



RAPPORT FINANCIER 2024

SOGELEASE MAROC

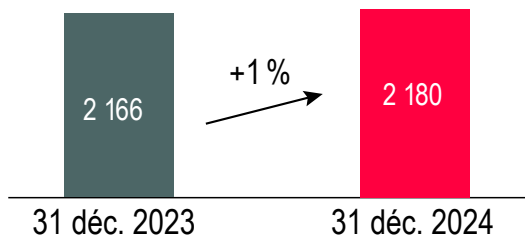




RÉSULTATS 2024

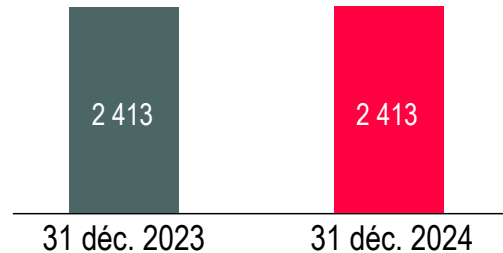
Le conseil d'administration de SOGELEASE, réuni le 21 mars 2025 sous la présidence de Monsieur Ahmed EL YACOUBI, a arrêté les comptes de l'exercice 2024 après avis sans réserve des Commissaires aux Comptes Forvis Mazars et PWC

PRODUCTION (En MMAD)



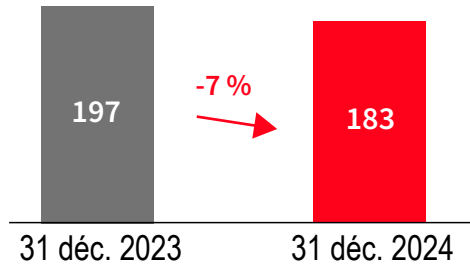
Sogelease a pu préserver sa 4^e position sur le marché. Sa production a augmenté de 1% passant de 2 166 MMAD en décembre 2023 à 2 180 MMAD en décembre 2024.

CA (En MMAD)



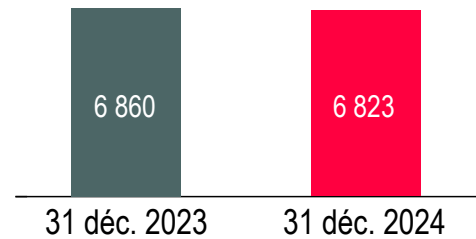
À fin 2024, le chiffre d'affaires s'établit à 2 413 MMAD, au même niveau que 2023.

PNB (En MMAD)



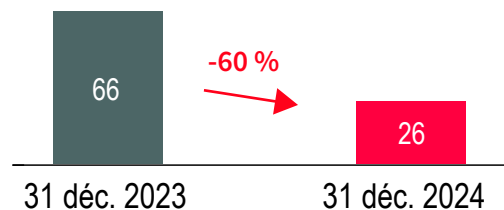
Le PNB social s'élève à 183 MMAD en décembre 2024, en baisse de 7% vs décembre 2023.

ENCOURS FINANCIER (En MMAD)



L'encours financier est stable vs 2023, passant de 6,86 milliards de dirhams en décembre 2023 à 6,82 milliards de dirhams en décembre 2024.

RÉSULTAT NET (En MMAD)



Le résultat net s'élève à 26 MMAD en décembre 2024, en baisse de 60% vs décembre 2023.



BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2024

en milliers de DH

ACTIF	31/12/2024	31/12/2023
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	4
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	5 506	-
. À vue	5 506	-
. À terme	-	-
Créances sur la clientèle	705	1 028
. Crédits de trésorerie et à la consommation	171	194
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	534	834
. Autres crédits	-	-
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété	-	-
Autres actifs	176 813	153 044
Titres d'investissement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-
Créances subordonnées	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	7 065 403	7 077 755
Immobilisations incorporelles	11 379	11 047
Immobilisations corporelles	421	370
Total de l'Actif	7 260 438	7 243 459

HORS BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2024

en milliers de DH

HORS BILAN	31/12/2024	31/12/2023
ENGAGEMENTS DONNÉS	264 310	131 586
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	264 310	131 586
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	768 385	923 430
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	54 307	134 442
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	714 078	788 988
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

en milliers de DH

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 413 342	2 412 822
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	4	16
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 409 966	2 409 746
Commissions sur prestations de service	3 372	3 060
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 230 027	2 215 756
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	89 800	129 900
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	6 132	7 061
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	86 737	49 087
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 047 358	2 029 708
Autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	183 315	197 066
Produits d'exploitation non bancaire	1 333	1 504
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	64 050	61 679
Charges de personnel	29 402	30 593
Impôts et taxes	867	799
Charges externes	32 708	29 850
Autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 073	437
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES	224 158	60 000
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	98 595	54 884
Pertes sur créances irrécouvrables	117 714	1 966
Autres dotations aux provisions	7 849	3 150
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	164 495	46 945
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	164 295	43 026
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	200	3 919
RÉSULTAT COURANT	60 935	123 836
Produits non courants	2 796	379
Charges non courantes	7 498	8 165
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	56 233	116 050
Impôts sur les résultats	29 826	50 428
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	26 407	65 622

en milliers de DH

PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	2 396 271	3 213 864
. À vue	765 364	558 742
. À terme	1 630 907	2 655 122
Dépôts de la clientèle	281 570	224 118
. Comptes à vue créditeurs	-	-
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	236 227	187 854
. Autres comptes créditeurs	45 343	36 264
Titres de créance émis	3 028 841	2 304 751
. Titres de créance négociables	3 028 841	2 304 751
. Emprunts obligataires	-	-
. Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	930 863	865 689
Provisions pour risques et charges	28 386	20 737
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	-	-
Écarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	427 884	407 884
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	216	794
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	65 622
Résultat net de l'exercice (+/-)	26 407	-
Total du Passif	7 260 438	7 243 459

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

en milliers de DH

I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	31/12/2024	31/12/2023
+ Intérêts et produits assimilés	4	16
- Intérêts et charges assimilés	182 669	186 048
MARGE D'INTÉRÊT	-182 665	-186 032
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 409 966	2 409 746
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 047 358	2 029 708
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	362 608	380 038
+ Commissions perçues	3 372	3 060
- Commissions servies	-	-
Marge sur commissions	3 372	3 060
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	183 315	197 066
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	1 333	1 504
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	64 050	61 679
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	120 598	136 891
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-52 014	-13 824
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	-7 649	769
RÉSULTAT COURANT	60 935	123 836
RÉSULTAT NON COURANT	-4 702	-7 786
- Impôts sur les résultats	29 826	50 428
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	26 407	65 622

II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	31/12/2024	31/12/2023
+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	26 407	65 622
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 073	437
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	7 849	3 150
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	200	3 919
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	35 129	65 290
- Bénéfices distribués	46 200	42 000
+ AUTOFINANCEMENT	-11 071	23 290

TABEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE AU 31/12/2024

en milliers de DH

	31/12/2024	31/12/2023
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 402 783	2 451 940
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	4 130	1 883
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-182 670	-186 048
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-70 464	-66 573
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-29 826	-50 428
I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	2 123 953	2 150 774
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.(+) Créances sur la clientèle	323	541
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	-23 772	21 150
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-2 076 460	-2 071 428
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-1 021 436	-174 361
14.(+) Dépôts de la clientèle	57 452	-49 270
15.(+) Titres de créance émis	724 090	275 082
16.(+) Autres passifs	65 174	5 239
II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-2 274 629	-1 993 047
III. Flux de trésorerie nets provenant des activités d'exploitation (I + II)	-150 676	157 727
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-1 457	-366
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
IV. Flux de trésorerie nets provenant des activités d'investissement	-1 457	-366
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(-) Intérêts versés	-	-
28.(-) Dividendes versés	-46 200	-42 000
V. Flux de trésorerie nets provenant des activités de financement	-46 200	-42 000
VI. Variation nette de la trésorerie (III+ IV +V)	-198 333	115 361
VII. Trésorerie à l'ouverture de l'exercice	-556 309	-671 670
VIII. Trésorerie à la clôture de l'exercice	-754 642	-556 309

PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES AU 31/12/2024

INDICATION DES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT

Présentations des comptes
Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits).

Contrats de crédit-bail
La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois, à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail.
Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques.

Comptabilisations des redevances de crédit-bail
Les redevances de crédit-bail sont facturés en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. À la clôture de l'exercice fiscal des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant.
Les loyers-versements enregistrent la différence entre les loyers facturés aux clients bénéficiaires de crédit-bail immobilier (loyers nets des provisions terrains) et les loyers encaissés. Ce traitement permet de constituer de manière graduelle le prix du terrain afin de couvrir les moins-values constatées par la société au moment de la levée d'option.

Conventions avec la Société Générale Marocaine des Banques
Une convention signée en 1994 et mise à jour en 2000 avec la Société Générale Marocaine des Banques (actionnaire à hauteur de 99% du capital) assure à SOGLEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarriage permanent de la clientèle de la banque et une couverture du risque final sur le capital. SOGLEASE rémunère en contrepartie le service rendu.
Une convention a été signée en 2003 avec la Société Générale Marocaine de Banques pour rémunérer les agences qui dirigent leurs clients vers SOGLEASE Maroc.
En 2005, deux nouvelles conventions ont été signées avec la SGBM assurant à SOGLEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarriage de la clientèle de la banque et un partage du risque final. SOGLEASE rémunère en contrepartie le service rendu.

Immobilisations en crédit-bail
Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants.
La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.

Immobilisations exploitées par la Société
Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.

Classification et provisionnement des créances en souffrance
Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayé et pour certains clients, au cas par cas.
Les créances en souffrance classées en pré-douteux, douteux et compromis, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20%, 50% et 100% des impayés et de la valeur nette comptable.
La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande.
Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100% de celle-ci est constituée.

ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES AU 31/12/2024

en milliers de DH

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
II. Changements affectant les règles de présentation Présentation B2 : Suppression des Créances en souffrances (liées aux clients crédit-bail)	Selon recommandation CAC pour cadrer avec le bilan.	NEANT

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 31/12/2024

en milliers de DH

DETTES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS À LA CONSOMMATION	-	-	-	171	171	194
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS IMMOBILIERS	-	-	-	534	534	834
AUTRES CRÉDITS	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFECTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	1 508 382
- Créances pré-douteuses	-	-	-	-	-	15 871
- Créances douteuses	-	-	-	-	-	265 089
- Créances compromises	-	-	-	-	-	1 227 422
TOTAL	-	-	-	705	705	1 509 410

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'ÉMETTEUR AU 31/12/2024

en milliers de DH

TITRES	Établissements de crédit et assimilés	Émetteurs publics	Émetteurs privés		Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
			financiers	non financiers		
TITRES COTÉS	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES NON COTÉS	-	-	270	-	270	270
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	270	-	270	270
TOTAL	-	-	270	-	270	270

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 31/12/2024

en milliers de DH

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
TITRES DE TRANSACTION	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PLACEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	270	211	211	-	59	59
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	270	211	211	-	59	59
TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	270	211	211	-	59	59

DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE AU 31/12/2024

en milliers de DH

DÉPÔTS	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
Comptes à vue créditeurs	-	-	-	-	-	-
Comptes d'épargne	-	-	-	-	-	-
Dépôts à terme	-	-	231 959	-	231 959	184 464
Autres comptes créditeurs	-	-	45 343	-	45 343	36 264
Intérêts courus à payer	-	-	4 268	-	4 268	3 390
TOTAL	-	-	281 570	-	281 570	224 118

TITRES DE CRÉANCES ÉMIS AU 31/12/2024

en milliers de DH

Nature du titre de créances	Date prêt	Durée prêt	Montant du prêt	Taux d'intérêts	Observation
BSF	24/07/2020	60 Mois	200 000	2,81%	
BSF	29/04/2021	60 Mois	150 000	2,55%	
BSF	26/05/2021	48 Mois	150 000	2,42%	
BSF	28/09/2021	60 Mois	100 000	2,66%	
BSF	25/11/2021	48 Mois	50 000	2,45%	
BSF	28/04/2022	36 Mois	100 000	2,44%	
BSF	28/04/2022	47 Mois	100 000	2,58%	
BSF	28/04/2022	60 Mois	100 000	2,74%	
BSF	21/04/2023	24 Mois	50 000	4,51%	
BSF	13/10/2023	24 Mois	500 000	3,98%	
BSF	24/10/2023	24 Mois	380 000	3,96%	
BSF	16/01/2024	60 Mois	300 000	4,03%	
BSF	17/07/2024	36 Mois	310 000	3,60%	
BSF	09/12/2024	36 Mois	300 000	3,38%	
BSF	30/12/2024	36 Mois	200 000	3,26%	
			2 990 000		

DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS AU 31/12/2024

en milliers de DH

Actif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2023
Instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés	-	-	-	-
Autres instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Débiteurs divers	160 028	-	160 028	140 314
Sommes dues par l'État	156 715	-	156 715	135 735
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	103	-	103	113
Comptes clients de prestations non bancaires	1 601	-	1 601	2 951
Divers autres débiteurs	1 609	-	1 609	1 515
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	521	-	521	521
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-	-	-
Divers autres débiteurs	1 088	-	1 088	994
Valeurs et emplois divers	-	-	-	3
Avoirs en or et métaux précieux	-	-	-	-
Stocks de fournitures de bureau et imprimés	-	-	-	-
Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-	-	-
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-	-	-
Timbres	-	-	-	3
Autres valeurs et emplois divers	-	-	-	-
Comptes de régularisation	16 785	-	16 785	12 727
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Frais préliminaires	-	-	-	-
Frais d'acquisition des immobilisations	-	-	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-	-	-
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-	-	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	16 785	-	16 785	12 727
Produits à recevoir	7 426	-	7 426	4 614
Charges constatées d'avance	9 359	-	9 359	8 113
Autres comptes de régularisation	-	-	-	-
Créances en souffrance sur opérations diverses	-	-	-	-
Total actif	176 813	-	176 813	153 044

DÉTAIL DES AUTRES PASSIFS AU 31/12/2024

en milliers de DH

Passif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2023
Instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus	-	-	-	-
Autres instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Créditeurs divers	394 972	-	394 972	376 513
Sommes dues par l'État	269 780	-	269 780	299 169
Sommes dues par les organismes de prévoyance	1 737	-	1 737	1 500
Sommes diverses dues par le personnel	69	-	69	69
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Dividendes à payer	-	-	-	-
Versements reçus sur augmentation de capital	-	-	-	-
Comptes courants d'associés créditeurs	-	-	-	-
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Fournisseurs de biens et services	122 731	-	122 731	73 465
Divers autres créditeurs	655	-	655	2 310
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-	-	-
Coupons sur titres de créance émis à payer	-	-	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-	-	-
Divers autres créditeurs	655	-	655	2 310
Comptes de régularisation	535 891	-	535 891	489 176
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Charges à payer et produits constatés d'avance	136 804	-	136 804	129 958
Charges à payer	20 077	-	20 077	13 321
Produits constatés d'avance	116 727	-	116 727	116 637
Autres comptes de régularisation	399 087	-	399 087	359 218
Total Passif	930 863	-	930 863	865 689

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	15 601 451	15 995 625	15 820 748	15 776 328	2 018 423	7 710 968	98 595	164 295	999 957	7 065 403
CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CRÉDIT-BAIL MOBILIER	10 723 107	2 199 964	1 796 811	11 126 260	1 847 632	6 375 719	-	-	-	4 750 541
- Crédit-bail mobilier en cours	102 055	88 825	51 721	139 159	-	331	-	-	-	138 828
- Crédit-bail mobilier loué	9 013 701	2 078 388	1 571 912	9 520 177	1 820 581	4 926 828	-	-	-	4 593 349
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	1 607 351	32 751	173 178	1 466 924	27 051	1 448 560	-	-	-	18 364
CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER	3 332 979	295 536	441 935	3 186 580	170 791	1 335 249	-	-	-	1 851 331
- Crédit-bail immobilier en cours	114 703	11 793	45 885	80 611	-	-	-	-	-	80 611
- Crédit-bail immobilier loué	3 032 589	281 143	357 088	2 956 644	163 169	1 214 693	-	-	-	1 741 951
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	185 687	2 600	38 962	149 325	7 622	120 556	-	-	-	28 769
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	36 982,00	4 646 342	4 651 275	32 049	-	-	-	-	-	32 049
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	1 508 383	8 853 783	8 930 727	1 431 439	-	-	98 595	164 295	999 957	431 482
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	15 601 451	15 995 625	15 820 748	15 776 328	2 018 423	7 710 968	98 595	164 295	999 957	7 065 403

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 31/12/2024

en milliers de DH

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS	-	760 148	-	-	760 148	556 309
VALEURS DONNÉES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS FINANCIERS	-	1 624 719	-	-	1 624 719	2 645 673
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À PAYER	-	11 404	-	-	11 404	11 881
TOTAL	-	2 396 271	-	-	2 396 271	3 213 863

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	32 327	1 210	-	33 537	21 280	878	-	22 158	11 379
- Droit au bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation (Logiciel)	32 127	1 210	-	33 337	21 080	878	-	21 958	11 379
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	200	-	-	200	200	-	-	200	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	13 860	246	-	14 106	13 494	195	-	13 689	417
- Immeubles d'exploitation	4 258	-	-	4 258	4 258	-	-	4 258	-
. Terrain d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Immeubles d'exploitation, Bureaux	4 258	-	-	4 258	4 258	-	-	4 258	-
. Immeubles d'exploitation, Logements de fonction	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobilier et matériel d'exploitation	9 602	246	-	9 849	9 237	195	-	9 432	417
. Mobilier de bureau d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Matériel de bureau d'exploitation	52	21	-	73	49	3	-	52	21
. Matériel Informatique	3 160	29	-	3 189	3 086	61	-	3 147	42
. Matériel roulant rattaché à l'exploitation	47	-	-	47	47	-	-	47	-
. Autres matériels d'exploitation	6 343	196	-	6 540	6 055	131	-	6 186	354
. Autres matériels d'exploitation en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immobilisations corporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Terrains hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Immeubles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Mobiliers et matériel hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Autres immobilisations corporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	46 187	1 456	-	47 643	34 774	1 073	-	35 847	11 796

CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2023	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2024
Écarts de réévaluation	-	-	-	-
Réserves et primes liées au capital	407 884	20 000	-	427 884
Réserve légale	-	-	-	-
Autres réserves	381 862	20 000	-	401 862
Primes d'émission, de fusion et d'apport	1 000	-	-	1 000
Capital	140 000	-	-	140 000
Capital appelé	140 000	-	-	140 000
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires. Capital non versé	-	-	-	-
Report à nouveau (+/-)	794	-578	-	216
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	65 622	-65 622	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	-	-	26 407	26 407
TOTAL	614 300	-46 200	26 407	594 507

PROVISIONS DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2023	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2024
PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :	1 050 269	113 983	164 295	-	999 957
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	1 050 269	113 983	164 295	-	999 957
Titres de placement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-	-	-	-
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	-	-	-	-	-
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	20 737	7 849	200	-	28 386
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	20 737	5 854	200	-	26 391
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	-	1 995	-	-	1 995
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	1 071 006	121 832	164 495	-	1 028 343

Commentaire :

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 31/12/2024

en milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2024	31/12/2023
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNÉS	-	-
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	264 310	131 586
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	264 310	131 586
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits donnés	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Garanties de crédits donnés	-	-
Caution et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE REÇUS	-	-
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	54 307	134 442
Garanties de crédits	54 307	134 442
Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	714 078	788 988
Garanties de crédits	714 078	788 988
Autres garanties reçues	-	-

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 31/12/2024

Le risque encouru par SOGELEASE MAROC sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieure à 10 % des fonds propres est à l'ordre de 783 MMAD relatif à six bénéficiaires.

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 31/12/2024

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois <D <3 mois	3 mois <D <1 an	2 ans <D <5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	17	16	101	179	392	705
Titres de créance	-	-	-	-	270	270
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	198 083	372 314	3 419 337	2 514 510	545 775	7 050 019
Total Actif	198 100	372 330	3 419 438	2 514 689	546 437	7 050 994
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	78 255	168 369	912 414	332 628	133 053	1 624 719
Dettes envers la clientèle	2 000	-	70 233	81 223	78 503	231 959
Titres de créance émis	-	-	1 780 000	1 210 000	-	2 990 000
Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-
Total Passif	80 255	168 369	2 762 647	1 623 851	211 556	4 846 678

MARGE D'INTÉRÊT AU 31/12/2024

en milliers de DH

INTÉRÊTS	Montant 31/12/2024	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2023
INTÉRÊTS PERÇUS	4	-	16
Intérêts perçus	4	-	16
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	-	-	-
Dont Intérêts sur créances subordonnées	-	-	-
INTÉRÊTS VERSÉS	182 670	-	127 980
Intérêts versés	182 670	-	127 980
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	87 602	-	127 903
Dont Intérêts sur dettes subordonnées	-	-	-
COMMISSIONS	2 189	-	1 919
Commissions perçues	2 189	-	1 919
Commissions sur engagements de financement donnés	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie donnés	-	-	-
Commissions versées	2 189	-	1 919
Commissions sur engagements de financement reçus	1 894	-	1 553
Commissions sur engagements de garantie reçus	295	-	366

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2024

en milliers de DH

CHARGES	Montant 2024	Montant 2023
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 230 028	2 215 756
Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	89 800	129 900
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	12 979	8 971
- Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs	74 632	119 010
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie	-	3 258
. Intérêts sur emprunts financiers	74 632	115 752
. Intérêts sur autres comptes créditeurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	295	366
- Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	1 894	1 553
Charges sur opérations avec la clientèle	6 133	7 061
- Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur comptes d'épargne	-	-
- Intérêts sur dépôts à terme	6 133	7 061
- Intérêts sur autres dettes envers la clientèle	-	-
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur emprunts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur emprunts financiers	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Charges sur opérations sur titres	86 737	49 087
- Pertes sur titres de transaction	-	-
- Etalement de la prime sur titres de placement	-	-
- Etalement de la prime sur titres d'investissement	-	-
- Charges sur titres de créance émis	86 737	49 087
- Moins-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres charges sur opérations sur titres	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 047 358	2 029 708
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 047 358	2 029 708
. Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail	2 018 423	1 987 887
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	2 989	14 134
. Autres charges sur immobilisations en crédit-bail	25 946	27 687
- Charges sur immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres charges sur immobilisations en location simple	-	-
Autres charges bancaires	-	-
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	-	-
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
. Pertes sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
. Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
. Pertes sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	-	-
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
. Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	64 050	61 679
Charges de personnel	29 402	30 593
- Salaires et appointements	22 877	23 754
- Charges d'assurances sociales	906	1 004
- Charges de retraite	4 760	5 192
- Charges de formation	-	36
- Autres charges de personnel	859	607
Impôts et taxes	867	799
- Charges externes	32 708	29 850
. Loyers de crédit-bail et de location	2 544	2 538
. Frais d'entretien et de réparation	639	517
. Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	21 924	20 745
. Transports et déplacements	412	457
. Publicité, publications et relations publiques	494	437
- Autres charges externes	6 695	5 156
- Autres charges générales d'exploitation	-	-
. Frais préliminaires	-	-
. Frais d'acquisitions des immobilisations	-	-
. Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-	-
. Dons, libéralités et lots	-	-
. Diverses autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 073	437
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	878	260
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	195	177
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2024 (SUITE)

en milliers de DH

CHARGES	Montant 2024	Montant 2023
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVABLES	224 158	60 000
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	98 595	54 884
- Pertes sur créances irrécouvrables	117 714	1 966
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	7 849	3 150
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	-	-
CHARGES NON COURANTES	7 498	8 165
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	7 498	8 165
IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	29 826	50 428
TOTAL DES CHARGES	2 555 560	2 396 028
BÉNÉFICE	26 406	65 622

COMMISSIONS DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

en milliers de DH

COMMISSIONS	Montant 2024	Montant 2023
Commissions perçues	3 372	3 060
sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
sur opérations avec la clientèle	3 372	3 060
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-
Commissions versées	1 894	1 553
sur opérations avec les établissements de crédit	1 894	1 553
sur opérations avec la clientèle	-	-
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-

PASSAGE DU RÉSULTAT NET COMPTABLE AU RÉSULTAT NET FISCAL AU 31/12/2024

en milliers de DH

INTITULÉS	Montants	Montants
I - RÉSULTAT NET COMPTABLE	-	-
. Bénéfice net	26 407	-
. Perte nette	-	-
II - RÉINTEGRATIONS FISCALES	51 064	-
1- Courantes	30 202	-
- IS 2024	29 826	-
- Diverses réintégrations ci-joint détail	376	-
2- Non courantes	20 861	-
- Diverses réintégrations	20 861	-
- Excédent /amort dérogatoire	-	-
- Rappel et dégrèvement imp	-	-
III - DÉDUCTIONS FISCALES	-	-
1- Courantes	-	-
- Plus-values exonérées	-	-
- Reprise provision dérogatoire	-	-
- Reprise provision pour risques généraux	-	-
2- Non courantes	-	-
TOTAL	77 471	-
IV - RÉSULTAT BRUT FISCAL	-	-
. Bénéfice brut si T1 > T2 (A)	-	77 471
. Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)	-	-
V - REPORTS DÉFICITAIRES IMPUTÉS (C) (1)	-	-
. Exercice n-4	-	-
. Exercice n-3	-	-
. Exercice n-2	-	-
. Exercice n-1	-	-
VI - RÉSULTAT NET FISCAL	-	-
. Bénéfice net fiscal (A - C)	-	77 471
ou	-	-
. Déficit net fiscal (B)	-	-
VII - CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFÉRÉS	-	-
VIII - CUMUL DES DÉFICITS FISCAUX RESTANT À REPORTER	-	-
. Exercice n-4	-	-
. Exercice n-3	-	-
. Exercice n-2	-	-
. Exercice n-1	-	-

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT APRÈS IMPÔTS AU 31/12/2024

en milliers de DH

I. DÉTERMINATION DU RÉSULTAT	Montant 2024	Montant 2023
. Résultat courant d'après le compte de produits et charges (+ ou -)	60 935	123 836
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	376	525
. Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	-	-
. Résultat courant théoriquement imposable (=)	61 311	124 361
. Impôt théorique sur résultat courant (-)	23 605	46 946
. Résultat courant après impôts (=)	37 706	77 415
II. INDICATEUR DU RÉGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYÉS PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES	-	-
néant	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2024

en milliers de DH

PRODUITS	Montant 2024	Montant 2023
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 413 342	2 412 822
- Produits sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
- Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie	-	-
- Intérêts sur prêts financiers	-	-
- Intérêts sur autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
Produits sur opérations avec la clientèle	4	16
- Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur crédits de trésorerie	-	-
- Intérêts sur crédits à l'équipement	-	-
- Intérêts sur crédits à la consommation	-	-
- Intérêts sur crédits immobiliers	-	-
- Intérêts sur créances acquises par affacturage	-	-
- Intérêts sur autres créances sur la clientèle	4	16
- Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
- Intérêts sur prêts de trésorerie	-	-
- Intérêts sur prêts financiers	-	-
- Intérêts sur diverses autres créances	4	16
- Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
- Gains sur titres de transaction	-	-
- Intérêts sur titres de placement. Titres de créance	-	-
- Etalement de la décote sur titres de placement	-	-
- Intérêts sur titres d'investissement	-	-
- Etalement de la décote sur titres d'investissement	-	-
- Produits sur titres de créance émis	-	-
- Plus-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de placement. Titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de participation et emplois assimilés	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 409 966	2 409 746
- Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 409 966	2 409 746
- Loyers	2 305 739	2 253 007
- Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	54 366	96 105
- Autres produits sur immobilisations en crédit-bail	49 861	60 634
Produits sur immobilisations en location simple	-	-
- Loyers	-	-
- Reprises de provisions des immobilisations en location simple	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
- Autres produits sur immobilisations en location simple	-	-
Commissions sur prestations de service	3 372	3 060
- Commissions sur fonctionnement de comptes	-	-
- Commissions sur moyens de paiement	-	-
- Commissions sur opérations sur titres	-	-
- Commissions sur titres en gestion ou en dépôt	-	-
- Commissions sur prestations de service sur crédit	3 372	3 060
- Commissions sur activités de conseil et d'assistance	-	-
- Commissions sur ventes de produits d'assurance	-	-
- Autres commissions sur prestations de service	-	-
Autres produits bancaires	-	-
- Produits sur créances subordonnées	-	-
- Produits sur engagements sur titres	-	-
- Gains sur engagements sur titres	-	-
- Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Produits sur engagements sur produits dérivés	-	-
- Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
- Gains sur produits dérivés de cours de change	-	-
- Gains sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
- Commissions sur produits dérivés	-	-
- Produits sur opérations de change	-	-
- Gains sur opérations de change	-	-
- Commissions sur opérations de change	-	-
- Divers autres produits bancaires	-	-
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	1 333	1 504
- Produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
- Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
- Autres produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues	-	-
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 333	1 504

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2024 (SUITE)

en milliers de DH

PRODUITS	Montant 2024	Montant 2023
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	164 495	46 945
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	164 295	43 026
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	200	3 919
- Reprises de provisions réglementées	-	-
- Reprises des autres provisions	-	-
PRODUITS NON COURANTS	2 796	379
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions	-	-
- Autres produits non courants	2 796	379
TOTAL DES PRODUITS	2 581 966	2 461 650
PERTE	-	-

DÉTAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

en milliers de DH

NATURE	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. TVA collectée	240 255	466 875	475 211	231 920
B. TVA à récupérer	53 359	206 438	197 208	81 150
- Sur charges	156	24 916	24 814	257
- Sur immobilisations	53 203	386 316	358 627	80 892
C. TVA due ou crédit de TVA = (A-B)	186 896	260 437	278 003	150 770

RÉSULTATS ET AUTRES ÉLÉMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES AU 31/12/2024

en milliers de DH

	Exercice 2024	Exercice 2023	Exercice 2022
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS	594 507	614 300	590 678
OPÉRATIONS ET RÉSULTATS DE L'EXERCICE			
1- Produit net bancaire	183 314	197 066	161 656
2- Résultat avant impôts	56 232	116 050	104 599
3- Impôts sur les résultats	29 826	50 428	52 520
4- Bénéfices distribués	-	-	-
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	26 406	65 622	52 079
RÉSULTAT PAR TITRE (en dirhams)*	19	47	37
Bénéfice distribué par action ou part sociale*	-	-	-
PERSONNEL			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	29 402	30 593	28 606
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	71	71	71

* En dirhams par action

DATATION ET ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS AU 31/12/2024

Dates	Indications des événements
I. DATATION	
. Date de clôture ⁽¹⁾ : 31 décembre 2024	
. Date d'établissement des états de synthèse ⁽²⁾ : 21 mars 2025	
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.	
II. ÉVÉNEMENTS NÉS POSTÉRIEUREMENT À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES À CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1^{ère} COMMUNICATION EXTERNE DES ÉTATS DE SYNTHÈSE	
	. Favorables : NÉANT
	. Défavorables : NÉANT

EFFECTIFS AU 31/12/2024

	31/12/2024	31/12/2023
Effectifs rémunérés	71	71
Effectifs utilisés	71	71
Effectifs équivalent plein temps	71	71
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	36	36
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	35	35
Cadres (équivalent plein temps)	67	67
Employés (équivalent plein temps)	4	4
dont effectifs employés à l'étranger	-	-

LISTE DES ÉTATS PORTANT LA MENTION NÉANT

A2	ÉTAT DES DÉROGATIONS
A3	ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES
B1	CRÉDIT ÉTABLISSEMENT DE CRÉDIT
B6	TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS
B7	CRÉANCES SUBORDONNÉES
B15	SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTÉS ET FONDS SPÉCIAUX DE GARANTIE
B16	DETTES SUBORDONNÉES
B19	ENGAGEMENTS SUR TITRES
B20	OPÉRATIONS DE CHANGE À TERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DÉRIVÉS
B21	VALEURS ET SURETÉS REÇUES ET DONNÉES EN GARANTIE
B24	VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ÉTRANGÈRE
B26	PRODUITS DES TITRES DE PROPRIÉTÉ
B28	RÉSULTAT DES OPÉRATIONS DE MARCHÉ
B31	VENTILATION DES RÉSULTATS PAR MÉTIER OU PÔLE D'ACTIVITÉ ET PAR ZONE GÉOGRAPHIQUE
B14 bis	AGIOS RÉSERVÉS
B9 BIS	PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS
C5	RÉMUNÉRATIONS ET ENGAGEMENTS EN FAVEUR DES DIRIGEANTS
C7	TITRES ET AUTRES ACTIFS GÉRÉS OU EN DÉPÔTS
C8	RÉSEAU
C9	COMPTES DE LA CLIENTÈLE
D8	ACTIFS À RISQUE, RESTRUCTURÉS, IMPRODUCTIFS ET EN SOUFFRANCE

RÉPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 31/12/2024

Nom et prénom ou dénomination sociale	Adresse personnelle ou du siège social	Activité	Nombre d'actions ou de parts sociales détenues	Pourcentage du capital détenu	Pourcentage des droits de vote détenu
A - ACTIONNAIRES MAROCAINS					
SGMB	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	FINANCIÈRE	1 399 988	0,999991	0,999991
M. AHMED EL YACOUBI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. MOHAMED TAHRI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
MME ASMAE HAJJAMI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. BRAHIM ZNIBER	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. BENBACHIR MEHDI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
MME. FADWA BEN SAAD	216, BD Mohammed Zerktouni - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. MOHAMED EL MARZOUQI	216, BD Mohammed Zerktouni - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. SAID RKAIBI	74, BD Abdelmoumen, Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. ABDELHALIM FADIL	216 BD Mohammed Zerktouni - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
TOTAL			1 400 000	100%	100%

AFFECTATION DES RÉSULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE AU 31/12/2024

en milliers de DH

	Montants		Montants
A- Origine des résultats affectés		B- Affectation des résultats	
Décision du 12-06-2024		Réserve légale	-
Report à nouveau	794	Dividendes	46 200
Résultats nets en instance d'affectation	65 622	Autres affectations (Réserve extraordinaire et Report à nouveau)	20 216
Résultat net de l'exercice	-		
Prélèvements sur les bénéfices			
Autres prélèvements			
TOTAL A	66 416	TOTAL B	66 416

ÉTAT DES HONORAIRES VERSÉS AUX CONTRÔLEURS DES COMPTES

EN KMAD

	MAZARS								DELOITTE AUDIT										PWC		Total
	Montant/Année				Pourcentage/Année				Montant/Année					Pourcentage/Année					Montant/Années	%/Années	
	2024	2023	2022	2021	2024	2023	2022	2021	2024	2023	2022	2021	2020	2024	2023	2022	2021	2020	2024	2024	
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés	312	258	240	204	100%	100%	100%	100%	15	287	256	256	256	100%	100%	100%	100%	100%	297	100%	2 381
Émetteur	312	258	240	204	100%	100%	100%	100%	15	287	256	256	256	100%	100%	100%	100%	100%	297	100%	2 381
Filiales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Émetteur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Filiales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	312	258	240	204	100%	100%	100%	100%	15	287	256	256	256	100%	100%	100%	100%	100%	297	100%	2 381
Autres prestations rendues	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total général	312	258	240	204	100%	100%	100%	100%	15	287	256	256	256	100%	100%	100%	100%	100%	297	100%	2 381



70, Bd Abdelmoumen
Résidence Koutoubia, 7^{ème} étage
Casablanca - Maroc



Lot 57 Tour CFC - Casa Anfa
20220 Hay Hassani Casablanca
Maroc

Aux Actionnaires de
SOGELEASE MAROC S.A.
374 boulevard Abdelmoumen
Casablanca

**RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2024**

Audit des états de synthèse

Opinion

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de Sogelease Maroc S.A. qui comprennent le bilan au 31 décembre 2024, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 594 507 dont un bénéfice net de KMAD 26 407.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de Sogelease Maroc S.A au 31 décembre 2024, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Sogelease Maroc S.A.
Page 3

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes de la Profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;

Sogelease Maroc S.A.
Page 2

Identification et évaluation du risque de crédit sur les immobilisations données en crédit-bail

Risque identifié

Les immobilisations données en crédit-bail sont porteuses d'un risque de dépréciation qui expose Sogelease Maroc S.A à une perte potentielle si les clients ou les contreparties s'avèrent incapables de faire face à leurs engagements financiers. Sogelease Maroc S.A constitue des provisions destinées à couvrir ce risque.

Comme indiqué au niveau de l'état A1 « Principales méthodes d'évaluation appliquées » de l'Etat des Informations Complémentaires (ETIC), ces provisions sont déterminées en application des principes du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC) et notamment selon les règles de Bank Al Maghrib relatives à la classification des créances et à leur couverture par les provisions.

L'évaluation des provisions en couverture des engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en crédit-bail requiert :

- L'identification des engagements en souffrance ;
- L'évaluation du montant des provisions en fonction des différentes catégories de classification des créances et de l'évaluation de la valeur marchande des biens.

Au 31 décembre 2024, l'encours net des engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en crédit-bail s'élève à MMAD 7 065 et le montant total des provisions constituées s'élève à MMAD 1 000.

Nous avons considéré que l'appréciation du risque de crédit relatif aux immobilisations données en crédit-bail ainsi que l'évaluation des provisions y afférentes constituent un point clé de l'audit, ces éléments présentant des montants significatifs et faisant appel pour certains aspects au jugement et aux estimations de la direction.

Réponse d'audit

Nous avons pris connaissance du dispositif de contrôle interne de la société et des contrôles clés relatifs à la classification des engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en crédit-bail et à l'évaluation des provisions y afférentes.

Nos travaux d'audit ont principalement consisté à :

- Etudier la conformité au PCEC et notamment aux règles de Bank Al Maghrib relatives à la classification des créances et à leur couverture par les provisions des principes mis en œuvre par la société ;
- Examiner le dispositif de gouvernance et tester les contrôles clés mis en place au niveau de la société ;
- Tester par sondage la correcte classification des engagements sur la clientèle dans les catégories appropriées ;
- Tester l'évaluation des provisions sur une sélection d'engagements en souffrance.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Sogelease Maroc S.A.
Page 4

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 28 avril 2025

Les Commissaires aux Comptes

Forvis Mazars



PwC Maroc



- M. Mehdi Benbachir, membre du directoire de Société Générale Marocaine de Banques et administrateur de Sogelease.

2.1.1 Contrat de prestation de services relatif aux dispositifs conformité

Nature, objet et modalités de la convention

Cette convention est mise en place dans le cadre de l'accompagnement des filiales par société Générale Marocaine de Banques sur le volet conformité. La mission de la Société Générale Marocaine de Banques, telle que convenue est de : (i) Conseiller et accompagner les filiales dans la mise en place du dispositif de la sécurité financière et de la conformité réglementaire (ii) Veiller à la déclinaison des procédures et politiques Groupe et (iii) Assister et conseiller les filiales dans leur relation avec les autorités locales.

Cette convention a été conclue en date du 21 octobre 2021.

Montant comptabilisé en charges au cours de l'exercice : 60 KMAD HT.

Montant décaissé au cours de l'exercice : 72 KMAD TTC.

Montant de la dette au 31 décembre 2024 : Néant

2.1.2 Contrat de prestation de service relatif au conseil en matière de réglementation fiscale marocaine

Nature, objet et modalités de la convention

Dans le cadre de la présente convention, la cellule Fiscalité de la Société Générale Marocaine de Banques offre à Sogelease ses services de conseil en matière de réglementation fiscale marocaine et portant sur les aspects de sa gestion courante ; ainsi que son assistance dans le cadre de mission ponctuelles (contrôle fiscale, études spéciales, audit fiscal, ...).

La facturation se fera sur une base forfaitaire annuel de 30 KMAD correspondant aux consultations à degré de complexité faible et moyen et à la veille fiscale. Pour les consultations à degré de complexité élevé et missions ponctuelles : rémunération de pleine concurrence établie à partir des coûts complets réels engagés augmentés d'un mark up de 10%.

Cette convention a été conclue en date du 17 septembre 2021.

Montant comptabilisé en charges au cours de l'exercice : 30 KMAD HT.

Montant décaissé au cours de l'exercice : 54 KMAD TTC.

Montant de la dette au 31 décembre 2024 : Néant

2.1.3. Convention de contrôle périodique

Nature, objet et modalités de la convention

Cette convention est mise en place pour matérialiser des prestations d'audit réalisées par l'équipe d'audit SGMB chez Sogelease. Les principales missions sont : (1) Mener une revue annuelle des risques (Risk Assessment) ; (2) Réaliser les missions prévues au plan d'audit annuel et évaluer l'éventuelle réalisation de toute mission ponctuelle (non inscrite au plan d'audit) demandée par la Direction Générale de Sogelease ; (3) Suivre la mise en œuvre des préconisations émises par les missions ; (4) Organiser des comités de coordination / rendre compte à la Direction Générale de Sogelease de tout événement, dysfonctionnement ou fraude détectés lors des missions.

Aux Actionnaires de
SOGELEASE MAROC S.A
374 boulevard Abdelmoumen
Casablanca

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre établissement, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés par le président du Conseil d'Administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

1. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DE L'EXERCICE

Le Président du Conseil d'Administration ne nous a donné avis d'aucune convention nouvelle conclue au cours de l'exercice 2024.

2. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ET DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE DURANT L'EXERCICE

2.1. Conventions conclues avec Société Générale Marocaine de Banques

Entités et personnes concernées

- Sogelease est détenue à 100% par Société Générale Marocaine de Banques ;
- M. Ahmed El Yacoubi, Président du Directoire de Société Générale Marocaine de Banques et Président du Conseil d'Administration de Sogelease ;
- Mme. Asmaa Hajjami, membre du Directoire de Société Générale Marocaine de Banques et membre du Conseil d'Administration de Sogelease ;
- M. François Marchal est Directeur Général et membre du Directoire de Société Générale Marocaine de Banques, et administrateur de Sogelease, jusqu'au 26 novembre 2024

L'ensemble des coûts liés aux prestations d'audit fournies à Sogelease fait l'objet d'une facturation annuelle.

Cette convention a été conclue en date du 13 mars 2023.

Montant comptabilisé en charges au cours de l'exercice : 300 KMAD HT.

Montant décaissé au cours de l'exercice : Néant.

Montant de la dette au 31 décembre 2024 : 1 670 KMAD HT.

2.1.4. Convention d'apporteur « PMELEASE »

Nature, objet et modalités de la convention

Cette convention prévoit le développement du produit « PMELEASE » destiné au financement en crédit-bail de divers biens meubles et immeubles à usage professionnel.

Les contrats PMELEASE dont le financement est assuré par Sogelease sont placés exclusivement par les agences Société Générale Marocaine de Banques auprès de leur clientèle entreprise.

Les dossiers entrant dans le champ de PMELEASE concernent tout montant ne dépassant pas un plafond de 1 000 KMAD H.T.

En contrepartie, Sogelease alloue une rémunération d'apport flat à la Société Générale Marocaine de Banques de 1% du chiffre d'affaires apporté.

Cette convention a été conclue en date du 7 juillet 2005.

Montant comptabilisé en charges au cours de l'exercice : Néant.

Montant décaissé au cours de l'exercice : Néant.

Montant de la dette au 31 décembre 2024 : Néant.

2.1.5. Convention de garantie « PROLEASE »

Nature, objet et modalités de la convention

Selon les termes de cette convention, la Société Générale Marocaine de Banques et la société Sogelease ont convenu de développer ensemble le produit « PROLEASE » destiné au financement en crédit-bail par le biais de Sogelease, de divers biens meubles à usage professionnel et dont le montant unitaire incluant l'encours éventuel ne dépassera pas 500 000 MAD (hors taxes).

PROLEASE est placé exclusivement par les agences de la Société Générale Marocaine de Banques auprès de sa clientèle commerciale et des professions libérales. La Société Générale Marocaine de Banques couvrira à hauteur de 50% la perte définitive qu'elle pourrait être amenée à supporter suite à la défaillance éventuelle des locataires.

En contrepartie, Sogelease verse une rémunération mensuelle à la SGMA de 3,5% par an.

Cette convention a été conclue en date du 22 juillet 2005.

Montant comptabilisé en charges au cours de l'exercice : Néant.

Montant décaissé au cours de l'exercice : Néant.

Montant de la dette au 31 décembre 2024 : Néant.

2.1.6. Convention de garantie « SOGEQUIP »

Nature, objet et modalités de la convention

Cette convention modifiée en juin 2000, prévoit le développement du produit « SOGEQUIP » destiné au financement en crédit-bail de divers biens meubles et immeubles à usage professionnel et dont le prix ne dépasse pas 2 000 KMAD HT.

Les contrats SOGEQUIP dont le financement est assuré par Sogelease sont placés exclusivement par les agences SGMB auprès de leur clientèle commerciale et professions libérales.

Les pertes définitives éventuelles enregistrées suite à la défaillance des locataires sont à la charge de la SGMA.

En contrepartie de cette garantie, Sogelease alloue une rémunération mensuelle sur la base de l'encours financier des contrats actifs de la période. Les conditions de cette rémunération sont déterminées d'un commun accord entre les deux parties en fonction de l'évolution des barèmes de location en crédit-bail.

Montant comptabilisé en charges au cours de l'exercice : Néant.

Montant décaissé au cours de l'exercice : Néant.

Montant de la créance au 31 décembre 2024 : 4 340 KMAD TTC

2.1.7. Convention de service partagé au Maroc SSSC

Nature, objet et modalités de la convention

Cette convention prévoit la mise à disposition par la SGMB au profit de Sogelease d'un Centre de Service Partagé Achat (Sourcing Shared Service Centre « S.S.S.C »).

Ce service permet à Sogelease de gérer ses achats dans un objectif de maîtriser les dépenses et les risques contractuels.

Cette convention a été conclue en date du 1^{er} janvier 2010.

Montant comptabilisé en charges au cours de l'exercice : 114 KMAD HT

Montant décaissé au cours de l'exercice : 162 KMAD TTC

Montant de la dette au 31 décembre 2024 : Néant

2.1.8. Convention de vérification de Lutte Anti-blanchiment

Nature, objet et modalités de la convention

Cette convention a pour objet de définir les modalités dans lesquelles la SGMA procède au contrôle et vérification dans le cadre de la délégation de filtrage de lutte Anti-Blanchiment des clients Sogelease à la SGMA dans les bases de filtrage groupe.

Cette convention a été conclue en date du 8 mai 2012.

Montant comptabilisé en charges au cours de l'exercice : Néant

Montant décaissé au cours de l'exercice : Néant

Montant de la dette au 31 décembre 2024 : 100 KMAD (HT)

2.1.9. Convention de bail

Nature, objet et modalités de la convention

Cette convention prévoit la mise à disposition par Sogelease Maroc au profit de la SGMA d'un local à usage de bureau moyennant une rémunération trimestrielle.

Cette convention a été signée le 20 mai 2003 et renouvelée le 8 mai 2020.

Montant comptabilisé en produits au cours de l'exercice : 171 KMAD HT
Montant encaissé au cours de l'exercice : 314 KMAD TTC
Montant de la créance au 31 décembre 2024 : 205 KMAD TTC

2.1.10. Convention de formalisation du cadre de collaboration dans le domaine juridique

Nature, objet et modalités de la convention

Cette convention prévoit la formalisation du cadre de collaboration dans le domaine juridique entre SGMB et Sogelease ainsi qu'à définir les conditions d'exécution des prestations et les obligations convenues entre les parties.

Cette convention prévoit un forfait annuel de 300 KMAD HT qui couvre la veille, la formation, la mise en conformité avec les normes groupe et les consultations avec un degré de complexité faible à moyen. Pour les autres prestations, le montant est à définir préalablement à chaque prestation.

Cette convention a été conclue le 24 février 2016.

Montant comptabilisé en charges au cours de l'exercice : 300 KMAD HT
Montant décaissé au cours de l'exercice : 720 KMAD TTC
Montant de la dette au 31 décembre 2024 : Néant

2.1.11. Contrat de prestation de service de support informatique

Nature, objet et modalités de la convention

La SGMB se positionne en tant que prestataire de service dont les principales prestations sont:

- Tous conseils, prestations de services, expertises, études, enseignements se rapportant à l'organisation des entreprises et au traitement de l'information.
- L'assistance pour la réalisation et la commercialisation de services de développement informatiques.
- Le support, la maintenance, l'exploitation et l'hébergement des plateformes informatiques.

L'ensemble des jours / homme consommés sont facturés au client sur base d'un taux journalier interne moyen ou du taux journalier externe. Le taux journalier interne moyen pourra être revu chaque année, il est calculé par la direction financière du prestataire et soumis à validation du client.

Cette convention a été conclue en date du 23 septembre 2020.

Montant comptabilisé en charge au cours de l'exercice : 444 KMAD HT

Montant comptabilisé en charge au cours de l'exercice : 37 KMAD HT
Montant décaissé au cours de l'exercice : 69 KMAD TTC
Montant de la dette au 31 décembre 2024 : Néant

Casablanca, le 28 avril 2025

Les Commissaires aux Comptes

Forvis Mazars



Taha Ferdaous
Associé

PwC Maroc



Mohamed Rqibate
Associé

Montant décaissé au cours de l'exercice : 213 KMAD TTC
Montant de la dette au 31 décembre 2024 : 350 KMAD HT

2.1.12. Contrat de prestation de service pour le Contrôle Permanent N2

Nature, objet et modalités de la convention

Le contrat porte sur la réalisation du contrôle permanent niveau 2, par des équipes dédiées et indépendantes de la SGMB chez Sogelease. Les missions principales de l'équipe de contrôle de niveau 2 sont :

- Apprécier la pertinence et l'efficacité du dispositif de contrôle de niveau 1 réalisé par Sogelease.
- Donner un avis qualifié sur l'effectivité des contrôles de niveau 1, la qualité de leur réalisation, leur pertinence, la définition de leurs modes opératoires ainsi que la pertinence des plans de remédiation mis en œuvre suite à la détection d'anomalies et le suivi de la mise en œuvre des axes d'amélioration et plans d'actions associés.

Cette convention a été conclue en date du 28 avril 2020.

Montant comptabilisé en charge au cours de l'exercice : 81 KMAD HT
Montant décaissé au cours de l'exercice : 200 KMAD TTC
Montant de la dette au 31 décembre 2024 : Néant

2.1.13. Contrat de prestation de service Contrôle Permanent N2 Finance

Nature, objet et modalités de la convention

Le contrat porte sur la réalisation du contrôle permanent niveau 2, par des équipes dédiées et indépendantes de la SGMB chez Sogelease sur le périmètre comptable et financier. Les missions principales de l'équipe de contrôle de niveau 2 sont :

- Apprécier la pertinence et l'efficacité du dispositif de contrôle de niveau 1 réalisé par Sogelease.
- Donner un avis qualifié sur l'effectivité des contrôles de niveau 1, la qualité de leur réalisation, leur pertinence, la définition de leurs modes opératoires ainsi que la pertinence des plans de remédiation mis en œuvre suite à la détection d'anomalies et le suivi de la mise en œuvre des axes d'amélioration et plans d'actions associés.

La prestation sera facturée sur la base du nombre de jours hommes effectivement consommés et d'un cout moyen par jours hommes.

Cette convention a été conclue en date du 16 juillet 2020.

RAPPORT ESG

1. Environnement

Le groupe Société Générale a lancé un partenariat avec la BERD pour encourager les investissements dans le domaine de l'efficacité énergétique en 2019.

En 2024, Sogelease a accordé des crédits qui respectent l'engagement du groupe dans la protection environnementale. Elle a pu financer +37.5 MMAD en :

- Financements d'installations de production d'électricité à partir de panneaux photovoltaïques 13 MMAD ;
- Des véhicules hybrides à hauteur de 20 MMAD ;
- Des matériels industriels électriques à hauteur de 4 MMAD.
- Financements de solutions de traitement et de recyclage des déchets 2 MMAD

En 2024, tous les collaborateurs de Sogelease restent sensibilisés à l'importance de l'activité de l'entité dans la protection environnementale et sont mobilisés pour développer cette ligne verte dans la production de Sogelease.

2. Social

2.1. Moyens Humains de Sogelease Maroc

Conformément aux pratiques du Groupe Société Générale, la gestion des ressources humaines de Sogelease Maroc s'appuie essentiellement sur :

- Des politiques de recrutement soucieuses de la diversité et de l'employabilité des collaborateurs, faisant converger épanouissement professionnel et personnel.
- Des politiques de formations continues et adaptées à chaque profil, favorisant le développement des compétences de toutes natures (compétences commerciales, techniques et managériales).
- Des politiques de management et de rémunération incitatives visant à associer chacun à la performance et aux résultats de la société.

La politique sociale de Sogelease Maroc concerne les principaux domaines suivants :

- Respect de déclarations des droits sociaux fondamentaux ;
- Couverture médicale ;
- Assurances retraites complémentaires ;
- Assurances Décès, Invalidités ;
- Conditions préférentielles pour le crédit leasing.

La stratégie de Sogelease sur le plan RH est structurée comme suit :

- **Gestion de carrière :**

La politique de gestion de carrière est un levier stratégique du management des ressources humaines au sein de SOGELEASE permettant le recrutement, le développement et la fidélisation des compétences à travers un accompagnement permanent des collaborateurs par l'élaboration des plans de formation ciblés, un système d'évaluation annuelle des performances, et une gestion de mobilité

et de promotion interne assurées avec le respect du principe de la transparence et d'équité des chances offertes aux salariés.

- **Politique de rémunération :** SOGELEASE a fait le choix d'une politique de rémunération équilibrée entre différentes composantes, décidée par la direction générale, dont l'objectif consiste à motiver et fidéliser les collaborateurs. La politique de rémunération de SOGELEASE est ainsi composée de la rémunération fixe dont l'objet consiste à rémunérer le travail en fonction du niveau de responsabilités, des compétences, de la maîtrise du poste ainsi que des valeurs de marché. Plusieurs critères sont pris en compte pour la détermination de la rémunération de chaque salarié.

Le salaire fixe est ensuite complété de primes diverses et en particulier d'une rémunération variable dont l'objet consiste à rétribuer la contribution de chaque collaborateur aux résultats de l'entreprise. La prime variable évolue selon la performance et l'engagement du collaborateur à travers l'atteinte des objectifs fixés pour l'année.

Annuellement, les rémunérations fixes et variables font l'objet d'une revue sur la base d'un système d'évaluation annuelle de performance. La revue de ces rémunérations est également réalisée sur la base des analyses tant internes qu'externes, qui permettent à SOGELEASE de poursuivre sa démarche d'équité tout en veillant à la compétitivité de ses rémunérations.

Au-delà de ces rémunérations, les collaborateurs de SOGELEASE bénéficient des différents avantages sociaux, en matière de couverture sociale, de retraite complémentaire, d'assurance maladie-maternité complémentaire, des primes diverses, des crédits à taux avantageux, etc.

- **Politique de recrutement :** SOGELEASE adopte et maintient une politique de recrutement offrant des chances égales à toute personne eu égard à ses qualifications et ses compétences. Cette politique favorise le recrutement et la sélection de candidatures offrant les meilleures perspectives pour l'organisation. Elle privilégie le recrutement de personnes possédant le profil répondant à l'emploi recherché, qui sont en mesure de partager les valeurs institutionnelles et de contribuer puissamment à la réalisation de la mission de l'organisation.

La procédure de recrutement décrit la gestion du processus de recrutement au sein de SOGELEASE. Elle détaille la démarche du recrutement de l'identification du besoin jusqu'à l'acceptation d'un candidat et son intégration.

La Politique de recrutement assure l'objectivité, la confidentialité, la diversité de même que la conformité aux lois du travail et aux conventions collectives.

- **Formation :**

La politique de formation permet de répondre aux enjeux stratégiques de l'entreprise, de rapprocher les responsables des besoins exprimés sur le terrain et de participer au maintien d'un climat social de qualité.

Pour mettre en place la politique formation, il est nécessaire d'identifier la nature de la formation et l'objectif afin d'organiser un plan répondant aux besoins qui permettra d'atteindre les résultats attendus.

La formation professionnelle permet de diversifier les activités des salariés, de mettre à jour leurs connaissances et l'évolution des emplois sur les compétences nécessaires.

- **Mesure prises pour l'égalité hommes/femmes :**

Un effort particulier est porté à l'égalité des chances. Cette égalité est respectée dans tous les processus RH.

Le personnel de Sogelease Maroc se présente comme suit :

Effectif	2022	2023	Var 22/23	2024	Var 23/24
Dirigeants	3	2	-33%	1	-50%
Cadres	60	67	12%	69	3%
Employés et agents de maîtrise	8	2	-75%	2	0%
Total effectif	71	71	0%	72	1%
Taux d'encadrement	84%	94%	10 pts	96%	2 pts
Turnover	10%	20%	10 pts	20%	0 pts

Source : Sogelease Maroc

Turnover = (Nb entrant + Nb sortant) / total effectif début de période

La part des cadres dans l'effectif est importante et représente en moyenne 96% de l'effectif global au cours des trois dernières années.

Le turnover est passé de 10% en 2022, à 20% en 2023 et également de 20% en 2024.

La répartition de l'effectif par catégorie et par sexe de Sogelease Maroc se présente comme suit :

Effectif	2022	2023	2024
Dirigeants	3 Hommes 0 Femmes	2 Hommes 0 Femmes	1 Homme 0 Femmes
Cadres	43 Hommes 17 Femmes	47 Hommes 20 Femmes	47 Hommes 22 Femmes
Employés et agents de maîtrise	5 Hommes 3 Femmes	1 Homme 1 Femme	1 Homme 1 Femme
Total effectif	71	71	72

Source : Sogelease Maroc

La répartition de l'effectif par tranche d'âge est présentée dans le tableau ci-dessous pour l'année 2024 :

Effectif en 2024	Nombre de salariés	En %
Moins de 25 ans	0	0
De 25 à 35 ans	24	22
De 36 à 50 ans	38	38
Plus de 50 ans	10	12
Total effectif	72	72

Source : Sogelease Maroc

La composition du personnel détaché de Sogelease se présente comme suit :

Personnel détaché	2022	2023	2024
Personnel de SGMA mis à la disposition de Sogelease	5	7	7
Personnel de Sogelease mis à la disposition de la SGMA	1	1	1

Source : Sogelease Maroc

La répartition du personnel de Sogelease par sexe se présente comme suit :

	2022	2023	2024
Hommes	51	50	49
Femmes	20	21	23
Total effectif	71	71	72

Source : Sogelease Maroc

La répartition du personnel de Sogelease par branche d'activité se présente comme suit :

	2022	2023	2024
Exploitation	11	11	11
Secrétariat Général	14	14	14
Risque/Recouvrement/Contentieux	12	12	12
Direction Commerciale	34	34	35
Total effectif	71	71	72

Source : Sogelease Maroc

La répartition du personnel de Sogelease par nature de contrat se présente comme suit :

	2022	2023	2024
CDI	71	71	72
CDD	0	0	0
Total effectif	71	71	72

Source : Sogelease Maroc

La répartition du personnel de Sogelease par ancienneté se présente comme suit :

	2022	2023	2024
≥ à 20 ans	11	11	14
De 10 à < 20 ans	23	22	24
< à 10 ans	37	38	34
Total effectif	71	71	72

Source : Sogelease Maroc

2.2. Intéressement et participation du personnel¹

Il n'existe aucun schéma d'intéressement direct offert par Sogelease.

Les principaux indicateurs RH de Sogelease Maroc sont détaillés ci-après Les principaux indicateurs RH de Sogelease Maroc sont détaillés ci-après :

	2022	2023	2024
Nombre de représentants du personnel	3	3	3
Nombre de jours de grève	0	0	0
Nombre d'accidents de travail	0	0	0
Nombre de licenciements	0	0	0
Nombre de démissions	4	7	7
Dont dirigeants	0	1	0
Dont cadres	4	6	7
Dont employés et agents de maîtrise	0	0	0
Nombre de recrutement	3	7	5
Dont dirigeants	0	0	0
Dont cadres	3	7	5
Dont employés et agents de maîtrise	0	0	0
Nombre de litiges sociaux (collectifs et individuels)	0	0	0

Source : Sogelease Maroc

3. Organe d'administration : Le Conseil d'Administration

3.1. Dispositions statutaires régissant le Conseil d'Administration

Les dispositions statutaires de Sogelease Maroc, régissant les réunions du Conseil d'Administration, stipulent que :

¹ Y compris la participation aux opérations d'augmentation de capital effectuées au niveau du Groupe Société Générale

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mode de convocation 	<p>Le Conseil d'Administration se réunit aussi souvent que l'intérêt de la société l'exige, sur la convocation du Président.</p> <p>En cas d'urgence, ou s'il y a défaillance de la part du Président, la convocation peut être faite par le ou les commissaires aux comptes. En outre, le Conseil peut être convoqué par le ou les administrateurs représentant au moins le tiers de son effectif.</p> <p>Les convocations sont faites par lettre recommandée avec accusé de réception quinze jours au moins à l'avance à chaque administrateur. Toutefois, si tous les administrateurs sont présents ou représentés, il n'y a pas lieu de justifier du mode de convocation.</p> <p>Lorsque le Conseil ne s'est pas réuni depuis plus de deux mois, le Directeur Général ou le tiers au moins des administrateurs peut demander au Président de convoquer le Conseil. Lorsque le Président ne convoque pas celui-ci dans un délai de quinze jours à compter de la date de la demande, ledit Directeur Général ou lesdits administrateurs peuvent convoquer le Conseil d'Administration à se réunir.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Conditions d'admission 	<p>Les administrateurs sont nommés et révoqués par l'assemblée générale ordinaire. Ils sont rééligibles.</p> <p>La durée des administrateurs ne peut excéder 6 ans en cas de nomination par les assemblées générales et 3 ans en cas de nomination par les statuts.</p> <p>Chaque administrateur doit être propriétaire d'une action au moins pendant toute la durée de son mandat pour avoir le droit d'assister à l'assemblée générale ordinaire, le cas échéant, sauf pour les administrateurs indépendants.</p> <p>Les administrateurs sont des personnes physiques ou des personnes morales.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Quorum et majorité 	<p>Le Conseil ne délibère valablement que si la moitié au moins des administrateurs sont présents.</p> <p>Les décisions sont prises à la majorité des voix des membres présents ou représentés.</p> <p>Sont réputés présents, pour le calcul du quorum et de la majorité, les administrateurs qui participent à la réunion du Conseil d'Administration par les moyens de visioconférence ou moyens équivalents permettant leur identification conformément à la loi. Cette disposition n'est pas applicable pour l'adoption des décisions prévues aux articles 63, 67 bis, 67 ter et 72 de la loi 17-95.</p> <p>En cas de partage, la voix du Président de séance est prépondérante.</p>

Source : Sogelease Maroc

3.2. Conseil d'Administration

Sogelease Maroc est administrée par un Conseil d'Administration composé au 31 décembre 2024 de 10 membres.

La composition actuelle du Conseil d'Administration de Sogelease Maroc ainsi que les dates de début et d'expiration de mandat se présentent comme suit :

Prénom et nom	Fonction	Date de première nomination	Date d'expiration du mandat
M. Ahmed EL YACOUBI	Président du Conseil d'Administration	2024	AGO statuant sur l'exercice 2027
Société Générale Marocaine de Banques (représentée par Mme Asmae HAJJAMI en tant que Directrice Générale)	Administrateur	2001	AGO statuant sur l'exercice 2026
M. Mehdi BENBACHIR	Administrateur	2022	AGO statuant sur l'exercice 2025
M. Mohamed TAHRI	Administrateur	2016	AGO statuant sur l'exercice 2027
Mme Asmae HAJJAMI	Administrateur	2019	AGO statuant sur l'exercice 2025
Mme Fadwa BEN SAAD	Administrateur	2024	AGO statuant sur l'exercice 2026
M. Mohamed EL MARZOUQI	Administrateur	2024	AGO statuant sur l'exercice 2026
M. Abdelhalim FADIL	Administrateur	2024	AGO statuant sur l'exercice 2029
M. Said RKAIBI	Administrateur	2023	AGO statuant sur l'exercice 2026
M. Jawad ZIYAT	Administrateur indépendant	2017	AGO statuant sur l'exercice 2027
Mme. Khalida AZBANE	Administrateur indépendant	2024	AGO statuant sur l'exercice 2029

Source : Sogelease Maroc

Les administrateurs sont nommés ou renouvelés dans leurs fonctions par l'Assemblée Générale Ordinaire, ou par l'Assemblée Générale Extraordinaire en cas de fusion ou de scission.

Le Conseil d'Administration est investi des pouvoirs les plus étendus pour prendre au nom de la société toutes décisions nécessaires à la réalisation de son objet social et pour faire autoriser tous actes de gestion et disposition, sous réserve des pouvoirs expressément attribués par la Loi et par les statuts.

3.3. Comités spécialisés rattachés au Conseil d'Administration

Au 31/12/2024, les comités prévus dans l'organisation de Sogelease Maroc se présentent comme suit :

Comité d'Audit :

Le Comité d'audit est composé de trois Administrateurs au moins qui n'exercent pas de fonctions de direction au sein de Sogelease.

Le Président du Comité d'audit est un administrateur indépendant, est nommé par le Conseil d'administration, dans le respect des bonnes pratiques et de la réglementation.

Le Comité d'audit se tient deux fois par an. Il peut aussi se réunir à la demande expresse du Président du Conseil d'administration.

Ce comité a pour but d'assurer la surveillance et l'évaluation de la mise en œuvre du dispositif du contrôle interne, de la fonction conformité, de la gestion des risques opérationnelles, et de l'activité d'audit, de piloter et d'analyser en profondeur les questions relatives à ces activités. Le Comité Audit de Sogelease Maroc se réunit en présence des membres suivants :

-
- M. Jawad ZIYAT, Administrateur Indépendant et Président du comité d'Audit de Sogelease Maroc ;
 - M. Mohamed TAHRI, Administrateur de Sogelease Maroc
 - Mme Asmae HAJJAMI, Administratrice de Sogelease Maroc
 - Mme Fadwa BEN SAAD, Administratrice de Sogelease Maroc

Comité des Risques:

Le Comité des risques est composé de trois Administrateurs au moins qui n'exercent pas de fonctions de direction au sein de Sogelease.

Le directeur général de la société est aussi un membre de ce comité

Le Président du Comité des risques est nommé par le Conseil d'administration parmi les administrateurs membres du Comité des risques, dans le respect des bonnes pratiques sur la stricte séparation des activités opérationnelles et des fonctions de surveillance des risques.

Le Comité des risques se tient deux fois par an. Il peut aussi se réunir à la demande expresse du Président du Conseil d'administration.

Ce comité permet d'appréhender les risques auxquels l'entité est exposée et de mettre en place des plans d'actions pour les gérer dans le futur.

Le Comité des Risques est chargé notamment de surveiller les risques auxquels Sogelease est exposée au regard de l'appétit pour le risque préalablement défini, du respect de la stratégie et de la conformité à la réglementation relative au risque. Il est chargé de :

- ▶ Analyser périodiquement l'organisation et le fonctionnement de la filière risques de Sogelease;
- ▶ Valider les orientations de la politique de crédit ;
- ▶ Valider les règles d'octroi de prêts et le manuel d'acceptation ;
- ▶ Assurer le suivi périodique des indicateurs de risque ;
- ▶ Analyser le Coût Net du Risque de la banque et son évolution au regard de la politique de crédit;

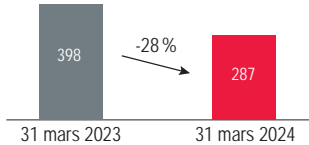
Le Comité du risque se réunit en présence des membres suivants :

- Mme. Asmae HAJJAMI, Administratrice et Présidente du comité du risque de Sogelease Maroc.
 - M. Mehdi BENBACHIR, Administrateur de Sogelease Maroc
 - Mme Fadwa BEN SAAD, Administratrice de Sogelease Maroc
-

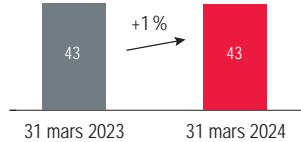


INDICATEURS TRIMESTRIELS : T1 2024

PRODUCTION (En MMAD)



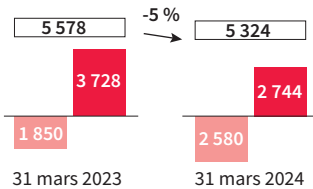
PNB (En MMAD)



Sogelease a enregistré une baisse de la production de 28% passant de 398 MMAD en mars 2023 à 287 MMAD en mars 2024.

Le PNB social affiche une hausse de 1% grâce à l'amélioration des marges. Il s'élève à 43,5 MMAD vs 43 MMAD en mars 2023.

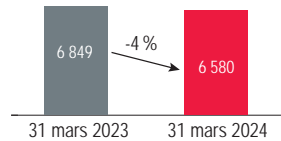
ENDETTEMENT FINANCIER (En MMAD)



■ Emprunts financiers ■ Titres de créances négociables

À fin mars 2024, l'endettement financier a connu une baisse de 5% vs mars 2023. Il est constitué principalement de 52% d'emprunts financiers et 48% de titres de créance négociable.

ENCOURS FINANCIER (En MMAD)

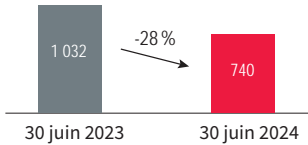


L'encours financier a connu une baisse de 4% passant de 6,8 milliards de dirhams en mars 2023 à 6,6 milliards de dirhams en mars 2024.

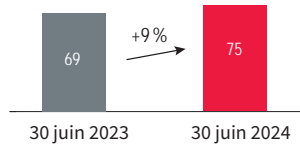


INDICATEURS TRIMESTRIELS : T2 2024

PRODUCTION (En MMAD)



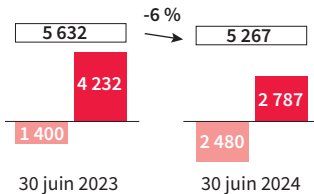
PNB (En MMAD)



La production a enregistré une baisse de 28% en juin 2024 vs juin 2023. Elle passe de 1 032 MMAD en juin 2023 à 740 MMAD en juin 2024.

Le PNB social affiche une hausse de 9% grâce à l'amélioration des marges. Il s'élève à 75 MMAD vs 69 MMAD en juin 2023.

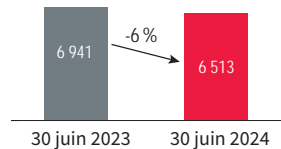
ENDETTEMENT FINANCIER (En MMAD)



■ Emprunts financiers ■ Titres de créances négociables

A fin juin 2024, l'endettement financier a connu une baisse de 6% vs juin 2023. Il est constitué principalement de 53% d'emprunts financiers et 47% de titres de créance négociable.

ENCOURS FINANCIER (En MMAD)

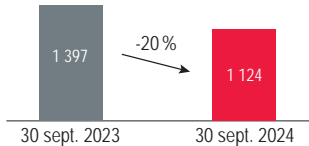


L'encours financier a connu une baisse de 6% passant de 6,9 milliards de dirhams en juin 2023 à 6,5 milliards de dirhams en juin 2024.



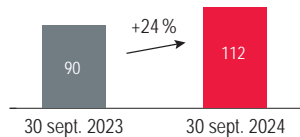
INDICATEURS TRIMESTRIELS : T3 2024

PRODUCTION (En MMAD)



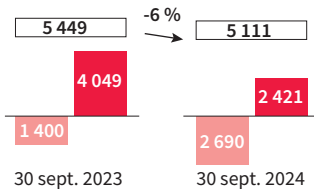
La production a enregistré une baisse de 20 % en septembre 2024 vs septembre 2023. Elle passe de 1 397 MMAD en septembre 2023 à 1 124 MMAD en septembre 2024.

PNB (En MMAD)



Le PNB social affiche une hausse de 24 % en partie grâce à l'amélioration des marges. Il s'élève à 112 MMAD vs 90 MMAD en septembre 2023.

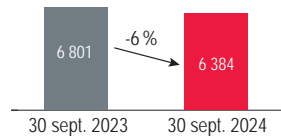
ENDETTEMENT FINANCIER (En MMAD)



■ Emprunts financiers ■ Titres de créances négociables

A fin septembre 2024, l'endettement financier a connu une baisse de 6% vs septembre 2023. Il est constitué principalement de 47% d'emprunts financiers et 53% de titres de créance négociable.

ENCOURS FINANCIER (En MMAD)

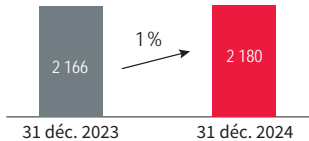


L'encours financier a connu une baisse de 6% passant de 6,8 milliards de dirhams en septembre 2023 à 6,4 milliards de dirhams en septembre 2024.

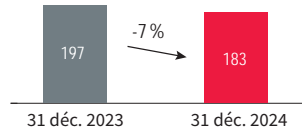


INDICATEURS TRIMESTRIELS : T4 2024

PRODUCTION (En MMAD)



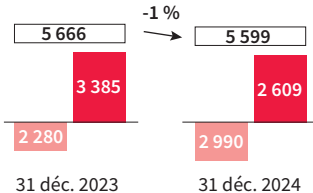
PNB (En MMAD)



Sogelease a pu préserver sa 4^e position sur le marché. Sa production a augmenté de 1% passant de 2 166 MMAD en décembre 2023 à 2 180 MMAD en décembre 2024.

Le PNB social s'élève à 183 MMAD en décembre 2024, en baisse de 7% vs décembre 2023.

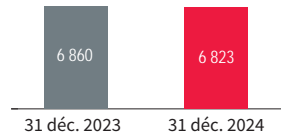
ENDETTEMENT FINANCIER (En MMAD)



■ Emprunts financiers ■ Titres de créances négociables

A fin décembre 2024, l'endettement financier a connu une légère baisse de 1% vs décembre 2023.

ENCOURS FINANCIER (En MMAD)



L'encours financier est stable vs 2023, passant de 6,86 milliards de dirhams en décembre 2023 à 6,82 milliards de dirhams en décembre 2024.

SOGELEASE MAROC



Rapport de gestion

2024

ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE

- ✓ La croissance économique atteint 2,6% en 2024. Les anticipations BAM tablent sur une accélération à 3,9% en 2025 et en 2026.
- ✓ L'inflation ralentit à 1% en 2024, après avoir enregistré 6,6% en 2022 et 6,1% en 2023. BAM prévoit une inflation en hausse pour 2025 à + 2,4% et une décélération à +1,8% en 2026.
- ✓ Le secteur bancaire reste résilient en 2024, avec des hausses importantes, portées par les activités de marché et les marges d'intérêts. Toutefois, les banques ont dû composer avec des contraintes structurelles, notamment une hausse du coût du risque et une pression réglementaire accrue. En 2025, le secteur bancaire devrait maintenir sa solidité et sa rentabilité, bénéficiant d'un environnement opérationnel stable et d'une croissance économique robuste. Les crédits bancaires affichent une évolution de 3,8 % en 2024 et devraient évoluer de 4,2% en 2025.
- ✓ L'agrégat M3 a enregistré à fin décembre 2024 une hausse de +7,9% pour s'établir à 1 889,7 GMAD. Cette hausse est tirée par l'évolution des titres d'OPCVM monétaires de +19,1% et la hausse des dépôts à vue de +11,5%, notamment en raison de la contribution libératoire opérée par la TGR à fin 2024.
- ✓ Le taux directeur est passé de 3% en mars 2023 à 2,75% en juin 2024 puis à 2,5% en Décembre 2024. En Mars 2025, BAM décide une nouvelle baisse à 2,25%
- ✓ Le taux débiteur moyen du marché bancaire s'est déprécié de 28 pbs entre 2024 et 2023.
- ✓ Finances publiques : Le déficit budgétaire a poursuivi sa tendance baissière, atteignant 3,9% du PIB en 2024, contre 4,4% en 2023. Cette amélioration résulte d'une augmentation notable des recettes ordinaires (+15,2%), notamment boostées par une opération d'amnistie fiscale qui a permis de déclarer plus de 127 milliards de dirhams.
- ✓ Commerce extérieur : Les exportations marocaines ont augmenté de 5,8% à fin 2024, stimulées par une hausse des ventes du secteur automobile, des phosphates et dérivés et de l'aéronautique. Les importations ont progressé de 6,4%, principalement en raison de l'augmentation des achats de biens d'équipement et de demi-produits.

ENVIRONNEMENT CONCURRENTIEL

- La production du secteur crédit-bail s'est appréciée de 1,4% en 2024 avec un volume global de 17,7 Milliards de MAD.

L'évolution de la production Sogelease est proche de celle du marché avec une hausse de 1% en 2024.

En s'alignant sur l'évolution du marché, Sogelease arrive à stabiliser sa PDM à 12,3% à fin Décembre 2024 (12,4% en Décembre 2023).

L'encours du secteur crédit-bail s'est appréciée de 3% en 2024 avec un volume global de 54 Milliards de MAD.

La PDM de SGLM en encours s'élève à 13,10% vs 13,56% en décembre 2023, en lien avec les nouveaux entrants qui gagnent des PDM et la production SGLM limitée sur certains secteurs.

ACTIVITE COMMERCIALE

Face à un niveau de production faible sur le S1-2024 engendrant une perte notable des parts de marché, Sogelease a engagé un programme de transformation volontariste visant à revoir son dispositif commercial pour délivrer une croissance durable et rentable.

Une production sur le seul mois de décembre 2024 historique de 585 MMAD ayant permis de rattraper le retard du 1er semestre avec une production sur le T4-24 de l'ordre de 1 GMAD. La production globale en 2024 s'élève à 2 180 MMAD, en amélioration vs décembre 2023 (+ 1 %). Le niveau de production 2024 a dépassé l'estimé de 270 MMAD (1,9 GMAD), soit un taux de réalisation de 114%. Ces réalisations sont le fruit d'une action commerciale intensifiée courant le S2-24.

L'encours à fin décembre a connu une forte amélioration entre novembre (-4,7% YTY) et décembre (-0,5 %YTY) grâce à la production du mois de décembre 2024.

L'encours CBM est en hausse de 1% par rapport à 2023 il s'élève à 5 GMAD.

L'encours CBI représente 27% de l'encours total contre 28% l'année précédente. Il s'inscrit en baisse de 4%.

RESULTAT IFRS 2024 :

Le PNB a connu une hausse de 1,7% YTY, en dépassement de l'estimé (101%).

- ✓ La MNI 2024 est au même niveau que l'année 2023. En ligne par rapport à l'estimé grâce à l'amélioration des taux à la production et à la maîtrise des coûts de refinancement, malgré le recul de l'encours moyen (-4% YTY).

L'effet taux positif (+15,6 MMAD) a compensé l'effet volume (-16 MMAD), grâce à la résistance des taux à la production et l'optimisation des sources de financement.

- ✓ Les APNE, en hausse de 4 MMAD YTY, expliquée principalement par les produits de cession sur des opérations contentieuses.

Les FG sont en évolution de +4 % YTY (2,4 MMAD) expliquée par l'impact des projets IT et la refacturation groupe SG. Par rapport à l'estimé, les frais généraux restent maîtrisés avec un TRO vs estimé de 97%.

Le RBE s'élève à 155 MMAD, en hausse de 1% vs décembre 2023, (103% en TRO).

Le CNR a presque doublé par rapport à l'année dernière, expliqué par des effets méthodologiques, la contagion groupe et des compléments de provisions sur certains dossiers en défaut.

Le RN après impôt est de 27 MMAD, en baisse de 53% impacté par la hausse du CNR. Par rapport à l'estimé, il est en baisse de 6 MMAD.

RESULTAT SOCIAL 2024 :

Le PNB social affiche une baisse de 4,71% YTY expliquée principalement par une opération exceptionnelle réalisée en 2023.

En retraitant les éléments exceptionnels, le PNB affiche une évolution de 14 % vs 2023, grâce à :

- L'amélioration de l'activité et du différentiel loyers/amortissements de +4%.
- L'optimisation du coût de refinancement qui baisse de 2%.

Le CNR social s'élève à 60 MMAD à fin 2024 impacté principalement par des compléments de provisions sur certains dossiers douteux et contentieux.

Le résultat net s'élève à 26 MMAD, en évolution de -60% vs 2023. En retraitant la plus-value exceptionnelle de 2023, le résultat net serait en retrait de 24% en raison de l'impact CNR.

AFFECTATION DE RESULTAT

en MAD	
Résultat de l'exercice 2024	26 406 623
Report à nouveau sur exercices antérieurs	215 952
Résultat distribuable	26 622 575
Réserve légale	Cumul 10% du capital atteint
Dividendes	14 000 000
Autres réserves	12 000 000
Report à nouveau	622 575

BUDGET 2025 :

SOGELEASE prévoit une production ambitieuse en 2025.

Cette production serait drivée par :

- La nouvelle organisation et les nouvelles LAD permettant de capter plus de dossiers avec des délais de réponse plus rapides.
- Le déploiement des outils et la digitalisation des process (Masterlease, Site Web, ...)
- Une plus forte synergie avec la banque
- La diversification vers de nouveaux secteurs porteurs avec des POC adaptées

A N N E X E S

COMPTES SOCIAUX (EN KMAD)

	31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 413 342	2 412 822
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	4	16
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
Produits sur titres de propriété		
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 409 966	2 409 746
Commissions sur prestations de service	3 372	3 060
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 230 028	2 215 756
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	89 800	129 900
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	6 133	7 061
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	86 737	49 087
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 047 358	2 029 708
Autres charges bancaires	-	-
	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	183 314	197 066
Produits d'exploitation non bancaire	1 333	1 504
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	64 050	61 679
Charges de personnel	29 402	30 593
Impôts et taxes	867	799
Charges externes	32 708	29 850
Autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 073	437

	31/12/2024	31/12/2023
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES	224 158	60 000
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	98 595	54 884
Pertes sur créances irrécouvrables	117 714	1 966
Autres dotations aux provisions	7 849	3 150
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	164 495	46 945
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-	43 026
Récupérations sur créances amorties	164 295	
Autres reprises de provisions	200	3 919
RE SULTAT COURANT	60 934	123 836
Produits non courants	2 796	379
Charges non courantes	7 498	8 165
RE SULTAT AVANT IMPOTS	56 232	116 050
Impôts sur les résultats	29 826	50 428
RE SULTAT NET DE L'EXERCICE	26 406	65 622

ACTIF	31/12/2024	31/12/2023
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	4
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	5 506	
. A vue	5 506	
. A terme		
Créances sur la clientèle	705	1 028
. Crédits de trésorerie et à la consommation	171	194
. Crédits à l'équipement		
. Crédits immobiliers	534	834
. Autres crédits		
Créances acquises par affacturage		
	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété		
	-	-
Autres actifs	176 813	153 044
Titres d'investissement		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance		
Titres de participation et emplois assimilés		
Créances subordonnées		
Immobilisations données en crédit-bail et en location	7 065 403	7 077 755
Immobilisations incorporelles	11 379	11 047
Immobilisations corporelles	421	370
Total de l'Actif	7 260 438	7 243 459

en milliers de DH

PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	2 396 271	3 213 864
. A vue	765 364	558 742
. A terme	1 630 907	2 655 122
Dépôts de la clientèle	281 570	224 118
. Comptes à vue créditeurs		
. Comptes d'épargne		
. Dépôts à terme	236 227	187 854
. Autres comptes créditeurs	45 343	36 264
Titres de créance émis	3 028 841	2 304 751
. Titres de créance négociables	3 028 841	2 304 751
. Emprunts obligataires		
. Autres titres de créance émis		
Autres passifs	930 863	865 689
Provisions pour risques et charges	28 386	20 737
Provisions réglementées		
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
Dettes subordonnées		
Ecarts de réévaluation		
Réserves et primes liées au capital	427 884	407 884
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)		
Report à nouveau (+/-)	216	794
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	65 622
Résultat net de l'exercice (+/-)	26 407	-
Total du Passif	7 260 438	7 243 459

HORS BILAN	31/12/2024	31/12/2023
<u>ENGAGEMENTS DONNES</u>	264 310	131 586
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	264 310	131 586
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
Titres achetés à réméré		
Autres titres à livrer		
<u>ENGAGEMENTS RECUS</u>	768 385	923 430
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	54 307	134 442
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	714 078	788 988
Titres vendus à réméré		
Autres titres à recevoir		

RESERVE LATENTE (EN KMAD)

	31/12/2023	31/12/2024
IMMOBILISATIONS		
Immobilisations brutes louées	6 365 902	6 382 102
- amortissements		
- provisions (1)		
= Immobilisations nettes	6 365 902	6 382 102
ENCOURS		
Encours financiers	6 573 745	6 570 543
- provisions financières (1)		
+ subventions reçues (2)		
= Encours financiers nets (3)	6 573 745	6 570 543
REGULARISATIONS COMPTABLES		
+ Loyers perçus d'avance	116 637	116 727
- Loyers courus non échus		
REGULARISATIONS FINANCIERES		
- Intérêts perçus d'avance	- 17 871	- 18 496
+ Intérêts courus non échus		
RESERVE LATENTE BRUTE	306 609	286 672
- Provision pour impôts différés	115 745	110 369
RESERVE LATENTE NETTE	190 864	176 303

- Mandats des administrateurs dans d'autres organismes

Nom	Fonction	Autres mandats
M. Ahmed EL YACOUBI	Président du Conseil d'Administration	· Président du Directoire de SG Maroc
		· Administrateur de NEMA Capital
		· Membre du Conseil de Surveillance de Sogecapital Gestion
		· Administrateur d'ALD Automotive Maroc
		· Administrateur d'INVESTIMA
		· Administrateur de la Marocaine Vie
		· Administrateur d'EQDOM
		· Administrateur de VENTEC
M. Mohamed TAHRI	Administrateur	· Administrateur de la Bourse de Casablanca
		· Président du Conseil d'Administration d'EQDOM
		· Président du Conseil d'Administration d'ATHENA COURTAGE
		· Administrateur de Sogecapital Bourse
Mme Asmae HAJJAMI	Administrateur	· Administrateur d'AL MAGHRIBIA LITAKAFUL
		· Directeur Général et membre du Directoire de SG Maroc
		· Président du Conseil d'Administration de Foncimmo
		· Administrateur de l'UIB
		· Administrateur de SG Offshore
		· Administrateur de EH Acmar
		· Administrateur de CMI
M. Mehdi BENBACHIR	Administrateur	· Administrateur de SG ABS
		· Administrateur de SG ATS
		· Directeur Général Adjoint et Membre du Directoire de SGMB
		· Membre du Conseil de surveillance de Sogecapital Gestion
		· Président du Conseil d'Administration et administrateur d'Athena Courtage
		· Administrateur de SG Mauritanie
M. Mohamed MARZOUQI	Administrateur	· Administrateur de La Marocaine Vie
		· Administrateur d'EQDOM
		· Président Directeur Général SAHAM MÉDIA FUND
		· Président Directeur Général SAHAM EUROPE
		· Président Directeur Général SAHAM VENTURE CAPITAL
		· Président Directeur Général HOLDING CASABLANCA MÉDICALE DÉVELOPPEMENT

		<ul style="list-style-type: none"> · Président Directeur Général PALMIERS SUR MER · Directeur Général & Administrateur IDÉATION · Administrateur LA MAROCAINE VIE · Administrateur FONCIMMO · Administrateur INVESTIMA · Administrateur SAHAM FINANCES · Administrateur SAHAM HORIZON · Administrateur SAHAM REAL ESTATE FUND · Administrateur SAHAM SUPPORT SERVICES · Administrateur MÉDIA NETWORK FUND · Administrateur MEDEN HEALTHCARE · Représentant permanent de la société SAHAM VENTURE CAPITAL & Administrateur MEDEN HEALTHCARE · Représentant permanent de la société IDÉATION & Administrateur SAHAM MÉDIA FUND · Représentant permanent de la société SAHAM MANAGEMENT COMPANY & Administrateur HOLDING CASABLANCA MÉDICALE DÉVELOPPEMENT · Gérant MPC CASABLANCA · Gérant SHERPA FINANCE · Gérant IDÉATION INVESTISSEMENTS · Gérant MADINATE ZAYNAB · Gérant ELALAM IMMOBILIER · Gérant SDZ PROMOTION · Gérant FONCIÈRE SANTÉ MAROC · Gérant MADINAT EL OULFA · Gérant GSOF COMPANY · Co-gérant 45 ALMAZ · Co-gérant 25 SM RF
Mme. Fadwa BEN SAID	Administrateur	<ul style="list-style-type: none"> · Membre du Conseil de surveillance de SG Maroc · Administrateur Eqdom · Directeur général MEDEN HEALTHCARE
M. Said RKAIBI	Administrateur	<ul style="list-style-type: none"> · Administrateur NCRM · Administrateur AEBDM · Administrateur FORUM · Administrateur SOPRIMA · Administrateur OPPSCIENCE · Président du Conseil d'Administration DIAL TEHCNOLOGIE · Président du Conseil d'Administration OMNIDATA

		<ul style="list-style-type: none"> · Président du Conseil d'Administration MEDTECH
		<ul style="list-style-type: none"> · Président du Conseil de Surveillance S2M
		<ul style="list-style-type: none"> · Vice-Président du Conseil de Surveillance DISWAY
M. Abdelhalim FADIL	Administrateur	<ul style="list-style-type: none"> · Membre du Conseil de surveillance SG Maroc
		<ul style="list-style-type: none"> · Administrateur Eqdom
		<ul style="list-style-type: none"> · Administrateur SG Offshore
M. Jawad ZIYAT	Administrateur Indépendant	<ul style="list-style-type: none"> · Néant
Mme Khalida AZBANE	Administrateur Indépendant	<ul style="list-style-type: none"> · Président directeur général LES LABORATOIRES AZBANE
		<ul style="list-style-type: none"> · Membre indépendant du conseil de Surveillance
		<ul style="list-style-type: none"> · Membre Expert CESE

- **Délai fournisseurs**

	(A) Montants des dettes fournisseurs à la clôture A-B+C+D+E+F	(B) Montants des dettes non échues	Montant des dettes échues (selon modalité des délais précités)			
			(C) Dettes échues de moins 30 jours	(D) Dettes échues entre 31 et 60 jours	(E) Dettes échues entre 61 et 90 jours	(F) Dettes échues de plus de 90 jours
Date de clôture exercice N-1	73 464 599	69 931 848		3 532 751		
Date de clôture exercice N	122 730 677	119 098 350		3 632 327		

BILAN
AU 31/12/2024

en milliers de DH

ACTIF	31/12/2024	31/12/2023
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	4
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	5 506	
. A vue	5 506	
. A terme		
Créances sur la clientèle	705	1 028
. Crédits de trésorerie et à la consommation	171	194
. Crédits à l'équipement		
. Crédits immobiliers	534	834
. Autres crédits		
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété		
Autres actifs	176 813	153 044
Titres d'investissement		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance		
Titres de participation et emplois assimilés		
Créances subordonnées		
Immobilisations données en crédit-bail et en location	7 065 403	7 077 755
Immobilisations incorporelles	11 379	11 047
Immobilisations corporelles	421	370
Total de l'Actif	7 260 438	7 243 459

BILAN
AU 31/12/2024

en milliers de DH

PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	2 396 271	3 213 864
. A vue	765 364	558 742
. A terme	1 630 907	2 655 122
Dépôts de la clientèle	281 570	224 118
. Comptes à vue créditeurs		
. Comptes d'épargne		
. Dépôts à terme	236 227	187 854
. Autres comptes créditeurs	45 343	36 264
Titres de créance émis	3 028 841	2 304 751
. Titres de créance négociables	3 028 841	2 304 751
. Emprunts obligataires		
. Autres titres de créance émis		
Autres passifs	930 863	865 689
Provisions pour risques et charges	28 386	20 737
Provisions réglementées		
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
Dettes subordonnées		
Ecart de réévaluation		
Réserves et primes liées au capital	427 884	407 884
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)		
Report à nouveau (+/-)	216	794
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	65 622
Résultat net de l'exercice (+/-)	26 407	-
Total du Passif	7 260 438	7 243 459

**HORS BILAN
AU 31/12/2024**

en milliers de DH

HORS BILAN	31/12/2024	31/12/2023
<u>ENGAGEMENTS DONNES</u>	264 310	131 586
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	264 310	131 586
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
Titres achetés à réméré		
Autres titres à livrer		
<u>ENGAGEMENTS RECUS</u>	768 385	923 430
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	54 307	134 442
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	714 078	788 988
Titres vendus à réméré		
Autres titres à recevoir		

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES
DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

en milliers de DH

	31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 413 342	2 412 822
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	4	16
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
Produits sur titres de propriété		
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 409 966	2 409 746
Commissions sur prestations de service	3 372	3 060
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 230 027	2 215 756
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	89 800	129 900
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	6 132	7 061
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	86 737	49 087
Autres charges bancaires	2 047 358	2 029 708
	-	-
	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	183 315	197 066
Produits d'exploitation non bancaire	1 333	1 504
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	64 050	61 679
Charges de personnel	29 402	30 593
Impôts et taxes	867	799
Charges externes	32 708	29 850
Autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 073	437

SOGLEASE MAROC
IF N° 01084725

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES
DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

	31/12/2024	31/12/2023
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	224 158	60 000
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	98 595	54 884
Pertes sur créances irrécouvrables	117 714	1 966
Autres dotations aux provisions	7 849	3 150
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	164 495	46 945
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	164 295	43 026
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	200	3 919
RESULTAT COURANT	60 935	123 836
Produits non courants	2 796	379
Charges non courantes	7 498	8 165
RESULTAT AVANT IMPOTS	56 233	116 050
Impôts sur les résultats	29 826	50 428
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	26 407	65 622
TOTAL PRODUITS	2 581 966	2 461 650
TOTAL CHARGES	2 555 559	2 396 028
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	26 407	

ETAT DES SOLDES DE GESTION
DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS

	31/12/2024	31/12/2023
+ Intérêts et produits assimilés	4	16
- Intérêts et charges assimilées	182 669	186 048
MARGE D'INTERET	- 182 665	- 186 032
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 409 966	2 409 746
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 047 358	2 029 708
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	362 608	380 038
+ Commissions perçues	3 372	3 060
- Commissions servies	-	-
Marge sur commissions	3 372	3 060
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	183 315	197 066
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	1 333	1 504
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	64 050	61 679
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	120 598	136 891
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	- 52 014	- 13 824
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	- 7 649	- 769
RESULTAT COURANT	60 935	123 836
RESULTAT NON COURANT	- 4 702	- 7 786
- Impôts sur les résultats	29 826	50 428
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	26 407	65 622

ETAT DES SOLDES DE GESTION
DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

	31/12/2024	31/12/2023
+ RESULTAT NET DE L'EXERCICE	26 407	65 622
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 073	437
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	7 849	3 150
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	200	3 919
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	35 129	65 290
- Bénéfices distribués	46 200	42 000
+ AUTOFINANCEMENT	- 11 071	23 290

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE
AU 31/12/2024

en milliers de DH

	31/12/2024	31/12/2023
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 402 783	2 451 940
2.(+) Récupérations sur créances amorties		
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	4 130	1 883
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	- 182 670	- 186 048
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées		
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	- 70 464	- 66 573
7.(-) Impôts sur les résultats versés	- 29 826	- 50 428
I.Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	2 123 953	2 150 774
Variation des :		
8.(±) Créances sur les établissements de crédit et assimilés		
9.(±) Créances sur la clientèle	323	541
10.(±) Titres de transaction et de placement		
11.(±) Autres actifs	- 23 772	21 150
12.(±) Immobilisations données en crédit-bail et en location	- 2 076 460	- 2 071 428
13.(±) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	- 1 021 436	- 174 361
14.(±) Dépôts de la clientèle	57 452	49 270
15.(±) Titres de créance émis	724 090	275 082
16.(±) Autres passifs	65 174	5 239
II.Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	- 2 274 629	- 1 993 047
III.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)	- 150 676	157 727

	31/12/2024	31/12/2023
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières		
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	- 1 457	366
21.(+) Intérêts perçus		
22.(+) Dividendes perçus		
IV.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	- 1 457	366
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
24.(+) Emission de dettes subordonnées		
25.(+) Emission d'actions		
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés		
27.(-) Intérêts versés		
28.(-) Dividendes versés	- 46 200	- 42 000
V.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	- 46 200	- 42 000
VI.VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV +V)	- 198 333	115 361
VII.TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	- 556 309	- 671 670
VIII.TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	- 754 642	- 556 309

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

AU 31/12/2024

INDICATION DES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ETABLISSEMENT***Présentations des comptes***

Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits)

Contrats de crédit-bail

La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois , à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail

Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques

Comptabilisations des redevances de crédit-bail

Les redevances de crédit-bail sont facturés en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. A la clôture de l'exercice fiscal des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant .

Les loyers-versements enregistrent la différence entre les loyers facturés aux clients bénéficiaires de crédit-bail immobilier (loyers nets des provisions terrains) et les loyers encaissés. Ce traitement permet de constituer de manière graduelle le prix du terrain afin de couvrir les moins-values constatées par la société au moment de la levée d'option.

Conventions avec la Société Générale Marocaine des Banques

Une convention signée en 1994 et mise à jour en 2000 avec la Société Générale Marocaine des Banques (actionnaire à hauteur de 99% du capital) assure à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage permanent de la clientèle de la banque et une couverture du risque final sur le capital. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.

Une convention a été signée en 2003 avec la société Générale Marocaine de Banques pour rémunérer les agences qui dirigent leurs clients vers SOGELEASE Maroc.

En 2005, deux nouvelles conventions ont été signées avec la SGMB assurant à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage de la clientèle de la banque et un partage du risque final. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.

Immobilisations en crédit-bail

Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants

La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.

Immobilisations exploitées par la Société

Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.

Classification et provisionnement des créances en souffrance

Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayés et pour certains clients, au cas par cas.

Les créances en souffrance classées en pré-douteux, douteux et compromis, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20%, 50% et 100% des impayés et de la valeur nette comptable.

La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande.

Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100% de celle-ci est constituée.

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

AU 31/12/2024

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
II. Changements affectant les règles de présentation -Présentation B2 : Suppression des Créances en souffrances (liées aux clients crédit-bail)	Selon recommandation CAC pour cadrer avec le bilan	NEANT

CREANCES SUR LA CLIENTELE

AU 31/12/2024

en milliers de DH

CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total	31/12/2024	Total	31/12/2023
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle				
CREDITS DE TRESORERIE - Comptes à vue débiteurs - Créances commerciales sur le Maroc - Crédits à l'exportation - Autres crédits de trésorerie								
CREDITS A LA CONSOMMATION				171		171		194
CREDITS A L'EQUIPEMENT								
CREDITS IMMOBILIERS				534		534		834
AUTRES CREDITS								
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE								
INTERETS COURUS A RECEVOIR								
CREANCES EN SOUFFRANCE - Créances pré-douteuses - Créances douteuses - Créances compromises								1 508 382 15 871 265 089 1 227 422
TOTAL				705		705		1 509 410

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT
PAR CATEGORIE D'EMETTEUR

en milliers de DH

TITRES	Etablissement s de crédit et assimilés	Emetteurs publics	Emetteurs privés		Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
			financiers	non financiers		
TITRES COTES BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE						
TITRES NON COTES BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE			270		270	270
			270		270	270
TOTAL			270		270	270

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT

en milliers de DH

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
<u>TITRES DE TRANSACTION</u>						
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
OBLIGATIONS						
AUTRES TITRES DE CREANCE						
TITRES DE PROPRIETE						
<u>TITRES DE PLACEMENT</u>						
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES	270	211	211	-	59	59
OBLIGATIONS						
AUTRES TITRES DE CREANCE						
TITRES DE PROPRIETE	270	211	211	-	59	59
<u>TITRES D'INVESTISSEMENT</u>						
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
OBLIGATIONS						
AUTRES TITRES DE CREANCE						
TOTAL	270	211	211	-	59	59

DETAIL DES AUTRES ACTIFS

en milliers de DH

Actif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2023
<u>INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETES</u>				
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés				
Instruments optionnels de cours de change achetés				
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés				
Autres instruments optionnels achetés				
<u>DEBITEURS DIVERS</u>	160 028		160 028	140 314
<u>Sommes dues par l'Etat</u>	156 715,000		156 715	135 735
<u>Sommes dues par les organismes de prévoyance</u>			-	-
<u>Sommes diverses dues par le personnel</u>	103,000		103	113
<u>Comptes clients de prestations non bancaires</u>	1 601,000		1 601	2 951
<u>Divers autres débiteurs</u>	1 609		1 609	1 515
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché				
Dépôts et cautionnements constitués	521		521	521
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés			-	-
Divers autres débiteurs	1 088		1 088	994
<u>VALEURS ET EMPLOIS DIVERS</u>	-		-	3
Avoirs en or et métaux précieux				
Stocks de fournitures de bureau et imprimés				
Immobilisations acquises par voie d'adjudication				
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière				
Timbres	-		-	3
Autres valeurs et emplois divers				
<u>COMPTES DE REGULARISATION</u>	16 785	-	16 785	12 727
<u>Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan</u>				
Contrepartie du résultat de change de hors bilan				
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan				
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan				
<u>Comptes d'écarts sur devises et titres</u>	-		-	-
Ecart de conversion sur devises non cotées			-	-
Ecart de conversion sur devises avec garantie de change			-	-
Ecart sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise			-	-
Ecart de conversion sur autres devises	-		-	-
<u>Résultats sur produits dérivés de couverture</u>				
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées				
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées				

DETAIL DES AUTRES ACTIFS

ETAT B5

en milliers de DH

Actif	Dirhams	Devises	Total	Total 2023
	1	2	3	
<u>Charges à répartir sur plusieurs exercices</u>	-		-	-
Frais préliminaires				
Frais d'acquisition des immobilisations				
Frais d'émission des emprunts				
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis				
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	-		-	-
<u>Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc</u>				
<u>Produits à recevoir et charges constatées d'avance</u>	16 785		16 785	12 727
Produits à recevoir	7 426		7 426	4 614
Charges constatées d'avance	9 359		9 359	8 113
<u>Autres comptes de régularisation</u>				
<u>CREANCES EN SOUFFRANCE SUR OPERATIONS DIVERSES</u>				
Total actif	176 813		176 813	153 044

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	15 601 451	15 995 625	15 820 748	15 776 328	2 018 423	7 710 968	98 595	164 295	999 957	7 065 403
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
CREDIT-BAIL MOBILIER	10 723 107	2 199 964	1 796 811	11 126 260	1 847 632	6 375 719				4 750 541
- Crédit-bail mobilier en cours	102 055	88 825	51 721	139 159		331				138 828
- Crédit-bail mobilier loué	9 013 701	2 078 388	1 571 912	9 520 177	1 820 581	4 926 828				4 593 349
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	1 607 351	32 751	173 178	1 466 924	27 051	1 448 560				18 364
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	3 332 979	295 536	441 935	3 186 580	170 791	1 335 249				1 851 331
- Crédit-bail immobilier en cours	114 703	11 793	45 885	80 611	-	-				80 611
- Crédit-bail immobilier loué	3 032 589	281 143	357 088	2 956 644	163 169	1 214 693				1 741 951
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	185 687	2 600	38 962	149 325	7 622	120 556				28 769
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES	-			-	-					-
LOYERS IMPAYES	36 982,00	4 646 342	4 651 275	32 049	-					32 049
CREANCES EN SOUFFRANCE	1 508 383	8 853 783	8 930 727	1 431 439	-		98 595	164 295	999 957	431 482
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE										
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
TOTAL	15 601 451	15 995 625	15 820 748	15 776 328	2 018 423	7 710 968	98 595	164 295	999 957	7 065 403

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice	
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	32 327	1 210	-	33 537	21 280	878	-	22 158	-	11 379
- Droit au bail										
- Immobilisations en recherche et développement										
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation(Logiciel)	32 127	1 210	-	33 337	21 080	878	-	21 958	-	11 379
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	200	-	-	200	200	-	-	200	-	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	13 860	246	-	14 106	13 494	195	-	13 689	-	417
- Immeubles d'exploitation	4 258	-	-	4 258	4 258	-	-	4 258	-	-
- Terrain d'exploitation										
- Immeubles d'exploitation, Bureaux	4 258	-	-	4 258	4 258	-	-	4 258	-	-
- Immeubles d'exploitation, Logements de fonction										
- Mobilier et matériel d'exploitation	9 602	246	-	9 849	9 237	195	-	9 432	-	417
- Mobilier de bureau d'exploitation										
- Matériel de bureau d'exploitation	52	21	-	73	49	3	-	52	-	21
- Matériel informatique	3 160	29	-	3 189	3 086	61	-	3 147	-	42
- Matériel roulant rattaché à l'exploitation	47	-	-	47	47	-	-	47	-	0
- Autres matériels d'exploitation	6 343	196	-	6 540	6 055	131	-	6 186	-	354
- Autres matériels d'exploitation en cours										
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation										
- Immobilisations corporelles hors exploitation										
- Terrains hors exploitation										
- Immeubles hors exploitation										
- Mobiliers et matériel hors exploitation										
- Autres immobilisations corporelles hors exploitation										
TOTAL	46 187	1 456	-	47 643	34 774	1 073	-	35 847	-	11 796

SOGLEASE MAROC

ETAT B10

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

AU 31/12/2024

en milliers de DH

DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS		760 148			760 148	556 309
VALEURS DONNEES EN PENSION - au jour le jour - à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE - au jour le jour - à terme		- -	-	-	- -	- -
EMPRUNTS FINANCIERS		1 624 719		-	1 624 719	2 645 673
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		11 404			11 404	11 881
TOTAL		2 396 271	-	-	2 396 271	3 213 863

DEPOTS DE LA CLIENTELE

en milliers de DH

DEPOTS	Secteur public	Secteur privé			Total	31/12/2024	Total	31/12/2023
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle				
COMPTES A VUE CREDITEURS								
COMPTES D'EPARGNE								
DEPOTS A TERME			231 959			231 959		184 464
AUTRES COMPTES CREDITEURS			45 343			45 343		36 264
INTERETS COURUS A PAYER			4 268			4 268		3 390
TOTAL			281 570			281 570		224 118

en milliers de DH

NATURE DU TITRE DE CREANCES	DATE PRÊT	DUREE PRÊT	MONTANT DU PRÊT	TAUX D'INTERETS	OBSERVATION
BSF	24/07/2020	60 Mois	200 000	2,81%	
BSF	29/04/2021	60 Mois	150 000	2,55%	
BSF	26/05/2021	48 Mois	150 000	2,42%	
BSF	28/09/2021	60 Mois	100 000	2,66%	
BSF	25/11/2021	48 Mois	50 000	2,45%	
BSF	28/04/2022	36 Mois	100 000	2,44%	
BSF	28/04/2022	47 Mois	100 000	2,58%	
BSF	28/04/2022	60 Mois	100 000	2,74%	
BSF	21/04/2023	24 Mois	50 000	4,51%	
BSF	13/10/2023	24 Mois	500 000	3,98%	
BSF	24/10/2023	24 Mois	380 000	3,96%	
BSF	16/01/2024	60 Mois	300 000	4,03%	
BSF	17/07/2024	36 Mois	310 000	3,60%	
BSF	09/12/2024	36 Mois	300 000	3,38%	
BSF	30/12/2024	36 Mois	200 000	3,26%	
			2 990 000		

DETAIL DES AUTRES PASSIFS

en milliers de DH

Passif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2023
INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS				
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus				
Instruments optionnels de cours de change vendus				
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus				
Autres instruments optionnels vendus				
CREDITEURS DIVERS	394 972		394 972	376 513
Sommes dues à l'Etat	269 780		269 780	299 169
Sommes dues aux organismes de prévoyance	1 737		1 737	1 500
Sommes diverses dues au personnel	69		69	69
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés			-	-
Dividendes à payer			-	-
Versements reçus sur augmentation de capital				
Comptes courants d'associés créditeurs				
Autres sommes dues aux actionnaires et associés				
Fournisseurs de biens et services	122 731		122 731	73 465
Divers autres créditeurs	655		655	2 310
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché				
Coupons sur titres de créance émis à payer				
Titres émis amortis et non encore remboursés				
Divers autres créditeurs	655		655	2 310
COMPTES DE REGULARISATION	535 891		535 891	489 176
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan				
Contrepartie du résultat de change de hors bilan				
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan				
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan				
Comptes d'écarts sur devises et titres	-		-	-
Ecart de conversion sur devises non cotées				
Ecart de conversion sur devises avec garantie de change				
Ecart sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise				
Ecart de conversion sur autres devises	-		-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture				
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées				
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées				
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc				
Charges à payer et produits constatés d'avance	136 804		136 804	129 958
Charges à payer	20 077		20 077	13 321
Produits constatés d'avance	116 727		116 727	116 637
Autres comptes de régularisation	399 087		399 087	359 218
Total-Passif	930 863		930 863	865 689

PROVISIONS

DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

PROVISIONS	Encours 31/12/2023	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2024
<u>PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR:</u>	1 050 269	113 983	164 295	-	999 957
créances sur les établissements de crédit et assimilés					
créances sur la clientèle	1 050 269	113 983	164 295	-	999 957
titres de placement					
titres de participation et emplois assimilés					
immobilisations en crédit-bail et en location					
autres actifs					
<u>PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF</u>	20 737	5 854	200	-	28 386
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature					
Provisions pour risques de change					
Provisions pour risques généraux	20 737	5 854	200	-	26 391
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires					
Provisions pour autres risques et charges	-	1 995	-	-	1 995
Provisions réglementées					
<u>TOTAL GENERAL</u>	1 071 006	119 837	164 495	-	1 028 343

CAPITAUX PROPRES

DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

en milliers de DH

CAPITAUX PROPRES	Encours 31/12/2023	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2024
Ecart de réévaluation				
Réserves et primes liées au capital	407 884	20 000		427 884
Réserve légale	25 022	-		25 022
Autres réserves	381 862	20 000		401 862
Primes d'émission, de fusion et d'apport	1 000			1 000
Capital	140 000		-	140 000
Capital appelé	140 000			140 000
Capital non appelé				
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
Actionnaires. Capital non versé				
Report à nouveau (+/-)	794	- 578		216
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	65 622	- 65 622		
Résultat net de l'exercice (+/-)	-	-	26 407	26 407
Total	614 300	- 46 200	26 407	594 507

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE

en milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2024	31/12/2023
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES		
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
Crédits documentaires import		
Acceptations ou engagements de payer		
Ouvertures de crédit confirmés		
Engagements de substitution sur émission de titres		
Engagements irrévocables de crédit-bail		
Autres engagements de financement donnés		
Engagements de financement en faveur de la clientèle	264 310	131 586
Crédits documentaires import		
Acceptations ou engagements de payer		
Ouvertures de crédit confirmés		
Engagements de substitution sur émission de titres		
Engagements irrévocables de crédit-bail	264 310	131 586
Autres engagements de financement donnés		
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
Crédits documentaires export confirmés		
Acceptations ou engagements de payer		
Garanties de crédits données		
Autres cautions, avals et garanties donnés		
Engagements en souffrance		
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
Garanties de crédits données		
Caution et garanties en faveur de l'administration publique		
Autres cautions et garanties données		
Engagements en souffrance		
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS		
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
Ouvertures de crédit confirmés		
Engagements de substitution sur émission de titres		
Autres engagements de financement reçus		
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	54 307	134 442
Garanties de crédits	54 307	134 442
Autres garanties reçues		
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	714 078	788 988
Garanties de crédits	714 078	788 988
Autres garanties reçues		

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE

ETAT B22

ACTIF	D<1 mois	1 mois < D < 3 mois	3 mois < D < 1an	2ans < D < 5 ans	D > 5 ans	TOTAL
CREANCES SUR LES ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES						
CREANCES SUR LA CLIENTELE	17	16	101	179	392	705
TITRES DE CREANCE					270	270
CREANCES SUBORDONNEES						
CREDIT-BAIL ET ASSIMILE	198 083	372 314	3 419 337	2 514 510	545 775	7 050 019
TOTAL ACTIF	198 100	372 330	3 419 438	2 514 689	546 437	7 050 994
PASSIF						
DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES	78 255	168 369	912 414	332 628	133 053	1 624 719
DETTES ENVERS LA CLIENTELE	2 000	-	70 233	81 223	78 503	231 959
TITRES DE CRENCE EMIS	-	-	1 780 000	1 210 000		2 990 000
EMPRUNTS SUBORDONNES						
TOTAL PASSIF	80 255	168 369	2 762 647	1 623 851	211 556	4 846 678

Etablissement : SOGELEASE MAROC

ETAT B23

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME BENEFICIAIRE

AU 31/12/2024

Le risque encouru par SOGELEASE MAROC sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieur à 10% des fonds propres est à l'ordre de 783 MMAD relatif à six bénéficiaires

MARGE D'INTERET
AU 31/12/2024

en milliers de DH

INTERETS	Montant 31/12/2024	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2023
Intérêts perçus	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>16</u>
Dont Intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées			
Dont Intérêts sur créances subordonnées			
Intérêts versés	<u>182 670</u>	<u>0</u>	<u>127 980</u>
Dont Intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	87 602		127 903
Dont Intérêts sur dettes subordonnées			

COMMISSIONS	Montant 31/12/2024	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2023
COMMISSIONS PERCUES	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Commissions sur engagements de financement donnés			
Commissions sur engagements de garantie donnés			
COMMISSIONS VERSEES	<u>2 189</u>	<u>0</u>	<u>1 919</u>
Commissions sur engagements de financement reçus	1894		1553
Commissions sur engagements de garantie reçus	295		366

COMMISSIONS

DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

en milliers de DH

Commissions	Montant 2024	Montant 2023
COMMISSIONS PERCUES :	<u>3 372</u>	<u>3 060</u>
sur opérations avec les établissements de crédit		
sur opérations avec la clientèle	3 372	3 060
sur opérations de change		
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres		
sur produits dérivés		
opérations sur titres en gestion et en dépôt		
sur moyens de paiement		
sur activités de conseil et d'assistance		
sur ventes de produits d'assurances		
sur autres prestations de service		
COMMISSIONS VERSEES	<u>1 894</u>	<u>1 553</u>
sur opérations avec les établissements de crédit	1 894	1 553
sur opérations avec la clientèle		
sur opérations de change		
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres		
sur produits dérivés		
opérations sur titres en gestion et en dépôt		
sur moyens de paiement		
sur activités de conseil et d'assistance		
sur ventes de produits d'assurances		
sur autres prestations de service		

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DETAILLE

AU 31/12/2024

en milliers de DH

CHARGES	MONTANTS 2024	MONTANTS 2023
<u>CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</u>	2 230 028	2 215 756
<u>.Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés</u>	89 800	129 900
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux		
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	12 979	8 971
- Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs	74 632	119 010
. Intérêts sur valeurs données en pension		
. Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie	-	3 258
. Intérêts sur emprunts financiers	74 632	115 752
. Intérêts sur autres comptes créditeurs		
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central		
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger		
- Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	295	366
- Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés		
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	1 894	1 553
<u>.Charges sur opérations avec la clientèle</u>	6 133	7 061
- Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle		
- Intérêts sur comptes d'épargne		
- Intérêts sur dépôts à terme	6 133	7 061
- Intérêts sur autres dettes envers la clientèle		
. Intérêts sur valeurs données en pension		
. Intérêts sur emprunts de trésorerie		
. Intérêts sur emprunts financiers		
- Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle		
- Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle		
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle		
<u>.Charges sur opérations sur titres</u>	86 737	49 087
- Pertes sur titres de transaction		
- Etalement de la prime sur titres de placement		
- Etalement de la prime sur titres d'investissement		
- Charges sur titres de créance émis	86 737	49 087
- Moins-values de cession sur titres de placement		
- Autres charges sur opérations sur titres		
<u>.Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location</u>	2 047 358	2 029 708
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 047 358	2 029 708
. Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail	2 018 423	1 987 887
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	2 989	14 134
. Autres charges sur immobilisations en crédit-bail	25 946	27 687
- Charges sur immobilisations en location simple		
. Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple		
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple		
. Moins-values de cession sur immobilisations en location simple		
. Autres charges sur immobilisations en location simple		

CHARGES	MONTANTS	MONTANTS
<u>Autres charges bancaires</u>	-	-
- Charges sur moyens de paiement		
- Autres charges sur prestations de service	-	-
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés		
- Charges sur engagements sur titres		
. Pertes sur engagements sur titres		
. Commissions sur engagements sur titres		
- Charges sur produits dérivés		
. Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts		
. Pertes sur produits dérivés de cours de change		
. Pertes sur produits dérivés d'autres instruments		
. Commissions sur produits dérivés		
- Charges sur opérations de change		
. Pertes sur opérations de change		
. Commissions sur opérations de change		
- Diverses autres charges bancaires		
<u>CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</u>	-	-
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
. Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication		
. Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière		
. Autres charges sur valeurs et emplois divers		
- Moins-values de cession sur immobilisations financières		
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
<u>CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION</u>	64 050	61 679
<u>Charges de personnel</u>	29 402	30 593
- Salaires et appointements	22 877	23 754
- Charges d'assurances sociales	906	1 004
- Charges de retraite	4 760	5 192
- Charges de formation		36
- Autres charges de personnel	859	607
<u>Impôts et taxes</u>	867	799
<u>Charges externes</u>	32 708	29 850
- Loyers de crédit-bail et de location	2 544	2 538
- Frais d'entretien et de réparation	639	517
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	21 924	20 745
- Transports et déplacements	412	457
- Publicité, publications et relations publiques	494	437
- Autres charges externes	6 695	5 156

CHARGES	MONTANTS	MONTANTS
<u>. Autres charges générales d'exploitation</u>	-	
- Frais préliminaires		
- Frais d'acquisitions des immobilisations		
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-	
- Dons, libéralités et lots		
- Diverses autres charges générales d'exploitation	-	
<u>. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles</u>	1 073	437
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	878	260
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	195	177
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles		
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles		
<u>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES</u>	224 158	60 000
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	98 595	54 884
- Pertes sur créances irrécouvrables	117 714	1 966
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement		
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature		
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	7 849	3 150
- Dotations aux provisions réglementées		
- Dotations aux autres provisions		
<u>CHARGES NON COURANTES</u>	7 498	8 165
- Dotations non courantes aux amortissements		
- Dotations non courantes aux provisions		
- Autres charges non courantes	7 498	8 165
<u>IMPOTS SUR LES RESULTATS</u>	29 826	50 428
<u>TOTAL DES CHARGES</u>	2 555 560	2 396 028
<u>BENEFICE</u>	26 406	65 622

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DETAILLE

AU 31/12/2024

ETAT B 30

en milliers de DH

PRODUITS	MONTANTS 2024	MONTANTS 2023
<u>PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</u>	2 413 342	2 412 822
<u>.Produits sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés</u>	-	-
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux		
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés		
- Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs		
. Intérêts sur valeurs reçues en pension		
. Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie		
. Intérêts sur prêts financiers		
. Intérêts sur autres comptes débiteurs		
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central		
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger		
- Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés		
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés		
<u>.Produits sur opérations avec la clientèle</u>	4	16
- Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle		
- Intérêts sur crédits de trésorerie		
- Intérêts sur crédits à l'équipement		
- Intérêts sur crédits à la consommation		
- Intérêts sur crédits immobiliers		
- Intérêts sur créances acquises par affacturage		
- Intérêts sur autres créances sur la clientèle	4	16
. Intérêts sur valeurs reçues en pension		
. Intérêts sur prêts de trésorerie		
. Intérêts sur prêts financiers		
. Intérêts sur diverses autres créances	4	16
- Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle		
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle		
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle		
<u>.Intérêts et produits assimilés sur titres de créance</u>		
- Gains sur titres de transaction		
- Intérêts sur titres de placement. Titres de créance		
- Etalement de la décote sur titres de placement		
- Intérêts sur titres d'investissement		
- Etalement de la décote sur titres d'investissement		
- Produits sur titres de créance émis		
- Plus-values de cession sur titres de placement		
- Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres		
<u>.Produits sur titres de propriété</u>		
- Produits sur titres de placement. Titres de propriété		
- Produits sur titres de participation et emplois assimilés		

PRODUITS	MONTANTS 2024	MONTANTS 2023
• Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 409 966	2 409 746
- Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 409 966	2 409 746
. Loyers	2 305 739	2 253 007
. Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	54 366	96 105
. Autres produits sur immobilisations en crédit-bail	49 861	60 634
- Produits sur immobilisations en location simple		
. Loyers		
. Reprises de provisions des immobilisations en location simple		
. Plus-values de cession sur immobilisations en location simple		
. Autres produits sur immobilisations en location simple		
• Commissions sur prestations de service	3 372	3 060
- Commissions sur fonctionnement de comptes		
- Commissions sur moyens de paiement		
- Commissions sur opérations sur titres		
- Commissions sur titres en gestion ou en dépôt		
- Commissions sur prestations de service sur crédit	3 372	3 060
- Commissions sur activités de conseil et d'assistance		
- Commissions sur ventes de produits d'assurance		
- Autres commissions sur prestations de service		
• Autres produits bancaires		
- Produits sur créances subordonnées		
- Produits sur engagements sur titres		
. Gains sur engagements sur titres		
. Commissions sur engagements sur titres		
- Produits sur engagements sur produits dérivés		
. Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts		
. Gains sur produits dérivés de cours de change		
. Gains sur produits dérivés d'autres instruments		
. Commissions sur produits dérivés		
- Produits sur opérations de change		
. Gains sur opérations de change		
. Commissions sur opérations de change		
- Divers autres produits bancaires		

PRODUITS	MONTANTS 2024	MONTANTS 2023
<u>PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</u>	1 333	1 504
- Produits sur valeurs et emplois divers		
. Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication		
. Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière		
. Autres produits sur valeurs et emplois divers		
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même		
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues		
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 333	1 504
<u>REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES</u>	164 495	46 945
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	164 295	43 026
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement		
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles		
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature		
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	200	3 919
- Reprises de provisions réglementées		
- Reprises des autres provisions	-	-
<u>PRODUITS NON COURANTS</u>	2 796	379
- Reprises non courantes des amortissements		
- Reprises non courantes de provisions		
- Autres produits non courants	2 796	379
<u>TOTAL DES PRODUITS</u>	2 581 966	2 461 650
<u>PERTE</u>		

PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL

AU 31/12/2024

en milliers de DH

INTITULES	MONTANTS	MONTANTS
I - <u>RESULTAT NET COMPTABLE</u>		
. Bénéfice net	26 407	
. Perte nette		.....
II - <u>REINTEGRATIONS FISCALES</u>	51 064	
1- Courantes	30 202	
- IS 2024	29 826	
- DIVERSES REINTEGRAT° CI-JOINT DETAIL	376	
-		
-		
2- Non courantes	20 861	
- DIVERSES REINTEGRAT° CI-JOINT DETAIL	20 861	
- EXCEDENT /AMORT DEROGATOIRE		
- RAPPEL ET DEGREVEMENT IMP		
-		
III - <u>DEDUCTIONS FISCALES</u>		-
1- Courantes		-
- PLUS-VALUES EXONEREES		
- REPRISE PROVISION DEROGATOIRE		
- REPRISE PROVISION POUR RISQUES GENERAUX		-
-		
2- Non courantes		-
-		
-		
-		
-		
TOTAL	77 471	-
IV - <u>RESULTAT BRUT FISCAL</u>		
. Bénéfice brut si T1 > T2 (A)		77 471
. Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)		.....
V - <u>REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES</u> (C) (1)		.....
. Exercice n-4	.....
. Exercice n-3	.....
. Exercice n-2	.....
. Exercice n-1	.....
VI - <u>RESULTAT NET FISCAL</u>		
. Bénéfice net fiscal (A - C)		77 471
OU		
. Déficit net fiscal (B)		.....
VII - <u>CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES</u>		.....
VIII - <u>CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER</u>		.....
. Exercice n-4	.....
. Exercice n-3	.....
. Exercice n-2	.....
. Exercice n-1	.....

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

DETERMINATION DU RESULTAT COURANT APRES IMPOTS

AU 31/12/2024

en milliers de DH

I.DETERMINATION DU RESULTAT	MONTANT 2024	MONTANT 2023
. Résultat courant d'après le compte de produits et charges (+ ou -)	60 935	123 836
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	376	525
. Déductions fiscales sur opérations courantes (-)		
. Résultat courant théoriquement imposable (=)	61 311	124 361
. Impôt théorique sur résultat courant (-)	23 605	46 946
. Résultat courant après impôts (=)	37 706	77 415
II. INDICATIONS DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYES PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LEGALES SPECIFIQUES		
NEANT		

DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE

DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

NATURE	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. TVA collectée	240 255	466 875	475 211	231 920
B. TVA à récupérer	53 359	206 438	197 208	81 150
. Sur charges	156	24 916	24 814	257
. Sur immobilisations	53 203	386 316	358 627	80 892
C. TVA due ou crédit de TVA = (A-B)	186 896	260 437	278 003	150 770

REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL
AU 31/12/2024

Nom et prénom ou	Adresse personnelle ou du siège social	Activité	Nombre d'actions ou de parts sociales	Pourcentage du capital détenu	Pourcentage des droits de vote détenu
A - ACTIONNAIRES MAROCAINS					
SGMB	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	FINANCIERE	1 399 988	0,999991	0,999991
M.AHMED EL YACOUBI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVIVTE	2	0,000001	0,000001
M.MOHAMED TAHRI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVIVTE	2	0,000001	0,000001
Mme . ASMAE HAJJAMI	55,BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVIVTE	1	0,000001	0,000001
M. BRAHIM ZNIBER	55,BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVIVTE	2	0,000001	0,000001
M. BENBACHIR MEHDI	55,BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITES	1	0,000001	0,000001
Mme. FADWA BEN SAAD	216 Bd Mohammed Zerktouni - Casablanca	AUTRES ACTIVIVTE	1	0,000001	0,000001
MED EL MARZOUQI	216 Bd Mohammed Zerktouni - Casablanca	AUTRES ACTIVIVTE	1	0,000001	0,000001
M. SAID RKAIBI	74 Bd Abdelmoumen, Casablanca	AUTRES ACTIVIVTE	1	0,000001	0,000001
M. ABDELHALIM FADIL	216 Bd Mohammed Zerktouni - Casablanca	AUTRES ACTIVIVTE	1	0,000001	0,000001
T069	Total		1 400 000	100%	100%

AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE

AU 31/12/2024

en milliers de DH

	Montants		Montants
A- Origine des résultats affectés		B- Affectation des résultats	
Décision du 12-06-2024	-	Réserve légale	-
Report à nouveau	794	Dividendes	46 200
Résultats nets en instance d'affectation		Autres affectations(Réserve extraordinaire et	20 216
Résultat net de l'exercice	65 622	Report à nouveau)	
Prélèvements sur les bénéfices			
Autres prélèvements			
TOTAL A	66 416	TOTAL B	66 416

-

RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES

AU 31/12/2024

en milliers de DH

	Exercice 2024	Exercice 2023	Exercice 2022
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES	594 507	614 300	590 678
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE			
1- Produit net bancaire	183 314	197 066	161 656
2- Résultat avant impôts	56 232	116 050	104 599
3- Impôts sur les résultats	29 826	50 428	52 520
4- Bénéfices distribués	-	-	-
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	26 406	65 622	52 079
RESULTAT PAR TITRE (en dirhams) *	19	47	37
Bénéfice distribué par action ou part sociale *	-	-	-
PERSONNEL			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	29 402	30 593	28 606
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	71	71	71

* En dirhams par action

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

AU 31/12/2024

I. DATATION

. Date de clôture (1): **31 décembre 2024**

. Date d'établissement des états de synthèse (2) : **21 mars 2025**

(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice

(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.

II. EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1ERE COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

Dates	Indications des événements
	. Favorables : NEANT
	.Défavorables : NEANT

EFFECTIFS		
EFFECTIFS	31/12/2024	31/12/2023
Effectifs rémunérés	71	71
Effectifs utilisés	71	71
Effectifs équivalent plein temps	71	71
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	36	36
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	35	35
Cadres (équivalent plein temps)	67	67
Employés (équivalent plein temps)	4	4
dont effectifs employés à l'étranger	0	0

LISTE DES ÉTATS PORTANT LA MENTION NÉANT

A2	<u>ETAT DES DEROGATIONS</u>
B1	<u>CREDIT ETABLISSEMENT DE CREDIT</u>
B6	<u>TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES</u>
B7	<u>CREANCES SUBORDONNEES</u>
B15	<u>SUBVENTIONS, FONDS PUBLIQUES AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE</u>
B16	<u>DETTES SUBORDONNEES</u>
B19	<u>ENGAGEMENTS SUR TITRES</u>
B20	<u>OPERATIONS DE CHANGE ATERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DERIVES</u>
B21	<u>VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE</u>
B24	<u>VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ETRANGERE</u>
B26	<u>PRODUITS DES TITRES DE PROPRIETE</u>
B28	<u>RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHE</u>
B31	<u>VENTILATION DES RESULTATS PAR METIER OU POLE D'ACTIVITE ET PAR ZONE GEOGRAPHIQUE</u>
B14 bis	<u>AGIOS RESERVES</u>
B9 BIS	<u>PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS</u>
C5	<u>REMUNERATIONS ET ENGAGEMENTS EN FAVEUR DES DIRIGEANTS</u>
C7	<u>TITRES ET AUTRES ACTIFS GERES OU EN DEPOTS</u>
C8	<u>RESEAU</u>
C9	<u>COMPTES DE LA CLIENTELE</u>
D8	<u>ACTIFS A RISQUE, RESTRUCTURES, IMPRODUCTIFS ET EN SOUFFRANCE</u>