est de 508 KMAD HT.

2. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ET DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE DURANT L'EXERCICE

2.1. Conventions conclues avec Saham Bank

Entités et personnes concernées

- Saham Leasing est détenue entièrement par Saham Bank (100%) ;
- M. Ahmed El Yacoubi est Président du Directoire de Saham Bank, et Président du Conseil d'administration de Saham Leasing ;
- Mme Asmaa Hajjami est Directeur Général et membre du Directoire de Saham Bank, et administrateur de Saham Leasing ;
- M. Mehdi Benbachir est Directeur Général et membre du directoire de Saham Bank, et administrateur de Saham Leasing ;
- M. Abdelhalim Fadil est membre du Conseil de Surveillance de Saham Bank, et administrateur de Saham Leasing ;
- Mme Fadwa Ben Saad est membre du Conseil de Surveillance de Saham Bank, et administrateur de Saham Leasing.

2.1.1. Convention de garantie « SOGEQUIP »

Nature, objet et modalités de la convention

Cette convention modifiée en juin 2000, prévoit le développement du produit « SOGEQUIP » destiné au financement en crédit-bail de divers biens meubles et immeubles à usage professionnel et dont le prix ne dépasse pas 2 000 KMAD HT.

Les contrats SOGEQUIP dont le financement est assuré par Saham Leasing sont placés exclusivement par les agences Saham Bank auprès de leur clientèle commerciale et professions libérales. Les pertes définitives éventuelles enregistrées suite à la défaillance des locataires sont à la charge de Saham Bank.

En contrepartie de cette garantie, Saham Leasing alloue une rémunération mensuelle sur la base de l'encours financier des contrats actifs de la période. Les conditions de cette rémunération sont déterminées d'un commun accord entre les deux parties en fonction de l'évolution des barèmes de location en crédit-bail.

Montant comptabilisé au titre de l'exercice

Aucun montant n'a été comptabilisé en charges dans les comptes de Saham Leasing au titre de l'exercice 2025.

Montant encaissé au titre de l'exercice

Le montant encaissé par Saham Leasing au titre de l'exercice 2025 est de 4 340 KMAD TTC.

Montant de la créance au 31 décembre 2025

Aucune créance enregistrée au titre de cette convention.

2.1.2. Convention de service partagé au Maroc SSSC

Nature, objet et modalités de la convention

Cette convention prévoit la mise à disposition par Saham Bank au profit de Saham Leasing d'un Centre de Service Partagé Achat (Sourcing Shared Service Centre « S.S.S.C »).

Ce service permet à Saham Leasing de gérer ses achats dans un objectif de maîtriser les dépenses et les risques contractuels.

Cette convention a été conclue en date du 1^{er} janvier 2010.

Montant comptabilisé au titre de l'exercice

Le montant comptabilisé en charges dans les comptes de Saham Leasing au titre de l'exercice 2025 est de 110 KMAD HT.

Montant décaissé au titre de l'exercice

Aucun montant décaissé au titre de l'exercice 2025.

Montant de la dette au 31 décembre 2025

La dette enregistrée au titre de cette convention est de 110 KMAD HT.

2.1.3. Convention de prestations juridiques

Nature, objet et modalités de la convention

Cette convention prévoit la formalisation du cadre de collaboration dans le domaine juridique entre Saham Bank et Saham Leasing ainsi qu'à définir les conditions d'exécution des prestations et les obligations convenues entre les parties.

Cette convention prévoit un forfait annuel de 300 KMAD HT qui couvre la veille, la formation, la mise en conformité avec les normes groupe et les consultations avec un degré de complexité faible à moyen. Pour les autres prestations, le montant est à définir préalablement à chaque prestation.

Cette convention a été conclue le 24 février 2016.

Montant comptabilisé au titre de l'exercice

Le montant comptabilisé en charges dans les comptes de Saham Leasing au titre de l'exercice 2025 est de 300 KMAD HT.

Montant décaissé au titre de l'exercice

Aucun montant décaissé au titre de l'exercice 2025.

Montant de la dette au 31 décembre 2025

La dette enregistrée au titre de cette convention est de 300 KMAD HT.

2.1.4. Convention de vérification de Lutte Anti-blanchiment (LAB)

Nature, objet et modalités de la convention

Cette convention a pour objet de définir les modalités dans lesquelles Saham Bank procède au contrôle et vérification dans le cadre de la délégation de filtrage de lutte Anti-Blanchiment des clients Saham Leasing à Saham Bank dans les bases de filtrage groupe.

Cette convention a été conclue en date du 8 mai 2012.

Montant comptabilisé au titre de l'exercice

Aucun montant n'a été comptabilisé en charges dans les comptes de Saham Leasing au titre de l'exercice 2025.

Montant décaissé au titre de l'exercice

Aucun montant décaissé au titre de l'exercice 2025.

Montant de la dette au 31 décembre 2025

La dette enregistrée au titre de cette convention est de 100 KMAD HT.

2.1.5. Contrat de prestation de service pour le Contrôle Permanent N2

Nature, objet et modalités de la convention

Le contrat porte sur la réalisation du contrôle permanent niveau 2, par des équipes dédiées et indépendantes de Saham Bank chez Saham Leasing. Les missions principales de l'équipe de contrôle de niveau 2 sont :

- Apprécier la pertinence et l'efficacité du dispositif de contrôle de niveau 1 réalisé par Saham Leasing.
- Donner un avis qualifié sur l'effectivité des contrôles de niveau 1, la qualité de leur réalisation, leur pertinence, la définition de leurs modes opératoires ainsi que la pertinence des plans de remédiation mis en œuvre suite à la détection d'anomalies et le suivi de la mise en œuvre des axes d'amélioration et plans d'actions associés.

Cette convention a été conclue en date du 28 avril 2020.

Montant comptabilisé au titre de l'exercice

Le montant comptabilisé en charges dans les comptes de Saham Leasing au titre de l'exercice 2025 est de 388 KMAD HT.

Montant décaissé au titre de l'exercice

Aucun montant décaissé au titre de l'exercice 2025.

Montant de la dette au 31 décembre 2025

La dette enregistrée au titre de cette convention est de 388 KMAD HT.

2.1.6. Contrat de prestation de service de support informatique

Nature, objet et modalités de la convention

Saham Bank se positionne en tant que prestataire de service dont les principales prestations sont :

- Tous conseils, prestations de services, expertises, études, enseignements se rapportant à l'organisation des entreprises et au traitement de l'information.
- L'assistance pour la réalisation et la commercialisation de services de développement informatiques.
- Le support, la maintenance, l'exploitation et l'hébergement des plateformes informatiques.

L'ensemble des jours / homme consommés sont facturés au client sur base d'un taux journalier interne moyen ou du taux journalier externe. Le taux journalier interne moyen pourra être revu chaque année, il est calculé par la direction financière du prestataire et soumis à validation du client.

Cette convention a été conclue en date du 23 septembre 2020.

Montant comptabilisé au titre de l'exercice

Le montant comptabilisé en charges dans les comptes de Saham Leasing au titre de l'exercice 2025 est de 150 KMAD HT.

Montant décaissé au titre de l'exercice

Le montant décaissé par Saham Leasing au titre de l'exercice 2025 est de 66 KMAD TTC.

Montant de la dette au 31 décembre 2025

La dette enregistrée au titre de cette convention est de 150 KMAD HT.

2.1.7. Convention de conseil fiscal

Nature, objet et modalités de la convention

Dans le cadre de la présente convention, la cellule Fiscalité de Saham Bank offre à Saham Leasing ses services de conseil en matière de réglementation fiscale marocaine et portant sur les aspects de sa gestion courante ; ainsi que son assistance dans le cadre de mission ponctuelles (contrôle fiscale, études spéciales, audit fiscal, ...).

La facturation se fera sur une base forfaitaire annuel de 30 KMAD correspondant aux consultations à degré de complexité faible et moyen et à la veille fiscale. Pour les consultations à degré de complexité élevé et missions ponctuelles : rémunération de pleine concurrence établie à partir des coûts complets réels engagés augmentés d'un mark up de 10%.

Cette convention a été conclue en date du 17 septembre 2021.

Montant comptabilisé au titre de l'exercice

Le montant comptabilisé en charges dans les comptes de Saham Leasing au titre de l'exercice 2025 s'élève à 30 KMAD HT.

Montant décaissé au titre de l'exercice

Le montant décaissé par Saham Leasing au titre de l'exercice 2025 est de 18 KMAD TTC.

Montant de la dette au 31 décembre 2025

La dette enregistrée au titre de cette convention est de 15 KMAD HT.

2.2.8. Convention Contrôle Permanent Niveau 2 Finance

Nature, objet et modalités de la convention

Le contrat porte sur la réalisation du contrôle permanent niveau 2, par des équipes dédiées et indépendantes de Saham Bank chez Saham Leasing sur le périmètre comptable et financier. Les missions principales de l'équipe de contrôle de niveau 2 sont :

- Apprécier la pertinence et l'efficacité du dispositif de contrôle de niveau 1 réalisé par Saham Leasing ;

- Donner un avis qualifié sur l'effectivité des contrôles de niveau 1, la qualité de leur réalisation, leur pertinence, la définition de leurs modes opératoires ainsi que la pertinence des plans de remédiation mis en œuvre suite à la détection d'anomalies et le suivi de la mise en œuvre des axes d'amélioration et plans d'actions associés.

La prestation sera facturée sur la base du nombre de jours hommes effectivement consommés et d'un cout moyen par jours hommes.

Cette convention a été conclue en date du 16 juillet 2020.

Montant comptabilisé au titre de l'exercice

Le montant comptabilisé en charges dans les comptes de Saham Leasing au titre de l'exercice 2025 est de 62 KMAD HT.

Montant décaissé au titre de l'exercice

Aucun montant décaissé au titre de l'exercice 2025.

Montant de la dette au 31 décembre 2025

La dette enregistrée au titre de cette convention est de 62 KMAD HT.

2.1.8. Convention d'accompagnement sur le volet conformité

Nature, objet et modalités de la convention

Cette convention est mise en place dans le cadre de l'accompagnement des filiales par Saham Bank sur le volet conformité. La mission de Saham Bank, telle que convenue est de : (i) Conseiller et accompagner les filiales dans la mise en place du dispositif de la sécurité financière et de la conformité réglementaire (ii) Veiller à la déclinaison des procédures et politiques Groupe et (iii) Assister et conseiller les filiales dans leur relation avec les autorités locales.

Cette convention a été conclue en date du 21 octobre 2021.

Montant comptabilisé au titre de l'exercice

Le montant comptabilisé en charges dans les comptes de Saham Leasing au titre de l'exercice 2025 est de 62 KMAD HT.

Montant décaissé au titre de l'exercice

Aucun montant décaissé au titre de l'exercice 2025.

Montant de la dette au 31 décembre 2025

La dette enregistrée au titre de cette convention est de 62 KMAD HT.

2.1.9. Convention de contrôle périodique

Nature, objet et modalités de la convention

Cette convention est mise en place pour matérialiser des prestations d'audit réalisées par l'équipe d'audit Saham Bank chez Saham Leasing. Les principales missions sont :

RAPPORT ESG

I. Environnement

En 2025, dans le cadre de sa démarche RSE, Saham Leasing a accordé 44 MMAD en :

- Financements d'installations de production d'énergie solaires 9 MMAD ;
- Des véhicules hybrides à hauteur de 16 MMAD ;
- Des matériels industriels électriques à hauteur de 19 MMAD.

En 2025, tous les collaborateurs de Saham Leasing restent sensibilisés à l'importance de l'activité de l'entité dans la protection environnementale et sont mobilisés pour développer cette ligne verte dans la production de Saham Leasing.

II. Social

II.1 Moyens Humains de Saham Leasing

Conformément aux pratiques du Groupe Saham Bank, la gestion des ressources humaines de Saham Leasing s'appuie essentiellement sur :

- Des politiques de recrutement soucieuses de la diversité et de l'employabilité des collaborateurs, faisant converger épanouissement professionnel et personnel.
- Des politiques de formations continues et adaptées à chaque profil, favorisant le développement des compétences de toutes natures (compétences commerciales, techniques et managériales).
- Des politiques de management et de rémunération incitatives visant à associer chacun à la performance et aux résultats de la société.

La politique sociale de Saham Leasing concerne les principaux domaines suivants :

- Respect de déclarations des droits sociaux fondamentaux ;
- Couverture médicale ;
- Assurances retraites complémentaires ;
- Assurances Décès, Invalidités ;
- Conditions préférentielles pour le crédit leasing.

La stratégie de Saham Leasing sur le plan RH est structurée comme suit :

Gestion de carrière :

La politique de gestion de carrière est un levier stratégique du management des ressources humaines au sein de Saham Leasing permettant le recrutement, le développement et la fidélisation des compétences à travers un accompagnement permanent des collaborateurs par l'élaboration des plans de formation ciblés, un système d'évaluation annuelle des performances et une gestion de mobilité et de promotion interne assurées avec le respect du principe de la transparence et d'équité des chances offertes aux salariés.

Politique de rémunération :

Saham Leasing a fait le choix d'une politique de rémunération équilibrée entre différentes composantes, décidée par la direction générale, dont l'objectif consiste à motiver et fidéliser les collaborateurs. La politique de rémunération de Saham Leasing est ainsi composée de la rémunération fixe dont l'objet consiste à rémunérer le travail en fonction du niveau de responsabilités, des compétences, de la maîtrise du poste ainsi que des valeurs de marché. Plusieurs critères sont pris en compte pour la détermination de la rémunération de chaque salarié.

Le salaire fixe est ensuite complété de primes diverses et en particulier d'une rémunération variable dont l'objet consiste à rétribuer la contribution de chaque collaborateur aux résultats de l'entreprise. La prime variable évolue selon la performance et l'engagement du collaborateur à travers l'atteinte des objectifs fixés pour l'année.

Annuellement, les rémunérations fixes et variables font l'objet d'une revue sur la base d'un système d'évaluation annuelle de performance. La revue de ces rémunérations est également réalisée sur la base des analyses tant internes qu'externes, qui permettent à Saham Leasing de poursuivre sa démarche d'équité tout en veillant à la compétitivité de ses rémunérations.

Au-delà de ces rémunérations, les collaborateurs de Saham Leasing bénéficient des différents avantages sociaux, en matière de couverture sociale, de retraite complémentaire, d'assurance maladie-maternité complémentaire, des primes diverses, des crédits à taux avantageux, etc.

Politique de recrutement :

Saham Leasing adopte et maintient une politique de recrutement offrant des chances égales à toute personne eu égard à ses qualifications et ses compétences. Cette politique favorise le recrutement et la sélection de candidatures offrant les meilleures perspectives pour l'organisation. Elle privilégie le recrutement de personnes possédant le profil répondant à l'emploi recherché, qui sont en mesure de partager les valeurs institutionnelles et de contribuer puissamment à la réalisation de la mission de l'organisation.

La procédure de recrutement décrit la gestion du processus de recrutement au sein de Saham Leasing. Elle détaille la démarche du recrutement de l'identification du besoin jusqu'à l'acceptation d'un candidat et son intégration.

La politique de recrutement assure l'objectivité, la confidentialité, la diversité de même que la conformité aux lois du travail et aux conventions collectives.

Formation :

La politique de formation permet de répondre aux enjeux stratégiques de l'entreprise, de rapprocher les responsables des besoins exprimés sur le terrain et de participer au maintien d'un climat social de qualité.

Pour mettre en place la politique formation, il est nécessaire d'identifier la nature de la formation et l'objectif afin d'organiser un plan répondant aux besoins qui permettra d'atteindre les résultats attendus.

La formation professionnelle permet de diversifier les activités des salariés, de mettre à jour leurs connaissances et l'évolution des emplois sur les compétences nécessaires.

Mesure prises pour l'égalité hommes/femmes :

Un effort particulier est porté à l'égalité des chances. Cette égalité est respectée dans tous les processus RH.

Le personnel de Saham Leasing se présente comme suit :

Effectif	2023	2024	2025	Var 24/23	Var 25/24
Dirigeants	2	1	2	-50,0%	100%
Cadres	67	69	68	2,9%	-1,4%
Employés et agents de maîtrise	2	2	2	0%	0%
Total effectif	71	72	72	1,4%	0,0%
Taux d'encadrement	94%	96%	94%	2 pts	-2 pts
Turnover	20%	23%	17%	3 pts	-6 pts

Source : Saham Leasing

Turnover = (Nb entrant + Nb sortant) / total effectif début de période

La part des cadres dans l'effectif est importante et représente en moyenne 94% de l'effectif global au cours des trois dernières années.

Le turnover est passé de 20% en 2023, à 23% en 2024 et 17% en 2025. Cette variation est expliquée principalement par une politique de rétention des meilleures compétences.

La répartition de l'effectif par catégorie et par sexe de Saham Leasing se présente comme suit :

Effectif	2023	2024	2025
Dirigeants	2 Hommes 0 Femmes	1 Homme 0 Femmes	2 Hommes 0 Femmes
Cadres	47 Hommes 20 Femmes	47 Hommes 22 Femmes	42 Hommes 26 Femmes
Employés et agents de maîtrise	1 Homme 1 Femme	1 Homme 1 Femme	1 Hommes 1 Femmes
Total effectif	71	72	72

Source : Saham Leasing

La répartition de l'effectif par tranche d'âge est présentée dans le tableau ci-dessous pour l'année 2025 :

Effectif en 2025	Nombre de salariés	En %
Moins de 25 ans	0	0%
De 25 à 35 ans	18	25%
De 36 à 50 ans	42	58%
Plus de 50 ans	12	17%
Total effectif	72	100%

Source : Saham Leasing

La composition du personnel détaché de Saham Leasing se présente comme suit :

Personnel détaché	2023	2024	2025
Personnel de Saham Bank mis à la disposition de Saham Leasing	7	7	8
Personnel de Saham Leasing mis à la disposition de Saham Bank	1	1	1

Source : Saham Leasing

La répartition du personnel de Saham Leasing par sexe se présente comme suit :

	2023	2024	2025
Hommes	50	49	45
Femmes	21	23	27
Total effectif	71	72	72

Source : Saham Leasing

La répartition du personnel de Saham Leasing par branche d'activité se présente comme suit :

	2023	2024	2025
Exploitation	11	11	11
Secrétariat Général	14	14	14
Risque/Recouvrement/Contentieux	12	12	12
Direction Commerciale	34	35	35
Total effectif	71	72	72

Source : Saham Leasing

La répartition du personnel de Saham Leasing par nature de contrat se présente comme suit :

	2023	2024	2025
CDI	71	72	72
CDD	0	0	0

Total effectif	71	72	72
-----------------------	-----------	-----------	-----------

Source : Saham Leasing

La répartition du personnel de Saham Leasing par ancienneté se présente comme suit :

	2023	2024	2025
≥ à 20 ans	11	14	20
De 10 à < 20 ans	22	24	17
< à 10 ans	38	34	35
Total effectif	71	72	72

Source : Saham Leasing

Les principaux indicateurs RH de Saham Leasing sont détaillés ci-après :

	2023	2024	2025
Nombre de représentants du personnel	3	3	3
Nombre de jours de grève	0	0	0
Nombre d'accidents de travail	0	0	0
Nombre de licenciements	0	0	0
Nombre de démissions	7	8	5
<i>Dont dirigeants</i>	1	0	0
<i>Dont cadres</i>	6	8	5
<i>Dont employés et agents de maîtrise</i>	0	0	0
Nombre de recrutement	7	9	7
<i>Dont dirigeants</i>	0	0	0
<i>Dont cadres</i>	7	9	7
<i>Dont employés et agents de maîtrise</i>	0	0	0
Nombre de litiges sociaux (collectifs et individuels)	0	0	0

Source : Saham Leasing

II.2. Intéressement et participation du personnel¹

Il n'existe aucun schéma d'intéressement direct offert par Saham Leasing.

¹ Y compris la participation aux opérations d'augmentation de capital effectuées au niveau du Groupe Saham Bank (Ex-SGMB)

III. Organe d'administration : Le Conseil d'Administration

III.1. Dispositions statutaires régissant le Conseil d'Administration

Les dispositions statutaires de Saham Leasing, régissant les réunions du Conseil d'Administration, stipulent que :

Mode de convocation	<p>Le Conseil d'Administration se réunit aussi souvent que l'intérêt de la société l'exige, sur la convocation du Président.</p> <p>En cas d'urgence, ou s'il y a défaillance de la part du Président, la convocation peut être faite par le ou les commissaires aux comptes. En outre, le Conseil peut être convoqué par le ou les administrateurs représentant au moins le tiers de son effectif.</p> <p>Les convocations sont faites par lettre recommandée avec accusé de réception quinze jours au moins à l'avance à chaque administrateur ou par tout autre moyen. Toutefois, si tous les administrateurs sont présents ou représentés, il n'y a pas lieu de justifier du mode de convocation.</p> <p>Lorsque le Conseil ne s'est pas réuni depuis plus de deux mois, le Directeur Général ou le tiers au moins des administrateurs peut demander au Président de convoquer le Conseil. Lorsque le Président ne convoque pas celui-ci dans un délai de quinze jours à compter de la date de la demande, ledit Directeur Général ou lesdits administrateurs peuvent convoquer le Conseil d'Administration à se réunir.</p>
Conditions d'admission	<p>Les administrateurs sont nommés et révoqués par l'assemblée générale ordinaire. Ils sont rééligibles.</p> <p>La durée des administrateurs ne peut excéder 6 ans en cas de nomination par les assemblées générales et 3 ans en cas de nomination par les statuts.</p> <p>Chaque administrateur doit être propriétaire d'une action au moins pendant toute la durée de son mandat pour avoir le droit d'assister à l'assemblée générale ordinaire, le cas échéant, sauf pour les administrateurs indépendants.</p> <p>Les administrateurs sont des personnes physiques ou des personnes morales.</p>
Quorum et majorité	<p>Le Conseil ne délibère valablement que si la moitié au moins des administrateurs sont présents.</p> <p>Les décisions sont prises à la majorité des voix des membres présents ou représentés.</p> <p>Sont réputés présents, pour le calcul du quorum et de la majorité, les administrateurs qui participent à la réunion du Conseil d'Administration par les moyens de visioconférence ou moyens équivalents permettant leur identification conformément à la loi. Cette disposition n'est pas applicable pour l'adoption des décisions prévues aux articles 63, 67 bis, 67 ter et 72 de la loi 17-95.</p> <p>En cas de partage, la voix du Président de séance est prépondérante.</p>

Source : Saham Leasing

III.2. Conseil d'Administration

Saham Leasing est administrée par un Conseil d'Administration composé, au 31 décembre 2025, de 11 membres.

La composition actuelle du Conseil d'Administration de Saham Leasing ainsi que les dates de début et d'expiration de mandat des administrateurs se présentent comme suit :

Prénom et nom	Qualité	Fonction	Date de première nomination	Date d'expiration du mandat
M. Ahmed EL YACOUBI	Président du Conseil d'Administration	Président du Directoire de Saham Bank	AGO statuant sur l'exercice 2023	AGO statuant sur l'exercice 2027
Saham Bank (représentée par Mme. Asmae HAJJAMI)	Administrateur	n/a	AGO statuant sur l'exercice 2000	AGO statuant sur l'exercice 2026
M. Mehdi BENBACHIR	Administrateur	Directeur Général et Membre du Directoire de Saham Bank	AGO statuant sur l'exercice 2021	AGO statuant sur l'exercice 2025
M. Mohammed TAHRI	Administrateur	Directeur Général d'INVESTIMA	AGO statuant sur l'exercice 2015	AGO statuant sur l'exercice 2027
Mme Asmae HAJJAMI	Administrateur	Directeur Général et membre du Directoire de Saham Bank	AGO statuant sur l'exercice 2018	AGO statuant sur l'exercice 2025
Mme. Fadwa BEN SAAD	Administrateur	Membre du Conseil de surveillance de Saham Bank	AGO statuant sur l'exercice 2023	AGO statuant sur l'exercice 2026
M. Mohamed EL MARZOUQI	Administrateur	n/a	AGO statuant sur l'exercice 2023	AGO statuant sur l'exercice 2026
M. Abdelhalim FADIL	Administrateur	Membre du Conseil de surveillance Saham Bank	AGO statuant sur l'exercice 2023	AGO statuant sur l'exercice 2029
M. Said RKAIBI	Administrateur	n/a	AGO statuant sur l'exercice 2022	AGO statuant sur l'exercice 2026
M. Jawad ZIYAT	Administrateur indépendant	n/a	AGO statuant sur l'exercice 2016	AGO statuant sur l'exercice 2027
Mme. Khalida AZBANE	Administrateur indépendant	n/a	AGO statuant sur l'exercice 2023	AGO statuant sur l'exercice 2029

Source : Saham Leasing

Les administrateurs sont nommés ou renouvelés dans leurs fonctions par l'Assemblée Générale Ordinaire, ou par l'Assemblée Générale Extraordinaire en cas de fusion ou de scission.

Le Conseil d'Administration est investi des pouvoirs les plus étendus pour prendre au nom de la société toutes décisions nécessaires à la réalisation de son objet social et pour faire autoriser tous actes de gestion et disposition, sous réserve des pouvoirs expressément attribués par la Loi et par les statuts.

III.3. Comités spécialisés rattachés au Conseil d'Administration

Au 31/12/2025, les comités prévus dans l'organisation de Saham Leasing se présentent comme suit :

Comité d'Audit :

Le Comité d'audit est composé de trois administrateurs au moins qui n'exercent pas de fonctions de direction au sein de Saham Leasing.

Le Président du Comité d'audit est un administrateur indépendant, est nommé par le Conseil d'administration, dans le respect des bonnes pratiques et de la réglementation.

Le Comité d'audit se tient deux fois par an. Il peut aussi se réunir à la demande expresse du Président du Conseil d'administration.

Ce comité a pour but d'assurer la surveillance et l'évaluation de la mise en œuvre du dispositif du contrôle interne, de la fonction conformité, de la gestion des risques opérationnelles et de l'activité d'audit, de piloter et d'analyser en profondeur les questions relatives à ces activités. Le Comité Audit de Saham Leasing se réunit en présence des membres suivants :

- M. Jawad ZIYAT, Administrateur Indépendant et Président du comité d'Audit de Saham Leasing;
- M. Mohammed TAHRI, Administrateur ;
- Mme Asmae HAJJAMI, Administratrice ;
- Mme Fadwa BEN SAAD, Administratrice ;

Comité du risque :

Le Comité des risques est composé de trois administrateurs au moins qui n'exercent pas de fonctions de direction au sein de Saham Leasing.

Le directeur général de la société est aussi un membre de ce comité

Le Président du Comité des risques est nommé par le Conseil d'administration parmi les administrateurs membres du Comité des risques, dans le respect des bonnes pratiques sur la stricte séparation des activités opérationnelles et des fonctions de surveillance des risques.

Le Comité des risques se tient deux fois par an. Il peut aussi se réunir à la demande expresse du Président du Conseil d'administration.

Ce comité permet d'appréhender les risques auxquels l'entité est exposée et de mettre en place des plans d'actions pour les gérer dans le futur.

Le Comité des Risques est chargé notamment de surveiller les risques auxquels Saham Leasing est exposée au regard de l'appétit pour le risque préalablement défini, du respect de la stratégie et de la conformité à la réglementation relative au risque. Il est chargé de :

- Analyser périodiquement l'organisation et le fonctionnement de la filière risques de Saham Leasing ;
- Valider les orientations de la politique de crédit ;
- Valider les règles d'octroi de prêts et le manuel d'acceptation ;
- Assurer le suivi périodique des indicateurs de risque ;
- Analyser le coût net du risque de la banque et son évolution au regard de la politique de crédit.

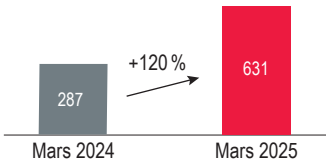
Le Comité du risque se réunit en présence des membres suivants :

- Mme Asmae HAJJAMI, Administratrice et Présidente du comité du risque de Saham Leasing.
- M. Mehdi BENBACHIR, Administrateur de Saham Leasing
- Mme Fadwa BEN SAAD, Administratrice de Saham Leasing

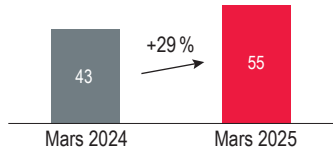


INDICATEURS TRIMESTRIELS : T1 2025

PRODUCTION (En MMAD)



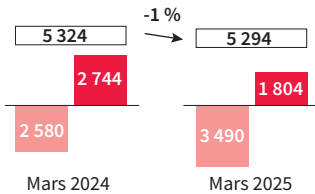
PNB (En MMAD)



Sogelease affiche une performance exceptionnelle à fin T1-2025. Une hausse de la production de 120% passant de 287 MMAD en mars 2024 à 631 MMAD en mars 2025.

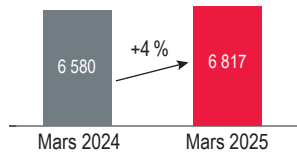
Le PNB social affiche une hausse de 29 % grâce à un effet volume. Il s'élève à 55 MMAD vs 43 MMAD en mars 2025.

ENDETTEMENT FINANCIER (En MMAD)



■ Emprunts financiers ■ Titres de créances négociables

ENCOURS FINANCIER (En MMAD)



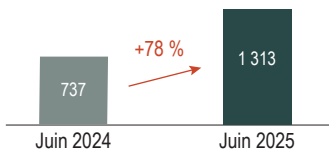
A fin mars 2025, l'endettement financier a connu une légère baisse de 1 % vs mars 2024. Il est constitué principalement de 34 % d'emprunts financiers et 66 % de titres de créance négociable.

L'encours financier a connu une hausse de 4 % passant de 6,58 milliards de dirhams en mars 2024 à 6,81 milliards de dirhams en mars 2025.



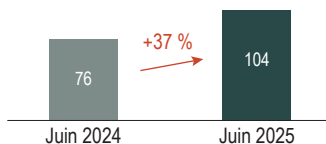
INDICATEURS TRIMESTRIELS : T2 2025

PRODUCTION (En MMAD)



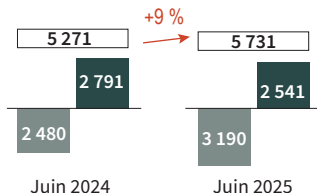
La production de SAHAM LEASING à fin T2-2025 s'élève à 1313 MMAD vs 737 MMAD en juin 2024, soit une hausse de +78 %. Ces réalisations résultent d'un suivi rapproché et d'une stratégie commerciale efficace.

PNB (En MMAD)



Le PNB est en hausse de 37 %, soit +28 MMAD, portée principalement par une amélioration de la marge nette d'intérêts, grâce surtout à un effet volume favorable par rapport à l'année précédente.

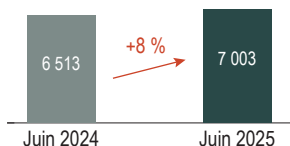
ENDETTEMENT FINANCIER (En MMAD)



■ Emprunts financiers ■ Titres de créances négociables

A fin juin 2025, l'endettement financier a connu une hausse de 9 % vs juin 2024. Il est constitué principalement de 44 % d'emprunts financiers et 56 % de titres de créance négociable.

ENCOURS FINANCIER (En MMAD)



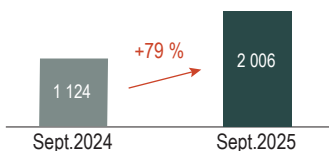
L'encours financier a enregistré une hausse de 8 %, expliquée par l'amélioration de l'activité, atteignant 7 milliards de dirhams en juin 2025 contre 6,5 milliards de dirhams un an plus tôt.



INDICATEURS TRIMESTRIELS : T3 2025

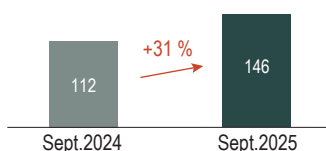
SAHAM LEASING MAINTIEN UNE DYNAMIQUE COMMERCIALE EXCEPTIONNELLE

PRODUCTION (En MMAD)



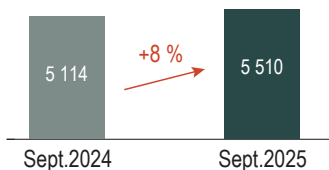
La production de SAHAM LEASING à fin septembre 2025 s'élève à 2 006 MMAD vs 1 124 MMAD en septembre 2024. Soit une hausse significative de +79 %. Ces résultats sont le fruit d'un engagement collectif fort, d'un suivi rigoureux et d'une stratégie commerciale performante.

PNB (En MMAD)



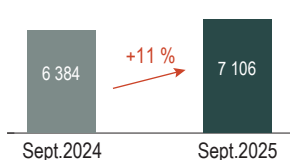
Le PNB est en hausse de 31 %, soit +34 MMAD, portée principalement par une amélioration de la marge nette d'intérêts et un effet volume positif.

ENDETTEMENT FINANCIER (En MMAD)



A fin septembre 2025, l'endettement financier a connu une hausse de 8 % vs septembre 2024. Il s'élève à 5,5 MMAD contre 5,1 MMAD en septembre 2024.

ENCOURS FINANCIER (En MMAD)



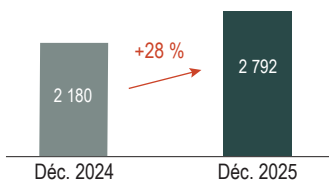
L'encours financier a enregistré une hausse de 11 %, expliquée par l'amélioration de l'activité, atteignant 7,1 milliards de dirhams en septembre 2025 contre 6,4 milliards de dirhams un an plus tôt.



INDICATEURS TRIMESTRIELS : T4 2025

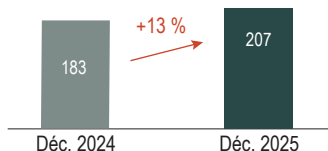
SAHAM LEASING MAINTIEN UNE DYNAMIQUE COMMERCIALE EXCEPTIONNELLE

PRODUCTION (En MMAD)



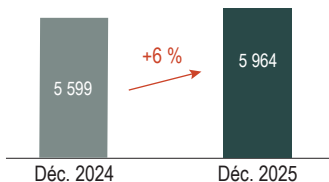
La production de SAHAM LEASING atteint 2 792 MMAD à fin décembre 2025, contre 2 180 MMAD en décembre 2024, soit une progression de 28 %. Cette performance traduit la mobilisation collective des équipes et l'efficacité de la stratégie commerciale mise en œuvre.

PNB (En MMAD)



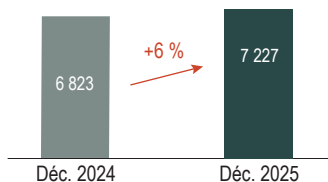
Le PNB est en hausse de 13 %, soit +24 MMAD, portée principalement par un effet volume positif.

Endettement financier (En MMAD)



A fin décembre 2025, l'endettement financier a connu une hausse de 6 % vs décembre 2024 soit une évolution en phase avec la croissance de l'encours financier.

Encours financier (En MMAD)



L'encours financier a enregistré une hausse de 6 %, expliquée par l'amélioration de l'activité, atteignant 7,2 milliards de dirhams en décembre 2025 contre 6,8 milliards de dirhams un an plus tôt.

RAPPORT DE GESTION

SOMMAIRE

ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE	3
ENVIRONNEMENT CONCURRENTIEL ET ACTIVITE	4
□ FAITS MARQUANTS DU MARCHÉ LEASING 2025.....	4
□ FAITS MARQUANTS SAHAM LEASING 2025.....	4
□ PART DE MARCHE	5
□ BILAN RISQUE ET RECOUVREMENT	5
RESULTATS IFRS AU 31/12/2025	6
RESULTAT SOCIAL AU 31/12/2025	6
AFFECTATION DE RESULTAT (en MAD)	7
BUDGET 2026 :	7

ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE

- ✓ La croissance économique devrait, selon les projections de Bank Al-Maghrib, marquer une accélération notable à 5% en 2025 et se consolider à 4,5% en moyenne au cours des deux prochaines années.
- ✓ L'inflation reste maîtrisée (comparativement aux niveaux atteints en 2022 à 6,7% et 2023 à 6,1%), soit 0,8% en 2025 et une anticipation de 1,3% en 2026 et de 1,9% en 2027.
- ✓ Le taux directeur est maintenu à 2,25% depuis la baisse de Mars 2025 pour soutenir la stabilité des prix dans un contexte d'inflation maîtrisée et d'incertitudes économiques persistantes.
- ✓ Investissement en nette accélération stimulé par les grands chantiers dans plusieurs secteurs stratégiques, la hausse des dépenses d'équipement du budget général (+5%, soit 50 GMAD), l'évolution des IDE (+27%), l'augmentation des importations des biens d'équipement (+12,4%) et des crédits à l'équipement (+19,5%).
- ✓ Finances publiques : Le déficit budgétaire a poursuivi sa tendance baissière, pour s'établir à 54 GMAD à fin Déc. 2025 (- 7 GMAD vs Déc. 2024). Cette amélioration résulte d'une augmentation notable des recettes ordinaires (+14,2%), tirée principalement par les recettes fiscales, malgré une progression des dépenses ordinaires de 12,7%.
- ✓ Commerce extérieur : Déficit commercial se creuse à 353 GMAD à fin Déc. 2025 (+15,8%), sous l'effet de la hausse des importations (+8,0%). Les exportations progressent dans une moindre mesure (+2,8%). Le taux de couverture passe ainsi de 59,9% en Déc. 2024 à 57,0% en Déc. 2025.
- ✓ Les crédits bancaires affichent une évolution de 7,8 % sur un an, atteignant 1 258 GMAD à fin Déc. 2025. Dans cette progression, les crédits aux entreprises privées affichent +3,0%.
- ✓ A fin Déc. 2025, l'agrégat M3 a franchi pour la 1ère fois le seuil de 2 000 GMAD, enregistrant une hausse de +9,4% en glissement annuel. Cette hausse est tirée en partie par la hausse des dépôts à vue de +10,3%.

Ces données prévisionnelles pourraient subir des changements significatifs si la crise géopolitique actuelle au Moyen Orient se prolonge.

Des impacts négatifs pourraient se ressentir sur :

- La facture énergétique au Maroc
- Le niveau d'inflation
- La balance du commerce extérieur
- La disponibilité et le coût des biens d'équipements
- Le niveau des investissements publics et privés

ENVIRONNEMENT CONCURRENTIEL ET ACTIVITE

▪ FAITS MARQUANTS DU MARCHÉ LEASING 2025

- Un marché du leasing particulièrement concurrentiel en 2025, marqué par une forte intensification de la compétition entre acteurs et une course soutenue aux volumes, ayant conduit à une croissance moyenne de la production de 23 %, nettement supérieure au TCAM de 8 % observé sur la période 2021-2024.
- Marché globalement peu lisible, marqué par le développement d'opérations intragroupe, l'orientation d'une partie des volumes vers les entreprises publiques et une hétérogénéité des politiques d'octroi entre les différents acteurs.
- Une concurrence particulièrement intense sur les conditions commerciales de financement, se traduisant par une pression significative sur les marges et une baisse des taux de sortie entre 2024 et 2025.
- Poursuite du recul de la part du financement CBI dans le financement global au profit du CBM, traduisant la montée du financement des équipements productifs, avec une baisse moyenne annuelle d'environ 2% de la part du CBI sur la période 2021-2025.
- Élargissement de l'écosystème concurrentiel du leasing, marqué par la montée de nouveaux challengers fortement orientés vers la conquête de parts de marché, le développement de captives financières de constructeurs et concessionnaires, ainsi que par l'émergence d'une concurrence indirecte avec l'introduction par les banques participatives d'un produit équivalent au leasing CBM validé par le CSO.

▪ FAITS MARQUANTS SAHAM LEASING 2025

- Transition post-cession réussie, portée par l'adaptation des cadres de référence, l'évolution de l'organisation et l'autonomisation des outils IT vis-à-vis de l'ancien groupe, conformément à la feuille de route.
- Inflexion commerciale réussie, sans modification de l'appétit au risque, se traduisant par une performance supérieure au marché, avec une croissance significative de la production et du PNB, ainsi qu'une amélioration de la part de marché de 42 bps.
- Forte discipline commerciale, caractérisée par un lissage de la production sur l'ensemble de l'année et une amélioration du taux de rendement, malgré un contexte de baisse des taux.

- Face aux premières tensions observées en S1-24, SAHAM Leasing a engagé une transformation volontariste de son approche commerciale et de ses cadres de référence, recréant ainsi les conditions d'une performance durable.
- Amélioration continue de la qualité du portefeuille, avec un CNR contenu à 59 bps, portée par une discipline rigoureuse à l'octroi et par la montée en puissance du dispositif de recouvrement, contribuant directement à l'amélioration du résultat.
- Revue stratégique confirmant le potentiel de développement de SAHAM LEASING et structurant sa trajectoire de croissance.

▪ PART DE MARCHE

- La production du secteur crédit-bail s'est appréciée de 23 % entre 2024 et 2025 avec un volume global de 23 Milliards de MAD. SAHAM LEASING fait mieux que le marché avec une évolution de la production de 28% en 2025 et passe ainsi d'une production de 2,18 Milliards de MAD en 2024 à 2,79 Milliards de MAD en 2025. SAHAM LEASING affiche ainsi une part de marché de 11,88% à fin 2025 (vs 11,46 % en 2024 et gagne 42 pbs).
- L'encours du secteur crédit-bail s'est apprécié de 9% en 2025 vs 2024 avec un volume global de 61,4 Milliards de MAD. SAHAM LEASING affiche une évolution de 5% (proche de celle des gros opérateurs). Avec une part de marché en encours de 12,04 % en 2025, SAHAM LEASING affiche la meilleure résilience au niveau des gros opérateurs face à la montée en puissance des challengers.

▪ BILAN RISQUE ET RECOUVREMENT

- ✓ Les encours S3 s'élèvent à 1 634 MMAD au T4 2025 en diminution de -9,1 % vs T4 2024, expliqué par des actions de recouvrement et cessions d'actifs.
- ✓ Les encours S2 sont également en baisse de -15% vs T4 2024.
- ✓ Sur une année, le CNR affiche une régression de 51% (49 MMAD en 2025 vs 99 MMAD en 2024)
- ✓ En Pbs : 59 Pbs à fin 2025 vs 126 Pbs en 2024, suite à des actions de recouvrement en amélioration et la baisse du niveau des impayés
- ✓ Un recouvrement en amélioration avec un taux de recouvrement amiable de 72% et contentieux de 10%
- ✓ Amélioration de la NPL en social et IFRS
- ✓ Une très bonne dynamique de cession des biens récupérés.

RESULTATS IFRS AU 31/12/2025

▪ **Produit Net Bancaire :**

Le PNB a connu une hausse de 10% YTY en dépassement du budget de +102%. Cette évolution est principalement tirée par celle de la marge d'intérêts, qui est en évolution de 13% vs 2024 grâce à un effet volume et taux positif.

▪ **Frais Généraux**

Les frais généraux sont en évolution de +8,9 % YTY expliquée par l'impact des projets liés à l'autonomisation.

▪ **Coût Net du Risque (CNR)**

Le CNR est en amélioration de – 52% en 2025 vs 2024. En pbs, le CNR affiche 59 pbs en 2025 à comparer à 126 pbs en 2024.

▪ **Résultat Net**

Le RN après impôt est de 69 MMAD, en performance de +157 % vs 2024 expliqué par l'amélioration du PNB et du CNR.

RESULTAT SOCIAL AU 31/12/2025

Le résultat net social s'élève à 68 MMAD, en évolution importante par rapport à 2024 (+42 MMAD) grâce à la dynamique de l'activité et la maîtrise du risque (Le CNR social s'améliore de 60 MMAD en 2024 à 26 MMAD en 2025).

Le ROE qui en découle est de **11,2%** en 2025, en sensible amélioration par rapport à 2024 (**4,6%**).

AFFECTATION DE RESULTAT (en MAD)

Résultat de l'exercice 2025	68 241 261
Report à nouveau sur exercices antérieurs	623 000
Résultat distribuable	68 864 261
Réserve légale	Cumul 10% du capital atteint
Dividendes	39 200 000
Autres réserves	29 000 000
Report à nouveau	664 261

BUDGET 2026 :

Volonté de Saham Leasing d'engager un plan de croissance ambitieux à travers :

- Une proposition de valeur distinctive permettant de maximiser la part de marché autour d'une marque forte.
- Un modèle opérationnel réinventé autour de parcours clients adaptés, simplifiés et digitalisés.
- Une capacité de recouvrement renforcée
- L'investissement dans les leviers transverses pour appuyer la proximité client.

Le Président

M Ahmed EL YACOUBI



COMPTES SOCIAUX (EN KMAD)

	31/12/2024	31/12/2025
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 413 342	2 665 677
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	4	3
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
Produits sur titres de propriété		
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 409 966	2 661 412
Commissions sur prestations de service	3 372	4 262
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 230 027	2 459 251
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	89 800	83 720
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	6 132	7 570
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	86 737	110 286
Autres charges bancaires	2 047 358	2 257 675
	-	-
	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	183 315	206 426
Produits d'exploitation non bancaire	1 333	1 931
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	64 050	68 276
Charges de personnel	29 402	30 529
Impôts et taxes	867	832
Charges externes	32 708	35 729
Autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 073	1 186

	31/12/2024	30/12/2025
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	224 158	117 070
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	98 595	53 348
Pertes sur créances irrécouvrables	117 714	58 188
Autres dotations aux provisions	7 849	5 534
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	164 495	90 932
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-	-
Récupérations sur créances amorties	164 295	88 370
Autres reprises de provisions	200	2 562
RESULTAT COURANT	60 935	113 943
Produits non courants	2 796	9 663
Charges non courantes	7 498	4 235
RESULTAT AVANT IMPOTS	56 233	119 371
Impôts sur les résultats	29 826	51 130
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	26 407	68 241
TOTAL PRODUITS	2 581 966	2 768 203
TOTAL CHARGES	2 555 559	2 699 962
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	26 407	68 241

ACTIF	31/12/2024	31/12/2025
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	5 506	-
. A vue	5 506	-
. A terme		
Créances sur la clientèle	705	707
. Crédits de trésorerie et à la consommation	171	225
. Crédits à l'équipement		
. Crédits immobiliers	534	482
. Autres crédits		
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété		
Autres actifs	176 813	158 521
Titres d'investissement		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance		
Titres de participation et emplois assimilés		
Créances subordonnées		
Immobilisations données en crédit-bail et en location	7 065 403	7 480 913
Immobilisations incorporelles	11 379	12 402
Immobilisations corporelles	421	319
Total de l'Actif	7 260 438	7 653 073

PASSIF	31/12/2024	31/12/2025
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	2 396 271	2 310 869
. A vue	765 364	797 733
. A terme	1 630 907	1 513 136
Dépôts de la clientèle	281 570	286 247
. Comptes à vue créditeurs		
. Comptes d'épargne		
. Dépôts à terme	236 227	212 004
. Autres comptes créditeurs	45 343	74 243
Titres de créance émis	3 028 841	3 507 124
. Titres de créance négociables	3 028 841	3 507 124
. Emprunts obligataires		
. Autres titres de créance émis		
Autres passifs	930 863	868 727
Provisions pour risques et charges	28 386	31 358
Provisions réglementées		
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
Dettes subordonnées		
Ecart de réévaluation		
Réserves et primes liées au capital	427 884	439 884
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)		
Report à nouveau (+/-)	216	623
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	
Résultat net de l'exercice (+/-)	26 407	68 241
Total du Passif	7 260 438	7 653 073

HORS BILAN	31/12/2024	31/12/2025
<u>ENGAGEMENTS DONNES</u>	264 310	313 764
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	264 310	313 764
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
Titres achetés à réméré		
Autres titres à livrer		
<u>ENGAGEMENTS RECUS</u>	768 385	654 837
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	54 307	57 897
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	714 078	596 940
Titres vendus à réméré		
Autres titres à recevoir		

RESERVE LATENTE

	31/12/2024	31/12/2025
IMMOBILISATIONS		
Immobilisations brutes louées	6 382 102	6 710 193
- amortissements		
- provisions (1)		
= Immobilisations nettes	6 382 102	6 710 193
ENCOURS		
Encours financiers	6 570 543	6 888 047
- provisions financières (1)		
+ subventions reçues (2)		
= Encours financiers nets (3)	6 570 543	6 888 047
REGULARISATIONS COMPTABLES		
+ Loyers perçus d'avance	116 727	123 220
- Loyers courus non échus		
REGULARISATIONS FINANCIERES		
- Intérêts perçus d'avance	-18 496	-18 869
+ Intérêts courus non échus		
RESERVE LATENTE BRUTE	286 672	282 206
- Provision pour impôts différés	110 369	110 766
RESERVE LATENTE NETTE	176 303	171 440

- Mandats des administrateurs dans d'autres organismes

Nom	Fonction	Autres mandats
M. Ahmed EL YACOUBI	Président du Conseil d'Administration	· Président du Directoire de SAHAM BANK
		· Membre du Conseil de Surveillance de SAHAM CAPITAL GESTION
		· Administrateur représentation de SAHAM BANK à LA MAROCAINE VIE
		· Administrateur d'EQDOM
		· Administrateur de VENTEC
		· Administrateur de SAHAM CAPITAL PLACEMENT
M. Mohamed TAHRI	Administrateur	· Administrateur EQDOM
		· Administrateur représentation de INVESTIMA à VENTEC
		· Directeur Général INVESTIMA
Mme Asmae HAJJAMI	Administrateur	· Directeur Général et membre du Directoire de SAHAM BANK
		· Président du Conseil d'Administration et Administrateur de SAHAM PAIEMENTS
		· Administrateur représentation de SAHAM BANK à EQDOM
		· Administrateur représentation de SAHAM BANK à SAHAM BANK OFFSHORE
		· Administrateur représentation de SAHAM BANK à EH ACMAR
		· Administrateur représentation de SAHAM BANK à CMI
M. Mehdi BENBACHIR	Administrateur	· Directeur Général et membre du Directoire de SAHAM BANK
		· Membre du Conseil de surveillance de SAHAM CAPITAL GESTION
		· Président du Conseil d'Administration d'ATHENA COURTAGE
		· Président du Conseil d'Administration de SAHAM CONTACT
		· Administrateur de LA MAROCAINE VIE
		· Administrateur de SAHAM PAIEMENTS
M. Mohamed MARZOUQI	Administrateur	· Président Directeur Général, Administrateur et Représentant permanent - Administrateur personne morale SAHAM MÉDIA FUND
		· Président Directeur Général S-VENTURE
		· Président Directeur Général HOLDING CASABLANCA MÉDICALE DÉVELOPPEMENT
		· Président Directeur Général SAHAM SUPPORT SERVICES
		· Président Directeur Général PALMIERS SUR MER

		· Directeur Général SAHAM EUROPE
		· Administrateur IDÉATION
		· Administrateur LA MAROCAINE VIE
		· Administrateur INVESTIMA
		· Administrateur SAHAM FINANCES
		· Administrateur SAHAM HORIZON
		· Administrateur SAHAM REAL ESTATE FUND
		· Administrateur MÉDIA NETWORK FUND
		· Représentant permanent de la société SAHAM VENTURE CAPITAL & Administrateur M-CARE
		· Représentant permanent de la société IDÉATION & Administrateur SAHAM MÉDIA FUND
		· Représentant permanent de la société SAHAM MANAGEMENT COMPANY & Administrateur HOLDING CASABLANCA MÉDICALE DÉVELOPPEMENT
		· Gérant IDEATION TRANSPORT
		· Gérant MPC CASABLANCA
		· Gérant SHERPA FINANCE
		· Gérant IDÉATION INVESTISSEMENTS
		· Gérant MUTEO
		· Gérant ELALAM IMMOBILIER
		· Gérant SDZ PROMOTION
		· Gérant FONCIÈRE SANTÉ MAROC
		· Gérant MADINAT EL OULFA
		· Gérant GSOF COMPANY
		· Co-gérant 16-9 OULED AZZOUZ
		· Co-gérant 45 ALMAZ
		· Co-gérant 25 SM RF

Mme. Fadwa BEN SAID	Administrateur	· Membre du Conseil de surveillance de SAHAM BANK
		· Administrateur EQDOM
		· Administrateur SAHAM PAIEMENTS
		· Directeur général M-CARE
M. Said RKAIBI	Administrateur	· Administrateur NCRM
		· Administrateur AEBDM
		· Administrateur FORUM
		· Administrateur SOPRIMA
		· Administrateur OPPSCIENCE
		· Président du Conseil d'Administration DIAL TEHCNOLOGIE
		· Président du Conseil d'Administration OMNIDATA
		· Président du Conseil d'Administration MEDTECH
		· Président du Conseil de Surveillance S2M
		· Vice-Président du Conseil de Surveillance DISWAY
M. Abdelhalim FADIL	Administrateur	· Membre du Conseil de surveillance SAHAM BANK
		· Administrateur EQDOM
		· Administrateur SAHAM BANK Offshore
M. Jawad ZIYAT	Administrateur Indépendant	· Président Injaz Holding
		· Administrateur Raja SA
Mme Khalida AZBANE	Administrateur Indépendant	· Président directeur général LES LABORATOIRES AZBANE
		· Administrateur indépendant Chambre de Commerce Internationale
		· Administrateur indépendant SONASID
		· Membre Expert CESE

- Délai fournisseurs

	(A) Montants des dettes fournisseurs à la clôture A- B+C+D+E+F	(B) Montants des dettes non échues	Montant des dettes échues (selon modalité des délais précités)			
			(C) Dettes échues de moins 30 jours	(D) Dettes échues entre 31 et 60 jours	(E) Dettes échues entre 61 et 90 jours	(F) Dettes échues de plus de 90 jours
Date de clôture exercice N-1	122 730 677	119 098 350		3 632 327		
Date de clôture exercice N	61 998 955	59 822 578		2 176 377		

ANNEXES

BILAN
AU 31/12/2025

en milliers de DH

ACTIF	31/12/2025	31/12/2024
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	5 506
. A vue	-	5 506
. A terme		
Créances sur la clientèle	707	705
. Crédits de trésorerie et à la consommation	225	171
. Crédits à l'équipement		
. Crédits immobiliers	482	534
. Autres crédits		
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété		
Autres actifs	158 521	176 813
Titres d'investissement		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance		
Titres de participation et emplois assimilés		
Créances subordonnées		
Immobilisations données en crédit-bail et en location	7 480 913	7 065 403
Immobilisations incorporelles	12 402	11 379
Immobilisations corporelles	319	421
Total de l'Actif	7 653 073	7 260 438

BILAN
AU 31/12/2025

en milliers de DH

PASSIF	31/12/2025	31/12/2024
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	2 310 869	2 396 271
. A vue	797 733	765 364
. A terme	1 513 136	1 630 907
Dépôts de la clientèle	286 247	281 570
. Comptes à vue créditeurs		
. Comptes d'épargne		
. Dépôts à terme	212 004	236 227
. Autres comptes créditeurs	74 243	45 343
Titres de créance émis	3 507 124	3 028 841
. Titres de créance négociables	3 507 124	3 028 841
. Emprunts obligataires		
. Autres titres de créance émis		
Autres passifs	868 727	930 863
Provisions pour risques et charges	31 358	28 386
Provisions réglementées		
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
Dettes subordonnées		
Ecarts de réévaluation		
Réserves et primes liées au capital	439 884	427 884
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)		
Report à nouveau (+/-)	623	216
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)		-
Résultat net de l'exercice (+/-)	68 241	26 407
Total du Passif	7 653 073	7 260 438

**HORS BILAN
AU 31/12/2025**

en milliers de DH

HORS BILAN	31/12/2025	31/12/2024
ENGAGEMENTS DONNES	313 764	264 310
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	313 764	264 310
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
Titres achetés à réméré		
Autres titres à livrer		
ENGAGEMENTS RECUS	654 837	768 385
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	57 897	54 307
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	596 940	714 078
Titres vendus à réméré		
Autres titres à recevoir		

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES
DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 665 677	2 413 342
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	3,00	4,00
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
Produits sur titres de propriété		
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 661 412,00	2 409 966,00
Commissions sur prestations de service	4 262,00	3 372,00
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 459 251,00	2 230 027,00
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	83 720,00	89 800,00
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	7 570,00	6 132,00
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	110 286,00	86 737,00
Autres charges bancaires	2 257 675,00	2 047 358,00
	-	-
	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	206 426,00	183 315,00
Produits d'exploitation non bancaire	1 931,00	1 333,00
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	68 276,00	64 050,00
Charges de personnel	30 529,00	29 402,00
Impôts et taxes	832,00	867,00
Charges externes	35 729,00	32 708,00
Autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 186,00	1 073,00

**COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES
DU 01/01/2025 AU 31/12/2025**

	31/12/2025	31/12/2024
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	117 070	224 158
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	53 348	98 595
Pertes sur créances irrécouvrables	58 188	117 714
Autres dotations aux provisions	5 534	7 849
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	90 932	164 495
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	88 370	164 295
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	2 562	200
RESULTAT COURANT	113 943	60 935
Produits non courants	9 663	2 796
Charges non courantes	4 235	7 498
RESULTAT AVANT IMPOTS	119 371	56 233
Impôts sur les résultats	51 130	29 826
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	68 241	26 407
TOTAL PRODUITS	2 768 203	2 581 966
TOTAL CHARGES	2 699 962	2 555 559
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	68 241	

ETAT DES SOLDES DE GESTION
DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS

en milliers de DH

	31/12/2025	31/12/2024
+ Intérêts et produits assimilés	3	4
- Intérêts et charges assimilées	201 576	182 669
MARGE D'INTERET	- 201 573	- 182 665
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 661 412	2 409 966
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 257 675	2 047 358
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	403 737	362 608
+ Commissions perçues	4 262	3 372
- Commissions servies	-	-
Marge sur commissions	4 262	3 372
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	206 426	183 315
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	1 931	1 333
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	68 276	64 050
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	140 081	120 598
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	- 23 166	- 52 014
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	- 2 972	- 7 649
RESULTAT COURANT	113 943	60 935
RESULTAT NON COURANT	5 428	- 4 702
- Impôts sur les résultats	51 130	29 826
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	68 241	26 407

ETAT DES SOLDES DE GESTION
DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

en milliers de DH

	31/12/2025	31/12/2024
+ RESULTAT NET DE L'EXERCICE	68 241	26 407
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 186	1 073
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	5 534	7 849
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	2 562	200
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	72 399	35 129
- Bénéfices distribués	14 000	46 200
+ AUTOFINANCEMENT	58 399	- 11 071

**TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE
DU 01/01/2025 AU 31/12/2025**

	en milliers de DH	
	31/12/2025	31/12/2024
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 692 549	2 402 783
2.(+) Récupérations sur créances amorties		
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	11 593	4 130
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	- 201 576	- 182 670
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées		
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	- 71 324	- 70 464
7.(-) Impôts sur les résultats versés	- 51 130	- 29 826
I.Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	2 380 112	2 123 953
Variation des :		
8.(±) Créances sur les établissements de crédit et assimilés		
9.(±) Créances sur la clientèle	- 2	323
10.(±) Titres de transaction et de placement		
11.(±) Autres actifs	18 292	- 23 772
12.(±) Immobilisations données en crédit-bail et en location	- 2 723 224	- 2 076 460
13.(±) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	482 636	- 1 021 436
14.(±) Dépôts de la clientèle	4 677	57 452
15.(±) Titres de créance émis	478 283	724 090
16.(±) Autres passifs	- 62 136	65 174
II.Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	- 1 801 474	- 2 274 629
III.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)	578 638	- 150 676

	31/12/2025	31/12/2024
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières		
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	- 2 106	- 1 457
21.(+) Intérêts perçus		
22.(+) Dividendes perçus		
IV.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	- 2 106	- 1 457
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
24.(+) Emission de dettes subordonnées		
25.(+) Emission d'actions		
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés		
27.(-) Intérêts versés		
28.(-) Dividendes versés	- 14 000	- 46 200
V.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	- 14 000	- 46 200
VI.VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV +V)	562 532	198 333
VII.TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	754 642	556 309
VIII.TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	192 110,0	754 642

CREANCES SUR LA CLIENTELE

AU 31/12/2025

	Secteur public	Secteur privé		Total	en milliers de DH	
		Entreprises financières	Entreprises non financières		Autre clientèle	31/12/2025	31/12/2024
CREANCES						
CREDITS DE TRESORERIE						
- Comptes à vue débiteurs						
- Créances commerciales sur le Maroc						
- Crédits à l'exportation						
- Autres crédits de trésorerie						
CREDITS A LA CONSOMMATION			225	225		171
CREDITS A L'EQUIPEMENT						
CREDITS IMMOBILIERS			482	482		534
AUTRES CREDITS						
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE						
- Créances pré-douteuses						
- Créances douteuses						
- Créances compromises						
TOTAL			707	707	707	705

**VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT
PAR CATEGORIE D'EMETTEUR**

AU 31/12/2025

TITRES	Etablissements de crédit et assimilés	Emetteurs publics	Emetteurs privés		Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
			financiers	non financiers		
TITRES COTES BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE						
TITRES NON COTES BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE			270		270	270
TOTAL			270		270	270

en milliers de DH

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT

AU 31/12/2025

en milliers de DH

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
<u>TITRES DE TRANSACTION</u>						
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
OBLIGATIONS						
AUTRES TITRES DE CREANCE						
TITRES DE PROPRIETE						
<u>TITRES DE PLACEMENT</u>						
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES	270	211	211	-	59	59
OBLIGATIONS						
AUTRES TITRES DE CREANCE						
TITRES DE PROPRIETE	270	211	211	-	59	59
<u>TITRES D'INVESTISSEMENT</u>						
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
OBLIGATIONS						
AUTRES TITRES DE CREANCE						
TOTAL	270	211	211	-	59	59

DETAIL DES AUTRES ACTIFS
AU 31/12/2025

en milliers de DH

Actif	Dirhams	Devises	Total	Total
	1	2	3	2024
<u>INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETES</u>				
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés				
Instruments optionnels de cours de change achetés				
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés				
Autres instruments optionnels achetés				
<u>DEBITEURS DIVERS</u>	148 107		148 107	160 028
<u>Sommes dues par l'Etat</u>	142 513,000		142 513	156 715
<u>Sommes dues par les organismes de prévoyance</u>			-	-
<u>Sommes diverses dues par le personnel</u>	114,000		114	103
<u>Comptes clients de prestations non bancaires</u>	1 372,000		1 372	1 601
<u>Divers autres débiteurs</u>	4 108		4 108	1 609
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché				
Dépôts et cautionnements constitués	521		521	521
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés			-	-
Divers autres débiteurs	3 587		3 587	1 088
<u>VALEURS ET EMPLOIS DIVERS</u>	-		-	-
Avoirs en or et métaux précieux				
Stocks de fournitures de bureau et imprimés				
Immobilisations acquises par voie d'adjudication				
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière				
Timbres	-		-	-
Autres valeurs et emplois divers				
<u>COMPTES DE REGULARISATION</u>	10 414		10 414	16 785
<u>Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan</u>				
Contrepartie du résultat de change de hors bilan				
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan				
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan				
<u>Comptes d'écarts sur devises et titres</u>	-		-	-
Ecarts de conversion sur devises non cotées				
Ecarts de conversion sur devises avec garantie de change				
Ecarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise				
Ecarts de conversion sur autres devises	-		-	-
<u>Résultats sur produits dérivés de couverture</u>				
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées				
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées				

DETAIL DES AUTRES ACTIFS

AU 31/12/2025

en milliers de DH

Actif	Dirhams	Devises	Total	Total
	1	2	3	2024
<u>Charges à répartir sur plusieurs exercices</u>	-		-	-
Frais préliminaires				
Frais d'acquisition des immobilisations				
Frais d'émission des emprunts				
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis				
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	-		-	-
<u>Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc</u>				
<u>Produits à recevoir et charges constatées d'avance</u>	10 414		10 414	16 785
Produits à recevoir	855		855	7 426
Charges constatées d'avance	9 559		9 559	9 359
<u>Autres comptes de régularisation</u>				
<u>CREANCES EN SOUFFRANCE SUR OPERATIONS DIVERSES</u>				
Total actif	158 521		158 521	176 813

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

ETAT B8

DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions		Montant net à la fin de l'exercice
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Reprises de provisions	Cumul (des) provisions	
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	15 776 328,00	13 556 522,00	13 028 956,00	16 305 870,00	2 182 437,00	7 810 076,00	88 370,00	1 014 881,00	7 489 913,00
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORABLES									
CREDIT-BAIL MOBILIER	11 108 380,00	2 705 647,00	2 489 106,00	11 891 881,00	2 014 897,00	6 465 886,00			9 236 796,00
- Credit-bail mobilier en cours	139 150,00	154 628,00	92 381,00	201 397,00		1 202 000,00			201 075,00
- Credit-bail mobilier loué	9 920 177,00	2 504 770,00	2 055 674,00	9 959 733,00	1 969 095,00	4 972 187,00			4 597 085,00
- Credit-bail mobilier non loué après résiliation	1 468 924,00	68 151,00	12 071,00	1 521 054,00	25 032,00	1 483 367,00			27 657,00
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	3 168 590,00	263 040,00	327 036,00	3 122 822,00	167 940,00	1 344 191,00			1 778 391,00
- Credit-bail immobilier en cours	60 811,00	41 711,00	29 402,00	52 920,00					62 920,00
- Credit-bail immobilier loué	2 956 844,00	190 167,00	252 854,00	2 893 857,00	157 937,00	1 238 467,00			1 655 360,00
- Credit-bail immobilier non loué après résiliation	148 325,00	31 152,00	44 682,00	133 865,00	9 683,00	105 724,00			30 081,00
LOYERS COURUS A RECEVOIR									
LOYERS RESTRUCTURES									
LOYERS IMPAYES	32 048,00	4 273 674,00	4 265 348,00	36 575,00					36 575,00
CREANCES EN SOUFFRANCE	1 431 439,00	6 284 067,00	6 270 474,00	1 456 032,00			86 370,00	1 014 881,00	440 181,00
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE									
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE									
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE									
LOYERS COURUS A RECEVOIR									
LOYERS RESTRUCTURES									
LOYERS IMPAYES									
LOYERS EN SOUFFRANCE									
TOTAL	15 776 328,00	13 556 522,00	13 028 956,00	16 305 870,00	2 182 437,00	7 810 076,00	88 370,00	1 014 881,00	7 489 913,00

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Nature	en milliers de DH								
	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraites au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Montant des amortissements et provisions au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	Montant net à la fin de l'exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	33 537	1 987	-	35 524	22 158	964	-	23 122	12 402
- Droit au bail									
- Immobilisations en recherche et développement									
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation (Logiciel)	33 337	1 987	-	35 324	21 958	964	-	22 922	12 402
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	200	-	-	200	200	-	-	200	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	14 106	124	-	14 230	13 689	222	-	13 911	319
- Terrain d'exploitation	4 257	-	-	4 257	4 257	-	-	4 257	-
- Immeubles d'exploitation, Bureaux									
- Immeubles d'exploitation, Logements de fonction	4 257	-	-	4 257	4 257	-	-	4 257	-
- Mobilier et matériel d'exploitation	9 849	124	-	9 973	9 432	222	-	9 654	319
- Mobilier de bureau d'exploitation									
- Matériel de bureau d'exploitation	73	11	-	84	52	9	-	61	23
- Matériel Informatique	3 189	78	-	3 267	3 147	33	-	3 180	87
- Matériel roulant rattaché à l'exploitation	47	-	-	47	47	-	-	47	-
- Autres matériels d'exploitation	6 540	35	-	6 575	6 188	180	-	6 366	209
- Autres matériels d'exploitation en cours									
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation									
- Immobilisations corporelles hors exploitation									
- Terrains hors exploitation									
- Immeubles hors exploitation									
- Mobiliers et matériel hors exploitation									
- Autres immobilisations corporelles hors exploitation									
TOTAL	47 643	2 111	-	49 754	35 847	1 186	-	37 033	12 721

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

AU 31/12/2025

en milliers de DH

DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS		192 110			192 110	760 148
VALEURS DONNEES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE		600 000	-	-	600 000	-
- au jour le jour						
- à terme		600 000			600 000	-
EMPRUNTS FINANCIERS		1 504 159		-	1 504 159	1 624 719
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		14 600			14 600	11 404
TOTAL		2 310 869	-	-	2 310 869	2 396 271

DEPOTS DE LA CLIENTELE

AU 31/12/2025

DEPOTS	Secteur public	Secteur privé			Total	31/12/2025	Total	31/12/2024
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle				
COMPTES A VUE CREDITEURS			208 627		208 627		231 959	
COMPTES D'EPARGNE			74 243		74 243		45 343	
DEPOTS A TERME			3 377		3 377		4 268	
AUTRES COMPTES CREDITEURS								
INTERETS COURUS A PAYER								
TOTAL			286 247		286 247		281 570	

en milliers de DH

TITRES DE CREANCES EMIS
AU 31/12/2025

NATURE DU TITRE DE CREANCES	DATE PRET	DUREE PRET	MONTANT DU PRET	TAUX D'INTERETS	OBSERVATION
BSF	29/04/2021	60 Mois	150 000	2,55%	
BSF	28/09/2021	60 Mois	100 000	2,66%	
BSF	28/04/2022	47 Mois	100 000	2,58%	
BSF	28/04/2022	60 Mois	100 000	2,74%	
BSF	16/01/2024	60 Mois	300 000	4,03%	
BSF	19/07/2024	36 Mois	310 000	3,60%	
BSF	27/12/2024	36 Mois	300 000	3,38%	
BSF	30/12/2024	36 Mois	200 000	3,26%	
BSF	28/03/2025	36 Mois	500 000	3,02%	
BSF	01/08/2025	60 Mois	500 000	3,00%	
BSF	16/10/2025	60 Mois	500 000	3,08%	
BSF	30/10/2025	48 Mois	400 000	3,08%	
			3 460 000		

en milliers de DH

DETAIL DES AUTRES PASSIFS

DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

Passif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2024
INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS				
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus				
Instruments optionnels de cours de change vendus				
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus				
Autres instruments optionnels vendus				
CREDITEURS DIVERS	368 509		358 509	394 972
Sommes dues à l'Etat	292 537		292 537	269 780
Sommes dues aux organismes de prévoyance	1 927		1 927	1 737
Sommes diverses dues au personnel	233		233	69
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés				
Dividendes à payer				
Versements reçus sur augmentation de capital				
Comptes courants d'associés créditeurs				
Autres sommes dues aux actionnaires et associés				
Fournisseurs de biens et services	63 812		63 812	122 731
Divers autres créditeurs				655
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché				
Coupons sur titres de créance émis à payer				
Titres émis amortis et non encore remboursés				
Divers autres créditeurs				
COMPTES DE REGULARISATION	510 218		510 218	535 891
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan				
Contrepartie du résultat de change de hors bilan				
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan				
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan				
Comptes d'écarts sur devises et titres				
Ecarts de conversion sur devises non cotées				
Ecarts de conversion sur devises avec garantie de change				
Ecarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise				
Ecarts de conversion sur autres devises				
Résultats sur produits dérivés de couverture				
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées				
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées				
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc				
Charges à payer et produits constatés d'avance	140 834		140 834,0000	136 804
Charges à payer	17 614		17 614,0000	20 077
Produits constatés d'avance	123 220		123 220,0000	116 727
Autres comptes de régularisation	369 384		369 384	399 087
Total-Passif	868 727		868 727	930 863

PROVISIONS

DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

<u>PROVISIONS</u>	Encours 31/12/2024	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2025
<u>PROVISIONS DEDUITES DE L'ACTIF SUR:</u>					
créances sur les établissements de crédit et assimilés créances sur la clientèle titres de placement	999 957	103 294	88 370	-	1 014 881
titres de participation et emplois assimilés immobilisations en crédit-bail et en location autres actifs	999 957	103 294	88 370	-	1 014 881
<u>PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF</u>					
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	28 386	8 786	5 814	-	31 358
Provisions pour risques de change					
Provisions pour risques généraux	26 391	8 786	5 539	-	29 638
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires					
Provisions pour autres risques et charges Provisions réglementées	1 995		275	-	1 720
<u>TOTAL GENERAL</u>	<u>1 028 343</u>	<u>112 080</u>	<u>94 184</u>	<u>-</u>	<u>1 046 239</u>

CAPITAUX PROPRES

DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

	en milliers de DH					
	Encours	31/12/2024	Affectation du résultat	Autres variations	Encours	31/12/2025
CAPITAUX PROPRES						
Ecart de réévaluation						
Réserves et primes liées au capital		427 884	12 000	-		439 884
Réserve légale		25 022	-	11 022		14 000
Autres réserves		401 862	12 000	11 022		424 884
Primes d'émission, de fusion et d'apport		1 000				1 000
Capital		140 000				140 000
Capital appelé		140 000				140 000
Capital non appelé						
Certificats d'investissement						
Fonds de dotations						
Actionnaires. Capital non versé						
Report à nouveau (+/-)		216	407			623
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)						
Résultat net de l'exercice (+/-)		26 407	26 407	68 241		68 241
Total		594 507	14 000	30 714		648 748

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE
DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2025	31/12/2024
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES		
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
Crédits documentaires import		
Acceptations ou engagements de payer		
Ouvertures de crédit confirmés		
Engagements de substitution sur émission de titres		
Engagements irrévocables de crédit-bail		
Autres engagements de financement donnés		
Engagements de financement en faveur de la clientèle	313 764	264 310
Crédits documentaires import		
Acceptations ou engagements de payer		
Ouvertures de crédit confirmés		
Engagements de substitution sur émission de titres		
Engagements irrévocables de crédit-bail	313 764	264 310
Autres engagements de financement donnés		
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
Crédits documentaires export confirmés		
Acceptations ou engagements de payer		
Garanties de crédits données		
Autres cautions, avals et garanties donnés		
Engagements en souffrance		
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
Garanties de crédits données		
Cautions et garanties en faveur de l'administration publique		
Autres cautions et garanties données		
Engagements en souffrance		
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS		
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
Ouvertures de crédit confirmés		
Engagements de substitution sur émission de titres		
Autres engagements de financement reçus		
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	57 897	54 307
Garanties de crédits	57 897	54 307
Autres garanties reçues		
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	596 940	714 078
Garanties de crédits	596 940	714 078
Autres garanties reçues		

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE
DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

ETAT B22

ACTIF	en milliers de DH					
	D<1 mois	1 mois < D < 3 mois	3 mois < D < 2an	2ans < D < 5 ans	D > 5 ans	TOTAL
CREANCES SUR LES ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES						
CREANCES SUR LA CLIENTELE	9	8	94	224	371	706
TITRES DE CREANCE					270	270
CREANCES SUBORDONNEES						
CREDIT-BAIL ET ASSIMILE	214 034	396 122	3 651 516	2 642 641	488 434	7 392 747
TOTAL ACTIF	214 043	396 130	3 651 610	2 642 865	489 075	7 393 723
PASSIF						
DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES	61 645	92 290	784 335	463 097	102 792	1 504 159
DETTES ENVERS LA CLIENTELE	11 000	8 000	59 509	57 331	72 786	208 626
TITRES DE CREANCE EMIS			1 260 000	2 200 000		3 460 000
EMPRUNTS SUBORDONNES						
TOTAL PASSIF	72 645	100 290	2 103 844	2 720 428	175 578	5 172 785

Etablissement : SAHAM LEASING

ETAT B23

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME BENEFICIAIRE

AU 31/12/2025

Le risque encouru par SAHAM LEASING sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieur à 10% des fonds propres est à l'ordre de 1 170 MMAD relatif à dix bénéficiaires

**MARGE D'INTERET
AU 31/12/2025**

en milliers de DH

INTERETS	Montant 31/12/2025	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2024
Intérêts perçus	3	0	4
Dont Intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées			
Dont Intérêts sur créances subordonnées			
Intérêts versés	201 576	0	182 669
Dont Intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	80 520		87 602
Dont Intérêts sur dettes subordonnées			

COMMISSIONS	Montant 31/12/2025	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2024
COMMISSIONS PERCUES	0	0	0
Commissions sur engagements de financement donnés			
Commissions sur engagements de garantie donnés			
COMMISSIONS VERSEES	0	0	0
Commissions sur engagements de financement reçus	0		0
Commissions sur engagements de garantie reçus	0		0

COMMISSIONS

DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

Commissions	Montant 2025	Montant 2024
COMMISSIONS PERCUES :	<u>4 262</u>	<u>3 372</u>
sur opérations avec les établissements de crédit		
sur opérations avec la clientèle	4 262	3 372
sur opérations de change		
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres		
sur produits dérivés		
opérations sur titres en gestion et en dépôt		
sur moyens de paiement		
sur activités de conseil et d'assistance		
sur ventes de produits d'assurances		
sur autres prestations de service		
COMMISSIONS VERSEES	<u>0</u>	<u>1 894</u>
sur opérations avec les établissements de crédit	0	1 894
sur opérations avec la clientèle		
sur opérations de change		
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres		
sur produits dérivés		
opérations sur titres en gestion et en dépôt		
sur moyens de paiement		
sur activités de conseil et d'assistance		
sur ventes de produits d'assurances		
sur autres prestations de service		

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DETAILLE

DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

CHARGES	MONTANTS 2025	MONTANTS 2024
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 459 251,00	2 230 028,00
.Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	83 720,00	89 800,00
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux		
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	15 722,00	12 979,00
- Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs	65 687,00	74 632,00
. Intérêts sur valeurs données en pension		
. Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie	10 948,00	-
. Intérêts sur emprunts financiers	54 739,00	74 632,00
. Intérêts sur autres comptes créditeurs		
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central		
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger		
- Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	188,00	295,00
- Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés		
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	2 123,00	1 894,00
.Charges sur opérations avec la clientèle	7 570,00	6 133,00
- Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle		
- Intérêts sur comptes d'épargne		
- Intérêts sur dépôts à terme	7 570,00	6 133,00
- Intérêts sur autres dettes envers la clientèle		
. Intérêts sur valeurs données en pension		
. Intérêts sur emprunts de trésorerie		
. Intérêts sur emprunts financiers		
- Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle		
- Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle		
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle		
.Charges sur opérations sur titres	110 286,00	86 737,00
- Pertes sur titres de transaction		
- Etalement de la prime sur titres de placement		
- Etalement de la prime sur titres d'investissement		
- Charges sur titres de créance émis	110 286,00	86 737,00
- Moins-values de cession sur titres de placement		
- Autres charges sur opérations sur titres		
.Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 257 675,00	2 047 358,00
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 257 675,00	2 047 358,00
. Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail	2 182 437,00	2 018 423,00
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	52 164,00	2 989,00
. Autres charges sur immobilisations en crédit-bail	23 074,00	25 946,00
- Charges sur immobilisations en location simple		
. Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple		
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple		
. Moins-values de cession sur immobilisations en location simple		
. Autres charges sur immobilisations en location simple		

CHARGES	MONTANTS 2025	MONTANTS 2024
<u>.Autres charges bancaires</u>	-	-
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	-	-
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
. Pertes sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
. Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
. Pertes sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
<u>CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</u>	-	-
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
. Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
<u>CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION</u>	68 276,05	64 050,39
<u>.Charges de personnel</u>	30 529,00	29 402,00
- Salaires et appointements	24 212,00	22 877,00
- Charges d'assurances sociales	1 305,00	906,00
- Charges de retraite	4 515,00	4 760,00
- Charges de formation	-	-
- Autres charges de personnel	497,00	859,00
<u>. Impôts et taxes</u>	832,05	867,39
<u>. Charges externes</u>	35 729,00	32 708,00
- Loyers de crédit-bail et de location	2 825,00	2 544,00
- Frais d'entretien et de réparation	533,00	639,00
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	20 318,00	21 924,00
- Transports et déplacements	470,00	412,00
- Publicité, publications et relations publiques	371,00	494,00
- Autres charges externes	11 212,00	6 695,00

CHARGES	MONTANTS 2025	MONTANTS 2024
<u>Autres charges générales d'exploitation</u>	-	-
- Frais préliminaires		
- Frais d'acquisitions des immobilisations	-	-
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-	-
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Diverses autres charges générales d'exploitation	-	-
<u>Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles</u>	1 186,00	1 073,00
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	965,00	878,00
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	221,00	195,00
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles		
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles		
<u>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES</u>	117 070,00	224 158,00
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	53 348,00	98 595,00
- Pertes sur créances irrécouvrables	58 188,00	117 714,00
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement		
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature		
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	5 534,00	7 849,00
- Dotations aux provisions réglementées		
- Dotations aux autres provisions		
<u>CHARGES NON COURANTES</u>	4 235,00	7 498,00
- Dotations non courantes aux amortissements		
- Dotations non courantes aux provisions		
- Autres charges non courantes	4 235,00	7 498,00
<u>IMPOTS SUR LES RESULTATS</u>	51 130,00	29 826,00
<u>TOTAL DES CHARGES</u>	2 699 962,05	2 555 560,39
<u>BENEFICE</u>	68 240,95	26 405,61

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DETAILLE

ETAT B 30

DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

PRODUITS	MONTANTS 2025	MONTANTS 2024
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 665 677,0	2 413 342,0
<u>Produits sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés</u>	-	-
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux		
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés		
- Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs		
. Intérêts sur valeurs reçues en pension		
. Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie		
. Intérêts sur prêts financiers		
. Intérêts sur autres comptes débiteurs		
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central		
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger		
- Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés		
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés		
<u>Produits sur opérations avec la clientèle</u>	3,0	4,0
- Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle		
- Intérêts sur crédits de trésorerie		
- Intérêts sur crédits à l'équipement		
- Intérêts sur crédits à la consommation		
- Intérêts sur crédits immobiliers		
- Intérêts sur créances acquises par affacturage		
- Intérêts sur autres créances sur la clientèle	3,0	4,0
. Intérêts sur valeurs reçues en pension		
. Intérêts sur prêts de trésorerie		
. Intérêts sur prêts financiers		
. Intérêts sur diverses autres créances	3,0	4,0
- Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle		
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle		
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle		
<u>Intérêts et produits assimilés sur titres de créance</u>		
- Gains sur titres de transaction		
- Intérêts sur titres de placement. Titres de créance		
- Etalement de la décote sur titres de placement		
- Intérêts sur titres d'investissement		
- Etalement de la décote sur titres d'investissement		
- Produits sur titres de créance émis		
- Plus-values de cession sur titres de placement		
- Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres		
<u>Produits sur titres de propriété</u>		
- Produits sur titres de placement. Titres de propriété		
- Produits sur titres de participation et emplois assimilés		

PRODUITS	MONTANTS 2025	MONTANTS 2024
• Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 661 412,0	2 409 966,0
- Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 661 412,0	2 409 966,0
. Loyers	2 512 972,0	2 305 739,0
. Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	100 093,0	54 366,0
. Autres produits sur immobilisations en crédit-bail	48 347,0	49 861,0
- Produits sur immobilisations en location simple		
. Loyers		
. Reprises de provisions des immobilisations en location simple		
. Plus-values de cession sur immobilisations en location simple		
. Autres produits sur immobilisations en location simple		
• Commissions sur prestations de service	4 262,0	3 372,0
- Commissions sur fonctionnement de comptes		
- Commissions sur moyens de paiement		
- Commissions sur opérations sur titres		
- Commissions sur titres en gestion ou en dépôt		
- Commissions sur prestations de service sur crédit	4 262,0	3 372,0
- Commissions sur activités de conseil et d'assistance		
- Commissions sur ventes de produits d'assurance		
- Autres commissions sur prestations de service		
• Autres produits bancaires		
- Produits sur créances subordonnées		
- Produits sur engagements sur titres		
. Gains sur engagements sur titres		
. Commissions sur engagements sur titres		
- Produits sur engagements sur produits dérivés		
. Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts		
. Gains sur produits dérivés de cours de change		
. Gains sur produits dérivés d'autres instruments		
. Commissions sur produits dérivés		
- Produits sur opérations de change		
. Gains sur opérations de change		
. Commissions sur opérations de change		
- Divers autres produits bancaires		

PRODUITS	MONTANTS 2025	MONTANTS 2024
<u>PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</u>	1 931,0	1 333,0
- Produits sur valeurs et emplois divers		
. Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication		
. Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière		
. Autres produits sur valeurs et emplois divers		
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même		
- Produits accessoires		
- Subventions reçues		
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 931,0	1 333,0
<u>REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES</u>	90 932,0	164 495,0
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	88 370,0	164 295,0
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement		
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles		
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature		
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	2 562,0	200,0
- Reprises de provisions réglementées		
- Reprises des autres provisions	-	-
<u>PRODUITS NON COURANTS</u>	9 663,0	2 796,0
- Reprises non courantes des amortissements		
- Reprises non courantes de provisions		
- Autres produits non courants	9 663,0	2 796,0
<u>TOTAL DES PRODUITS</u>	2 768 203,0	2 581 966,0
<u>PERTE</u>		

PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL

AU 31/12/2025

en milliers de DH

INTITULES	MONTANTS	MONTANTS
I - RESULTAT NET COMPTABLE		
. Bénéfice net	68 241	
. Perte nette		.....
II - REINTEGRATIONS FISCALES	62 026	
1- Courantes	54 810	
- IS 2025	51 130	
- AUTRES CHARGES CONNEXES	411	
- CHARGES SUR EXERCICES ANTERIEURS	2 254	
- PROV CONGE PAYE	1 015	
2- Non courantes	7 217	
- PERTE IRRECOUVRABLE	150	
- CHARGES NON COURANTES	3 874	
- REINTEGRATION PROV SPECIFIQUE	3 193	
III - DEDUCTIONS FISCALES		-
1- Courantes		-
- PLUS-VALUES EXONEREES		
- REPRISE PROVISION DEROGATOIRE		-
- REPRISE PROVISION POUR RISQUES GENERAUX		-
2- Non courantes		-
		-
		-
		-
TOTAL	130 267	-
IV - RESULTAT BRUT FISCAL		
. Bénéfice brut si T1 > T2 (A)		130 267
. Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)		.....
V - REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES (C) (1)		.....
. Exercice n-4	.....
. Exercice n-3	.....
. Exercice n-2	.....
. Exercice n-1	.....
VI - RESULTAT NET FISCAL		
. Bénéfice net fiscal (A - C) OU		130 267
. Déficit net fiscal (B)		.....
VII - CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES		.....
VIII - CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER		.....
. Exercice n-4	.....
. Exercice n-3	.....
. Exercice n-2	.....
. Exercice n-1	.....

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

DETERMINATION DU RESULTAT COURANT APRES IMPOTS

AU 31/12/2025

en milliers de DH

I. DETERMINATION DU RESULTAT	MONTANT 2025	MONTANT 2024
Résultat courant d'après le compte de produits et charges (+ ou -) Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+) Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	113 943 3 680	60 935 376
Résultat courant théoriquement imposable (=) Impôt théorique sur résultat courant (-)	117 623 46 167	61 311 23 605
Résultat courant après impôts (=)	71 456	37 706
<p align="center">II. INDICATIONS DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYES PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LEGALES SPECIFIQUES</p>		
<p align="center">NEANT</p>		

DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE

DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

NATURE	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. TVA collectée	231 920	529 692	527 087	234 524
B. TVA à récupérer	81 150	533 907	589 826	25 231
↳ Sur charges	257	27 956	27 959	255
↳ Sur immobilisations	80 892	505 951	561 867	24 977
C. TVA due ou crédit de TVA = (A-B)	150 770	-	62 739	209 293

REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL
AU 31/12/2025

Nom et prénom ou	Adresse personnelle ou du siège social	Activité	Nombre d'actions ou de parts sociales	Pourcentage du capital détenu	Pourcentage des droits de vote détenus
A - ACTIONNAIRES MAROCAINS					
SAHAM BANK	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	FINANCIERE	1 399 988	0,999991	0,999991
M.AHMED EL YACOUBI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITES	2	0,000001	0,000001
M.MOHAMMED TAHRI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITES	2	0,000001	0,000001
Mme . ASMAE HAJJAMI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITES	1	0,000001	0,000001
M. BRAHIM ZNIBER	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITES	2	0,000001	0,000001
M. BENBACHIR MEHDI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITES	1	0,000001	0,000001
Mme. FADWA BEN SAAD	216 Bd Mohammed Zerktouni - Casablanca	AUTRES ACTIVITES	1	0,000001	0,000001
M. MOHAMED EL MARZOUQI	216 Bd Mohammed Zerktouni - Casablanca	AUTRES ACTIVITES	1	0,000001	0,000001
M. SAID RKAIBI	74 Bd Abdelmoumen, Casablanca	AUTRES ACTIVITES	1	0,000001	0,000001
M. ABDELHALIM FADIL	216 Bd Mohammed Zerktouni - Casablanca	AUTRES ACTIVITES	1	0,000001	0,000001
B - ACTIONNAIRES ETRANGERS					
T069	Total		1 400 000	100%	100%

AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE

AU 31/12/2025

		en milliers de DH	
		Montants	Montants
A- Origine des résultats affectés Décision : du 23 JUN 2025 Report à nouveau Résultats nets en instance d'affectation Résultat net de l'exercice Prélèvements sur les bénéfices Autres prélèvements		-	-
		216	14 000
		26 407	12 623
	TOTAL A		
		26 623	26 623
B- Affectation des résultats Réserve légale Dividendes Autres affectations (Réserve extraordinaire et Report à nouveau)			
TOTAL B			

RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES

AU 31/12/2025

en milliers de DH

	Exercice 2025	Exercice 2024	Exercice 2023
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES	648 748	594 507	614 300
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE			
1- Produit net bancaire	206 426	183 314	197 066
2- Résultat avant impôts	119 371	56 232	116 050
3- Impôts sur les résultats	51 130	29 826	50 428
4- Bénéfices distribués	-	-	-
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	68 241	26 406	65 622
RESULTAT PAR TITRE (en dirhams) *	49	19	47
Bénéfice distribué par action ou part sociale *	-	-	-
PERSONNEL			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	30 529	29 402	30 593
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	72	71	71

* En dirhams par action

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

AU 31/12/2025

I. DATATION

. Date de clôture (1): **31 décembre 2025**

. Date d'établissement des états de synthèse (2) : **25 mars 2026**

(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice

(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.

II. EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1ERE COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

Dates	Indications des événements
	Favorables : NEANT
	.Défavorables : NEANT

EFFECTIFS		
EFFECTIFS	31/12/2025	31/12/2024
Effectifs rémunérés	72	71
Effectifs utilisés	72	71
Effectifs équivalent plein temps	72	71
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	37	36
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	35	35
Cadres (équivalent plein temps)	69	67
Employés (équivalent plein temps)	2	4
dont effectifs employés à l'étranger	0	0

LISTE DES ÉTATS PORTANT LA MENTION NÉANT

A2	ETAT DES DEROGATIONS
A3	ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES
B1	CREDIT ETABLISSEMENT DE CREDIT
B6	TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES
B7	CREANCES SUBORDONNEES
B15	SUBVENTIONS, FONDS PUBLIQUES AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE
B16	DETTES SUBORDONNEES
B19	ENGAGEMENTS SUR TITRES
B20	OPERATIONS DE CHANGE ATERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DERIVES
B21	VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE
B24	VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ETRANGERE
B26	PRODUITS DES TITRES DE PROPRIETE
B28	RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHÉ
B31	VENTILATION DES RESULTATS PAR METIER OU POLE D'ACTIVITE ET PAR ZONE GEOGRAPHIQUE
B14 bis	AGIOS RESERVES
B9 BIS	PLUS OU MOINS VALUEES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS
C5	REMUNERATIONS ET ENGAGEMENTS EN FAVEUR DES DIRIGEANTS
C7	TITRES ET AUTRES ACTIFS GERES OU EN DEPOTS
C8	RESEAU
C9	COMPTES DE LA CLIENTELE
D8	ACTIFS A RISQUE, RESTRUCTURES, IMPRODUCTIFS ET EN SOUFFRANCE