

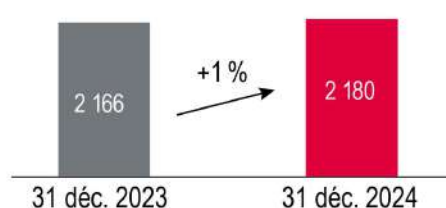


COMMUNICATION FINANCIÈRE

RÉSULTATS 2024

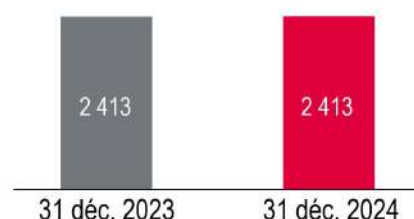
Le conseil d'administration de SOGELEASE, réuni le 21 mars 2025 sous la présidence de Monsieur Ahmed EL YACOUBI, a arrêté les comptes de l'exercice 2024 après avis sans réserve des Commissaires aux Comptes Forvis Mazars et PWC

PRODUCTION (En MMAD)



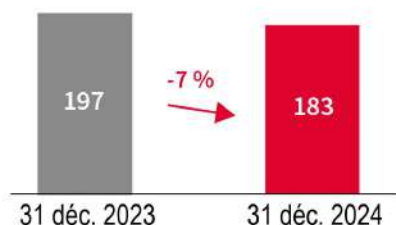
Sogelease a pu préserver sa 4^e position sur le marché. Sa production a augmenté de 1% passant de 2 166 MMAD en décembre 2023 à 2 180 MMAD en décembre 2024.

CA (En MMAD)



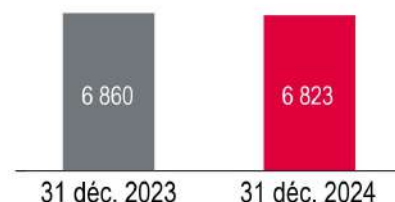
À fin 2024, le chiffre d'affaires s'établit à 2 413 MMAD, au même niveau que 2023.

PNB (En MMAD)



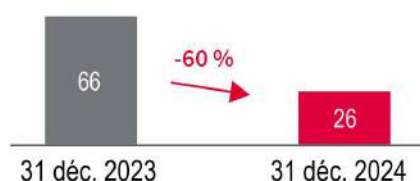
Le PNB social s'élève à 183 MMAD en décembre 2024, en baisse de 7% vs décembre 2023.

ENCOURS FINANCIER (En MMAD)



L'encours financier est stable vs 2023, passant de 6,86 milliards de dirhams en décembre 2023 à 6,82 milliards de dirhams en décembre 2024.

RÉSULTAT NET (En MMAD)



Le résultat net s'élève à 26 MMAD en décembre 2024, en baisse de 60% vs décembre 2023.



ÉTATS FINANCIERS DE SOGELEASE AU 31/12/2024

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2024

	en milliers de DH	
ACTIF	31/12/2024	31/12/2023
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	4
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	5 506	-
- À vue	5 506	-
- À terme	-	-
Créances sur la clientèle	705	1 028
- Crédits de trésorerie et à la consommation	171	194
- Crédits à l'équipement	-	-
- Crédits immobiliers	534	834
- Autres crédits	-	-
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
- Autres titres de créance	211	211
- Titres de propriété	-	-
Autres actifs	176 813	153 044
Titres d'investissement	-	-
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
- Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-
Créances subordonnées	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	7 065 403	7 077 755
Immobilisations incorporelles	11 379	11 047
Immobilisations corporelles	421	370
Total de l'Actif	7 260 438	7 243 459

HORS BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2024

	en milliers de DH	
HORS BILAN	31/12/2024	31/12/2023
ENGAGEMENTS DONNÉS	264 310	131 586
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	264 310	131 586
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	768 385	923 430
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	54 307	134 442
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	714 078	788 988
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

	en milliers de DH	
COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 413 342	2 412 822
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	4	16
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 409 966	2 409 746
Commissions sur prestations de service	3 372	3 060
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 230 027	2 215 756
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	89 800	129 900
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	6 132	7 061
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	86 737	49 087
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 047 358	2 029 708
Autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	183 315	197 066
Produits d'exploitation non bancaire	1 333	1 504
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	64 050	61 679
Charges de personnel	29 402	30 593
Impôts et taxes	867	799
Charges externes	32 708	29 850
Autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 073	437
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES	224 158	60 000
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	98 595	54 884
Pertes sur créances irrécouvrables	117 714	1 966
Autres dotations aux provisions	7 849	3 150
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	164 495	46 945
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	164 295	43 026
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	200	3 919
RÉSULTAT COURANT	60 935	123 836
Produits non courants	2 796	379
Charges non courantes	7 498	8 165
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	56 233	116 050
Impôts sur les résultats	29 826	50 428
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	26 407	65 622

	en milliers de DH	
PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	2 396 271	3 213 864
- À vue	765 364	558 742
- À terme	1 630 907	2 655 122
Dépôts de la clientèle	281 570	224 118
- Comptes à vue créditeurs	-	-
- Comptes d'épargne	-	-
- Dépôts à terme	236 227	187 854
- Autres comptes créditeurs	45 343	36 264
Titres de créance émis	3 028 841	2 304 751
- Titres de créance négociables	3 028 841	2 304 751
- Emprunts obligataires	-	-
- Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	930 863	865 689
Provisions pour risques et charges	28 386	20 737
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	-	-
Écarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	427 884	407 884
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	216	794
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	65 622
Résultat net de l'exercice (+/-)	26 407	65 622
Total du Passif	7 260 438	7 243 459

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

	en milliers de DH	
I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	31/12/2024	31/12/2023
+ Intérêts et produits assimilés	4	16
- Intérêts et charges assimilées	182 669	186 048
MARGE D'INTÉRÊT	-182 665	-186 032
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 409 966	2 409 746
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 047 358	2 029 708
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	362 608	380 038
+ Commissions perçues	3 372	3 060
- Commissions servies	-	-
Marge sur commissions	3 372	3 060
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	183 315	197 066
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	1 333	1 504
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	64 050	61 679
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	120 598	136 891
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-52 034	-13 824
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	-7 649	769
RÉSULTAT COURANT	60 935	123 836
RÉSULTAT NON COURANT	-4 702	-7 786
- Impôts sur les résultats	29 826	50 428
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	26 407	65 622

	31/12/2024	31/12/2023
II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT		
+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	26 407	65 622
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 073	437
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	7 849	3 150
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	200	3 919
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	35 129	65 290
- Bénéfices distribués	46 200	42 000
+ AUTOFINANCEMENT	-11 071	23 290

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE AU 31/12/2024

en milliers de DH

	31/12/2024	31/12/2023
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 402 783	2 451 940
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	4 130	1 883
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-182 670	-186 048
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-70 464	-66 573
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-29 826	-50 428
I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	2 123 953	2 150 774
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.(+) Créances sur la clientèle	323	541
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	-23 772	21 150
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-2 076 460	-2 071 428
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-1 021 436	-1 74 361
14.(+) Dépôts de la clientèle	57 452	-49 270
15.(+) Titres de créance émis	724 090	2 75 082
16.(+) Autres passifs	65 174	5 239
II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-2 274 629	-1 993 047
III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)	-150 676	157 727
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.(+) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(+) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-1 457	-366
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	-1 457	-366
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(+) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(+) Intérêts versés	-	-
28.(+) Dividendes versés	-46 200	-42 000
V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT	-46 200	-42 000
VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III - IV + V)	-198 333	115 361
VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-556 309	-671 670
VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE	-754 642	-556 309

PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES AU 31/12/2024

INDICATION DES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT

Présentations des comptes

Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits).

Contrats de crédit-bail

La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois, à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail.

Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques.

Comptabilisations des redevances de crédit-bail

Les redevances de crédit-bail sont facturés en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. À la clôture de l'exercice fiscal des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant.

Les loyers-versements enregistrent la différence entre les loyers facturés aux clients bénéficiaires de crédit-bail immobilier (loyers nets des provisions terrains) et les loyers encaissés. Ce traitement permet de constituer de manière graduelle le prix du terrain afin de couvrir les moins-values constatées par la société au moment de la levée d'option.

Conventions avec la Société Générale Marocaine des Banques

Une convention signée en 1994 et mise à jour en 2000 avec la Société Générale Marocaine des Banques (actionnaire à hauteur de 99 % du capital) assure à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarçage permanent de la clientèle de la banque et une couverture du risque final sur le capital. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.

Une convention a été signée en 2003 avec la Société Générale Marocaine de Banques pour rémunérer les agences qui dirigent leurs clients vers SOGELEASE Maroc.

En 2005, deux nouvelles conventions ont été signées avec la SGMB assurant à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarçage de la clientèle de la banque et un partage du risque final. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.

Immobilisations en crédit-bail

Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants.

La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.

Immobilisations exploitées par la Société

Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.

Classification et provisionnement des créances en souffrance

Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayé et pour certains clients, au cas par cas. Les créances en souffrance classées en pré-douteux, douteux et compromis, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20 %, 50 % et 100 % des impayés et de la valeur nette comptable. La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande.

Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100 % de celle-ci est constituée.

ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES AU 31/12/2024

en milliers de DH

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
II. Changements affectant les règles de présentation	Selon recommandation CAC pour cadrer avec le bilan.	NEANT

SOGELEASE

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 31/12/2024

en milliers de DH

DETTES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS À LA CONSOMMATION	-	-	-	171	171	194
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS IMMOBILIERS	-	-	-	534	534	834
AUTRES CRÉDITS	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	1 508 382
- Créances pré-douteuses	-	-	-	-	-	15 871
- Créances douteuses	-	-	-	-	-	265 089
- Créances compromises	-	-	-	-	-	1 227 422
TOTAL	-	-	-	705	705	1 509 410

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATÉGORIE D'ÉMETTEUR AU 31/12/2024

en milliers de DH

TITRES	Établissements de crédit et assimilés	Émetteurs publics	Émetteurs privés		Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
			financiers	non financiers		
TITRES COTÉS	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES NON COTÉS	-	-	270	-	270	270
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	270	-	270	270
TOTAL	-	-	270	-	270	270

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 31/12/2024

en milliers de DH

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
TITRES DE TRANSACTION	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PLACEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	270	211	211	-	59	59
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	270	211	211	-	59	59
TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	270	211	211	-	59	59

DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE AU 31/12/2024

en milliers de DH

DÉPÔTS	Secteur public	Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle	Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
Comptes à vue créditeurs	-	-	-	-	-	-
Comptes d'épargne	-	-	-	-	-	-
Dépôts à terme	-	-	231 959	-	231 959	184 464
Autres comptes créditeurs	-	-	45 343	-	45 343	36 264
Intérêts courus à payer	-	-	4 268	-	4 268	3 390
TOTAL	-	-	281 570	-	281 570	224 118

TITRES DE CRÉANCES ÉMIS AU 31/12/2024

en milliers de DH

Nature du titre de créances	Date prêt	Durée prêt	Montant du prêt	Taux d'intérêts	Observation
BSF	24/07/2020	60 Mois	200 000	2,81%	
BSF	29/04/2021	60 Mois	150 000	2,55%	
BSF	26/05/2021	48 Mois	150 000	2,42%	
BSF	28/09/2021	60 Mois	100 000	2,66%	
BSF	25/11/2021	48 Mois	50 000	2,45%	
BSF	28/04/2022	36 Mois	100 000	2,44%	
BSF	28/04/2022	47 Mois	100 000	2,58%	
BSF	29/04/2022	60 Mois	100 000	2,74%	
BSF	22/04/2023	24 Mois	50 000	4,31%	
BSF	13/10/2023	24 Mois	500 000	3,98%	
BSF	24/10/2023	24 Mois	380 000	3,96%	
BSF	16/01/2024	60 Mois	300 000	4,03%	
BSF	17/07/2024	36 Mois	310 000	3,60%	
BSF	09/12/2024	36 Mois	300 000	3,38%	
BSF	30/12/2024	36 Mois	200 000	3,26%	
			2 990 000		

DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS AU 31/12/2024

en milliers de DH

Actif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2023
Instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés	-	-	-	-
Autres instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Débiteurs divers	160 028	-	160 028	140 314
Sommes dues par l'État	156 715	-	156 715	135 735
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	103	-	103	113
Comptes clients de prestations non bancaires	1 601	-	1 601	2 951
Divers autres débiteurs	1 609	-	1 609	1 515
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	521	-	521	521
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-	-	-
Divers autres débiteurs	1 088	-	1 088	994
Valeurs et emplois divers	-	-	-	3
Avoirs en or et métaux précieux	-	-	-	-
Stocks de fournitures de bureau et imprimés	-	-	-	-
Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-	-	-
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-	-	-
Timbres	-	-	-	3
Autres valeurs et emplois divers	-	-	-	-
Comptes de régularisation	16 785	-	16 785	12 727
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écart sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Frais préliminaires	-	-	-	-
Frais d'acquisition des immobilisations	-	-	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-	-	-
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-	-	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	16 785	-	16 785	12 727
Produits à recevoir	7 426	-	7 426	4 614
Charges constatées d'avance	9 359	-	9 359	8 113
Autres comptes de régularisation	-	-	-	-
Créances en souffrance sur opérations diverses	-	-	-	-
Total actif	176 813	-	176 813	153 044

SOGLEASE

DÉTAIL DES AUTRES PASSIFS AU 31/12/2024

en milliers de DH

Passif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2023
Instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus	-	-	-	-
Autres instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Créditeurs divers	394 972	-	394 972	376 513
Sommes dues par l'État	269 780	-	269 780	299 169
Sommes dues par les organismes de prévoyance	1 737	-	1 737	1 500
Sommes diverses dues par le personnel	69	-	69	69
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Dividendes à payer	-	-	-	-
Versements dus sur augmentation de capital	-	-	-	-
Comptes courants d'associés créditeurs	-	-	-	-
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Fournisseurs de biens et services	122 731	-	122 731	73 465
Divers autres créditeurs	655	-	655	2 310
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-	-	-
Coupons sur titres de créance émis à payer	-	-	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-	-	-
Divers autres créditeurs	655	-	655	2 310
Comptes de régularisation	535 891	-	535 891	489 176
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écart sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Charges à payer et produits constatés d'avance	136 804	-	136 804	129 958
Charges à payer	20 077	-	20 077	13 321
Produits constatés d'avance	116 727	-	116 727	116 637
Autres comptes de régularisation	399 087	-	399 087	359 218
Total Passif	930 863	-	930 863	865 689

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions		Montant net à la fin de l'exercice	
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Cumul des provisions		
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	15 601 451	15 995 625	15 820 748	15 776 328	2 018 423	7 710 968	98 595	164 295	999 957	7 065 403
CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORÉES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CRÉDIT-BAIL MOBILIER	10 723 107	2 199 964	1 796 811	11 126 260	1 847 632	6 375 719	-	-	-	4 750 541
- Crédit-bail mobilier en cours	102 055	88 825	51 721	139 159	-	331	-	-	-	136 828
- Crédit-bail mobilier loué	9 013 701	2 078 368	1 571 912	9 520 177	1 820 581	4 936 828	-	-	-	4 593 349
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	1 607 351	32 751	1 731 178	1 466 924	2 7051	1 448 560	-	-	-	18 364
CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER	3 332 979	295 536	441 935	3 186 580	170 791	1 335 249	-	-	-	1 851 331
- Crédit-bail immobilier en cours	114 703	11 793	45 885	80 611	-	-	-	-	-	80 611
- Crédit-bail immobilier loué	3 032 589	281 143	357 088	2 956 644	163 169	1 214 693	-	-	-	1 741 951
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	185 687	2 600	38 962	149 325	7 622	120 556	-	-	-	28 769
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	36 982,00	4 646 342	4 651 275	32 049	-	-	-	-	-	32 049
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	1 508 383	8 853 783	8 930 727	1 431 439	-	-	98 595	164 295	999 957	431 482
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	15 601 451	15 995 625	15 820 748	15 776 328	2 018 423	7 710 968	98 595	164 295	999 957	7 065 403

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 31/12/2024

en milliers de DH

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS	-	-	760 148	-	760 148	556 309
VALEURS DONNÉES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS FINANCIERS	-	-	1 624 719	-	1 624 719	2 645 673
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À PAYER	-	-	11 404	-	11 404	11 881
TOTAL	-	-	2 396 271	-	2 396 271	3 213 863

SOGLEASE

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	32 327	1 210	-	33 537	21 280	878	-	22 158	11 379
- Droit au bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation (Logiciel)	32 127	1 210	-	33 337	21 080	878	-	21 958	11 379
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	200	-	-	200	200	-	-	200	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	13 860	246	-	14 106	13 494	195	-	13 689	417
- Immeubles d'exploitation	4 258	-	-	4 258	4 258	-	-	4 258	-
- Terrain d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immeubles d'exploitation. Bureaux	4 258	-	-	4 258	4 258	-	-	4 258	-
- Immeubles d'exploitation. Logements de fonction	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobilier et matériel d'exploitation	9 602	246	-	9 849	9 237	195	-	9 432	417
- Mobilier de bureau d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Matériel de bureau d'exploitation	52	21	-	73	49	3	-	52	21
- Matériel Informatique	3 160	29	-	3 189	3 086	61	-	3 147	42
- Matériel roulant rattaché à l'exploitation	47	-	-	47	47	-	-	47	-
- Autres matériels d'exploitation	6 343	196	-	6 540	6 055	131	-	6 186	354
- Autres matériels d'exploitation en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immobilisations corporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Terrains hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immeubles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobiliers et matériels hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations corporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	46 187	1 456	-	47 643	34 774	1 073	-	35 947	11 796

CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2023	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2024
Écarts de réévaluation	-	-	-	-
Réserves et primes liées au capital	407 884	20 000	-	427 884
Réserve légale	-	-	-	-
Autres réserves	381 862	20 000	-	401 862
Primes d'émission, de fusion et d'apport	1 000	-	-	1 000
Capital	140 000	-	-	140 000
Capital appelé	140 000	-	-	140 000
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires. Capital non versé	-	-	-	-
Report à nouveau (+/-)	794	-578	-	216
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	65 622	-65 622	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	-	-	26 407	26 407
TOTAL	614 300	-46 200	26 407	594 507

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 31/12/2024

en milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2024	31/12/2023
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNÉS	-	-
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	264 310	131 586
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	264 310	131 586
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Cautions et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties données	-	-
Engagements en souffrance	-	-
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE REÇUS	-	-
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	54 307	134 442
Garanties de crédits	54 307	134 442
Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	714 078	789 988
Garanties de crédits	714 078	789 988
Autres garanties reçues	-	-

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 31/12/2024

Le risque encouru par SOGLEASE MAROC sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieure à 10 % des fonds propres est à l'ordre de 783 MMAD relatif à six bénéficiaires.

PROVISIONS DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2023	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2024
PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :	1 050 269	113 983	164 295	-	999 957
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	1 050 269	113 983	164 295	-	999 957
Titres de placement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-	-	-	-
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	-	-	-	-	-
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	207 337	7 849	200	-	28 386
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	207 337	5 854	200	-	26 391
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	-	1 995	-	-	1 995
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	1 071 006	121 832	164 495	-	1 028 343

Commentaire :

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 31/12/2024

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois<D<3 mois	3 mois<D<1 an	2 ans<D<5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	17	16	101	179	392	705
Titres de créance	-	-	-	-	270	270
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	198 083	372 314	3 419 337	2 514 510	545 775	7 050 019
Total Actif	198 100	372 330	3 419 438	2 514 689	546 437	7 050 994
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	78 255	168 369	912 414	332 628	133 053	1 624 719
Dettes envers la clientèle	2 000	-	70 233	81 223	78 503	231 959
Titres de créance émis	-	-	1 780 000	1 210 000	-	2 990 000
Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-
Total Passif	80 255	168 369	2 762 647	1 623 851	211 556	4 846 678

MARGE D'INTÉRÊT AU 31/12/2024

en milliers de DH

INTÉRÊTS	Montant 31/12/2024	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2023
Intérêts perçus	4	-	16
Dont Intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	-	-	-
Dont Intérêts sur créances subordonnées	-	-	-
Intérêts versés	182 670	-	127 980
Dont Intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	87 602	-	127 903
Dont Intérêts sur dettes subordonnées	-	-	-
COMMISSIONS	Montant 31/12/2024	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2023
Commissions perçues	-	-	-
Commissions sur engagements de financement donnés	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie donnés	-	-	-
Commissions versées	2 189	-	1 919
Commissions sur engagements de financement reçus	1 894	-	1 553
Commissions sur engagements de garantie reçus	295	-	366

SOGLEASE

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2024

CHARGES	en milliers de DH	
	Montant 2024	Montant 2023
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 230 028	2 215 756
Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	89 800	129 900
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	12 979	8 971
- Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs	74 632	119 010
- Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
- Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie	-	3 258
- Intérêts sur emprunts financiers	74 632	115 752
- Intérêts sur autres comptes créditeurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	295	366
- Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	1 894	1 553
Charges sur opérations avec la clientèle	6 133	7 061
- Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur dépôts d'épargne	-	-
- Intérêts sur dépôts à terme	6 133	7 061
- Intérêts sur autres dettes envers la clientèle	-	-
- Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
- Intérêts sur emprunts de trésorerie	-	-
- Intérêts sur emprunts financiers	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Charges sur opérations sur titres	86 737	49 087
- Pertes sur titres de transaction	-	-
- Etalement de la prime sur titres de placement	-	-
- Etalement de la prime sur titres d'investissement	-	-
- Charges sur titres de créance émis	86 737	49 087
- Moins-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres charges sur opérations sur titres	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 047 358	2 029 708
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 047 358	2 029 708
- Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail	2 018 423	1 987 887
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	2 989	14 134
- Autres charges sur immobilisations en crédit-bail	25 946	27 687
- Charges sur immobilisations en location simple	-	-
- Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
- Autres charges sur immobilisations en location simple	-	-
Autres charges bancaires	-	-
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	-	-
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
- Pertes sur engagements sur titres	-	-
- Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
- Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
- Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
- Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
- Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
- Pertes sur opérations de change	-	-
- Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	-	-
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
- Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
- Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	64 050	61 679
Charges de personnel	29 402	30 593
- Salaires et appointements	22 877	23 754
- Charges d'assurances sociales	906	1 004
- Charges de retraite	4 760	5 192
- Charges de formation	-	36
- Autres charges de personnel	859	607
Impôts et taxes	867	799
- Charges externes	32 708	29 850
- Loyers de crédit-bail et de location	2 544	2 538
- Frais d'entretien et de réparation	639	517
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	21 924	20 745
- Transports et déplacements	412	457
- Publicité, publications et relations publiques	494	437
- Autres charges externes	6 695	5 156
- Autres charges générales d'exploitation	-	-
- Frais préliminaires	-	-
- Frais d'acquisitions des immobilisations	-	-
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-	-
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Diverses autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 073	437
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	878	260
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	195	177
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2024 (SUITE)

CHARGES	en milliers de DH	
	Montant 2024	Montant 2023
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVABLES	224 158	60 000
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	98 595	54 884
- Pertes sur créances irrécouvrables	117 714	1 966
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	7 849	3 150
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	-	-
CHARGES NON COURANTES	7 498	8 165
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	7 498	8 165
IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	29 826	50 428
TOTAL DES CHARGES	2 555 560	2 396 028
BÉNÉFICE	26 406	65 622

COMMISSIONS DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

COMMISSIONS	en milliers de DH	
	Montant 2024	Montant 2023
Commissions perçues	3 372	3 060
- sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
- sur opérations avec la clientèle	3 372	3 060
- sur opérations de change	-	-
- relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
- sur produits dérivés	-	-
- opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
- sur moyens de paiement	-	-
- sur activités de conseil et d'assistance	-	-
- sur ventes de produits d'assurances	-	-
- sur autres prestations de service	-	-
Commissions versées	1 894	1 553
- sur opérations avec les établissements de crédit	1 894	1 553
- sur opérations avec la clientèle	-	-
- sur opérations de change	-	-
- relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
- sur produits dérivés	-	-
- opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
- sur moyens de paiement	-	-
- sur activités de conseil et d'assistance	-	-
- sur ventes de produits d'assurances	-	-
- sur autres prestations de service	-	-

PASSAGE DU RÉSULTAT NET COMPTABLE AU RÉSULTAT NET FISCAL AU 31/12/2024

INTITULÉS	en milliers de DH	
	Montants	Montants
I - RÉSULTAT NET COMPTABLE	-	-
- Bénéfice net	26 407	-
- Perte nette	-	-
II - RÉINTEGRATIONS FISCALES	51 064	-
1- Courantes	30 202	-
- IS 2024	29 826	-
- Diverses réintégrations ci-joint détail	376	-
2- Non courantes	20 861	-
- Diverses réintégrations	20 861	-
- Excédent / amort dérogatoire	-	-
- Rappel et déprévement imp	-	-
III - DÉDUCTIONS FISCALES	-	-
1- Courantes	-	-
- Plus-values exonérées	-	-
- Reprise provision dérogatoire	-	-
- Reprise provision pour risques généraux	-	-
2- Non courantes	-	-
TOTAL	77 471	-
IV - RÉSULTAT BRUT FISCAL	-	-
- Bénéfice brut si T1 > T2 (A)	-	77 471
- Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)	-	-
V - REPORTS DÉFICITAIRES IMPUTÉS (C) (1)	-	-
- Exercice n-4	-	-
- Exercice n-3	-	-
- Exercice n-2	-	-
- Exercice n-1	-	-
VI - RÉSULTAT NET FISCAL	-	-
- Bénéfice net fiscal (A - C)	-	77 471
ou	-	-
- Déficit net fiscal (B)	-	-
VII - CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFÉRÉS	-	-
VIII - CUMUL DES DÉFICITS FISCAUX RESTANT À REPORTER	-	-
- Exercice n-4	-	-
- Exercice n-3	-	-
- Exercice n-2	-	-
- Exercice n-1	-	-

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT APRÈS IMPÔTS AU 31/12/2024

I. DÉTERMINATION DU RÉSULTAT	en milliers de DH	
	Montant 2024	Montant 2023
- Résultat courant d'après le compte de produits et charges (+ ou -)	60 935	123 836
- Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	376	525
- Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	-	-
- Résultat courant théoriquement imposable (=)	61 311	124 361
- Impôt théorique sur résultat courant (-)	23 605	46 946
- Résultat courant après impôts (°)	37 706	77 415
II. INDICATIONS DU RÉGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYÉS PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES	-	-
NEANT	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2024

PRODUITS	en milliers de DH	
	Montant 2024	Montant 2023
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 413 342	2 412 822
- Produits sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
- Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie	-	-
- Intérêts sur prêts financiers	-	-
- Intérêts sur autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
Produits sur opérations avec la clientèle	4	16
- Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur crédits de trésorerie	-	-
- Intérêts sur crédits à l'équipement	-	-
- Intérêts sur crédits à la consommation	-	-
- Intérêts sur crédits immobiliers	-	-
- Intérêts sur créances acquises par affacturage	-	-
- Intérêts sur autres créances sur la clientèle	4	16
- Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
- Intérêts sur prêts de trésorerie	-	-
- Intérêts sur prêts financiers	-	-
- Intérêts sur diverses autres créances	4	16
- Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
- Gains sur titres de transaction	-	-
- Intérêts sur titres de placement. Titres de créance	-	-
- Etalement de la décote sur titres de placement	-	-
- Intérêts sur titres d'investissement	-	-
- Etalement de la décote sur titres d'investissement	-	-
- Produits sur titres de créance émis	-	-
- Plus-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de placement. Titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de participation et emplois assimilés	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 409 966	2 409 746
- Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 409 966	2 409 746
- Loyers	2 305 739	2 253 007
- Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	54 366	96 105
- Autres produits sur immobilisations en crédit-bail	49 861	60 634
- Produits sur immobilisations en location simple	-	-
- Loyers	-	-
- Reprises de provisions des immobilisations en location simple	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
- Autres produits sur immobilisations en location simple	-	-
Commissions sur prestations de service	3 372	3 060
- Commissions sur fonctionnement de comptes	-	-
- Commissions sur moyens de paiement	-	-
- Commissions sur opérations sur titres	-	-
- Commissions sur titres en gestion ou en dépôt	-	-
- Commissions sur prestations de service sur crédit	3 372	3 060
- Commissions sur activités de conseil et d'assistance	-	-
- Commissions sur ventes de produits d'assurance	-	-
- Autres commissions sur prestations de service	-	-
Autres produits bancaires	-	-
- Produits sur créances subordonnées	-	-
- Produits sur engagements sur titres	-	-
- Gains sur engagements sur titres	-	-
- Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Produits sur engagements sur produits dérivés	-	-
- Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
- Gains sur produits dérivés de cours de change	-	-
- Gains sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
- Commissions sur produits dérivés	-	-
- Produits sur opérations de change	-	-
- Gains sur opérations de change	-	-
- Commissions sur opérations de change	-	-
- Divers autres produits bancaires	-	-
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	1 333	1 504
- Produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
- Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
- Autres produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues	-	-
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 333	1 504

SOGLEASE

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2024 (SUITE)

PRODUITS	en milliers de DH	
	Montant 2024	Montant 2023
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	164 495	46 945
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	164 295	43 026
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	200	3 919
- Reprises de provisions réglementées	-	-
- Reprises des autres provisions	-	-
PRODUITS NON COURANTS	2 796	379
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions	-	-
- Autres produits non courants	2 796	379
TOTAL DES PRODUITS	2 581 966	2 461 650
PERTE	-	-

DÉTAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

NATURE	en milliers de DH			
	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3+4)
A. TVA collectée	240 255	466 875	475 211	231 920
B. TVA à récupérer	53 359	206 438	197 208	81 150
- Sur charges	156	24 916	24 814	257
- Sur immobilisations	53 203	386 316	358 627	80 892
C. TVA due ou crédit de TVA = (A-B)	186 896	260 437	278 003	150 770

RÉSULTATS ET AUTRES ÉLÉMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES AU 31/12/2024

	en milliers de DH		
	Exercice 2024	Exercice 2023	Exercice 2022
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS	594 507	614 300	590 678
OPÉRATIONS ET RÉSULTATS DE L'EXERCICE			
1- Produit net bancaire	183 314	197 066	161 656
2- Résultat avant impôts	56 232	116 050	164 599
3- Impôts sur les résultats	29 826	50 428	52 520
4- Bénéfices distribués	-	-	-
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	26 406	65 622	52 079
RÉSULTAT PAR TITRE (en dirhams)*	19	47	37
Bénéfice distribué par action ou part sociale*	-	-	-
PERSONNEL			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	29 402	30 593	28 606
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	71	71	71

* En dirhams par action

DATATION ET ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS AU 31/12/2024

I. DATATION	
Date de clôture ⁽¹⁾ : 31 décembre 2024	
Date d'établissement des états de synthèse ⁽²⁾ : 21 mars 2025	
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.	
II. ÉVÉNEMENTS NÉS POSTÉRIEUREMENT À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES À CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1 ^{ère} COMMUNICATION EXTERNE DES ÉTATS DE SYNTHÈSE	
Dates	Indications des événements
	Favorables : NÉANT
	Défavorables : NÉANT

EFFECTIFS AU 31/12/2024

	31/12/2024	31/12/2023
Effectifs rémunérés	71	71
Effectifs utilisés	71	71
Effectifs équivalent plein temps	71	71
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	36	36
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	35	35
Cadres (équivalent plein temps)	67	67
Employés (équivalent plein temps)	4	4
dont effectifs employés à l'étranger	-	-

LISTE DES ÉTATS PORTANT LA MENTION NÉANT

A2	ÉTAT DES DÉROGATIONS
A3	ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES
B1	CRÉDIT ÉTABLISSEMENT DE CRÉDIT
B6	TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS
B7	CRÉANCES SUBORDONNÉES
B15	SUBVENTIONS, FONDS PUBLIQUES AFFECTÉS ET FONDS SPÉCIAUX DE GARANTIE
B16	DETTES SUBORDONNÉES
B19	ENGAGEMENTS SUR TITRES
B20	OPÉRATIONS DE CHANGÉ À TERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DÉRIVÉS
B21	VALEURS ET SURETÉS REÇUES ET DONNÉES EN GARANTIE
B24	VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ÉTRANGÈRE
B26	PRODUITS DES TITRES DE PROPRIÉTÉ
B28	RÉSULTAT DES OPÉRATIONS DE MARCHÉ
B31	VENTILATION DES RÉSULTATS PAR MÉTIER OU PÔLE D'ACTIVITÉ ET PAR ZONE GÉOGRAPHIQUE
B14 bis	AGIOS RÉSERVÉS
B9 BIS	PLUS OU MOINS-VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS
C5	RÉMUNÉRATIONS ET ENGAGEMENTS EN FAVEUR DES DIRIGEANTS
C7	TITRES ET AUTRES ACTIFS GÉRÉS OU EN DÉPÔTS
C8	RÉSEAU
C9	COMPTES DE LA CLIENTÈLE
D8	ACTIFS À RISQUE, RESTRUCTURÉS, IMPRODUCTIFS ET EN SOUFFRANCE

SOGLEASE

RÉPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 31/12/2024

Nom et prénom ou dénomination sociale	Adresse personnelle ou du siège social	Activité	Nombre d'actions ou de parts sociales détenues	Pourcentage du capital détenu	Pourcentage des droits de vote détenu
A - ACTIONNAIRES MAROCAINS					
SGMB	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	FINANCIÈRE	1 399 988	0,999991	0,999991
M. AHMED EL YACOUBI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. MOHAMED TAHRI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
MME ASMAE HALJAMI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. BRAHIM ZHIBER	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. BENBACHIR MEHDI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
MME. FADWA BEN SAAD	216, BD Mohammed Zerktouni - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. MOHAMED EL MARZOUQI	216, BD Mohammed Zerktouni - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. SAID RKAIBI	74, BD Abdelmoumen, Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. ABDELHALIM FADIL	216 BD Mohammed Zerktouni - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
TOTAL			1 400 000	100%	100%

AFFECTATION DES RÉSULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE AU 31/12/2024

en milliers de DH

A- Origine des résultats affectés	Montants	B- Affectation des résultats	Montants
Décision du 12-06-2024		Réserve légale	-
Report à nouveau	794	Dividendes	46 200
Résultats nets en instance d'affectation	65 622	Autres affectations (Réserve extraordinaire et Report à nouveau)	20 216
Résultat net de l'exercice	-		
Prélèvements sur les bénéfices			
Autres prélèvements			
TOTAL A	66 416	TOTAL B	66 416

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2024



76, Bd Abdelmoumen
Résidence Koutoubia, 7^{ème} étage
Casablanca - Maroc



Lot 57 Tour CFC - Casa Anfa
20220 Hay Hassanii Casablanca
Maroc

SOGLEASE MAROC S.A.

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES SOCIAUX**

EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2024

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de SOGLEASE MAROC S.A comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et une sélection d'états de l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice du 1er janvier au 31 décembre 2024. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 594 507 dont un bénéfice net de KMAD 26 407, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de SOGLEASE MAROC S.A. arrêtés au 31 décembre 2024, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 27 mars 2025

Les Commissaires aux Comptes



Forvis Mazars
Taha Férdaous
Associé



PwC Maroc
Mohamed Rqibate
Associé