

### CONVOCAATION DES ACTIONNAIRES

Messieurs les actionnaires de SOGELEASE MAROC, société anonyme au capital de 100 000 000.00 Dirhams, sont priés d'assister à l'Assemblée Générale Ordinaire au siège social de la société SOGELEASE MAROC sis, 55 Boulevard Abdelmoumen à Casablanca le :

**Vendredi 27 Juin 2008, à 10 heures**

En vue de délibérer et de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen et approbation du rapport de gestion du conseil d'Administration et du rapport des commissaires aux comptes sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2007. Quitus aux Administrateurs et aux Commissaires aux Comptes.
2. Approbation et affectation des résultats, et fixation du montant des dividendes.
3. Fixation du montant des jetons de présence pour l'exercice 2007.
4. Approbation des conventions soumises à l'article 56 de la loi.
5. Pouvoirs à conférer en vue des formalités légales.

### PROJET DE RÉSOLUTIONS

#### PREMIÈRE RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, approuve les états de synthèse arrêtés à la date du 31 décembre 2007, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne aux Administrateurs et aux Commissaires aux Comptes quitus entier et sans réserve de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice 2007.

#### DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve l'affectation des résultats et la répartition des bénéfices telle qu'elle est proposée par le Conseil d'Administration.

Elle fixe, en conséquence, le dividende de l'exercice 2007 à 45 DHS par action pour les 1 000 000 actions libérées en totalité conformément aux statuts.

#### TROISIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale fixe la somme annuelle des jetons de présence allouée à chaque Administrateur à 20.000 DH au titre de l'exercice 2007.

#### QUATRIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale donne acte au Conseil d'Administration qu'il lui a été spécialement rendu compte des opérations traitées au cours de l'exercice écoulé avec des sociétés dans lesquelles certains administrateurs ont des intérêts.

Elle approuve et renouvelle jusqu'à la nouvelle Assemblée Générale Ordinaire les autorisations prévues par l'article 56 de la loi du 30 août 1996.

Elle autorise également les administrateurs faisant en même temps partie des conseils d'autres sociétés à prendre part à toutes les délibérations des Conseils d'Administration de ces sociétés.

#### CINQUIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer les formalités prévues par la loi en pareille matière.

**Le Président du Conseil d'Administration**

# Communication financière

## ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2007

### BILAN

<b>ACTIF</b>		en milliers de DH	
	31/12/07	31/12/06	
<b>Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux</b>	<b>22</b>	<b>43</b>	
<b>Créances sur les établissements de crédit et assimilés</b>			
. À vue			
. À terme			
<b>Créances sur la clientèle</b>	<b>17 270</b>	<b>18 858</b>	
. Crédits de trésorerie et à la consommation	2 184	2 362	
. Crédits à l'équipement			
. Crédits immobiliers	15 086	16 497	
. Autres crédits	-	-	
<b>Créances acquises par affacturage</b>			
<b>Titres de transaction et de placement</b>	<b>257</b>	<b>257</b>	
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	
. Autres titres de créance	257	257	
. Titres de propriété	-	-	
<b>Autres actifs</b>	<b>202 909</b>	<b>43 180</b>	
<b>Titres d'investissement</b>			
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	
. Autres titres de créance	-	-	
<b>Titres de participation et emplois assimilés</b>			
<b>Créances subordonnées</b>			
<b>Immobilisations données en crédit-bail et en location</b>	<b>4 962 147</b>	<b>3 962 654</b>	
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>108</b>	<b>71</b>	
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>3 964</b>	<b>4 878</b>	
<b>Total de l'Actif</b>	<b>5 186 678</b>	<b>4 029 942</b>	

<b>PASSIF</b>		en milliers de DH	
	31/12/07	31/12/06	
<b>Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux</b>			
<b>Dettes envers les établissements de crédit et assimilés</b>	<b>4 176 049</b>	<b>3 088 688</b>	
. À vue	279 063	227 892	
. À terme	3 896 986	2 860 797	
<b>Dépôts de la clientèle</b>	<b>22 443</b>	<b>17 516</b>	
. Comptes à vue créditeurs			
. Comptes d'épargne			
. Dépôts à terme			
. Autres comptes créditeurs	22 443	17 516	
<b>Titres de créance émis</b>	<b>343 835</b>	<b>338 276</b>	
. Titres de créance négociables	-	23 279	
. Emprunts obligataires			
. Autres titres de créance émis	343 835	314 997	
<b>Autres passifs</b>	<b>286 801</b>	<b>269 854</b>	
<b>Provisions pour risques et charges</b>	<b>74 567</b>	<b>72 409</b>	
<b>Provisions réglementées</b>			
<b>Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie</b>			
<b>Dettes subordonnées</b>			
<b>Ecarts de réévaluation</b>			
<b>Réserves et primes liées au capital</b>	<b>107 102</b>	<b>86 992</b>	
<b>Capital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	
<b>Actionnaires. Capital non versé (-)</b>			
<b>Report à nouveau (+/-)</b>	<b>95</b>	<b>59</b>	
<b>Résultats nets en instance d'affectation (+/-)</b>			
<b>Résultat net de l'exercice (+/-)</b>	<b>75 786</b>	<b>56 146</b>	
<b>Total du Passif</b>	<b>5 186 678</b>	<b>4 029 942</b>	

<b>HORS BILAN</b>		en milliers de DH	
	31/12/07	31/12/06	
<b>ENGAGEMENTS DONNÉS</b>			
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés			
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle			
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés			
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle			
Titres achetés à réméré			
Autres titres à livrer			
<b>ENGAGEMENTS REÇUS</b>	<b>55 932</b>	<b>115 055</b>	
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés			
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	55 932	115 055	
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers			
Titres vendus à réméré			
Autres titres à recevoir			

<b>COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES</b>		en milliers de DH	
	31/12/07	31/12/06	
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>1 861 342</b>	<b>1 545 957</b>	
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit			
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	504	496	
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance			
Produits sur titres de propriété			
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 860 491	1 544 051	
Commissions sur prestations de service	348	1 411	
Autres produits bancaires			
<b>CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>1 673 835</b>	<b>1 340 419</b>	
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	170 616	127 733	
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle			
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	16 895	21 216	
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 486 324	1 191 469	
Autres charges bancaires			
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>187 507</b>	<b>205 538</b>	
Produits d'exploitation non bancaire	484	456	
Charges d'exploitation non bancaire			
<b>CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION</b>	<b>43 276</b>	<b>41 597</b>	
Charges de personnel	18 330	16 049	
Impôts et taxes	556	691	
Charges externes	22 849	22 807	
Autres charges générales d'exploitation			
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 542	2 050	
<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES</b>	<b>50 671</b>	<b>92 026</b>	
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	29 604	60 614	
Pertes sur créances irrécouvrables	18 908	6 412	
Autres dotations aux provisions	2 158	25 000	
<b>REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES</b>	<b>33 839</b>	<b>16 753</b>	
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	33 839	16 753	
Récupérations sur créances amorties			
Autres reprises de provisions			
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	<b>127 883</b>	<b>89 125</b>	
Produits non courants	7 527	4 300	
Charges non courantes	352	85	
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔTS</b>	<b>135 059</b>	<b>93 340</b>	
Impôts sur les résultats	59 273	37 194	
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>75 786</b>	<b>56 146</b>	



# Communication financière

## ETAT DES SOLDES DE GESTION

en milliers de DH		
I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	31/12/07	31/12/06
+ Intérêts et produits assimilés	504	496
- Intérêts et charges assimilés	187 510	148 949
<b>MARGE D'INTÉRÊT</b>	<b>-187 007</b>	<b>-148 454</b>
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 860 491	1 544 051
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 486 324	1 191 469
<b>Résultat des opérations de crédit-bail et de location</b>	<b>374 166</b>	<b>352 581</b>
+ Commissions perçues	348	1 411
<b>Marge sur commissions</b>	<b>348</b>	<b>1 411</b>
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
<b>Résultat des opérations de marché</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>187 507</b>	<b>205 538</b>
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	484	456
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	43 276	41 597
<b>RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>144 715</b>	<b>164 398</b>
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	14 674	50 273
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	2 158	25 000
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	<b>127 883</b>	<b>89 125</b>
<b>RÉSULTAT NON COURANT</b>	<b>7 175</b>	<b>4 215</b>
- Impôts sur les résultats	59 273	37 194
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>75 786</b>	<b>56 146</b>
<b>II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT</b>		
<b>+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>75 786</b>	<b>56 146</b>
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 542	2 050
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	2 158	25 000
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	1
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
<b>+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>79 486</b>	<b>83 196</b>
<b>- Bénéfices distribués</b>	<b>36 000</b>	<b>18 000</b>
<b>+ AUTOFINANCEMENT</b>	<b>43 486</b>	<b>65 196</b>

## TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE

en milliers de DH		
	31/12/07	31/12/06
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	1 490 162	1 812 220
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	4 671	23 972
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-148 949	-187 510
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-85	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-41 646	-41 734
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-23 471	-41 618
<b>I. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES</b>	<b>1 280 682</b>	<b>1 565 330</b>
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-23	21
9.(+) Créances sur la clientèle	-1 001	1 588
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	10 783	-131 834
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-1 930 370	-2 513 491
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	802 878	1 036 190
14.(+) Dépôts de la clientèle	-236	4 926
15.(+) Titres de créance émis	-260 047	5 559
16.(+) Autres passifs	72 946	16 947
<b>II. SOLDE DES VARIATIONS DES ACTIFS ET PASSIFS D'EXPLOITATION</b>	<b>-1 305 070</b>	<b>-1 580 094</b>
<b>III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)</b>	<b>-24 388</b>	<b>-14 764</b>
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-665
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-665
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
<b>IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-</b>	<b>-665</b>
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(-) Intérêts versés	-	-
28.(-) Dividendes versés	-18 000	-36 000
<b>V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>	<b>-18 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+ IV + V)</b>	<b>-42 388</b>	<b>-51 429</b>
<b>VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>-185 246</b>	<b>-227 634</b>
<b>VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>-227 634</b>	<b>-279 063</b>

## DETAIL DES AUTRES ACTIFS AU 31/12/07

en milliers de DH			
ACTIF	Dirhams	Devises	Total
	1	2	3
<b>INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETES</b>			
Instrument optionnel de taux d'intérêts achetés	-	-	-
Instrument optionnel de cours de change achetés	-	-	-
Instrument optionnel sur actions et indices boursiers achetés	-	-	-
Autres instruments optionnels achetés	-	-	-
<b>Sommes dues par l'État</b>	<b>198 301</b>	-	<b>198 301</b>
<b>Sommes dues par les organismes de prévoyance</b>	<b>198 145</b>	-	<b>198 145</b>
<b>Sommes diverses dues par le personnel</b>	<b>135</b>	-	<b>135</b>
<b>Comptes clients de prestations non bancaires</b>	<b>89</b>	-	<b>89</b>
<b>Divers autres débiteurs</b>	<b>22</b>	-	<b>22</b>
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	22	-	22
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-	-
Divers autres débiteurs	-	-	-
<b>VALEURS ET EMPLOIS DIVERS</b>	<b>3</b>	-	<b>3</b>
Avoirs en or et métaux précieux	-	-	-
Stocks de fournitures de bureau et imprimés	-	-	-
Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-	-
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-	-
Timbres	3	-	3
Autres valeurs et emplois divers	-	-	-
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>4 516</b>	-	<b>4 516</b>
<b>Produits à recevoir et charges constatées d'avance</b>	<b>4 516</b>	-	<b>4 516</b>
Produits à recevoir	-	-	-
Charges constatées d'avance	4 516	-	4 516
<b>Autres comptes de régularisation</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CRÉANCES EN SOUFFRANCE SUR OPÉRATIONS DIVERSES</b>			
<b>Total actif</b>	<b>202 910</b>	-	<b>202 910</b>

## DETAIL DES AUTRES PASSIFS AU 31/12/07

en milliers de DH			
PASSIF	Dirhams	Devises	Total
	1	2	3
<b>INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS</b>			
Instrument optionnel de taux d'intérêts vendus	-	-	-
Instrument optionnel de cours de change vendus	-	-	-
Instrument optionnel sur actions et indices boursiers vendus	-	-	-
Autres instruments optionnels vendus	-	-	-
<b>CRÉDITEURS DIVERS</b>	<b>144 069</b>	-	<b>144 069</b>
<b>Sommes dues à l'État</b>	<b>110 272</b>	-	<b>110 272</b>
<b>Sommes dues aux organismes de prévoyance</b>	<b>1 030</b>	-	<b>1 030</b>
<b>Sommes diverses dues au personnel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sommes diverses dues aux actionnaires et associés</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dividendes à payer	-	-	-
Versements reçus sur augmentation de capital	-	-	-
Comptes courants d'associés créditeurs	-	-	-
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-	-
<b>Fournisseurs de biens et services</b>	<b>30 992</b>	-	<b>30 992</b>
<b>Divers autres créditeurs</b>	<b>1 775</b>	-	<b>1 775</b>
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-	-
Coupons sur titres de créance émis à payer	-	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-	-
Divers autres créditeurs	1 775	-	1 775
<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>	<b>142 733</b>	-	<b>142 733</b>
<b>Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan</b>			
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-
<b>Comptes d'écarts sur devises et titres</b>	<b>5 570</b>	-	<b>5 570</b>
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	5 570	-	5 570
<b>Résultats sur produits dérivés de couverture</b>			
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-
<b>Comptes de liaison entre siège succursales et agences au Maroc</b>			
<b>Charges à payer et produits constatés d'avance</b>	<b>81 703</b>	-	<b>81 703</b>
Charges à payer	3 099	-	3 099
Produits constatés d'avance	78 604	-	78 604
<b>Autres comptes de régularisation</b>	<b>55 459</b>	-	<b>55 459</b>
<b>TOTAL</b>	<b>286 801</b>	-	<b>286 801</b>



سوجيلايز  
SOGELEASE

# Communication financière

## TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS

31/12/07		en milliers de DH				
Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participat° au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Produits inscrits au CPC de l'exercice
Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice						
		Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net		
Participations dans les entreprises liées						
GESTAR	FINANCIERE	1		0,1	0,1	
SICAV Oblig	FINANCIERE	10		159	100	
SICAV Perspective	FINANCIERE	1		1	1	
SOGEBOURSE	FINANCIERE	1		0,1	0,1	
SG EXPANSION	FINANCIERE	1		10	10	
SG VALEURS	FINANCIERE	1		100	100	
Autres titres de participation						
MAROCAINE VIE	ASSURANCE	372		188	48	
<b>TOTAL</b>				<b>458</b>	<b>257</b>	

## DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS

en milliers de DH						
Établissements de crédit au Maroc						
DETTES	Bank Al-Maghrib	Autres Établissements		Total	Total	Total
	Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	établissements de crédit et assimilés au Maroc			
<b>COMPTES ORDINAIRES</b>						
CRÉDITEURS		279 044		279 044		227 633
<b>VALEURS DONNÉES EN PENSION</b>						
- au jour le jour						
- à terme						
<b>EMPRUNTS DE TRÉSORERIE</b>						
- au jour le jour						
- à terme		200 000		200 000		300 000
<b>EMPRUNTS FINANCIERS</b>		<b>3 530 962</b>		<b>148 131</b>	<b>3 679 093</b>	<b>2 546 579</b>
<b>AUTRES DETTES</b>						
INTÉRÊTS COURUS À PAYER		17 912		17 912		13 955
<b>TOTAL</b>		<b>4 027 918</b>		<b>4 176 049</b>	<b>3 088 167</b>	

## TITRES DE CRÉANCES ÉMIS 31/12/07

en milliers de DH						
NATURE DU TITRE DE CRÉANCES	DATE PRÊT	DATE PRÊT	MONTANT DU PRÊT	TAUX D'INTÉRÊTS %	OBSERVATION	
BONS DE CAISSE	8/08/06	48 mois	12 750	4,25%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	5/12/06	120 mois	2 000	4,75%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	30/01/07	48 mois	2 000	3,50%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	18/05/07	48 mois	3 000	3,50%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	5/11/07	48 mois	2 100	3,50%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	23/04/07	60 mois	500	3,80%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	24/03/05	48 mois	17 000	4,75%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	29/07/06	36 mois	7 500	4,50%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	30/04/03	60 mois	3 200	5,40%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	3/02/06	82 mois	11 000	4,25%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	9/08/07	48 mois	1 000	3,80%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	7/08/07	48 mois	1 500	3,80%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	21/10/04	48 mois	50 000	4,80%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	9/03/07	24 mois	70 000	4,30%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	20/03/07	25 mois	85 000	4,30%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	13/05/03	60 mois	20 000	6,20%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	9/02/07	25 mois	30 000	4,30%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	
BONS DE CAISSE	20/03/07	25 mois	15 000	4,30%	Contrats souscrits directement auprès Sogelease Maroc	

## DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE AU 31/12/2007

en milliers de DH						
DÉPÔTS	Secteur public	Secteur privé		Total	Total	Total
		Entreprises financières	Entreprises non financières			
<b>COMPTES À VUE CRÉDITEURS</b>						
<b>COMPTES D'ÉPARGNE</b>						
<b>DÉPÔTS À TERME</b>						
AUTRES COMPTES CRÉDITEURS			22 443	22 443		17 516
<b>INTÉRÊTS COURUS À PAYER</b>						
<b>TOTAL</b>			<b>22 443</b>	<b>22 443</b>		<b>17 516</b>

## PROVISIONS AU 31/12/2007

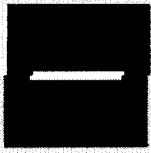
en milliers de DH					
PROVISIONS	Encours		Autres variations	Encours	Encours
	31/12/06	Dotations			
<b>PROVISIONS DÉDUITES DE L'ACTIF SUR</b>					
créances sur les établissements de crédit et assimilés					
créances sur la clientèle	505 586	29 604	33 838		501 352
titres de placement					
titres de participation et emplois assimilés					
immobilisations en crédit-bail et en location					
autres actifs					
<b>PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF</b>					
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature					
Provisions pour risques de change					
Provisions pour risques généraux	72 409	2 158			74 567
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires					
Provisions pour autres risques et charges					
Provisions réglementées					
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>577 995</b>	<b>31 762</b>	<b>33 838</b>		<b>575 919</b>

## CAPITAUX PROPRES au 31/12/07

en milliers de DH				
CAPITAUX PROPRES	Encours		Autres variations	Encours
	31/12/2006	Affectation du résultat		
Écarts de réévaluation				
Réserves et primes liées au capital	86 992	20 110		107 102
Réserve légale	13 379	1 010		14 390
Autres réserves	72 612	19 100		91 712
Primes d'émission, de fusion et d'apport	1 000			1 000
Capital	100 000			100 000
Capital appelé	100 000			100 000
Capital non appelé				
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
Actionnaires. Capital non versé				
Report à nouveau (+/-)	59	36		95
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)				
Résultat net de l'exercice (+/-)	56 146	-56 146	75 786	75 786
<b>Total</b>	<b>243 197</b>	<b>-36 000</b>	<b>75 786</b>	<b>282 983</b>

## VALEURS ET SÛRETÉS DONNÉES EN GARANTIE

au 31/12/2007				en milliers de DH		
Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances ou des engagements par signature donnés couverts	NON ÉVALUÉ		
				NON ÉVALUÉ	NON ÉVALUÉ	NON ÉVALUÉ
<b>Valeurs et sûretés reçues en garantie</b>						
Bons du Trésor et valeurs assimilées						
Autres titres	NÉANT	NÉANT	NÉANT			
Hypothèques						
Autres valeurs et sûretés réelles						
<b>TOTAL</b>	<b>NON ÉVALUÉ</b>	<b>NON ÉVALUÉ</b>	<b>NON ÉVALUÉ</b>			
<b>Valeurs et sûretés données en garantie</b>						
Bons du Trésor et valeurs assimilées						
Autres titres	NÉANT	NÉANT	NÉANT			
Hypothèques						
Autres valeurs et sûretés réelles						
<b>TOTAL</b>	<b>NON ÉVALUÉ</b>	<b>NON ÉVALUÉ</b>	<b>NON ÉVALUÉ</b>			



## Communication financière

### IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE au 31/12/2007 en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements				
<b>IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT</b>										
CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	7 107 624	7 155 491	5 730 008	8 533 107	1 363 048	3 658 657				4 874 450
CRÉDIT-BAIL MOBILIER	5 894 603	5 866 725	4 703 889	7 057 439	1 267 433	3 324 379				3 733 061
- Crédit-bail mobilier en cours	72 282	2 549 276	2 434 270	187 288	836	890				186 398
- Crédit-bail mobilier loué	4 976 638	2 224 371	1 106 987	6 094 022	1 232 474	2 612 749				3 481 273
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	845 682	1 093 078	1 162 631	776 129	34 123	710 739				65 390
CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER	1 213 021	1 288 765	1 026 119	1 475 668	95 616	334 279				1 141 389
- Crédit-bail immobilier en cours	218 031	698 472	592 931	323 572						323 572
- Crédit-bail immobilier loué	970 195	496 998	343 205	1 123 988	92 862	314 625				809 363
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	24 795	93 296	89 982	28 108	2 753	19 653				8 455
LOYERS COURUS À RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURÉS	10 533	632	946	10 220						10 220
LOYERS IMPAYÉS	35 191	1 171 709	1 184 717	22 183						22 183
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	558 467	3 015 403	3 013 223	560 647			29 604	33 839	505 352	55 295
<b>IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE</b>										
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
LOYERS COURUS À RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYÉS										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
<b>TOTAL</b>	<b>7 711 815</b>	<b>11 343 235</b>	<b>9 928 893</b>	<b>9 126 157</b>	<b>1 363 048</b>	<b>3 658 657</b>	<b>29 604</b>	<b>33 839</b>	<b>505 352</b>	<b>4 962 147</b>

### IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES au 31/12/2007 en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions			Cumul	Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties		
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>									
- Droit au bail	8 381	91		8 472	8 310	54		8 364	108
- Immobilisations en recherche et développement									
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation (Logiciel)	8 181	91		8 272	8 110	54		8 164	108
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	200			200	200			200	
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>									
<b>- Immeubles d'exploitation</b>									
- Terrain d'exploitation									
- Immeubles d'exploitation, Bureaux	7 321			7 321	4 095	366		4 461	2 860
- Immeubles d'exploitation, Logements de fonction									
<b>- Mobilier et matériel d'exploitation</b>									
- Mobilier de bureau d'exploitation	11 215	574		11 789	9 563	1 122		10 685	1 104
- Matériel de bureau d'exploitation	1 629	183		1 813	1 620	8		1 628	184
- Matériel Informatique	2 601	370		2 971	1 876	602		2 478	493
- Matériel roulant rattaché à l'exploitation	121	7		128	79	39		118	10
- Autres matériels d'exploitation	6 864	13		6 877	5 988	473		6 460	417
- Autres matériels d'exploitation en cours									
<b>- Autres immobilisations corporelles d'exploitation</b>									
<b>- Immobilisations corporelles hors exploitation</b>									
- Terrains hors exploitation									
- Immeubles hors exploitation									
- Mobiliers et matériel hors exploitation									
- Autres immobilisations corporelles hors exploitation									
<b>TOTAL</b>	<b>26 917</b>	<b>665</b>	<b>-</b>	<b>27 583</b>	<b>21 968</b>	<b>1 542</b>	<b>-</b>	<b>23 510</b>	<b>4 073</b>

### VENTILATION, EN FONCTION DE LA DUREE RESIDUELLE, DES EMPLOIS, DES RESSOURCES ET DES ENGAGEMENTS DE HORS BILAN au 31/12/2007 en milliers de DH

EMPLOIS	Mois				Années			TOTAL
	Durée<1	1-Durée<3	3-Durée<6	6-Durée<12	1-Durée<2	2-Durée<5	Durée>5	
VALEURS RECUES EN PENSION A TERME COMPTES ET PRETS DE TRESORERIE A TERME PRETS FINANCIERS								
CRÉDITS DE TRESORERIE								
CRÉDITS À L'EQUIPEMENT								
CRÉDITS À LA CONSOMMATION	73	49	73	148	71	1 382	388	2 184
CRÉDITS IMMOBILIERS	45	88	178	278	1 567	2 517	10 413	15 086
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE								
AUTRES CRÉANCES SUR LA CLIENTELE								
CRÉDIT-BAIL ET LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	120 014	242 470	345 640	666 301	1 995 472	601 594	409 487	4 380 978
LOCATION SIMPLE								
<b>TITRES DE TRANSACTION</b>								
Bons du Trésor et valeurs assimilées								
Autres titres de créance négociables								
Autres titres de créance								
Titres de propriété								
Titres prêtés								
<b>TITRES DE PLACEMENT</b>								
Bons du Trésor et valeurs assimilées							257	257
Autres titres de créance négociables								
Autres titres de créance							257	257
Titres prêtés								
<b>TITRES D'INVESTISSEMENT</b>								
Bons du Trésor et valeurs assimilées								
Autres titres de créance négociables								
Autres titres de créance								
Titres prêtés								
<b>CRÉANCES SUBORDONNÉES</b>								
<b>TOTAL EMPLOIS</b>	<b>120 132</b>	<b>242 607</b>	<b>345 881</b>	<b>666 727</b>	<b>1 997 110</b>	<b>605 493</b>	<b>420 545</b>	<b>4 398 505</b>
Dont montants éligibles								
RESSOURCES	Mois				Années			TOTAL
	Durée<1	1-Durée<3	3-Durée<6	6-Durée<12	1-Durée<2	2-Durée<5	Durée>5	
VALEURS DONNÉES EN PENSION A TERME COMPTES ET EMPRUNTS DE TRESORERIE A TERME								
EMPRUNTS FINANCIERS	26 736	200 000	234 950	825 481	1 543 286	797 062	57 850	3 679 093
COMPTES D'EPARGNE		193 728						
COMPTES A TERME								
BONS DE CAISSE								
<b>AUTRES DETTES ENVERS LA CLIENTELE</b>								
<b>TITRES DE CRÉANCE ÉMIS</b>								
Certificats de dépôt émis			23 200	50 000	237 250	21 100	2 000	333 550
Bons de sociétés de financement émis								
Emprunts obligataires émis								
Autres titres de créance émis			23 200	50 000	237 250	21 100	2 000	333 550
<b>FONDS PUBLICS AFFECTÉS</b>								
<b>DETTES SUBORDONNÉES</b>								
<b>TOTAL RESSOURCES</b>	<b>26 736</b>	<b>393 728</b>	<b>258 150</b>	<b>875 481</b>	<b>1 780 536</b>	<b>818 162</b>	<b>59 850</b>	<b>4 212 643</b>



# Communication financière

## CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION au 31/12/2007 en milliers de DH

	MONTANTS
<b>CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION</b>	<b>43 229</b>
<b>. Charges de personnel</b>	<b>19 951</b>
- Salaires et appointements	12 224
- Charges d'assurances sociales	752
- Charges de retraite	2 718
- Charges de formation	10
- Autres charges de personnel	4 247
<b>. Impôts et taxes</b>	<b>556</b>
<b>. Charges externes</b>	<b>21 180</b>
- Loyers de crédit-bail et de location	830
- Frais d'entretien et de réparation	178
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	16 800
- Transports et déplacements	243
- Publicité, publications et relations publiques	1 505
- Autres charges externes	1 624
<b>. Autres charges générales d'exploitation</b>	<b>-</b>
- Frais préliminaires	-
- Frais d'acquisitions des immobilisations	-
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-
- Dons, libéralités et lots	-
- Diverses autres charges générales d'exploitation	-
<b>. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles</b>	<b>1 542</b>
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	-
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	1 542
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-

## DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS au 31/12/2007 en milliers de DH

I. DATATION	
Date de clôture (1) :	31 DECEMBRE 2007
Date d'établissement des états de synthèse (2) :	31 MARS 2008
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.	
II. EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1 <sup>RE</sup> COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHÈSE	
Dates	Indications des événements
Favorables :	NÉANT
Défavorables :	NÉANT

## CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 31/12/2007 en milliers de DH

CRÉANCES	Secteur		Autre clientèle	Total 31/12/07	Total 31/12/06
	public	Entreprises financières			
<b>CRÉDITS DE TRÉSORERIE</b>					
- Comptes à vue débiteurs					
- Créances commerciales sur le Maroc					
- Crédits à l'exportation					
- Autres crédits de trésorerie					
<b>CRÉDITS À LA CONSOMMATION</b>			<b>2 184</b>	<b>2 184</b>	<b>2 362</b>
<b>CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT</b>					
<b>CRÉDITS IMMOBILIERS</b>			<b>15 086</b>	<b>15 086</b>	<b>16 497</b>
<b>AUTRES CRÉDITS</b>					
<b>CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE</b>					
<b>INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR</b>					
<b>CRÉANCES EN SOUFFRANCE</b>			<b>560 647</b>	<b>560 647</b>	<b>558 467</b>
- Créances pré-douteuses			14 844	14 844	4 100
- Créances douteuses			3 367	3 367	2 589
- Créances compromises			542 436	542 436	551 778
<b>TOTAL</b>			<b>577 917</b>	<b>577 917</b>	<b>577 326</b>

## PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES AU 31/12/2007

INDICATION DES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ETABLISSEMENT

**Présentations des comptes**  
Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits).

**Contrats de crédit-bail**  
La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois, à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail.

Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques.

**Comptabilisations des redevances de crédit-bail**  
Les redevances de crédit-bail sont facturés en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. A la clôture de l'exercice fiscal des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant.

**Convention avec la Société Générale Marocaine des Banques**  
Une convention signée en 1994 et mise à jour en 2000 avec la Société Générale Marocaine des Banques (actionnaire à hauteur de 60% du capital) assure à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage permanent de la clientèle de la banque et une couverture du risque final sur le capital. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.

Une convention a été signée en 2003 avec la société Générale Marocaine de Banques pour rémunérer les agences qui dirigent leurs clients vers SOGELEASE Maroc.

En 2005, deux nouvelles conventions ont été signées avec la SGMB assurant à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage de la clientèle de la banque et un partage du risque final. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.

**Immobilisations en crédit-bail**  
Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants.

La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.

**Immobilisations exploitées par la Société**  
Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.

**Classification et provisionnement des créances en souffrance**  
Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayé et pour certains clients, au cas par cas.

Les créances en souffrance classées en pré-douteux, douteux et compromis, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20%, 50% et 100% des impayés et de la valeur nette comptable.

La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande. Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100% de celle-ci est constituée.

Ainsi, au 31 décembre 2007, les indemnités de résiliation comptabilisées s'élèvent à MDH 358 (MDH 365 au 31 décembre 2006) et sont provisionnées à hauteur de MDH 333 (MDH 336 au 31 décembre 2006).

## ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Aux Actionnaires de SOGELEASE MAROC S.A.,

### RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2007 AU 31 DÉCEMBRE 2007

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons procédé à l'audit des états de synthèse, ci-joints, de la société SOGELEASE MAROC S.A. au 31 décembre 2007, lesquels comprennent le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos à cette date. Ces états de synthèse qui font ressortir un montant de capitaux propres de KDH 282 983 dont un bénéfice net de KDH 75 786 sont de la responsabilité des organes de gestion de la société. Notre responsabilité consiste à émettre une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit.

Nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent qu'un tel audit soit planifié et exécuté de manière à obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit comprend l'examen, sur la base de sondages, des documents justifiant les montants et informations contenus dans les états de synthèse. Un audit comprend également une appréciation des principes comptables utilisés, des estimations significatives faites par la Direction Générale ainsi que de la présentation générale des comptes. Nous estimons que notre audit fournit un fondement raisonnable de notre opinion.

### Opinion sur les états de synthèse

A notre avis, les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société SOGELEASE MAROC S.A. au 31 décembre 2007 ainsi que du résultat de ses opérations et de l'évolution de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables admis au Maroc.

### Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 25 mars 2008

Les Commissaires aux Comptes

ERNST & YOUNG et Associés

Abdeslam BERRADA, ALLAM  
Expert Comptable

DELOITTE AUDIT

Fawzi BRITEL  
Associé