

COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2026

BILAN ACTIF (Modèle Normal, en MAD)

ACTIF		EXERCICE Au 30/06/2026			EXERCICE PRÉCÉDENT 31/12/2025
		BRUT	AMORTISSEMENT ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATION EN NON VALEUR (a)	4 669 291,22	3 460 335,42	1 208 955,80	1 470 094,36
	- Frais préliminaires				
	- Charges à répartir sur plusieurs exercices	4 669 291,22	3 460 335,42	1 208 955,80	1 470 094,36
	- Primes de remboursement des obligations				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (b)	255 432 287,46	5 027 668,95	250 404 618,51	250 472 204,30
	- Immobilisations en recherche et développement				
	- Brevets, marques, droits et valeurs similaires	65 915 571,84	5 027 668,95	60 887 902,89	60 955 486,68
	- Fonds commercial	189 516 715,62		189 516 715,62	
	- Autres immobilisations incorporelles				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES (c)	527 585 039,31	395 226 779,58	132 358 259,73	133 583 067,89
ACTIF CIRCULANT	- Terrains	52 590 144,70	0,00	52 590 144,70	52 590 144,70
	- Constructions	163 033 878,36	129 468 824,74	33 565 053,62	35 244 388,39
	- Installations techniques, matériel et outillage	287 169 312,03	243 079 899,71	44 089 412,32	43 853 468,97
	- Matériel de transport	10 411 989,38	10 310 322,37	101 667,01	101 667,01
	- Mobiliers, matériel de bureau et aménagements divers	14 120 214,84	12 367 732,76	1 752 482,08	1 758 262,16
	- Autres immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Immobilisations corporelles en cours	259 500,00	0,00	259 500,00	35 136,66
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (d)	736 827 629,60	35 175 500,00	701 652 129,60	701 652 129,60
	- Prêts immobilisés	150 000,00		150 000,00	150 000,00
	- Autres créances financières	1 218 680,80		1 218 680,80	1 218 680,80
ACTIF CIRCULANT	- Titres de participation	735 432 948,80	35 175 500,00	700 257 448,80	700 257 448,80
	- Autres titres immobilisés	26 000,00		26 000,00	26 000,00
	ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (e)				
	- Diminution des créances immobilisées				
	- Augmentation des dettes de finance				
	TOTAL I (a+b+c+d+e)	1 524 514 247,59	438 890 283,95	1 085 623 963,64	1 087 177 496,15
	STOCKS (f)	215 687 987,44		215 687 987,44	177 009 914,00
	- Marchandises				
	- Matières et fournitures consommables	124 590 856,71		124 590 856,71	95 155 799,00
	- Produits en cours	53 549 734,73		53 549 734,73	49 905 691,00
ACTIF CIRCULANT	- Produits interm. et produits resid.	28 688 846,00		24 784 624,00	24 784 624,00
	- Produits finis	8 858 550,00		1 163 800,00	7 163 800,00
	CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (g)	1 188 321 147,11	41 858 691,52	1 126 462 455,59	1 111 249 518,86
	- Fournis, débiteurs, avances et acomptes	10 809 905,46		10 809 905,46	10 624 485,46
	- Clients et comptes rattachés	188 199 300,13		188 199 300,13	240 516 396,32
	- Personnel	8 530 166,83		8 488 895,11	8 488 895,11
	- Etat	69 825 048,69		65 003 013,40	65 003 013,40
	- Comptes d'associés				
	- Autres débiteurs	889 098 958,66	41 858 691,52	847 240 267,14	785 790 235,55
	- Compte de régularisation actif	1 857 767,34		1 857 767,34	226 493,02
ACTIF CIRCULANT	TITRES ET VALEUR DE PLACEMENT (h)	57 532,38		57 532,38	57 532,38
	ECART DE CONVERSION - ACTIF (i)				
	(Éléments circulants)				
	TOTAL II (f+g+h+i)	1 384 066 666,93	41 858 691,52	1 342 207 975,41	1 289 726 384,85
	TREASORERIE - ACTIF (j)	34 121 880,73		34 121 880,73	139 023 795,66
	- Cheques et valeurs à encaisser	1 294 726,40		1 294 726,40	1 300 099,40
	- Banques, T.G & C.C.P.	32 737 853,50		32 737 853,50	137 616 499,69
	- Caisse, régies d'avances et crédits	89 320,83		89 320,83	107 276,69
	TOTAL III	34 121 880,73		34 121 880,73	139 023 795,66
	TOTAL GENERAL I+II+III	2 942 702 795,25	480 748 975,47	2 461 953 819,78	2 515 927 676,66

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (Hors taxes, en MAD)

NATURE		OPÉRATIONS		TOTALS DE L'EXERCICE 3=1+2	TOTALS DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT Au 30/06/2025
		Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
EXPLOITATION	I. PRODUITS D'EXPLOITATION				
	- Ventes de marchandises				
	- Ventes de biens et services produits	240 838 337,85		240 838 337,85	209 789 085,43
	- Variation de stock de produits ¹⁾	9 243 015,73		9 243 015,73	29 313 808,48
	- Immobilisations produites pour l'entreprise pour elle-même				
	- Subvention d'exploitation				
	- Autres produits d'exploitation	1 236 107,53		1 236 107,53	1 692 418,83
	- Reprises d'exploitation; transfert de charges	1 337 522,09		1 337 522,09	
	TOTAL I	252 654 983,20		252 654 983,20	240 775 312,74
	II. CHARGES D'EXPLOITATION				
EXPLOITATION	- Achats revendus de marchandises ²⁾	5 199,60		5 199,60	
	- Achats consommés de matières et de fournitures ²⁾	147 445 051,04	167 600,00	147 612 651,04	151 736 736,24
	- Autres charges externes	22 664 966,40	144 434,11	22 809 400,51	18 759 668,61
	- Impôts et taxes	1 088 723,25	738 433,39	1 827 156,64	1 196 141,04
	- Charges de personnel	66 325 027,21	66 769,00	66 391 796,21	63 603 391,01
	- Autres charges d'exploitation	350 000,00		350 000,00	350 000,00
	- Dotations d'exploitation	9 343 782,49		9 343 782,49	10 175 460,30
	TOTAL II	247 222 749,99	1 117 236,50	248 339 986,49	245 821 397,20
	III. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			4 314 996,71	-5 046 084,46
FINANCIER	IV. PRODUITS FINANCIERS				
	- Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	5 548 243,81		5 548 243,81	2 296 087,48
	- Gains de change	1 121 879,37		1 121 879,37	1 890 198,90
	- Intérêts et autres produits financiers	13 992 855,39		13 992 855,39	12 957 738,09
	- Reprises financières; transfert de charges				881 436,57
	TOTAL IV	20 662 978,57		20 662 978,57	18 025 461,94
	V. CHARGES FINANCIÈRES				
	- Charges d'intérêts	19 109 893,88		19 109 893,88	18 409 021,47
	- Pertes de changes	1 866 058,72		1 866 058,72	3 070 991,68
	- Autres charges financières				
	- Dotations financières				
FINANCIER	TOTAL V	20 975 953,60		20 975 953,60	21 480 013,15
	VI. RESULTAT FINANCIER (IV-V)			-312 975,03	-3 454 552,11
	VII. RESULTAT COURANT (III+VI)			4 002 021,68	-8 500 636,57
NON COURANT	VIII. PRODUITS NON COURANTS				
	- Produits des cessions d'immobilisations				30 000,00
	- Subventions d'équilibre				
	- Reprises sur subventions d'investissement				
	- Autres produits non courants	1 548 695,88	4,33	1 548 700,21	5 270 687,21
	- Reprises non courantes; transferts de charges				
	TOTAL VIII	1 548 695,88	4,33	1 548 700,21	5 300 687,21
	CHARGES NON COURANTES				
	- Valeurs nettes d'amort. des Immo cédées				
	- Subventions accordées				
NON COURANT	- Autres charges non courantes	2 056 282,08	826 442,89	2 882 724,97	7 823 268,32
	- Dotations non courantes aux amortiss. et provision				
	TOTAL IX	2 056 282,08	826 442,89	2 882 724,97	7 823 268,32
	X. RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)			-1 334 024,76	-2 522 581,11
	XI. RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)			2 667 996,92	-11 023 217,68
	XII. IMPOTS SUR LES RESULTATS			660 715,30	584 766,00
	XIII. RESULTAT NET (XI - XII)			2 007 281,62	-11 607 983,68
	XIV. TOTAL DES PRODUITS (I + IV + VIII)			274 866 661,98	264 101 460,99
	XV. TOTAL DES CHARGES (II + V + IX + XII)			272 859 380,36	275 709 444,67
	XVI. RESULTAT NET (XIV - XV)			2 007 281,62	-11 607 983,68

1) Variation de stocks : stock final - stock initial ; augmentation (+) ; diminution (-)

2) Achats revendus ou consommés : achats - variation de stocks

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ETATS FINANCIERS SEMESTRIELS 2026

BILAN PASSIF (Modèle Normal, en MAD)

PASSIF		EXERCICE Au 30/06/2026	EXERCICE PRÉCÉDENT 31/12/2025
FINANCIER	CAPITAUX PROPRES	1 524 587 011,54	1 522 579 729,92
	- Capital social ou personnel (1)	114 138 800,00	114 138 800,00
	- Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé		
	capital appelé		
	dont versé		
	- Prime d'émission, de fusion, d'apport	955 539 200,00	955 539 200,00
	- Ecart de réévaluation		
	- Réserve légale	11 413 880,00	11 413 880,00
	- Autres réserves	1 800 000,00	1 800 000,00
	- Report à nouveau (2)	439 687 849,92	449 157 462,84
FINANCIER	- Résultats nets en instance d'affectation (2)		
	- Résultat net de l'exercice (2)	2 007 281,62	-9 469 612,92
	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (a)	1 524 587 011,54	1 522 579 729,92
	CAPITAUX PROPRES ASSIMILÉS (b)		
	- Subventions d'investissement		
	- Provisions réglementées		
	DETTES DE FINANCEMENT (c)	115 663 045,99	146 199 955,89
	- Emprunts obligataires		
	- Autres dettes de financement	115 663 045,99	146 199 955,89
	PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (d)		
FINANCIER	- Provisions pour risques		
	- Provisions pour charges		
	ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (e)		
	- Augmentation des créances immobilisées		
	- Diminution des dettes de financement		
	TOTAL I (a+b+c+d+e)	1 640 250 057,53	1 668 779 685,81
	DETTES DU PASSIF CIRCULANT (f)	336 646 703,34	217 231 961,35
	- Fournisseurs et comptes rattachés	114 679 460,00	122 999 748,14
	- Clients créditeurs, avances et acomptes		
	- Personnel	6 784 629,77	8 815 696,74
FINANCIER	- Organismes sociaux	4 485 021,67	4 538 660,36
	- Etat	2 559 155,89	2 672 034,94
	- Comptes d'associés	810 008,33	800 008,33
	- Autres créances	200 744 008,67	71 486 129,74
	- Comptes de régularisation - passif	6 584 419,01	5 919 683,10
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (g)	1 409 419,61	1 409 419,61
	ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (h) (Éléments circulants)		
	TOTAL II (f+g+h)	338 056 122,95	219 202 062,54
	TREASORERIE - PASSIF	483 647 639,30	627 945 928,31
	- Crédits d'escompte		1 817 030,35
FINANCIER	- Crédit de trésorerie	87 833 728,01	80 231 429,15
	- Banques (soldes créditeurs)	395 813 911,29	545 897 468,81
	TOTAL III	483 647 639,30	627 945 928,31
	TOTAL I+II+III	2 461 953 819,78	2 515 927 676,66

(1) Capital personnel débiteur

(2) Bénéficiaire (+); déficitaire (-).

H2B EXPERTS

Rue Oud Baht Rési. Kays
Imm. E, Apt 3 - Agdal - Rabat, Maroc



28, route de l'Oasis
20410 - Casablanca, Maroc

Aux actionnaires de la société UNIMER S.A.
Km 11, Rue L. Route de Zenata,
Sidi Bernoussi Q.I - 20 252 - Casablanca

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE
DE LA SOCIETE UNIMER SA (COMPTES SOCIAUX)

- PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2026 -

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société UNIMER SA et ses filiales (Groupe Unimer) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé, l'état des flux de trésorerie consolidé, l'état des variations des capitaux propres consolidé et une sélection des notes annexe au terme de la période du 1er janvier au 30 juin 2026. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 1 364 457 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 29 124.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joint, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que la situation financière et du patrimoine de Groupe UNIMER arrêtés au 30 juin 2026 conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Fait à Casablanca, le 28 septembre 2026

Les Commissaires aux Comptes

H2B EXPERTS

BMH EXPERTS

H2B EXPERTS SARL
Rue Oud Baht Rési. Kays
Imm. E, Apt 3 - Agdal - Rabat
RC : 899324 - TP : 25795170
IF : 3344007 - CNSS : 8947519

BMH EXPERTS
28, Route de l'Oasis
N° 33 - 20410 Casablanca
Tél/Fax : +212 (0) 5 22 20 84 48

Monsieur Tarik SBAA
Associé

Hicham BELLAMLIH
Associé

Retrouvez le Rapport Financier Semestriel à partir du 30 septembre 2026 au lien suivant :

<https://unimergroup.com/rapports/>

Retrouvez les commentaires sur les réalisations dans le communiqué de presse du 25 septembre 2026 au lien suivant :

https://unimergroup.com/i/communiqués-financiers/2026/Communication_financiere_Unimer_Resultats_semestriels_2026.pdf

www.unimergroup.com / Contact : [finances@unimergroup.com</](mailto:finances@unimergroup.com)

COMPTES CONSOLIDÉS AU 30 JUIN 2026

BILAN CONSOLIDÉ (Exprimé en milliers de Dirhams Marocains)

ACTIF	30 Juin 2026	31 Décembre 2025
ACTIF IMMOBILISÉ		
• Immobilisation en non-valeur	44 728	45 097
• Ecart d'acquisition	122 440	136 060
• Immobilisations incorporelles	216 431	216 720
• Immobilisations corporelles	390 794	401 095
• Titre mis en équivalence	844 762	681 234
• Immobilisations financières	10 634	10 666
• Impôts différés actifs	3 246	3 246
	1 633 034	1 494 119
ACTIF CIRCULANT		
• Stocks et en-cours	376 982	299 779
• Clients et comptes rattachés	186 486	235 152
• Autres créances et comptes de régularisation	260 477	231 148
• Valeurs mobilières de placement	134	134
	824 079	766 212
TRÉSORERIE - ACTIF	103 580	213 400
Total de l'actif	2 560 694	2 473 731

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDÉS
(Exprimé en milliers de Dirhams Marocains)

Compte de résultat consolidé	30 Juin 2026	30 Juin 2025
Produits d'exploitation	496 748	450 306
Chiffre d'affaires	443 966	392 101
Variation de stocks de produits	43 702	56 458
Autres produits d'exploitation	9 080	1 747
Charges d'exploitation	(490 554)	(460 078)
Achats et autres charges externes	(332 306)	(306 826)
Impôts et taxes	(6 940)	(4 432)
Charges de personnel	(124 404)	(121 458)
Autres charges d'exploitation	(810)	(793)
Dotations d'exploitation	(26 094)	(26 568)
Résultat d'exploitation	6 194	(9 772)
Résultat financier	(23 216)	(25 340)
Résultat courant des entreprises intégrées	(17 021)	(35 112)
Résultat non courant	(3 489)	(6 146)
Résultat avant impôt	(20 510)	(41 258)
Impôt sur le résultat	(3 450)	(3 955)
Résultat net des entreprises intégrées avant amortissement des écarts d'acquisition	(23 960)	(45 214)
DEA des écarts d'acquisition	(13 620)	(13 620)
QP des sociétés mises en équivalence	66 703	18 061
Résultat net de l'ensemble consolidé	29 123	(40 773)
Résultat net part du Groupe	(10 489)	(64 251)
Intérêts minoritaires dans le résultat	39 613	23 478

PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

30 juin 2026

SOCIÉTÉS	Pourcentages d'intérêt	Pourcentages de contrôle	Méthodes de Consolidation
UNIMER SA	100%	100%	Société mère
TOP FOOD	99,98%	99,98%	IG
INVESTIPAR	100%	100%	IG
VCR LOGISTICS	100%	100%	IG
Groupe RETAIL	25,31%	25,31%	MEE
ALMAR	100%	100%	IG
LA MONÉGASQUE VANELLI FRANCE	100%	100%	IG
VANELLI MAROC	100%	100%	IG
DÉJIMAR	99,14%	99,14%	IG
BELDIVA	76%	76%	IG
F PARTNERS (*)	100%	100%	IG
SMCA	60%	60%	IG
UNIMER DAKHLA	100%	100%	IG
PELAGIC PIONNIERE	35%	50%	IG
SIRIUS PELAGIC	50%	50%	IG
OPTIFISH	60%	60%	IG
SNCP	73,45%	73,45%	IG
UNIMER PROTEINS	100%	100%	IG
UNIMER AFRICA	100%	100%	IG
UNIMER MAURITANIE	70%	70%	IG
CONSERVERIE PELAGIC DAKHLA	100%	100%	IG
F3V	100%	100%	IG

(*) IG : Intégration globale
MEE : Mise en équivalence

BILAN CONSOLIDÉ (Exprimé en milliers de Dirhams Marocains)

PASSIF	30 Juin 2026	31 Décembre 2025
• Capital	114 139	114 139
• Primes d'émission, de fusion, d'apport	955 539	955 539
• Réserves consolidées	268 835	145 486
• Ecart de conversion	(3 180)	(2 171)
• Résultat consolidé	29 124	11 053
CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ	1 364 457	1 224 047
• Dont : Capitaux propres part du groupe	1 065 323	919 333
Intérêts minoritaires	299 134	304 714
Subventions d'investissement	-	-
• Dettes de financement	277 279	316 612
• Provisions pour risques et charges	-	-
• Impôts différés passifs	3 037	2 853
	280 316	319 465
PASSIF CIRCULANT		
• Fournisseurs et comptes rattachés	213 875	219 213
• Autres dettes et comptes de régularisation	188 216	56 103
	402 091	275 316
TRÉSORERIE - PASSIF	513 831	654 903
Total du passif	2 560 694	2 473 731

H2B EXPERTS

Rue Oud Baht Rési. Kays
Imm. E, Apt 3 - Agdal - Rabat, Maroc

BMH EXPERTS

28, route de l'Oasis
20410 - Casablanca, Maroc

Aux actionnaires de la société **UNIMER S.A.**
Km 11, Rue L. Route de Zenata,
Sidi Bernoussi Q.I - 20 252 - Casablanca

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE
DES COMPTES CONSOLIDES DE LA SOCIETE UNIMER SA

- PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2026 -

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société UNIMER SA et ses filiales (Groupe Unimer) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé, l'état des flux de trésorerie consolidé, l'état des variations des capitaux propres consolidé et une sélection des notes annexes au terme de la période du 1er janvier au 30 juin 2026. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 1 364 457 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 29 124.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joint, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que la situation financière et du patrimoine de Groupe UNIMER arrêtés au 30 juin 2026 conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Fait à Casablanca, le 28 septembre 2026

Les Commissaires aux Comptes

H2B EXPERTS

H2B EXPERTS SARL
Rue Oud Baht Rési. Kays
Imm. E, Apt 3 - Agdal - Rabat
RC : 89475170
IF : 3344007 - CNSS : 8947519

Monsieur Tarik SBAA
Associé

BMH EXPERTS

BMH EXPERTS
Rue de l'Oasis
N° 33 - 20410 Casablanca
Tél/Fax : +212 (0) 5 22 20 84 48

Hicham BELLAMLIH
Associé

• Retrouvez le Rapport Financier Semestriel à partir du 30 septembre 2026 au lien suivant :

<https://unimergroup.com/rapports/>

• Retrouvez les commentaires sur les réalisations dans le communiqué de presse du 25 septembre 2026 au lien suivant :

https://unimergroup.com/i/communiqués-financiers/2026/Communication_financiere_Unimer_Resultats_semestriels_2026.pdf

